

U.O. Espropri
Struttura Territoriale Sardegna
Codice SIL CAUP00104

OGGETTO: S.S. 125 Lavori di completamento della "Nuova Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - Tortolì del 4° lotto 2° stralcio.

Decreto di Esproprio Rep. N. 2334 del 28/01/2026

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 463/292, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 2 al n. 27054 serie 1T in data 17/07/2025 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche n. 9397 del 23.09.2011, in atti ANAS prot. n. CCA-37764-A del 29.09.2011 con il quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori della S.S. 125 "Nuova Orientale Sarda" Tronco Tertenia - Tortolì - 4° Lotto - 2° Stralcio;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-129023-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-84176-P del 26.07.2016 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo di proroga della Pubblica Utilità di anni due (2) emesso dall'Amministratore Delegato con nota prot. Anas CDG-450354-I del 01/08/2019, sino alla data del 01/10/2021;
- Il Dispositivo di approvazione della perizia di Variante per soli espropri, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle sole aree aggiuntive con nota prot. CDG-586675 del 21/09/2021;
- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte indicate nell'elenco dei beni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- il decreto motivato prot. n. CDG-741755-I del 26/10/2022 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nella Perizia di variante;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 11/01/2023;

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000.00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità proposta o la mancanza dei requisiti;
- La Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 13 del 29/02/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il Dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio prot. CDG-612619-I del 09/07/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

DISPONE

- a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di **Tortoli**, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

AVISA

che averso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Salvatore Campione

Ditta N° 15								
- MULAS PAOLO omissis - proprietario per la quota di 1/1								
AREA EDIFICABILE / NON EDIFICABILE -Valore bene-								
	Catasto	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Occupazione preordinata dal 11/01/2023 al 30/06/2025	Soprassuoli €
<i>Patrimonio Disponibile</i>	Terreni	14	949	277	20	omissis	omissis	omissis
		14	963	863	385	omissis	omissis	omissis
TOTALE COMPLESSIVO								omissis *

*Di cui € omissis per indennità di occupazione.

U.O. Espropri
Struttura Territoriale Sardegna
Codice SIL CAUP00104

OGGETTO: S.S. 125 Lavori di completamento della "Nuova Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - Tortolì del 4° lotto 2° stralcio ubicate nel Comune di Tortolì.

Decreto di Esproprio Rep. N. 2335 del 28/01/2026

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 463/292, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 2 al n. 27054 serie 1T in data 17/07/2025 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche n. 9397 del 23.09.2011, in atti ANAS prot. n. CCA-37764-A del 29.09.2011 con il quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori della S.S. 125 "Nuova Orientale Sarda" Tronco Tertenia - Tortolì - 4° Lotto - 2° Stralcio;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-129023-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-84176-P del 26.07.2016 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo di proroga della Pubblica Utilità di anni due (2) emesso dall'Amministratore Delegato con nota prot. Anas CDG-450354-I del 01/08/2019, sino alla data del 01/10/2021;
- Il Dispositivo di approvazione della perizia di Variante per soli espropri, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle sole aree aggiuntive con nota prot. CDG-586675 del 21/09/2021;
- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte indicate nell'elenco dei beni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- il decreto motivato prot. n. CDG-741755-I del 26/10/2022 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nella Perizia di variante;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 11/01/2023;

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000.00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità proposta o la mancanza dei requisiti;
- La Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 13 del 29/02/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il Dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio prot. CDG-626828-I del 14/07/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

DISPONE

- a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di **Tortolì**, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

AVISA

che averso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Salvatore Campione

Ditta N° 14								
- MULAS MARISA omissis - proprietario per la quota di 1/1								
AREA EDIFICABILE / NON EDIFICABILE -Valore bene-								
	Catasto	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Occupazione temporanea	Soprassuoli €
<i>Patrimonio Disponibile</i>	Terreni	14	961	861	621	omissis	omissis	omissis
TOTALE COMPLESSIVO								omissis *

*Di cui € omissis per indennità di occupazione.

U.O. Espropri
Struttura Territoriale Sardegna
Codice SIL CAUP00104

OGGETTO: S.S. 125 Lavori di completamento della "Nuova Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - Tortolì del 4° lotto 2° stralcio.

Decreto di Esproprio Rep. N. 2336 del 28/01/2026

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 463/292, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 2 al n. 27054 serie 1T in data 17/07/2025 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche n. 9397 del 23.09.2011, in atti ANAS prot. n. CCA-37764-A del 29.09.2011 con il quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori della S.S. 125 "Nuova Orientale Sarda" Tronco Tertenia - Tortolì - 4° Lotto - 2° Stralcio;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-129023-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-84176-P del 26.07.2016 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo di proroga della Pubblica Utilità di anni due (2) emesso dall'Amministratore Delegato con nota prot. Anas CDG-450354-I del 01/08/2019, sino alla data del 01/10/2021;
- Il Dispositivo di approvazione della perizia di Variante per soli espropri, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle sole aree aggiuntive con nota prot. CDG-586675 del 21/09/2021;
- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte indicate nell'elenco dei beni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- il decreto motivato prot. n. CDG-741755-I del 26/10/2022 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nella Perizia di variante;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 11/01/2023;

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000.00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità proposta o la mancanza dei requisiti;
- La Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 13 del 29/02/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il Dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP prot. CDG-609998-I del 08/07/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

DISPONE

- a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di **Tortolì**, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

AVISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Salvatore Campione

Ditta N° 13								
- MULAS GRAZIA omissis - proprietario per la quota di 1/1								
AREA EDIFICABILE / NON EDIFICABILE -Valore bene-								
	Catasto	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Occupazione preordinata all'esproprio	Soprassuoli €
<i>Patrimonio Disponibile</i>	Terreni	14	959	859	621	omissis	omissis	omissis
	TOTALE COMPLESSIVO							omissis *

*Di cui € omissis per indennità di occupazione.

U.O. Espropri
Struttura Territoriale Sardegna
Codice SIL CAUP00104

OGGETTO: S.S. 125 Lavori di completamento della "Nuova Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - Tortolì del 4° lotto 2° stralcio.

Decreto di Esproprio Rep. N. 2337 del 28/01/2026

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 463/292, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 2 al n. 27054 serie 1T in data 17/07/2025 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Proweditorato Interregionale per le Opere Pubbliche n. 9397 del 23.09.2011, in atti ANAS prot. n. CCA-37764-A del 29.09.2011 con il quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori della S.S. 125 "Nuova Orientale Sarda" Tronco Tertenia – Tortolì - 4° Lotto - 2° Stralcio;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-129023-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-84176-P del 26.07.2016 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo di proroga della Pubblica Utilità di anni due (2) emesso dall'Amministratore Delegato con nota prot. Anas CDG-450354-I del 01/08/2019, sino alla data del 01/10/2021;
- Il Dispositivo di approvazione della perizia di Variante per soli espropri, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle sole aree aggiuntive con nota prot. CDG-586675 del 21/09/2021;
- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte indicate nell'elenco dei beni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- il decreto motivato prot. n. CDG-741755-I del 26/10/2022 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nella Perizia di variante;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 11/01/2023;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità proposta o la mancanza dei requisiti;
- La Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 13 del 29/02/2024;

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000.00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo “E”;
- Il Dispositivo di deposito dell’indennità di esproprio presso la C.DD.PP. prot. CDG-610021-I del 08/07/2025;
- La rettifica del dispositivo di deposito in forza del quale, a seguito del decesso del precedente intestatario castale, è stato disposto il versamento presso la C.DD.PP. a nome degli attuali intestatari castali ovvero gli eredi, prot. CDG-1066779 del 05/12/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

DISPONE

- a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di **Tortolì**, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l’Agenzia dell’Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l’Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

AVISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall’avenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Salvatore Campione

Ditta N° 12								
ARESU Cinzia omissis - Proprietà 1/3 ARESU Fabio omissis - Proprietà 1/3 ARESU Stefano omissis - Proprietà 1/3								
AREA EDIFICABILE / NON EDIFICABILE -Valore bene-								
	Catasto	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Occupazione temporanea	Soprassuoli €
<i>Patrimonio Disponibile</i>	Terreni	14	957	857	619	omissis	omissis	omissis
	TOTALE							€ omissis*
	COMPLESSIVO							

*Di cui € omissis per indennità di occupazione.

U.O. Espropri
Struttura Territoriale Sardegna
Codice SIL CAUP00104

OGGETTO: S.S. 125 Lavori di completamento della "Nuova Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - Tortolì del 4° lotto 2° stralcio ubicate nel Comune di Tortolì.

Decreto di Esproprio Rep. N. 2338 del 28/01/2026

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 463/292, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 2 al n. 27054 serie 1T in data 17/07/2025 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche n. 9397 del 23.09.2011, in atti ANAS prot. n. CCA-37764-A del 29.09.2011 con il quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori della S.S. 125 "Nuova Orientale Sarda" Tronco Tertenia - Tortolì - 4° Lotto - 2° Stralcio;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-129023-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-84176-P del 26.07.2016 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo di proroga della Pubblica Utilità di anni due (2) emesso dall'Amministratore Delegato con nota prot. Anas CDG-450354-I del 01/08/2019, sino alla data del 01/10/2021;
- Il Dispositivo di approvazione della perizia di Variante per soli espropri, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle sole aree aggiuntive con nota prot. CDG-586675 del 21/09/2021;
- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte indicate nell'elenco dei beni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- il decreto motivato prot. n. CDG-741755-I del 26/10/2022 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nella Perizia di variante;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 11/01/2023;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità proposta o la mancanza dei requisiti;

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000.00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- La Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 13 del 29/02/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il Dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio prot. CDG-817345-I del 23/09/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

DISPONE

- a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di **Tortolì**, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

AVISA

che averso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Salvatore Campione

Ditta N° 11

ARESU CINZIA omissis - proprietario per la quota di 3/40;
 ARESU FABIO omissis - proprietario per la quota di 3/40;
 ARESU STEFANO omissis - proprietario per la quota di 3/40;
 MULAS SIMONA AVIV omissis - proprietario per la quota di 1/200;
 MULAS MAURIZIO PIETRO omissis - proprietario per la quota di 1/200;
 MULAS MARTINA omissis - proprietario per la quota di 1/200;
 MULAS CLAUDIO omissis - proprietario per la quota di 1/200;
 MULAS CARLO omissis - proprietario per la quota di 1/200;
 TETTI ROBERTA omissis - proprietario per la quota di 1/120;
 TETTI PIER PAOLO omissis - proprietario per la quota di 1/120;
 TETTI GIOVANNI MARIA omissis - proprietario per la quota di 1/120;
 MULAS ROSANNA omissis - proprietario per la quota di 3/120;
 MULAS PAOLO omissis - proprietario per la quota di 27/120;
 MULAS MARISA omissis - proprietario per la quota di 27/120;
 MULAS GRAZIA omissis - proprietario per la quota di 27/120;
 MULAS CHIARA omissis - proprietario per la quota di 3/120;
 -

AREA EDIFICABILE / NON EDIFICABILE -Valore bene-								
	Catasto	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Occupazione temporanea	Soprassuoli €
<i>Patrimonio Disponibile</i>	Terreni	14	821	821	78	omissis	omissis	omissis
TOTALE COMPLESSIVO								€ *omissis

*Di cui € omissis per indennità di occupazione.

U.O. Espropri
Struttura Territoriale Sardegna
Codice SIL CAUP00104

OGGETTO: S.S. 125 Lavori di completamento della "Nuova Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - Tortolì del 4° lotto 2° stralcio.

Decreto di Esproprio Rep. N. 2339 del 28/01/2026

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 463/292, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 2 al n. 27054 serie 1T in data 17/07/2025 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche n. 9397 del 23.09.2011, in atti ANAS prot. n. CCA-37764-A del 29.09.2011 con il quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori della S.S. 125 "Nuova Orientale Sarda" Tronco Tertenia - Tortolì - 4° Lotto - 2° Stralcio;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-129023-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-84176-P del 26.07.2016 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo di proroga della Pubblica Utilità di anni due (2) emesso dall'Amministratore Delegato con nota prot. Anas CDG-450354-I del 01/08/2019, sino alla data del 01/10/2021;
- Il Dispositivo di approvazione della perizia di Variante per soli espropri, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle sole aree aggiuntive con nota prot. CDG-586675 del 21/09/2021;
- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte indicate nell'elenco dei beni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- il decreto motivato prot. n. CDG-741755-I del 26/10/2022 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nella Perizia di variante;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 11/01/2023;
- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità proposta o la mancanza dei requisiti;

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000.00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- La Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 13 del 29/02/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il Dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio prot. CDG-817857-I del 23/09/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

DISPONE

- a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di **Tortolì**, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

AVISA

che averso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Salvatore Campione

Ditta N° 10

ARESU CINZIA omissis - proprietario per la quota di 1/24;
 ARESU FABIO omissis - proprietario per la quota di 1/24;
 ARESU STEFANO omissis - proprietario per la quota di 1/24;
 MULAS SIMONA AVIV omissis - proprietario per la quota di 1/40;
 MULAS MAURIZIO PIETRO omissis - proprietario per la quota di 1/40;
 MULAS MARTINA omissis - proprietario per la quota di 1/40;
 MULAS CLAUDIO omissis - proprietario per la quota di 1/40;
 MULAS CARLO omissis - proprietario per la quota di 1/40;
 TETTI ROBERTA omissis - proprietario per la quota di 1/24;
 TETTI PIER PAOLO omissis - proprietario per la quota di 1/24;
 TETTI GIOVANNI MARIA omissis - proprietario per la quota di 1/24;
 MULAS ROSANNA omissis - proprietario per la quota di 3/24;
 MULAS PAOLO omissis - proprietario per la quota di 3/24;
 MULAS MARISA omissis - proprietario per la quota di 3/24;
 MULAS GRAZIA omissis - proprietario per la quota di 3/24;
 MULAS CHIARA omissis - proprietario per la quota di 3/24;

AREA EDIFICABILE / NON EDIFICABILE -Valore bene-								
	Catasto	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Occupazione preordinata dal 11/01/2023 al 30/06/2025	Soprassuoli €
<i>Patrimonio Disponibile</i>	Terreni	14	818	818	213	omissis	omissis	omissis
	Terreni	14	953	844	533	omissis	omissis	omissis
	Terreni	14	955	855	171	omissis	omissis	omissis
TOTALE COMPLESSIVO								€ omissis*

*Di cui € omissis per indennità di occupazione.

U.O. Espropri
Struttura Territoriale Sardegna
Codice SIL CAUP00104

OGGETTO: S.S. 125 Lavori di completamento della "Nuova Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - Tortolì del 4° lotto 2° stralcio ubicate nel Comune di Tortolì.

Decreto di Esproprio Rep. N. 2340 del 28/01/2026

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 463/292, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 2 al n. 27054 serie 1T in data 17/07/2025 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Proweditorato Interregionale per le Opere Pubbliche n. 9397 del 23.09.2011, in atti ANAS prot. n. CCA-37764-A del 29.09.2011 con il quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori della S.S. 125 "Nuova Orientale Sarda" Tronco Tertenia – Tortolì - 4° Lotto - 2° Stralcio;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-129023-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-84176-P del 26.07.2016 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo di proroga della Pubblica Utilità di anni due (2) emesso dall'Amministratore Delegato con nota prot. Anas CDG-450354-I del 01/08/2019, sino alla data del 01/10/2021;
- Il Dispositivo di approvazione della perizia di Variante per soli espropri, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle sole aree aggiuntive con nota prot. CDG-586675 del 21/09/2021;
- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte indicate nell'elenco dei beni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- il decreto motivato prot. n. CDG-741755-I del 26/10/2022 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nella Perizia di variante;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 11/01/2023;
- La nota mancata comunicazione di accettazione dell'indennità proposta o la mancanza dei requisiti;

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000.00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- La Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 13 del 29/02/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il Dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. prot. CDG-610012-I del 08/07/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

DISPONE

- a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di **Tortoli**, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

AVISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Salvatore Campione

Ditta N° 08								
- MAZZELLA GIORGIO ANTONIO omissis - proprietario per la quota di 1/1								
-								
AREA EDIFICABILE / NON EDIFICABILE -Valore bene-								
	Catasto	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Occupazione temporanea	Soprassuoli €
<i>Patrimonio Disponibile</i>	Terreni	14	951	744	255	€ omissis	€ omissis	omissis
TOTALE COMPLESSIVO								€ omissis*

*Di cui € omissis per indennità di occupazione.

U.O. Espropri
Struttura Territoriale Sardegna
Codice SIL CAUP00104

OGGETTO: S.S. 125 Lavori di completamento della "Nuova Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - Tortolì del 4° lotto 2° stralcio.

Decreto di Esproprio Rep. N. 2341 del 28/01/2026

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 463/292, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 2 al n. 27054 serie 1T in data 17/07/2025 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche n. 9397 del 23.09.2011, in atti ANAS prot. n. CCA-37764-A del 29.09.2011 con il quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori della S.S. 125 "Nuova Orientale Sarda" Tronco Tertenia - Tortolì - 4° Lotto - 2° Stralcio;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-129023-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-84176-P del 26.07.2016 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo di proroga della Pubblica Utilità di anni due (2) emesso dall'Amministratore Delegato con nota prot. Anas CDG-450354-I del 01/08/2019, sino alla data del 01/10/2021;
- Il Dispositivo di approvazione della perizia di Variante per soli espropri, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle sole aree aggiuntive con nota prot. CDG-586675 del 21/09/2021;
- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte indicate nell'elenco dei beni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- il decreto motivato prot. n. CDG-741755-I del 26/10/2022 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nella Perizia di variante;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 11/01/2023;

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000.00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- Le note di accettazione prot. CDG-568889 del 26/06/2025;
- la documentazione presentata dalla ditta attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità di esproprio;
- La Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 13 del 29/02/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il Dispositivo di pagamento dell'indennità di esproprio prot. CDG-1010762-I del 19/11/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

DISPONE

- a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di **Tortolì**, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

AVISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Salvatore Campione

Ditta N° 04								
MELE Raffaele omissis - comproprietario per la quota di ½.								
FODDIS Maria Rosalia omissis - comproprietaria per la quota di ½.								
AREA EDIFICABILE / NON EDIFICABILE -Valore bene-								
	Catasto	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Occupazione temporanea	Soprassuoli €
<i>Patrimonio Disponibile</i>	Terreni	17	457	165	26	omissis	omissis	omissis
TOTALE COMPLESSIVO								€ omissis*

*Di cui € omissis per indennità di occupazione.

U.O. Espropri
Struttura Territoriale Sardegna
Codice SIL CAUP00104

OGGETTO: S.S. 125 Lavori di completamento della "Nuova Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - Tortolì del 4° lotto 2° stralcio.

Decreto di Esproprio Rep. N. 2342 del 28/01/2026

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 463/292, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 2 al n. 27054 serie 1T in data 17/07/2025 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche n. 9397 del 23.09.2011, in atti ANAS prot. n. CCA-37764-A del 29.09.2011 con il quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori della S.S. 125 "Nuova Orientale Sarda" Tronco Tertenia - Tortolì - 4° Lotto - 2° Stralcio;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-129023-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-84176-P del 26.07.2016 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo di proroga della Pubblica Utilità di anni due (2) emesso dall'Amministratore Delegato con nota prot. Anas CDG-450354-I del 01/08/2019, sino alla data del 01/10/2021;
- Il Dispositivo di approvazione della perizia di Variante per soli espropri, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle sole aree aggiuntive con nota prot. CDG-586675 del 21/09/2021;
- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte indicate nell'elenco dei beni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- il decreto motivato prot. n. CDG-741755-I del 26/10/2022 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nella Perizia di variante;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 11/01/2023;

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000.00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- Le note di accettazione prot. CDG-38757 del 19/01/2023 e CDG-621949 del 02/08/2023;
- la documentazione presentata dalla ditta attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità di esproprio;
- La Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 13 del 29/02/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il Dispositivo di pagamento dell'indennità di esproprio prot. CDG-944712-I del 31/10/2024;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

DISPONE

- a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di **Tortolì**, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

AVISA

che averso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Salvatore Campione

Ditta N° 03								
BALZANO MARIA CRISTINA omissis - proprietario per la quota di 1/1								
AREA EDIFICABILE / NON EDIFICABILE -Valore bene-								
	Catasto	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Occupazione temporanea	Soprassuoli €
<i>Patrimonio Disponibile</i>	Terreni	17	463	445	229	omissis	omissis	omissis
			464		8	omissis	omissis	omissis
			363	363	25	omissis	omissis	omissis
			461	364	238	omissis	omissis	omissis
TOTALE COMPLESSIVO								€ omissis*

*Di cui € omissis per indennità di occupazione.

U.O. Espropri
Struttura Territoriale Sardegna
Codice SIL CAUP00104

OGGETTO: S.S. 125 Lavori di completamento della "Nuova Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - Tortolì del 4° lotto 2° stralcio.

Decreto di Esproprio Rep. N. 2343 del 28/01/2026

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 463/292, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 2 al n. 27054 serie 1T in data 17/07/2025 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche n. 9397 del 23.09.2011, in atti ANAS prot. n. CCA-37764-A del 29.09.2011 con il quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori della S.S. 125 "Nuova Orientale Sarda" Tronco Tertenia - Tortolì - 4° Lotto - 2° Stralcio;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-129023-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-84176-P del 26.07.2016 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo di proroga della Pubblica Utilità di anni due (2) emesso dall'Amministratore Delegato con nota prot. Anas CDG-450354-I del 01/08/2019, sino alla data del 01/10/2021;
- Il Dispositivo di approvazione della perizia di Variante per soli espropri, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle sole aree aggiuntive con nota prot. CDG-586675 del 21/09/2021;
- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte indicate nell'elenco dei beni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- il decreto motivato prot. n. CDG-741755-I del 26/10/2022 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nella Perizia di variante;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 11/01/2023;

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000.00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- La nota di accettazione prot. CDG-438102 del 23/05/2024;
- la documentazione presentata dalla ditta attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità di esproprio;
- La Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 13 del 29/02/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il Dispositivo di pagamento dell'indennità di esproprio prot. CDG-894219-I del 17/10/2024;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

DISPONE

- a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di **Tortolì**, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

AVISA

che averso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Salvatore Campione

Ditta N° 02								
MULAS Maria Luisa Giuseppa omissis - proprietario per la quota di 1/1								
AREA EDIFICABILE / NON EDIFICABILE -Valore bene-								
	Catasto	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Occupazione temporanea	Soprassuoli €
<i>Patrimonio Disponibile</i>	Terreni	17	456	446	138	omissis	omissis	omissis
TOTALE COMPLESSIVO								€ omissis*

*Di cui € omissis per indennità di occupazione.

U.O. Espropri
Struttura Territoriale Sardegna
Codice SIL CAUP00104

OGGETTO: S.S. 125 Lavori di completamento della "Nuova Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - Tortolì del 4° lotto 2° stralcio.

Decreto di Esproprio Rep. N. 2344 del 28/01/2026

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 463/292, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 2 al n. 27054 serie 1T in data 17/07/2025 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche n. 9397 del 23.09.2011, in atti ANAS prot. n. CCA-37764-A del 29.09.2011 con il quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori della S.S. 125 "Nuova Orientale Sarda" Tronco Tertenia - Tortolì - 4° Lotto - 2° Stralcio;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-129023-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-84176-P del 26.07.2016 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo di proroga della Pubblica Utilità di anni due (2) emesso dall'Amministratore Delegato con nota prot. Anas CDG-450354-I del 01/08/2019, sino alla data del 01/10/2021;
- Il Dispositivo di approvazione della perizia di Variante per soli espropri, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle sole aree aggiuntive con nota prot. CDG-586675 del 21/09/2021;
- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte indicate nell'elenco dei beni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- il decreto motivato prot. n. CDG-741755-I del 26/10/2022 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nella Perizia di variante;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 11/01/2023;

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000.00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- La mancata comunicazione di accettazione dell'indennità proposta o la mancanza dei requisiti;
- La Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 13 del 29/02/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il Dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio presso la C.DD.PP. CDG-621820-I del 11/07/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

DISPONE

- a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di **Ilbono**, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

AVISA

che averso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Salvatore Campione

Ditta N° 01								
- FERRAI SERGIO omissis - proprietario per la quota di 1/1								
AREA EDIFICABILE / NON EDIFICABILE -Valore bene-								
	Catasto	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Occupazione temporanea	Soprassuoli €
<i>Patrimonio Disponibile</i>	Terreni	36	171	169	822	omissis	omissis	omissis
TOTALE COMPLESSIVO								€ omissis*

*Di cui € omissis per indennità di occupazione.

U.O. Espropri
Struttura Territoriale Sardegna
Codice SIL CAUP00104

OGGETTO: S.S. 125 Lavori di completamento della "Nuova Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - Tortolì del 4° lotto 2° stralcio.

Decreto di Esproprio Rep. N. 2345 del 05/02/2026

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura notarile rep. 463/292, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 2 al n. 27054 serie 1T in data 17/07/2025 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche n. 9397 del 23.09.2011, in atti ANAS prot. n. CCA-37764-A del 29.09.2011 con il quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori della S.S. 125 "Nuova Orientale Sarda" Tronco Tertenia – Tortolì - 4° Lotto - 2° Stralcio;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-129023-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-84176-P del 26.07.2016 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo di proroga della Pubblica Utilità di anni due (2) emesso dall'Amministratore Delegato con nota prot. Anas CDG-450354-I del 01/08/2019, sino alla data del 01/10/2021;
- Il Dispositivo di approvazione della perizia di Variante per soli espropri, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità sulle sole aree aggiuntive con nota prot. CDG-586675 del 21/09/2021;
- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte indicate nell'elenco dei beni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- il decreto motivato prot. n. CDG-741755-I del 26/10/2022 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, per le aree indicate nella Perizia di variante;
- I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 11/01/2023;
- La nota mancata comunicazione di accettazione dell'indennità proposta o la mancanza dei requisiti;

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000.00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- La Pubblicazione sul Buras (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) al Numero 13 del 29/02/2024;
- Che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- Il Dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio prot. CDG-609987-I del 08/07/2025;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

DISPONE

- a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di **Tortolì**, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

AVISA

che averso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Salvatore Campione

Ditta N° 05

- ORRU GIUSEPPE omissis
- ORRU BRUNO omissis
- MARONGIU GIUSEPPE omissis
- MARONGIU BRUNO omissis
- MEREU ATTILIO; di ANTONIO
- MARONGIU VERONICA; fu VALENTINO
- MARONGIU UGO; fu GIUSEPPE
- MARONGIU SEBASTIANO; fu VALENTINO
- MARONGIU SALVATORE; fu GIUSEPPE
- MARONGIU RENATO; fu GIUSEPPE
- MARONGIU PONZIANO; fu BARTOLOMEO
- MARONGIU MARIANNA; fu FRANCESCO ved STOCCHINO
- MARONGIU MARIANNA; fu FORTUNATO mar FERRAI
- MARONGIU MARIA; fu GIUSEPPE
- MARONGIU FRANCESCO; fu GIUSEPPE
- MARONGIU EVELINA; fu GIUSEPPE
- MARONGIU ELVIRA; fu GIUSEPPE
- MARONGIU EGIDIO; Fu Giuseppe
- MARONGIU EFISIA; fu FORTUNATO mar LODDO
- MARONGIU CECILIA; fu FRANCESCO mar CONTU
- MARONGIU CECILIA; fu FORTUNATO mar MEREU
- MARONGIU BARTOLOMEO; fu FRANCESCO
- DEMURTAS FORTUNATO; fu FRANCESCO
- CONTU BASILIO; di GIUSEPPE
- BALZANO PIETRO; fu GIOVANNI
- BALZANO GIUSEPPE; fu PIETRO
- BALZANO FRANCESCA; fu PIETRO mar STOCCHINO
- BALZANO FORTUNATO; fu PIETRO

AREA EDIFICABILE / NON EDIFICABILE -Valore bene-								
	Catasto	Fg.	Particella derivata	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio €	Occupazione preordinata	Soprassuoli €
<i>Patrimonio Disponibile</i>	Terreni	17	459	357	32	€ omissis	€ omissis	€ omissis
TOTALE COMPLESSIVO								€ omissis*

*Di cui € omissis per indennità di occupazione.