



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

Publico incanto per l'estrazione del sughero dalla proprietà comunale altopiano della Giara - anno 2025

BANDO PUBBLICO

Il Responsabile del Servizio Tecnico

a norma del Regolamento per l'amministrazione del Patrimonio per la Contabilità Generale dello Stato rende noto che il giorno 06.05.2025 alle ore 10,30 presso questo Comune, è indetto pubblico incanto per l'estrazione del sughero dalla proprietà comunale altopiano della giara - anno 2025.

1. Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI SETZU – Via Chiesa n° 6 - 09029 Setzu (SU) - tel.070/9364012 - e-mail: ufficiotecnico@comune.setzu.vs.it - pec: protocollo@pec.comune.setzu.vs.it

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente Locale.

2: Oggetto del pubblico incanto : vendita di tutto il materiale sugheroso estraibile dalle piante radicate nei lotti boschivi, come specificati nell'art. 3 del capitolato d'oneri allegato al presente bando, delle sugherete del predetto Comune.

3: IMPORTO A BASE D'ASTA: L'amministrazione del comune di Setzu, vende a mezzo d'asta pubblica, i seguenti lotti:

Q.li di Sughero gentile	Età del Sughero	Superficie Ha
1.315,00	~ 10 Anni	220,42
Q.li di Sugherone	Età del Sughero	Superficie Ha
463	~ 10 Anni	220,42

La prestazione che comprende l'estrazione del sughero, il trasporto dei prodotti sugherosi nonché la pesatura e tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente Capitolato d'oneri **avrà durata di anni**

Via Chiesa N°6 09029 Setzu (SU) - Tel 0709364012 - E-mail ufficiotecnico@comune.setzu.vs.it



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

uno con decorrenza dalla data di affidamento del pubblico incanto.

Il quantitativo di sughero da estrarre per l'anno **2025** è stato preventivamente stimato in complessivi **q.li 1.315,00 di sughero gentile** (di qualsiasi classe affiammato e non ed il pezzame) e di **q.li 463,00 di sugherone** (compreso pezzame da macina).

Il materiale sugheroso è posto in vendita così come appresso indicato:

- Tutto il sughero gentile (di qualsiasi classe affiammato e non ed il pezzame) è posto in vendita al prezzo base d'asta di € **105,00** (diconsi euro centocinque/00) iva esclusa al q.le;
- Tutto il sugherone (compreso il pezzame da macina) è posto in vendita al prezzo posto a base d'asta di € **0,00** (diconsi euro 0/00) iva esclusa al q.le;

L'importo complessivo il sughero posto in vendita, nei quantitativi indicati all'art. 2 del capitolato d'onori, è stimato in complessivi € **138.047,50** (diconsi euro centotrentottomilaquarantasette/50) iva esclusa;

4. Procedura di aggiudicazione:

Il pubblico incanto verrà esperito con il criterio del prezzo più alto (UNICO E DEFINITIVO INCANTO SENZA PROCEDURA DI MIGLIORAMENTO) con il procedimento di cui al combinato disposto dell'art. 73 - lett. C) e art. 76 1* e 2* c. del R.D. 23.5.1924, n. 827.

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Nel caso di offerte vincenti uguali, il pubblico incanto verrà aggiudicato per sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO.

5. Tipologia del contratto: forma pubblica amministrativa a firma del segretario rogante

- **natura dei lavori:** estrazione sughero

Descrizione: Il pubblico incanto ha per oggetto [l'estrazione del sughero dalla proprietà comunale altopiano della giara anni 2025.](#)

6. Luogo di esecuzione dei lavori: Sugherete Comunali della GIARA DI SETZU.

7. Termine ultimo per l'avvio dell'estrazione e per l'ultimazione della stessa :

a) per l'avvio: entro 5 giorni dalla stipula del contratto;



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

b) per la realizzazione: entro **90 (novanta)** giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna, con le modalità previste nel capitolato d'oneri;

e) penali: stabilite nel capitolato d'oneri

8. Copia del presente bando e del capitolato d'oneri possono essere direttamente scaricati dal sito Istituzionale del Comune di Setzu all'indirizzo www.comune.setzu.vs.it – sezione bandi e gare, sul sito istituzionale della regione Sardegna <https://www.regione.sardegna.it> sezione bandi e gare oppure possono essere ritirati in copia presso il COMUNE DI SETZU – Via Chiesa n° 6 - 09029 Setzu (VS) – nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

9. Data, ora e luogo del pubblico incanto: Il pubblico incanto si svolgerà il giorno **06.05.2025** alle ore **10.30** presso l'Ufficio Tecnico comunale di Via Chiesa n° 6 a Setzu (VS).

