



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 600 di Registro Generale

Del 07/04/2026

Oggetto: Rigenerazione impianti sportivi Flumini, efficientamento energetico e abbattimento b. architettoniche CUP: E84J24000290002. Decisione di contrarre ex art. 50, c. 2 D.lgs. 36/2023 - approvazione avviso indagine di mercato.

Proposta Numero 686 del 30/03/2026



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 686 del 30/03/2026 pervenuta in Ragioneria in data

Settore: SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: *Rigenerazione impianti sportivi Flumini, efficientamento energetico e abbattimento b. architettoniche CUP: E84J24000290002. Decisione di contrarre ex art. 50, c. 2 D.lgs. 36/2023 - approvazione avviso indagine di mercato.*

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 73569 del 15/09/2023 il Comune di Quartu Sant'Elena ha richiesto alla Regione Autonoma della Sardegna finanziamenti per la riqualificazione del compendio sportivo di Flumini per un importo complessivo di 1.115.000,00 euro;
- con L.R. 19 dicembre 2023, n. 17 "Modifiche alla legge regionale n. 1 del 2023 (Legge di stabilità 2023), variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie" e con L.R. 29 dicembre 2023, n. 21 "Modifiche alla legge regionale n. 17 del 2023, alla legge regionale n. 9 del 2023 e alla legge regionale n. 1 del 2023" è stato assegnato un contributo complessivo di euro 875.000,00 a favore del Comune di Quartu Sant'Elena per interventi di impiantistica sportiva e più precisamente:
 - rigenerazione degli impianti sportivi di Flumini al fine di completare l'impianto sportivo esistente, l'efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche, per euro 575.000,00;
 - rigenerazione degli impianti sportivi di Flumini al fine di completare l'impianto sportivo esistente, l'efficientamento energetico dei locali e l'abbattimento barriere architettoniche, per euro 200.000,00;
 - rigenerazione degli impianti sportivi di Flumini, completamento impianto sportivo esistente, efficientamento locale di servizio e abbattimento barriere architettoniche, per euro 100.000,00;
- l'Amministrazione comunale ha disposto di utilizzare i tre finanziamenti attraverso la realizzazione di un unico intervento del valore complessivo pari a 875.000,00 euro denominato "Rigenerazione degli impianti sportivi di Flumini al fine di completare l'impianto sportivo esistente e i locali, l'efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche";
- con determinazione dirigenziale n. 1148 del 23.07.2024, ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 del Codice degli appalti - D.lgs. 36/2023 e dell'art. 10 del Regolamento comunale per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche a valere sul fondo di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, è stato costituito il gruppo di lavoro nominando l'Arch. Fabrizia Pistis quale *Responsabile Unico del progetto (RUP)* e la Dott.ssa Francesca Marras quale *Supporto tecnico - amministrativo al RUP con sottoscrizione di atti*;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 189 del 12.08.2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), relativo all'intervento in oggetto, avente un importo complessivo di 875.000,00 euro, redatto dal RUP Arch. Fabrizia Pistis, ai sensi del combinato disposto dell'art. 41, commi 2 e 3 e dell'allegato I.7, comma 3, del D.lgs. 36/2023;



Comune di Quartu Sant'Elena

- tra il Comune di Quartu Sant'Elena e la R.A.S. è stata sottoscritta la Convenzione di finanziamento n. 148 prot. RAS n. 24050 del 12.09.2024 per l'attuazione dell'intervento in oggetto;
- con determinazione regionale n. 2239, prot. in uscita n. 27637 del 07.11.2024, è stato autorizzato l'impegno a favore del Comune di Quartu Sant'Elena dell'importo complessivo di 875.000,00 euro;
- con determinazione dirigenziale n. 1979 del 21.11.2024 si è preso atto del finanziamento regionale in parola, accertando il corrispondente complessivo importo di 875.000,00 euro nella parte entrata del bilancio comunale nel seguente modo:
 - per 175.000,00 euro, pari al 20% dell'importo complessivo del finanziamento regionale, a valere sul capitolo di entrata n. 8135 bilancio 2024;
 - per 700.000,00 euro, pari all'80% dell'importo complessivo del finanziamento regionale, a valere sul capitolo di entrata n. 8135 bilancio 2025;
- con determinazione dirigenziale n. 2038 del 28.11.2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, il servizio tecnico di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dell'intervento al professionista ing. Marcello Lai, (P.IVA 02650940923), per un importo di euro 92.752,69, esclusi gli oneri per la sicurezza pari a zero, oltre IVA e INARCASSA nella misura di legge per un totale complessivo di euro 117.684,62 ed è stato altresì approvato il quadro economico dell'intervento in parola per un importo complessivo di 875.000,00 euro;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 64/2025 avente ad oggetto "*art.193 c.2 del D.Lgs 267/2000 - salvaguardia degli equilibri e variazione di assestamento al bilancio di previsione 2025/2027*", con la quale sono state stanziati ulteriori somme per l'intervento in oggetto, per un ammontare di 52.970,52 euro;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 179/2025 avente ad oggetto "*art. 175 c. 5-bis lett. b) del D.lgs. n.267 variazione per l'inserimento della quota iva in entrata e spesa su finanziamenti vincolati - Settore 7 Opere pubbliche, Pianificazione mobilità prot. 109620 del 25.07.2025*", con la quale, a seguito della richiesta prot. n. 109620 del 25.07.2025 proveniente dal Settore 7, è stata approvata una variazione di bilancio per l'inserimento dell'IVA a credito per l'intervento in parola, a valere sul capitolo di entrata 5676 e sul capitolo di spesa 112375, per un ammontare complessivo di euro 182.783,05, di cui 94.239,13 euro con esigibilità 2025 ed 88.543,92 euro con esigibilità 2026;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 195 del 26/08/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), redatto dal professionista ing. Marcello Lai, ai sensi dell'art. dell'art. 41, comma 6 del D.lgs. 36/2023 per un importo complessivo di euro 1.110.753,57;
- con determinazione dirigenziale n. 1616 del 09/09/2025 è stato approvato il PFTE dell'intervento in oggetto denominato: "Rigenerazione degli impianti sportivi di Flumini al fine di completare l'impianto sportivo esistente, l'efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche" ed è stato impegnato il corrispondente quadro economico avente importo complessivo di euro 1.110.753,57;
- con determinazione dirigenziale n. 2281 del 02/12/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, è stato affidato a TECNICA PROVE s.r.l. P.IVA 03079670927, il servizio di indagini geognostiche per la caratterizzazione geotecnica delle murature degli spogliatoi, propedeutico all'approvazione del progetto esecutivo, per l'importo di euro 4.000,16, oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 142,39, oltre IVA per euro 911,36, per un totale di euro 5.053,91;
- con determinazione dirigenziale n. 269 del 23/02/2026, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, è stato affidato all'arch. Luca Floris, P.IVA 03809460920, il servizio di verifica di vulnerabilità sismica del locale spogliatoio arbitri e atleti, propedeutico all'approvazione del progetto esecutivo, per l'importo di euro 2.997,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 119,88, oltre IVA per euro 685,71, per un totale di euro 3.802,59;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 19/02/2026 avente ad oggetto "*art. 175 c. 5-bis lett. b) del d.lgs. n.267/2000 - variazione per la riprogrammazione della quota iva in entrata e spesa su finanziamenti vincolati -settore 7 prot. n.14634 del 28.01.2026 e n. 23567 del 11.02.2026*" è stata



Comune di Quartu Sant'Elena

approvata la variazione di bilancio, consistente nella riprogrammazione della IVA, sia in parte entrata sia in parte spesa sui finanziamenti vincolati, per l'annualità 2026, dovuta in regime di Split Payment per operazioni commerciali, come da richiesta della Dirigente del Settore 7 Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, prot. 14634 del 28.01.2026, e successiva integrazione e rettifica prot. 23567 dell'11.02.2026, tra gli altri, anche per l'intervento in oggetto per l'importo di euro 394.390,87;

- con determinazione dirigenziale n. 565 del 31/03/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dal professionista Arch. Carlo Ignazio Vigo dell'intervento in oggetto, avente importo complessivo di euro 1.128.647,82;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori dell'intervento denominato *"Rigenerazione degli impianti sportivi di Flumini al fine di completare l'impianto sportivo esistente e i locali, l'efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche"*, il cui importo complessivo è stimato in euro 933.298,61 (comprese di euro 193.200,17 per opere opzionali) oltre IVA di legge;

DATO ATTO che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, al comma 1, lett. c) dispone che le stazioni appaltanti procedano mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

DATO ATTO altresì che l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RISCONTRATO CHE:

- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti, le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo legittimando, pertanto, nel rispetto di quanto indicato nelle linee guida ANAC, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto necessario contemperare l'esigenza del rispetto dei principi di legalità trasparenza e concorrenza, con il principio del risultato e del buon andamento dell'azione amministrativa, declinato secondo i canoni di efficienza, efficacia ed economicità della stessa, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023 e secondo quanto previsto dall'art. 1, dell'allegato II.1 allo stesso decreto:

- avviare col presente atto un'indagine di mercato tramite avviso di manifestazione d'interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori finalizzati alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- approvare l'avviso di indagine di mercato e relativi allegati (allegato A – Istanza manifestazione d'interesse; Allegato B – Elenco lavori svolti) uniti al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- disporre che, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, l'indagine di mercato in questione si svolgerà interamente attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale – PAD Sardegna CAT;
- di prevedere che:
 - nel rispetto dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 il numero di operatori economici che verranno invitati sarà pari a 5 (cinque);
 - qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque), da parte di operatori economici in possesso dei requisiti indicati nell'avviso allegato al presente atto, per la



Comune di Quartu Sant'Elena

sceita degli operatori economici da invitare verrà utilizzato il seguente criterio: aver eseguito con buon esito, nel quinquennio antecedente l'anno di pubblicazione dell'avviso, almeno un lavoro nella categoria prevalente del presente appalto - relativo alla costruzione/ristrutturazione/manutenzione straordinaria di impianti di campo di calcio a 11 in erba sintetica con ottenimento del collaudo positivo della FIGC LND;

- resta confermata la facoltà della stazione appaltante di non dar seguito alla procedura anche in presenza di un numero di istanze di manifestazioni di interesse pari al minimo indicato;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che, prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto dello stesso, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, secondo cui, la procedura prende avvio con la determina a contrarre che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;

RITENUTO NECESSARIO, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e art. 1, comma 2, dell'allegato II.1 del citato D.lgs. 36/2023, dover adottare la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto, individuando i seguenti elementi essenziali del contratto:

- il fine di pubblico interesse che s'intende perseguire con il contratto oggetto della presente decisione a contrarre è quello di: garantire un servizio essenziale per la collettività;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori per l'attuazione dell'intervento denominato *"Rigenerazione degli impianti sportivi di Flumini al fine di completare l'impianto sportivo esistente e i locali, l'efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche"*;
- la modalità di scelta del contraente sarà quella della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'importo stimato del contratto è pari ad euro 933.298,61 (comprese di euro 193.200,17 per opere opzionali) oltre IVA di legge;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la tipologia dell'appalto è "a misura";
- che le clausole del contratto ritenute essenziali sono quelle contenute negli elaborati progettuali, nel capitolato speciale d'appalto, nella lettera di invito, nell'offerta dell'impresa e nelle normative di legge;

DATO ATTO che la spesa per l'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto ha esigibilità nell'anno 2026, tenuto conto che ai sensi dell'art. 183, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. "tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza,



Comune di Quartu Sant'Elena

secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, l'avviso di indagine di mercato in questione, deve essere pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;

Considerato che non sussistono motivate ragioni di urgenza per la riduzione del termine di pubblicazione dell'avviso in questione;

Atteso pertanto che l'avviso verrà pubblicato per quindici giorni consecutivi:

- sul sito istituzionale dell'Ente – Amministrazione trasparente – sezione “Bandi di gara e contratti”;
- sul sito della Regione Sardegna – sezione “Bandi e gare”;
- sulla BDNCP;
- nell'Albo pretorio on-line dell'Ente;

DATO ATTO che il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, è stabilito in giorni 15 (quindici) consecutivi dalla pubblicazione nella piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT;

EVIDENZIATO che, l'avviso di indagine di mercato in oggetto e la conseguente manifestazione di interesse non costituisce indizione di alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali né vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

CONSIDERATO che, qualora l'indagine di mercato consenta di individuare operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento nel rispetto delle specifiche esigenze dell'Amministrazione, si procederà con successivo atto all'approvazione degli atti necessari all'espletamento della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L n. 136/2010 e ss.mm.ii.:

- il CUP assegnato all'intervento è **E84J24000290002**;
- il CIG verrà acquisito in sede di caricamento della procedura di indagine di mercato, secondo quanto indicato dalle nuove disposizioni sul funzionamento della PAD SardegnaCAT;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 09/02/2017 con la quale è stato approvato lo schema del Patto di Integrità, disponendo che il suddetto Patto di Integrità “dovrà essere richiamato e allegato ad ogni determinazione a contrarre e nei relativi allegati”;

RICHIAMATO il “Protocollo D'intesa per la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi, forniture e concessioni”, sottoscritto tra il Comune di Quartu Sant'Elena e le Confederazioni Sindacali Territoriali (CGIL, CISL e UIL);

DATO ATTO che:

- il numero di cespite, attribuito dal Servizio Patrimonio all'immobile oggetto dell'intervento, è 0195;
- tutte le risorse investite sul suddetto immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del patrimonio;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54, del d.lgs.



Comune di Quartu Sant'Elena

30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO triennio 2026-2028:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del RUP arch. Fabrizia Pistis, come da dichiarazione prot. n. 95716/2024, agli atti dell'ufficio;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del supporto amministrativo al RUP dott.ssa Francesca Marras, come da dichiarazione prot. n. 96271/2024, agli atti dell'ufficio;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte della sottoscritta Dirigente;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati relativi alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici secondo quanto previsto dall' art. 37 del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 28 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L n. 136/2010 e ss.mm.ii.:
 - il CUP assegnato all'intervento è **E84J24000290002**;
 - il CIG verrà acquisito in sede di caricamento della procedura di indagine di mercato, secondo quanto indicato dalle nuove disposizioni sul funzionamento della PAD SardegnaCAT;
3. **DI ADOTTARE** la decisione di contrarre ai sensi del ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e art. 1, comma 2, dell'allegato II.1 del citato D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato *"Rigenerazione degli impianti sportivi di Flumini al fine di completare l'impianto sportivo esistente e i locali, l'efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche"*;
4. **DI APPROVARE** la documentazione costituita dall'avviso di indagine di mercato e relativi allegati (allegato A – Istanza manifestazione d'interesse; Allegato B – Elenco lavori svolti), uniti al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, finalizzata, ai sensi del comma 1, lett. c) dell'art. 50 e dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori on oggetto;
5. **DI DISPORRE** che, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, l'indagine di mercato in questione si svolgerà interamente attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCat;
6. **DI PREVEDERE CHE:**
 - nel rispetto dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 il numero di operatori economici che verranno invitati sarà pari a 5 (cinque);
 - qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque), da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di cui agli artt. 4 e 4.1 dell'avviso allegato al presente atto, per la scelta degli operatori economici da invitare verrà utilizzato il seguente **criterio**: aver eseguito con buon esito, nel quinquennio antecedente l'anno di pubblicazione dell'avviso, almeno un lavoro nella categoria prevalente del presente appalto - relativo alla costruzione/ristrutturazione/manutenzione straordinaria di impianti di campo di calcio a 11 in erba sintetica con ottenimento del collaudo positivo della FIGC LND;
 - resta confermata la facoltà della stazione appaltante di non dar seguito alla procedura anche in presenza di un numero di istanze di manifestazioni di interesse pari al minimo indicato;
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, l'avviso di



Comune di Quartu Sant'Elena

indagine di mercato in questione, sarà pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi:

- sul sito istituzionale dell'Ente – Amministrazione trasparente – sezione “Bandi di gara e contratti”;
- sul sito della Regione Sardegna – sezione “Bandi e gare”;
- sulla BDNCP;
- nell'Albo pretorio on-line dell'Ente;

8. **DI STABILIRE** il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse in giorni 15 (quindici) consecutivi dalla pubblicazione nella piattaforma SardegnaCAT;

9. **DI DARE ATTO** che l'avviso di indagine di mercato in oggetto e la conseguente manifestazione di interesse non costituisce indizione di alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali né vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

10. **DI DARE ATTO** che, qualora l'indagine di mercato consenta di individuare operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento, si procederà con successivo atto all'approvazione degli atti necessari all'espletamento della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

11. **DI STABILIRE**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e art. 1, comma 2 dell'allegato II.1 del citato D.lgs. 36/2023, i seguenti elementi essenziali del contratto:

- il fine di pubblico interesse che s'intende perseguire con il contratto oggetto della presente decisione a contrarre è quello di: garantire un servizio essenziale per la collettività;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori per l'attuazione dell'intervento denominato *“Rigenerazione degli impianti sportivi di Flumini al fine di completare l'impianto sportivo esistente e i locali, l'efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche”*;
- la modalità di scelta del contraente sarà quella della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati mediante indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'importo stimato del contratto è pari ad euro 933.298,61 (comprese di euro 193.200,17 per opere opzionali) oltre IVA di legge;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la tipologia dell'appalto è “a misura”;
- che le clausole del contratto ritenute essenziali sono quelle contenute negli elaborati progettuali, nel capitolato speciale d'appalto, nella lettera di invito, nell'offerta dell'impresa e nelle normative di legge;

12. **DI DARE ATTO** che la spesa per l'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto **trova copertura** nei fondi di cui al finanziamento RAS L.R. 19 dicembre 2023, n. 17 a valere sul capitolo di spesa 112375 e nelle risorse finanziate da “avanzo libero” di cui alla D.C.C. n. 64/2025 a valere sul capitolo di spesa 112376 ed è **esigibile** nel 2026, tenuto conto che ai sensi dell'art. 183, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. “tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;

13. **DI DARE ATTO** che:



Comune di Quartu Sant'Elena

- il numero di cespite, attribuito dal Servizio Patrimonio all'immobile oggetto dell'intervento, è 0195;
 - tutte le risorse investite sul suddetto immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del patrimonio;
16. **DI DARE ATTO** che alla presente determinazione viene allegato il "Protocollo d'intesa per la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi, forniture e concessioni", approvato con deliberazione della giunta comunale n. 140 del 14.06.2022 e sottoscritto in data 14.06.2022 dal Comune di Quartu S. Elena e dalle Confederazioni Sindacali Territoriali (CGIL, CISL e Uil);
17. **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicazione dei dati relativi alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici secondo quanto previsto dall' art. 37 del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 28 del D.lgs. 36/2023;
18. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento:
- non comportando impegno di spesa, non necessita dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e, pertanto, non sarà trasmesso al Responsabile del Settore Finanziario;
 - andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.
19. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

L'Istruttore: (MARRAS F.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Marirosa Loddo



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA', Numero 600 del 07/04/2026, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 07/04/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 22/04/2026

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D. Lgs 235/2010 e rispettive norme collegate, le quali sostituiscono il documento cartaceo e la firma autografa.
L'accesso agli Atti è garantito attraverso l'ufficio Relazioni per il Pubblico (URP) e i singoli responsabili del procedimento ai quali l'atto fa riferimento, ai sensi e con le regole di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L.15/2005, e al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Quartu Sant'Elena.*
