

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi ¹ (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: UNIONE DI COMUNI "MARMILLA"			Numero di identificazione nazionale: ²
Indirizzo postale: VIALE RINASCITA N° 19			
Città: VILLAMAR	Codice NUTS: ITG2	Codice postale: 09020	Paese: ITALIA
Persona di contatto: PORCU VALERIO			Tel.: 3477542838
E-mail: ucmarmilla@gmail.com			Fax:
Indirizzi internet			
Indirizzo principale: (URL) https://www.unionecomunimarmilla.it/			
Indirizzo del profilo di committente: (URL) https://www.unionecomunimarmilla.it/			

I.2) Appalto congiunto

☐ Il contratto prevede un appalto congiunto
~~Noi caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi - normative nazionali sugli appalti in vigore:~~
☒ L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

☒ I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) https://www.unionecomunimarmilla.it/ente/trasparenza/15024/appalti
☐ L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso
☒ l'indirizzo sopraindicato
☐ altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate
☒ in versione elettronica: (URL) https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php
☐ all'indirizzo sopraindicato
☐ al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)
☐ La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, — inclusi gli uffici a livello locale o regionale	☐ Agenzia/ufficio regionale o locale
☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale	☐ Organismo di diritto pubblico
☒ Autorità regionale o locale	☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
	☐ Altro tipo:

I.5) Principali settori di attività

☒ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	☐ Edilizia abitativa e strutture per le collettività
☐ Difesa	☐ Protezione sociale
☐ Ordine pubblico e sicurezza	☐ Servizi ricreativi, cultura e religione
☐ Ambiente	☐ Istruzione
☐ Affari economici e finanziari	☐ Altre attività:
☐ Salute	

¹ Per la pubblicità in ambito europeo, dal 1° gennaio 2024 l'ANAC diventa e-sender nazionale, ossia l'unico soggetto deputato a trasmettere bandi e avvisi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'UE. Di conseguenza le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non devono più provvedere autonomamente a tale trasmissione.

Per la pubblicità in ambito nazionale, la [Piattaforma per la pubblicità legale](#) presso la BDNCP **sostituisce la Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana**, serie speciale relativa ai contratti pubblici. Di conseguenza, bandi e avvisi relativi a procedure avviate dopo il 1° gennaio 2024 sono pubblicati sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP e i relativi effetti giuridici decorrono dalla data di pubblicazione su quest'ultima.

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Finanza di progetto finalizzata alla "Progettazione, ampliamento, esecuzione lavori e gestione della Comunità Integrata sita nel Comune di Pimentel - Via Baccarini 2 ai sensi degli artt. 193,194 e 195 D.lgs 31/03/2023 N. 2"	Numero di riferimento: ²
II.1.2) Codice CPV principale: 85311100-2 Codice CPV supplementare: 45215212-6 - 71340000-3 -39150000-8	
II.1.3) Tipo di appalto ☒ Lavori ☐ Forniture ☒ Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: La concessione è costituita da un unico lotto, attesa la unitarietà degli interventi, la stretta relazione delle opere oggetto di PPP e la necessità di mantenere in capo ad un unico interlocutore la responsabilità dell'intera gestione tenuto conto della natura particolarmente delicata del servizio e del contesto in cui vanno eseguiti i lavori e la gestione dei servizi. La concessione ha ad oggetto le seguenti principali prestazioni: - la redazione del progetto esecutivo delle opere da realizzare, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per gli interventi di ampliamento, esecuzione lavori e gestione della Comunità Integrata sita nel Comune di Pimentel - Via Baccarini n° 2, ivi compresi gli interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara; - l'esecuzione dei lavori e delle forniture occorrenti per la realizzazione delle opere mediante interventi di ampliamento, esecuzione lavori della Comunità Integrata sita nel Comune di Pimentel - Via Baccarini n° 2, ivi compresi gli interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara. Il servizio di gestione e manutenzione che a regime garantirà tutti i servizi attualmente gestiti con un potenziamento qualitativo meglio descritto negli elaborati tecnici di progetto. Si rinvia al progetto di fattibilità ed ai relativi allegati, ai fini della definizione di dettaglio, quantitativa e qualitativa sul progetto e sui lavori che l'aggiudicatario dovrà realizzare ed alla documentazione pertinente per ciò che concerne le attività gestionali. Si specifica sin d'ora che la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in esecuzione saranno eseguiti da professionisti abilitati in possesso dei requisiti di legge, con oneri a carico del concessionario, indicati dal Comune Concedente. Ai sensi dell'art. 194 del Codice è prevista la costituzione di una società di scopo in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile con un capitale sociale non inferiore ad Euro 50.000,00 (cinquantamila/00). La Concessione è costituita da un unico lotto poiché: • costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva); • verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);	
II.1.5) Valore totale stimato 2 Valore, IVA esclusa: 20.012.191,32 Valuta: euro (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti ☐ sì ☒ no Le offerte vanno presentate per ☐ tutti i lotti ☐ numero massimo di lotti: [] ☐ un solo lotto ☐ Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] ☐ L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione ¹

II.2.1) Denominazione: Finanza di progetto finalizzata alla "Progettazione, ampliamento, esecuzione lavori e gestione della Comunità Integrata sita nel Comune di Pimentel - Via Baccarini 2 ai sensi degli artt. 193,194 e 195 D.lgs 31/03/2023 N. 2"	Lotto n.: ²
II.2.2) Codici CPV supplementari ² Codice CPV principale: ¹ 85311100-2 Codice CPV supplementare: 45215212-6 - 71340000-3 -39150000-8	

II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITG27 Luogo principale di esecuzione: PIMENTEL
II.2.4) Descrizione dell'appalto: La concessione ha ad oggetto le seguenti principali prestazioni: - la redazione del progetto esecutivo delle opere da realizzare, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per gli interventi di ampliamento, esecuzione lavori e gestione della Comunità Integrata sita nel Comune di Pimentel - Via Baccarini n° 2, ivi compresi gli interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara; - l'esecuzione dei lavori e delle forniture occorrenti per la realizzazione delle opere mediante interventi di ampliamento, esecuzione lavori della Comunità Integrata sita nel Comune di Pimentel - Via Baccarini n° 2, ivi compresi gli interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara. - Il servizio di gestione e manutenzione che a regime garantirà tutti i servizi attualmente gestiti con un potenziamento qualitativo meglio descritto negli elaborati tecnici di progetto. <i>(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)</i>
II.2.5) Criteri di aggiudicazione ☐ I criteri indicati di seguito ☐ Criterio di qualità - Nome: / Ponderazione: ^{1, 2, 20} ☐ Costo - Nome: / Ponderazione: ^{1, 20} ☐ Prezzo - Ponderazione: ²¹ X Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
II.2.6) Valore stimato Valore, IVA esclusa: 20.012.191,32 Valuta: EURO <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)</i>
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione Durata in mesi: 249 oppure Durata in giorni: [] oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa) Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo ☐ sì X no Descrizione dei rinnovi:
II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare <i>(ad eccezione delle procedure aperte)</i> Numero previsto di candidati: [] oppure Numero minimo previsto: [] / Numero massimo: ² [] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
II.2.10) Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti ☐ sì X no
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni Opzioni x sì ☐ no Il Contratto può essere modificato attraverso la stipula di atti aggiuntivi, in assenza di una nuova procedura di aggiudicazione, nei casi consentiti dall'articolo 189, commi 1 e 2, del Codice. I lavori conseguenti alle modifiche contrattuali, nei casi consentiti dall'articolo 189, commi 1 e 2, del Codice, sono eseguiti previa approvazione da parte del Concedente del/i relativo/i Progetto/i. La determinazione dei relativi costi è calcolata applicando i prezzi ricavati dal prezziario regionale vigente. In mancanza di singole voci nel prezziario, i nuovi prezzi sono determinati con riferimento ad altri prezziari ufficiali di carattere locale, quali [Comune/Camera di Commercio]. Agli importi determinati ai sensi dei periodi precedenti deve essere applicato lo sconto offerto dal Concessionario. In caso di impossibilità di determinare gli importi dei lavori mediante il ricorso al prezziario, il Concedente può confrontare almeno due preventivi richiesti dal Concedente a operatori equipollenti di mercato. In tal caso, il valore dei lavori non può, in ogni caso, superare il valore della media dei preventivi. Le modifiche imposte da circostanze non prevedibili utilizzando l'ordinaria diligenza e inidonee ad alterare la natura generale della Concessione possono essere richiesti dal Concedente ovvero proposti dal Concessionario e approvati dal Concedente, anche qualora i relativi costi siano totalmente a carico del Concessionario, nei seguenti casi: a) esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;

b) intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione o della stipula del contratto che possano determinare significativi miglioramenti nella qualità dell'Opera o di sue parti ovvero nella fruibilità della stessa ed erogazione dei Servizi, senza alterazione o pregiudizio dell'impostazione progettuale;

c) rinvenimenti impreveduti o non prevedibili;

d) difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili che rendono notevolmente più onerosa la prestazione contrattuale;

e) manifestarsi di errori od omissioni del progetto Esecutivo che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione delle Opere ovvero la loro utilizzazione;

f) modifiche conseguenti alla variazione della programmazione del Concedente o di altra pubblica amministrazione;

g) prescrizioni imposte dagli organi competenti in materia di pubblica sicurezza, salute, ambiente, beni culturali e paesaggistici;

I Servizi conseguenti alle modifiche contrattuali, nei casi consentiti dall'articolo 189, commi 1 e 2, del Codice sono erogati previa approvazione da parte del Concedente del/i relativo/i Progetto/i.

La determinazione dei relativi costi è effettuata sulla base dei valori definiti nel Capitolato di Gestione. Il valore dei Servizi non previsti nel Capitolato è determinato mediante la procedura di cui al punto precedente (comparazione di almeno due preventivi). Le modifiche, diverse da quelle di dettaglio, concernenti le tempistiche, la qualità, la quantità e/o le modalità di prestazione dei Servizi, nei casi consentiti dall'articolo 189, commi 1 e 2, del Codice, possono essere richieste dal Concedente ovvero proposte dal Concessionario, previa accettazione del Concedente e approvazione da parte dello stesso del/i relativo/i Progetto/i. Il Concedente può accettare le modifiche proposte dal Concessionario anche a condizione che i relativi costi siano totalmente a carico del Concessionario medesimo.

Il Concessionario è, in ogni caso, responsabile degli errori od omissioni nella progettazione.

In tali casi, il Concessionario è tenuto a sostenere tutti i costi connessi e/o conseguenti al manifestarsi di tali Errori o Omissioni nonché a risarcire il Concedente di qualsiasi danno.

Le modifiche di cui al presente articolo ove determinino una Alterazione dell'Equilibrio Economico Finanziario, per fatti non riconducibili al concessionario, le Parti possono prevedere il pagamento da parte del Concedente dell'importo determinato ai sensi dei punti precedenti ovvero avviare la procedura di revisione del Piano Economico Finanziario.

Le modifiche di cui al presente articolo non possono determinare in alcun caso una maggiore redditività per il Concessionario, né alterare l'allocazione dei rischi.

Il Piano Economico-Finanziario costituisce parte integrante della Convenzione ed è vincolante per le Parti fino alla data di scadenza della Concessione.

Le Parti procedono alla revisione del Piano Economico Finanziario, ai sensi dell'articolo 192 del Codice, qualora si riscontri un'Alterazione dell'Equilibrio Economico Finanziario determinata da uno o più Eventi di Disequilibrio non riconducibili al Concessionario che diano luogo alla variazione di almeno uno dei seguenti indicatori:

- Tasso Interno di Rendimento (TIR)
- Valore Attuale Netto (VAN) dell'Azionista

- Debt Service Coverage Ratio (DSCR)

rispetto ai valori del Piano Economico Finanziario allegato al Contratto, correnti alla data immediatamente precedente al verificarsi dei predetti Eventi di Disequilibrio.

Si considerano Eventi di Disequilibrio i seguenti:

- l'entrata in vigore di norme legislative e regolamentari che incidono economicamente sui termini e sulle condizioni di realizzazione e gestione della Comunità Integrata e dei Servizi;
- l'adozione di atti amministrativi generali, di pianificazione o abilitativi che incidano economicamente sui termini e sulle condizioni di realizzazione e gestione della Comunità Integrata e dei Servizi;
- il mancato o ritardato rilascio o ottenimento delle Autorizzazioni di cui all'articolo d) *Articolo 6 – Autorizzazioni*, per fatto non imputabile al Concessionario;
- nei casi di sospensione di cui agli articoli *Articolo 18 - Sospensioni e proroghe per l'ultimazione dei lavori* e *Articolo 23 - Sospensione e proroga dei Servizi*, qualora il periodo di sospensione ecceda il periodo di 3 (tre) mesi;
- le cause di Forza Maggiore ai sensi dell'articolo 13 - *Forza maggiore*;
- in ipotesi di violazione degli obblighi del Concedente che incidono negativamente rispetto all'avverarsi dei presupposti e condizioni di base del Piano Economico e Finanziario.

Nel caso in cui l'alterazione dell'Equilibrio Economico finanziario risulti più favorevole per il Concessionario, la revisione del Piano Economico Finanziario è effettuata a vantaggio del Concedente. In tal caso il Concedente dà comunicazione scritta al Concessionario, affinché avvii la procedura di revisione di cui al comma successivo.

Ai fini dell'art. 15, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato della concessione, è pari ad € 20.012.191,32

Importo complessivo lavori, servizi e forniture € 14.294.422,37

Importo per le opzioni ex art.189 comma 1 e 2 del codice € 5.717.768,95

Valore globale stimato € 20.012.191,32

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

☐ Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea ☒ sì ☐ no

Numero o riferimento del progetto:

II.2.14) Informazioni complementari:

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Per le prestazioni:

LAVORI EDILI – OG1 - Edifici civili e industriali	45215212-6
Servizi di assistenza sociale con alloggio (include case di riposo, RSA, comunità alloggio)	85311100-2
a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.	

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale la dichiarazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11, nonché i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Per la prestazione secondaria:

PROGETTAZIONE – cat. E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	71340000-3
---	-------------------

(Per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, gli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di G.E.I.E., i RTI): Sono richiesti i requisiti di idoneità professionale di cui rispettivamente agli articoli 34, 35, 36, 37, 38 e 39 dell'Allegato II.12 al Codice.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (Per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'intervento

c) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di intervento;

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica nella domanda di partecipazione di cui al successivo paragrafo 15.1 il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:

d) I requisiti di cui all'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008.

Il concorrente indica nella domanda di partecipazione di cui al successivo paragrafo 15.1, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

Per il professionista antincendio

e) Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.

Il concorrente indica nella domanda di partecipazione di cui al successivo paragrafo 15.1 il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Per la prestazione principale:

Servizi di assistenza sociale con alloggio (include case di riposo, RSA, comunità alloggio)	85311100-2
--	-------------------

Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della gara almeno pari € 13.812.935,70 IVA esclusa

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;

- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

Per la prestazione secondaria:

PROGETTAZIONE – cat. E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	71340000-3
--	------------

Fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara pari a € 20.749,62.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

per le società di capitali - bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;

per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante - copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante:

Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad euro 46.000,00

La comprova del requisito è fornita mediante copia conforme dell'apposita polizza.

Per la prestazione secondaria:

LAVORI EDILI – OG1 - Edifici civili e industriali	45215212-6
---	------------

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al punto 3 del presente disciplinare.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Per la prestazione principale:

Servizi di assistenza sociale con alloggio (include case di riposo, RSA, comunità alloggio)	85311100-2
---	------------

Esecuzione negli ultimi dieci anni dei seguenti servizi analoghi

Il concorrente deve aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della gara:

servizi analoghi di importo complessivo minimo pari a € 13.812.935,70.

La comprova del requisito è fornita mediante:

certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;

attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse

Per la prestazione secondaria:

PROGETTAZIONE – cat. E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	71340000-3
--	------------

i) Un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a una volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella n. 6 – Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categoria e ID delle opere per l'elenco dei servizi	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo
--	--------------------------	--------------------	----------------------------

E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti - Grado di complessità (G): 0,95 l/c	€ 460.737,05	€ 20.749,62	
--	--------------	-------------	--

Per le categorie Edilizia ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più sei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Tra i servizi valutabili sono ricompresi anche:

- i servizi di ingegneria aventi ad oggetto le sole verifiche strutturali e sismiche sulle opere esistenti, in assenza di progettazione;
- i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell'esecuzione, purché formalizzati in un elaborato sottoscritto dal progettista. La stazione appaltante attesta che la variante, redatta nel rispetto dell'articolo 120 del codice, sia stata formalmente verificata, validata ed approvata, indicando il relativo importo in misura necessariamente corrispondente alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;
- i progetti vincitori in concorsi di progettazione, in quanto assimilabili al progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- i progetti premiati a seguito di concorso a due fasi e per i quali sia stata certificata la regolare esecuzione;
- gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche posti a base di gara per la finanza di progetto;Per la prestazione secondaria:

LAVORI EDILI – OG1 - Edifici civili e industriali	45215212-6
---	------------

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al punto 3 del presente disciplinare.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati ²

- ☐ Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- ☐ L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto ²

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

Si tratta di un appalto rinnovabile X **no**

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: ²

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- ☐ Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
☐ Sarà accettata la fatturazione elettronica
☐ Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari: ²

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: **T.A.R. Sardegna**

Indirizzo postale: **Via Sassari n° 17**

Città: **Cagliari**

Codice postale: **09124**

Paese: **Italia**

E-mail: **tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it**

Tel.: **070 679751**

Indirizzo internet: (URL) **<https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sardegna>**

Fax: **070 67975230**

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione ²

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Tel.:

Indirizzo Internet: (URL)

Fax:

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso ²

Denominazione ufficiale: **Unione di Comuni "Marmilla" – Stazione Unica Appaltante**

Indirizzo postale: **Via Carlo Felice n° 267**

Città: **Sanluri (VS)**

Codice postale: **09025**

Paese: **Italia**

E-mail: **ucmarmilla@gmail.com**

Tel.: **0709307592**

Indirizzo internet: (URL) **<https://www.unionecomunimarmilla.it/>**

Fax:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 15/10/2026



VALERIO
PORCU
15.10.2026
06:27:02
GMT+02:00

È responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con il diritto dell'Unione europea e con ogni legge vigente.

¹ Ripetere nel numero di volte necessario.

² Se del caso.

⁴ Se queste informazioni sono note.

²⁰ I criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione.

²¹ I criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata.