



Comune di Triei

Provincia dell'Ogliastra

SERVIZIO LL.PP. EDILIZIA PRIVATA E VIGILANZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro Generale n. 190 del 09-04-2026

Registro del Servizio n. 95 del 09-04-2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE. CUP E72D25000240006 - CIG BADA10F7AB. DETERMINA AFFIDAMENTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTO** il D.Lvo n° 267 del 18 agosto 2000 - testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **VISTO** lo Statuto Comunale approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale in data 26.06.1992 con deliberazione n° 45 esecutiva ai sensi di Legge;
- **VISTO** il Regolamento Comunale di Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 20/12/2012;
- **VISTO** il Decreto del Sindaco n. 4 del 04/12/2025, relativo all'individuazione dell'Area Posizioni Organizzative del Comune di Triei e assegnazione incarichi;

PREMESSO che:

- ai sensi degli artt. 1 e 2 della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, i Comuni pianificano l'uso delle risorse territoriali e regolamentano gli interventi di modificazione delle destinazioni d'uso del territorio, assicurando la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio naturale, ambientale, artistico culturale, in coordinamento e coerenza con gli indirizzi, gli obiettivi e gli atti della programmazione economica, nazionale e regionale.
- i Comuni della Sardegna sono tenuti a dotarsi del Piano urbanistico comunale (PUC) ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89.
- il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", in attuazione dell'art. 9 della Costituzione, all'art. 1 stabilisce che la Repubblica tutela e valorizza il patrimonio culturale costituito dai beni culturali e dai beni paesaggistici in coerenza con le attribuzioni di cui all'art. 117 della Costituzione e che lo Stato, le Regioni, le Città metropolitane e i Comuni assicurano e sostengono la conservazione del patrimonio culturale e ne favoriscono la pubblica fruizione e la valorizzazione;
- la Regione Sardegna, con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.36/7 del 5 settembre 2006, persegue le finalità di tutelare e valorizzare il paesaggio della Sardegna, migliorando la qualità della vita dei cittadini e promuovendo forme di sviluppo sostenibile. Collabora con i Comuni al fine di elaborare un quadro delle conoscenze preliminari alla redazione di strumenti urbanistici sia generali che attuativi, approfondendo la conoscenza delle valenze territoriali e paesaggistiche, in attuazione del Piano paesaggistico regionale;
- il PUC deve essere adeguato al PPR e al PAI se il territorio del Comune ricade totalmente all'interno del primo Ambito omogeneo costiero del PPR, ai sensi dell'art. 107 delle NTA del PPR. I restanti Comuni possono adeguarsi volontariamente;

DATO ATTO che nel Comune di Triei è vigente il piano urbanistico Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 22/03/2002 ordinanza Co.Re.Co. n. 001425 del 10/04/2002 pubblicato sul Buras n. 19 del 24/05/2002;

DATO ATTO inoltre che, il comune di Triei è in possesso del documento di Scoping, con verbale di recepimento delle osservazioni della Provincia Ogliastra prot. 265 del 23/01/2012, dello Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, approvato con delibera ADIS n.4 del 27/10/2015 e del Piano di classificazione acustica del territorio comunale approvato con Delibera 25 del 25/07/2016;

VISTA la Deliberazione G.R. n. 2/56 del 18 gennaio 2024 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri di assegnazione delle risorse regionali disponibili per il triennio 2024-2026 per la predisposizione degli strumenti urbanistici (PUC, PPCM e PIP) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

PRESO ATTO che in attuazione della suddetta deliberazione, con le Determinazione del Direttore del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica n. 302/PIAN del 14/03/2024, la Regione Sardegna ha proceduto a indire la procedura finalizzata all'erogazione dei contributi per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale per le annualità 2024-2025-2026;

DATO ATTO che in adesione all'Avviso approvato con la Determinazione di cui sopra, con nota prot. 2072 10/04/2024 il Comune di Triei ha trasmesso la domanda di concessione del contributo per la redazione del piano urbanistico comunale;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica n. 1761/PIAN del 14/11/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria e sono state attribuite le somme in favore dei beneficiari, tra i quali il Comune di Triei per l'importo di euro 84.000,00, con la previsione di un cofinanziamento Comunale del 10,64% pari a euro 10.001,79 per complessivi euro 94.001,79;

RICHIAMATI il protocollo d'intesa tra la RAS e il comune di Triei, prot. n. 40957, rep. 222 del 29/07/2025 e il cronoprogramma allegato;

DATO ATTO che con nota prot. 6507 del 31/12/2025 è stata richiesta la re-imputazione delle quote relative al contributo di che trattasi al 2026;

CONSIDERATO che occorre dare attuazione al suddetto cronoprogramma procedendo con urgenza ad affidare l'incarico per la redazione del PUC entro il mese di marzo 2026 al fine di rispettare i termini indicati nello stesso per la pubblicazione del piano sul BURAS;

VISTO l'articolo 50 (Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale al comma 1 lettera b) recita: *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 131/58 del 06/03/2026 con la quale è stato nominato R.U.P. il sottoscritto Geom. Matteo Muggianu e nel contempo è stata indetta una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del Dlgs. 36/2023, per il **SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**;

PRESO ATTO che in data 06/03/2026 è stata pubblicata, attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT, la procedura di affidamento diretto indicando le ore 10:00 del giorno 12/03/2026 come termine ultimo per la presentazione dell'offerta economica;

ACCERTATO CHE è stato richiesto di presentare l'offerta alla Società CRITERIA S.r.l., con sede a Cagliari, Via G. B. Tuveri, 22, PIVA 02694380920;

ACCERTATO che le operazioni della procedura si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore;

VISTI i verbali di gara creati dal sistema in data 16/03/2026 dal quale risulta che la Società CRITERIA S.r.l. ha presentato la propria offerta;

DATO ATTO che, tramite la funzione comunicazioni del portale SardegnaCAT, è stato richiesto alla Società CRITERIA S.r.l. di trasmettere copia della polizza assicurativa dichiarata nell'all. A e la documentazione attestante lo svolgimento del servizio dichiarato nel DGUE, fissando come termine perentorio per la trasmissione **le ore 10:00 del giorno 23 MARZO 2026**;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa dalla Società CRITERIA S.r.l.;

VALUTATA l'offerta economica, pervenuta sulla piattaforma SardegnaCAT dalla Società CRITERIA S.r.l., con sede a Cagliari, Via G. B. Tuveri, 22, PIVA 02694380920, che ha offerto uno sconto del 1,50 % sulla prestazione professionale posta a base d'asta di € 71.062,17 e quindi per un importo di aggiudicazione pari ad € 69.996,24 oltre al contributo Inarcassa del 4 % pari a € 2.799,85 ed oltre l'iva 22 % pari ad € 16.015,14 per un importo complessivo di aggiudicazione di € 88.811,23;

ACQUISITI:

- Certificati integrali del casellario giudiziario;
- Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Durc;

- Certificato regolarità fiscale violazioni definitive;
- Estratto del casellario informatico ANAC;
- Visura al registro delle imprese;
- Dati reddituali società di persone;
- DURC inarcassa impresa;
- Carichi fiscali pendenti;
- Verifica ottemperanza Legge 68/1999;
- Verifica sull'iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari dei professionisti Ing. Paolo Bagliani e Ing. Margherita Monni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 83, comma 3 lettera e) del D.Lgs n.159/2011, la documentazione antimafia non è richiesta "per i provvedimenti gli atti ed i contratti il cui valore complessivo non superiori a 150.000 euro";

RITENUTO poter procedere ad affidare alla Società CRITERIA S.r.l, con sede a Cagliari, Via G. B. Tuveri, 22, PIVA 02694380920 il servizio in parola, in ossequio al principio di rotazione degli incarichi;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., il Codice identificativo di gara (CIG) relativo all'affidamento della prestazione in oggetto è il n. **BADA10F7AB**;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 11 della legge 16/01/2003, n.3, il Codice Unico Progetto n. **E72D25000240006**;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE i verbali di gara del 16/03/2026 relativi alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, per il *SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE*;

DI AFFIDARE alla Società CRITERIA S.r.l., con sede a Cagliari, Via G. B. Tuveri, 22, PIVA 02694380920 l'incarico del servizio di cui sopra per una spesa complessiva di € 88.811,23 inclusi CASSA 4% ed IVA 22%;

DI IMPEGNARE a favore della Società CRITERIA S.r.l. PIVA 02694380920 la spesa complessiva di € 88.811,23 come segue:

- € 42.000,00 sull'impegno 2026.166.1 capitolo 1437 del bilancio 2026;
- € 9.966,79 sull'impegno 2026.167.1 capitolo 1437 del bilancio 2026;
- € 36.844,44 sul capitolo 1437 del Bilancio 2027;

SI ATTESTA CHE:

che l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

ai sensi della Legge 190 del 06-11-2012 e del PIAO 2025/2027, sezione rischi corruttivi e trasparenza, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 27.03.2025, nonché ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Triei il responsabile del provvedimento finale, i responsabili del procedimento ed i singoli istruttori della pratica non sussistono situazioni acclamate o presumibili di conflitto di interesse con i soggetti

interessati al procedimento di cui al presente atto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endo-procedimentali, nonché il provvedimento finale, non risultando per i soggetti indicati: a) legami di parentela o affinità sino al quarto grado; b) legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria; c) legami professionali; d) legami societari; e) legami associativi; f) legami politici; g) legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei Dirigenti, delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

nella condotta del procedimento amministrativo oggetto del presente atto sono stati assicurati i livelli essenziali di Trasparenza, in linea con le previsioni di cui al PIAO 2025/2027, sezione rischi corruttivi e trasparenza, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 27.03.2025, in particolare, in relazione alla scelta del contraente di cui al presente atto, per l'affidamento di lavori, forniture e servizi:

- il Responsabile del procedimento provvederà a perfezionare il procedimento con la pubblicazione nel proprio sito Web dell'avviso sintetico di aggiudicazione contenente gli elementi previsti per legge;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

si dispone che il presente atto è trasmesso all'Area Finanze e Tributi per: i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267; la richiesta ad Equitalia - se ricorrono i requisiti di legge - per le verifiche previste dall'art. 48 bis D.P.R. 602/1973; la successiva emissione del relativo mandato di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 185 dello stesso D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

si da atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile dell'Area Finanze e Tributi; va inserita nel registro delle determinazioni;

si da atto che la presente determinazione

- è resa disponibile in formato digitale nel programma atti amministrativi;
- viene trasmessa in copia all'Albo Pretorio online, per la pubblicazione;
- viene pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Trieri, secondo le modalità previste nel programma triennale per la trasparenza e l'integrità

Trieri, 09-04-2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZIO LL.PP. EDILIZIA PRIVATA E
VIGILANZA
MUGGIANU MATTEO**

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che, ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss.mm., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa