



COMUNE DI VILLASIMIUS

Città metropolitana di Cagliari

SERVIZIO AFFARI GENERALI E SOCIALI

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO

Indagine esplorativa preliminare ad affidamento, ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del d.lgs. 36/2023, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del d.lgs. 36/2023 per il **Servizio di predisposizione del piano del commercio del Comune di Villasimius.**

PREMESSA

Il Comune di Villasimius intende avviare una richiesta di offerta sulla Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT per l'affidamento del servizio di predisposizione del piano commerciale integrato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 36/2023 mediante ricorso al mercato elettronico della Regione Sardegna (piattaforma telematica SardegnaCAT). Il mercato elettronico della Regione Sardegna è accessibile all'indirizzo <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato all'Albo pretorio comunale, sul sito istituzionale <http://www.comune.villasimius.ca.it/> e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna "Comunas" all'indirizzo <http://www.regione.sardegna.it/> ha il solo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Villasimius che, in qualunque momento, potrà stabilire di non procedere all'affidamento in appalto del servizio mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del d. lgs. 36/2023 ovvero di affidare il servizio all'esito dell'esperimento di altre procedure disciplinate dal D.Lgs. n. 36/2023.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto, in unico lotto, consiste nello svolgimento di tutte le attività relative a:

- a) inquadramento generale e mappature di dettaglio della vocazione produttiva e dell'articolazione socioeconomica nel territorio di Villasimius;
- b) cornice normativa comunitaria, nazionale, regionale e comunale vigente in materia;
- c) normalizzazione e consolidamento a legislazione vigente degli strumenti regolamentari comunali esistenti;
- d) integrazione degli strumenti regolamentari comunali esistenti con restituzione di un coerente schema di regolamento attuativo tendenzialmente unico in materia avente a oggetto, a titolo d'esempio non esaustivo, la concessione di spazi alle attività di somministrazione e di vicinato, la concessione di spazi nelle aree degli insediamenti produttivi, il commercio su aree pubbliche, il mercato del sabato, il commercio itinerante, la concessione di aree per gli spettacoli viaggianti, gli scenari preferibili di viabilità pedonale e veicolare;
- e) strumenti di valorizzazione commerciale del territorio quali, a mero titolo d'esempio, incentivi fiscali e marchi controllati e protetti;
- f) tecniche di valorizzazione commerciale del territorio, con presentazione di più scenari di natura

socioeconomica di medio e lungo termine, secondo la zonizzazione, delle attività di vicinato, di piccola, media e grande distribuzione, di forniture energetiche, di produzioni industriali;

2. DURATA E VALORE STIMATO DELL'APPALTO

La durata presunta dell'appalto è compresa tra il 01/07/2026 e fino al 30/06/2027, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di anticipare la data iniziale.

Le attività di cui alle precedenti lettere da a) sino a d) devono concludersi entro il 28/02/2027. Le attività di cui alle lettere e) ed f) devono concludersi entro il 30/06/2027. Il mancato completamento delle attività per responsabilità dell'affidatario entro le scadenze indicate comporterà l'applicazione di specifiche penali.

L'importo stimato e massimo del servizio è pari a 40.000,00 euro Iva esclusa. Il pagamento è previsto in due fasi, la cui rispettiva conclusione dovrà essere preventivamente validata e accettata dall'ente comunale: la prima a seguito del completamento delle attività da a) sino a d), la seconda a seguito del completamento delle attività e) ed f).

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Sono ammessi a partecipare i soggetti indicati nell'art. 65 del Codice dei Contratti (D. Lgs 36/2023), per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e sgg. del citato Codice.

Tali operatori devono altresì soddisfare i seguenti criteri di selezione:

1. Idoneità professionale - Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività inerente il servizio oggetto dell'appalto;
2. Capacità economica e finanziaria - Fatturato globale per servizi analoghi maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti il 2026 non inferiore ad € 70.000 (settantamila/00) IVA esclusa e un fatturato globale per servizi identici maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti il 2026 non inferiore a € 10.000 (diecimila/00) IVA esclusa. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di cinque anni, il requisito di fatturato globale e specifico deve essere rapportato al periodo di attività; tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale;
3. La ditta dovrà essere in possesso, per tutta la durata contrattuale, dei requisiti di selezione sopra indicati e dei requisiti obbligatori per legge.

Poiché la procedura negoziata per l'affidamento sarà interamente espletata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT è inoltre condizione necessaria, per essere invitati a presentare offerta, l'iscrizione attiva, pertanto non sospesa o terminata, al predetto mercato elettronico della Regione Sardegna nella classe di iscrizione "71410000-5 - Servizi di urbanistica", alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse. La mancata iscrizione dell'operatore economico al mercato elettronico della Regione Sardegna nella categoria sopra indicata alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è causa di esclusione dalla procedura.

Gli operatori economici potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 l'assenza di condizioni ostative e il possesso dei requisiti di cui sopra avvalendosi del modello di manifestazione di interesse "Modello di manifestazione di interesse" unito al presente avviso.

Ai fini dell'iscrizione, l'operatore economico dovrà essere dotato di firma digitale e di strumentazione tecnica e informatica adeguata ai requisiti minimi di sistema accessibili dalla home page del sito internet www.sardegncat.it. Si invitano gli operatori economici interessati a verificare attentamente che la procedura di iscrizione alla piattaforma SardegnaCAT sia stata regolarmente completata e che la stessa sia andata a buon fine.

4. PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, RICHIESTA DI INVITO ALLA PROCEDURA DI GARA

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 20/04/2026 alle ore 23:45 esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo.comunevillasimius@legalmail.it con indicazione nell'oggetto della seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di predisposizione del piano per il commercio”.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico, debitamente sottoscritta mediante firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005 e corredata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore stesso.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di non trovarsi in alcuna delle situazioni che configurano motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di pubblici contratti e altresì di soddisfare i criteri di selezione secondo quanto indicato al precedente punto 3 del presente avviso, comunicando l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.

Saranno escluse le istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte digitalmente.

5. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, il Comune di Villasimius potrà procedere a trasmettere agli operatori che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse, lettera d'invito a procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, nell'ambito del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ovvero mediante inoltro di Richiesta di Offerta c.d. RdO sulla piattaforma telematica SardegnaCAT.

Saranno invitate a presentare offerta un massimo di 5 ditte, pertanto, in presenza di un numero maggiore di richieste si procederà alla stesura di una graduatoria in base al fatturato globale come risultante dalla domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse. A parità di fatturato avrà precedenza in graduatoria la ditta la cui domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse risulterà pervenuta prima delle altre domande di pari fatturato nella casella di posta elettronica certificata protocollo.comunevillasimius@legalmail.it.

Il Comune di Villasimius si riserva fin d'ora la facoltà di inviare la lettera d'invito alla procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

6. UNITA' RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il responsabile del servizio Affari generali e sociali (tel. 070-7930250). Eventuali chiarimenti sulla presente procedura di indagine di mercato potranno essere richiesti tramite PEC all'indirizzo protocollo.comunevillasimius@legalmail.it o all'ufficio Attività economiche (tel. 070-7930238) nei giorni e orari di apertura al pubblico entro e non oltre le ore 12:00 del 20/04/2026.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- Finalità del trattamento:** il trattamento dei dati acquisiti è finalizzato all'espletamento delle funzioni di stazione appaltante da parte del Comune di Villasimius nel rispetto della vigente normativa, anche regolamentare, in materia di attività contrattuale degli enti pubblici. L'a stazione appaltante acquisisce i dati che riguardano gli operatori economici dichiaranti, esclusivamente per l'accertamento dei requisiti prescritti dalla normativa vigente per l'aggiudicazione del contratto. Per la predetta attività amministrativa non vengono trattati "dati sensibili" di cui al GDPR UE/2016/679.
- Modalità del trattamento:** I dati forniti saranno utilizzati con le modalità e le procedure strettamente necessarie nell'ambito del procedimento di gara ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione del contratto e per l'accertamento dei requisiti prescritti dalla normativa vigente. Il trattamento sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei contraenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti informatici e telematici ed è svolto da personale comunale e da soggetti esterni che hanno rapporti di servizio e/o strumentali con la stazione

appaltante.

3. **Natura obbligatoria del conferimento:** il trattamento dei dati è obbligatorio ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023.
4. **Diffusione dei dati:** I dati personali potranno essere comunicati ad altri enti pubblici nell'ambito delle informative che per Legge il Comune è tenuto a trasmettere. Detti dati non saranno ulteriormente diffusi ad altri soggetti, se non nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di diritto d'accesso agli atti amministrativi della stazione appaltante. I dati acquisiti possono essere soggetti a trasferimento all'estero in considerazione della specifica natura ed importo del contratto, come previsto dalla vigente normativa sui contratti pubblici.
5. **Diritti dell'interessato:** L'operatore economico Interessato, in ogni momento, ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile. Esso ha diritto di ottenere l'indicazione dell'origine dei dati personali, delle finalità e modalità del trattamento e della logica applicata al trattamento informatizzato, nonché l'elenco dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati. L'operatore economico interessato ha diritto, inoltre, di ottenere: l'aggiornamento, la rettifica ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di Legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; l'attestazione che le operazioni di cui al GDPR UE/2016/679 sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato. L'operatore economico ha diritto, infine, di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; l'esercizio dei diritti di cui al GDPR UE/2016/679 non può contrastare con le esigenze di integrità della procedura concorsuale espletata e del suo esito e col rispetto di norme, cogenti per la stazione appaltante, che impongono la diffusione ed il trattamento dei dati stessi. Per le finalità innanzi indicate, i soggetti richiedenti potranno rivolgersi al servizio Affari generali e sociali, pec: protocollo.comunevillasimius@legalmail.it

Villasimius, 02/04/2026

Il responsabile del servizio
Affari generali e sociali

Vanni Boni