Potranno presenziare i legali rappresentanti delle Imprese concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10. Soggetti ammessi al pubblico incanto: imprese singole o associate.

11. Soggetti non ammessi al pubblico incanto:

a) coloro che abbiano in corso con il Comune di Setzu, contestazioni per altri contratti del genere o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi motivo;

b) coloro che non abbiano corrisposto a detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione dei precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

c) Le società di fatto;

d) coloro che si trovano in una delle condizioni contemplate dall'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

12. Modalità di partecipazione: i soggetti che intendono partecipare al suddetto incanto devono far pervenire al COMUNE DI SETZU – Via Chiesa n° 6 - 09029 Setzu (SU), non più tardi delle ore 12.00 del giorno 05.05.2025 a mezzo servizio postale, corriere o mediante consegna a mano, un plico sigillato con nastro trasparente per pacchi e controfirmato sui lembi di chiusura, pena esclusione, sul quale va riportata la seguente dicitura: ***"Offerta del giorno 06.05.2025 - ore 10.30 - relativa al pubblico incanto per l'estrazione del sughero dalla proprietà comunale altopiano della giara - anno 2025"*** nel quale dovranno essere inserite n. 2 buste ("A" e "B") contenenti



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

rispettivamente la seguente documentazione, redatta, pena esclusione, in lingua italiana o corredata di traduzione giurata:

Busta “A”

- DOCUMENTAZIONE: (*chiusa* in apposita busta sigillata (possibilmente senza l'uso di ceralacca) e firmata sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che l'ha espressa, recante l'oggetto: “documentazione per pubblico incanto per l'estrazione del sughero dalla proprietà comunale altopiano della giara - anni 2025” nella quale dovrà essere inserita, pena esclusione, la sotto elencata documentazione:

- a) **Richiesta di ammissione**, (secondo l'allegato A) sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa singola o associata, nella quale, il richiedente attesti sotto la propria personale responsabilità, per se medesimo ed eventualmente per i soggetti dallo stesso rappresentati, di non trovarsi in nessuna delle situazioni ostative indicate nel pubblico incanto;
- b) **certificato** da cui risulti l'iscrizione, come ditta boschiva per estrazione sughero, alla Camera di C.I.A.A., di data non anteriore a sei mesi a quella del pubblico incanto. Nel caso si tratti di società regolarmente costituita, da detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona cui spetta la legale rappresentanza sociale.
- c) **Certificato** rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle foreste del territorio nel quale esercitano la loro attività, di data non anteriore a sei mesi a quello del pubblico incanto;

N.B. I certificati di cui ai punti b), c), potranno essere sostituiti da autocertificazione resa ai sensi del art. 2 del D.P.R. n. 403/98, contenenti precise indicazioni sulle specializzazioni e gli importi per le quali la ditta partecipante al pubblico incanto è iscritta, unitamente alla menzione (in caso di società) di tutti gli amministratori e direttori tecnici, nonché l'esplicita dichiarazione da rendersi sotto la personale responsabilità del dichiarante.

- Ove trattasi di società, l'autocertificazione dovrà essere resa dal rappresentante legale della società stessa.

N.B.: Per i concorrenti non residenti in Italia, è ammessa la presentazione di documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, corredata pena esclusione di



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

traduzione giurata)

- d) una procura speciale nel caso il concorrente partecipi al pubblico incanto, a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata, ove occorrerà dovrà essere unita in originale al verbale d'incanto;
- e) Garanzia a corredo dell'offerta: come specificato al successivo punto 13.
- f) Copia fotostatica leggibile del documento d'identità valido del legale rappresentante dell'impresa singola, o associata che ha sottoscritto l'offerta e di tutti coloro che sottoscrivono le dichiarazioni sostitutive di cui al punto 12 (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000).

Busta "B"

- *Offerta in bollo (€ 16,00) (chiusa in apposita busta sigillata (possibilmente senza l'uso di ceralacca) e firmata sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che l'ha espressa, recante l'oggetto: "offerta per il pubblico incanto per l'estrazione sughero dalla proprietà comunale altopiano della giara - anni 2025" nella quale non devono essere inseriti altri documenti, pena esclusione), redatta con indicazione, in cifre e in lettere, dell' aumento percentuale offerto sul prezzo posto a base del pubblico incanto. L'offerta deve essere sottoscritta come segue:*

- 1) per le imprese singole dal legale rappresentante dell'Impresa;
- 2) per le imprese associate dal legale rappresentante dell'impresa mandataria;

In caso di discordanza tra l'aumento scritto in cifre e quello in lettere, sarà preso in considerazione quello in lettere.

13. Garanzie richieste:

Garanzia a corredo dell'offerta pari a euro 1.380,00 da prestarsi secondo una delle seguenti modalità:

- a) cauzione costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito;
- b) fideiussione bancaria, o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, di durata non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario. La garanzia,



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

prestata secondo le modalità sopra descritte, deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La garanzia cessa automaticamente in caso di mancata aggiudicazione del pubblico incanto e alla stipula del contratto in caso di aggiudicazione; dopo l'aggiudicazione definitiva ad altro concorrente, questa potrà comunque essere consegnata a mano presso la sede del Comune, oppure restituita per via postale.

14. Modalità di estrazione: per l'esecuzione dell'estrazione del sughero, la ditta appaltatrice deve obbligatoriamente attenersi a quanto stabilito nel capitolato d'oneri;

15. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: anni uno dalla data di presentazione dell'offerta.

16. Subappalto: E' ammesso il subappalto fino al 49% dell'importo di contratto;

17. Garanzie di esecuzione e coperture assicurative. Si fa presente che dopo l'aggiudicazione verranno richieste le seguenti ulteriori garanzie:

a) Garanzia fideiussoria (fideiussione bancaria o polizza assicurativa): pari al 10% dell'importo contrattuale;

b) Polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante dai rischi di esecuzione, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere nella misura stabilita all'art. 103 del DPR 554/1999, per una somma assicurata pari ad € 500.000,00.

18. Definizione delle controversie. Non ricorrendo ad accordo bonario o in mancanza del raggiungimento dello stesso, la risoluzione delle controversie è demandata al tribunale competente per territorio.

19. Obblighi dell'aggiudicatario. La Ditta aggiudicataria sarà tenuta, nel termine richiesto dalla lettera di comunicazione ufficiale dell'avvenuta aggiudicazione, a produrre, a questo Ente, la seguente documentazione:



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

- ai fini della certificazione di cui all'art. 7 della Legge 19.03.1990, n.55, i certificati ,di data non anteriore a tre mesi, inerenti la residenza e lo stato di famiglia del titolare della stessa, se questi sia persona diversa dal titolare medesimo; di tutti i direttori tecnici e componenti se trattasi di società in nome collettivo di tutti i direttori tecnici e tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; di tutti i direttori tecnici amministratori e rappresentanti legali per ogni altro tipo di società; di tutti gli eventuali procuratori speciali.

- Nel caso d'associazione temporanea di imprese, consorzi di imprese e di cooperative i suddetti certificati dovranno riferirsi a chi ne ha la rappresentanza e la direzione tecnica nonchè a tutti gli imprenditori cooperative e società consorziati.

L'impresa aggiudicataria è tenuta ai sensi dell'art. 7, comma 11, della Legge 19.3.1990 n. 55 a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura della impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

- l'amministrazione appaltante si riserva di verificare, anche in corso d'opera, la permanenza dei requisiti previsti dalla Legge 19.3.1990, n. 55.

Nei termini prescritti dalle vigenti disposizioni normative e che saranno indicati dall'Amministrazione, la Ditta aggiudicataria sarà chiamata alla stipula del Contratto: registrazione, bolli, diritti di segreteria, sono ad esclusivo carico della Ditta aggiudicataria.

- l'aggiudicatario dovrà versare presso la tesoreria comunale, la somma che gli verrà comunicata nella lettera di aggiudicazione quale deposito per spese contrattuali.

- nell'esecuzione del lavoro l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi.

- I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

- le imprese hanno l'obbligo di predisporre prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre 10 giorni dalla data del verbale consegna degli stessi, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori. Tale piano deve essere consegnato all'Amministrazione e messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

- Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano delle misure di sicurezza da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

Informazioni:

- Il recapito del piego nel quale dovrà essere specificato in modo completo e leggibile il nome l'indirizzo dell'impresa rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dal pubblico incanto. Sarà comunque fatta denuncia al competente Ufficio delle Entrate per la regolarizzazione (art. 19 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955).
- il verbale del pubblico incanto **non avrà**, in nessun caso, efficacia di contratto il quale sarà stipulato dopo l'intervenuta esecutività della Determinazione di approvazione dello stesso;
- l'esecuzione del pubblico incanto, sarà disciplinata dalle norme e disposizioni vigenti in materia ed in particolare dal Capitolato d'oneri.
- Il Comune di Setzu si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo al pubblico incanto o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

20. PER OPPORTUNA CHIAREZZA VENGONO RIEPILOGATI LE CAUSE DI ESCLUSIONE DAL PUBBLICO INCANTO E DI NULLITA' DELL'OFFERTA:

SI FA LUOGO ALL'ESCLUSIONE DAL PUBBLICO INCANTO

- a) qualora l'Offerta non sia contenuta nell'apposita busta chiusa sigillata controfirmata su tutti lembi di chiusura, recante l'indicazione della Ditta mittente e l'oggetto del pubblico incanto;
- b) qualora la documentazione non sia contenuta nell'apposita busta chiusa sigillata controfirmata su tutti lembi di chiusura, recante l'indicazione della Ditta mittente e l'oggetto del pubblico incanto;
- c) qualora sul frontespizio del plico contenente sia l'offerta che i documenti a corredo della stessa, non sia stata apposta l'indicazione della Ditta mittente e l'indicazione dell'oggetto del pubblico



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

incanto;

- d) qualora il plico contenente sia l'offerta che i documenti a corredo della stessa non risultino essere sigillati e controfirmato sui lembi di chiusura;
- e) qualora manchi o risulti incompleta o irregolare l'offerta o alcuno dei documenti o autocertificazioni richiesti a corredo della stessa;
- e) qualora non sia stata regolarmente sottoscritta con firma leggibile e per esteso l'Offerta da parte del titolare della Ditta o del legale Rappresentante della Società;
- f) qualora venga presentata offerta condizionata e non determinata o determinabile.
- g) la irregolarità o la incompletezza delle dichiarazioni e delle autocertificazioni richieste nel presente bando pubblico;
- h) qualora l'offerta e la documentazione a corredo della stessa non siano redatte in lingua italiana o comunque non corredate da traduzione giurata;

- COMPORTERA' LA NULLITA' DELL'OFFERTA E LA CONSEGUENTE ESCLUSIONE DAL PUBBLICO INCANTO

- la mancata indicazione della percentuale di aumento in cifre e/o in lettere;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta;
- correzioni effettuate senza confermarle e sottoscriverle.

- Ulteriori Informazioni:

- a) Le ditte potranno prendere visione del bando e del capitolato d'oneri presso questo Comune - Ufficio Tecnico - dalle ore 10.00 alle 13.00 dei giorni di martedì e venerdì.
- b) Bando pubblicato integralmente: Albo Pretorio on line del Comune di Setzu;
- c) Bando pubblicato per estratto sul Bollettino Regionale della Regione Sardegna
- d) l'avviso relativo all'aggiudicazione del pubblico incanto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Setzu.
- d) Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, relativo alla tutela del trattamento dei dati personali, questa Amministrazione fa presente che tratterà i dati raccolti esclusivamente per lo svolgimento della propria attività e per l'assolvimento



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Setzu li 26.03.2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Valerio Porcu