



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI SETZU

Provincia Sud Sardegna

Via Chiesa n° 6 - 09029 SETZU (SU)

Tel: 070/9364012 - mail: ufficiotecnico@comune.setzu.vs.it - web: www.comune.setzu.vs.it

UFFICIO TECNICO

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE DI SETZU A FAVORE DELLA ARCIDIOCESI DI ORISTANO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI ALL’INTERVENTO: CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRI DI AGGREGAZIONE E DI FORMAZIONE SOCIALE DI CONTRASTO ALLE DEVIANZE GIOVANILI. “Il centro pastorale diocesano” - C.U.P. D32F23001490009 – IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO € 750.000,00 – C.I.G. BB9C60A44E a basso impatto ambientale

Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro per l’affidamento dei lavori

(art. 50, comma 1, lett. c, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.)

Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di
gara per l’esecuzione dei lavori

Data 23.06.2026

SEDUTA PUBBLICA

IL R.U.P.

PREMESSA

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 81 del 15.05.2026 con cui si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;

DATO atto:

- che il Responsabile Unico del Progetto ha disposto l'avvio di un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata per l'affidamento dei **LAVORI DI CUI ALL'INTERVENTO: CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRI DI AGGREGAZIONE E DI FORMAZIONE SOCIALE DI CONTRASTO ALLE DEVIANZE GIOVANILI. "Il centro pastorale diocesano" - C.U.P. D32F23001490009 – IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO € 750.000,00 – C.I.G. BB9C60A44E** a basso impatto ambientale;
- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato dal giorno 14.05.2026 al 28.05.2026 all'albo pretorio on line del Comune di Setzu, sul profilo del committente all'indirizzo www.comunedisetzu.it sezione Amministrazione Trasparente – bandi e Gare, sulla BDNCP dell'ANAC e sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna – sezione bandi e gare;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 28.05.2026;
- che entro tale termine sono pervenute al Portale gare della Regione Sardegna (Sardegna Cat) n. 114 manifestazioni di interesse, come riportato nella tabella riepilogativa sottostante:

n°	data	prog.	IMPRESA	S.O.A.
1	12.05.2025	PI148288-26	SITECO SRL - Cagliari - P.IVA 01354070920	III
2	12.05.2026	PI149144-26	ELLEZETA BUILDING - Cagliari - P.IVA 03970190926	III - BIS
3	12.05.2026	PI149246-26	AGECO SRL - Sassari - P.IVA 02193690902	III - BIS
4	12.05.2026	PI149754-26	ITALCANTIERI S.R.L. - Ragusa - P.VA 01550700882	IV BIS
5	13.05.2026	PI151588-26	Sarda Lavori s.r.l. - Tortolì - P.IVA 01528600917	III BIS
6	13.05.2026	PI151691-26	Appalti Tinaglia SRL - Favara - P.IVA 02001690847	III BIS
7	13.05.2026	PI151955-26	CAMEDDA COSTRUZIONI - Cabras - P.IVA 01043750957	III BIS
8	14.05.2026	PI152072-26	ANGELO SCANO SRL - Cagliari - P.IVA 03779820921	III - BIS
9	14.05.2026	PI152886-26	Minerva Costruzioni SRL - Napoli - P.IVA 08948181212	III BIS
10	14.05.2026	PI153092-26	POING SRL - San Gavino Monreale - P.IVA 03571370927	IV BIS
11	14.05.2026	PI153231-26	USAI LUIGI S.R.L. - Arzana - P.IVA 01446070912	IV BIS
12	15.05.2026	PI153913-26	Laterza Nicola SRL - Selargius - P.IVA 03558260927	IV BIS

13	15.05.2026	PI153937-26	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l - Quartu Sant'Elena - P.IVA 03138100924	III
14	15.05.2026	PI153948-26	Sardedil Impianti Srl - Loceri - P.IVA 01439510916	III BIS
15	15.05.2026	PI154633-26	GIFRA APPALTI SRL - San Gavino Monreale - P.IVA 03474430927	IV BIS
16	15.05.2026	PI154693-26	IMPREFAR S.R.L. - Agrigento - P.IVA 02743700847	IV
17	15.05.2026	PI154703-26	CO.GE.M. S.R.L. - Quartu Sant'Elena - P.IVA 01623850920	IV BIS
18	18.05.2026	PI155157-26	IMPRESA MANCA CATERINA - Escolca - P.IVA 01088930910	I
19	18.05.2026	PI155387-26	SURIANO MICHELANGELO - Borgetto - P.IVA 05585300824	III BIS
20	18.05.2026	PI155434-26	EDILNOVA S.A.S. 00853170918 IT00853170918 Gersei	III BIS
21	18.05.2026	PI155477-26	U.C.AMBIENTE S.R.L. - Orani - P.IVA 02908030923	III BIS
22	19.05.2026	PI156495-26	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI - Favara - P.IVA 02744790847	II
23	19.05.2026	PI157395-26	EREDI MAROTTA SALVATORE di Marotta calogero Giosuè & C SAS - Mussomeli -P.IVA 01472590858	IV
24	19.05.2026	PI157683-26	TRE N SRL - Cagliari - P.IVA 02641900929	II
25	19.05.2026	PI158045-26	BLUE SHARK INDUSTRIAL SRL - Cagliari - P.IVA 04134730920	V
26	19.05.2026	PI158141-26	ECAL COSTRUZIONI SRL - Favara - P.IVA 03005970847	III BIS
27	19.05.2026	PI158492-26	REST/EDIL SAN FRANCESCO - Napoli - P.IVA 06311581216	VI
28	20.05.2026	PI159095-26	NONNIS COSTRUZIONI SRL - Selargius - P.IVA 03485930923	IV
29	20.05.2026	PI159667-26	Francesco Rais srl - Elmas - P.IVA 02998350926	IV
30	20.05.2026	PI159733-26	EURO EDIL COSTRUZIONI SRL - Arzana - P.IVA 01145490916	III
31	20.05.2026	PI159763-26	IMPRESA ORRU' FLORIANA - Selargius - P.IVA 02057060929	III
32	20.05.2026	PI160360-26	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL - Elmas - P.IVA 01696510922	III BIS
33	20.05.2026	PI160440-26	ISAM S.R.L. - ROMA - P.IVA 11665510159	IV BIS
34	20.05.2026	PI160553-26	BENCO S.R.L. - Favara - P.IVA 03151870841	II
35	21.05.2026	PI160888-26	LVS s.r.l. - Cagliari - P.IVA 02993290929	IV BIS
36	21.05.2026	PI161084-26	OCRAM COSTRUZIONI SRL - Baratili San Pietro - P.IVA 01776980466	III BIS
37	21.05.2026	PI161183-26	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL - Selargius - P.IVA 03213380920	IV
38	21.05.2026	PI161403-26	C.M.C. SRL - Mussomeli - P.IVA 01801500859	IV BIS
39	21.05.2026	PI161495-26	LSA COSTRUZIONI S.R.L. - Favara - P.IVA 02974750842	III BIS
40	22.05.2026	PI162925-26	SGARITO GROUP SRL - Favara - P.IVA 02555360847	III
41	22.05.2026	PI163077-26	ARPA COSTRUZIONI SRL - Quartu Sant'Elena - P.IVA 02593670926	IV
42	22.05.2026	PI163154-26	NOVAPA SRL - Tramatza - P.IVA 08706000968	IV
43	22.05.2026	PI163803-26	GERILENIA SRL - Favara - P.IVA 02542660846	IV
44	22.05.2026	PI163839-26	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l. - Oristano - P.IVA 01258720950	III BIS
45	22.05.2026	PI163872-26	BC COSTRUZIONI SRL - Favara - P.IVA 02986120844	III
46	25.05.2026	PI164502-26	F.Ili Carcangiu srl - Sadali - P.IVA 01278170913	IV
47	25.05.2026	PI164542-26	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.COOP. - Rimini - P.IVA 01685300400	VIII
48	25.05.2026	PI164624-26	COS.VI.P. SRL - Quartucciu - P.IVA 02603920923	V
49	25.05.2026	PI164831-26	IMPRESA MANCA GEOM. ANDREA - Selargius - P.IVA 02334260920	III BIS
50	25.05.2026	PI164954-26	MARFAC S.R.L. - ROMA - P.IVA 12072221000	V
51	25.05.2026	PI164964-26	RENOVA RESTAURI SRL - Ragusa - P.IVA 01390990883	IV BIS

52	25.05.2026	PI165098-26	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C. - La Maddalena - P.IVA 01643690900	III BIS
53	25.05.2026	PI165653-26	T.G.S. COSTRUZIONI S.R.L - San Casciano in Val di Pesa - P.IVA 06694530483	V
54	25.05.2026	PI165852-26	METAL SULCIS SOC COOP - Carbonia - P.IVA 01353640921	III
55	25.05.2026	PI165887-26	BONINA SRL - Brolo - P.IVA 01810170835	IV BIS
56	25.05.2026	PI165942-26	COREPP SRL - Favara - P.IVA 02685080844	III
57	25.05.2026	PI166149-26	ICORT S.r.l. - Burgos - P.IVA 00174790915	V
58	25.05.2026	PI166276-26	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L. - Olbia - P.IVA 01996010904	V
59	25.05.2026	PI166284-26	Manca Angelo Eredi snc - Cagliari - P.IVA 02843760923	IV BIS
60	25.05.2026	PI166305-26	Cabboi Costruzioni S.r.l. - Musei - P.IVA 02731590929	III BIS
61	26.05.2026	PI166416-26	S.V. COSTRUZIONI S.R.L. - Messina - P.IVA 02706890833	IV
62	26.05.2026	PI166971-26	CO.I.R. CONSORZIO ARTIGIANI - Oristano - P.IVA 01056720954	III
63	26.05.2026	PI166993-26	Edil Proget S.r.l. - Cagliari - P.IVA 01335480917	IV
64	26.05.2026	PI167093-26	CALCESTRUZZI DELLO STRETTO S.R.L. - Messina - P.IVA 03046290833	II
65	26.05.2026	PI167207-26	C.E.A.P.P. - Marino - P.IVA 07137051004	VI
66	26.05.2026	PI167283-26	SARDA STRADE - Sestu - P.IVA 00267900926	IV BIS
67	26.05.2026	PI167327-26	LILLIU STEFANO SRL - Uta - P.IVA 03645940929	IV
68	26.05.2026	PI167773-26	consorzio stabile appaltitalia - Caltagirone - P.IVA 04908490875	VIII
69	26.05.2026	PI168269-26	Ser.Lu. Costruzioni Srl - Cagliari - P.IVA 02689470926	IV
70	26.05.2026	PI168321-26	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L. - Cagliari - P.IVA 02122230929	III
71	26.05.2026	PI168442-26	COEBA SRL - Marrubiu - P.IVA 00688630953	IV
72	26.05.2026	PI168462-26	SIAB - Agrigento - P.IVA 02826390847	III BIS
73	26.05.2026	PI168486-26	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI - Isola Vicentina - P.IVA 03353360245	IV
74	26.05.2026	PI168497-26	DST EDIL SRL - Favara - P.IVA 03006440840	III
75	26.05.2026	PI168499-26	Ing. FOGGIANO Agostino S.r.l. - Isernia - P.IVA 00893150946	III
76	26.05.2026	PI168505-26	ECOTEKNA SRL - Fonnì - P.IVA 01102170915	IV
77	26.05.2026	PI168509-26	impresa vincenzo rinaldi - Cagliari - P.IVA 03090930920	III
78	26.05.2026	PI168515-26	A.P. COS. SRLS - Sinnai - P.IVA 03722700923	II
79	27.05.2026	PI168745-26	3M SRL 01299990919 - Austis - P.IVA 01299990919	IV BIS
80	27.05.2026	PI169196-26	LEDDA COSTRUZIONI SNC - Santa Maria Coghinas - P.IVA 01594080903	IV BIS
81	27.05.2026	PI169219-26	GS Costruzioni Srl - Milano - P.IVA 13063710969	VII
82	27.05.2026	PI169244-26	DITTA INDIVIDUALE SPARTA' ANTONINO TINDARO - Roccella Valdemone - P.IVA 02736910833	III BIS
83	27.05.2026	PI169293-26	SA.GI.LE. S.R.L. - Santa Maria Coghinas - P.IVA 02313390904	IV BIS
84	27.05.2026	PI169307-26	GEOM. PUTZU SEBASTIANO - Pattada - P.IVA 01942020908	IV
85	27.05.2026	PI169312-26	Gruppo Di Stefano srl - Partanna - P.IVA 02730840812	IV BIS
86	27.05.2026	PI169333-26	LA NUOVA A.S. COSTRUZIONI - Sinnai - P.IVA 03010560922	III BIS
87	27.05.2026	PI169441-26	ELETTROTECNICA SRL - Viddalba - P.IVA 01714790902	III
88	27.05.2026	PI169520-26	NIKYVI COSTRUZIONI S.R.L. - La Maddalena - P.IVA 02756820904	III BIS
89	27.05.2026	PI169615-26	PALMAS COSTRUZIONI - Domusnovas - P.IVA 03144900929	III
90	27.05.2026	PI169672-26	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO - Favara - P.IVA 02808600841	IV BIS
91	27.05.2026	PI169684-26	FANACA GROUP SRL - Favara - P.IVA 03096690841	III BIS
92	27.05.2026	PI169706-26	COGIOALE DI COSTANZA GAETANO - Favara - P.IVA	AVVALIMENTO

			03088040849	
93	27.05.2026	PI169727-26	SORCE SALVATORE - Favara - P.IVA 03087810846	AVVALIMENTO
94	27.05.2026	PI170090-26	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L. - Cagliari - P.IVA 02775450923	IV BIS
95	27.05.2026	PI170100-26	CO-GESI SRL - Torino - P.IVA 11032900018	V
96	27.05.2026	PI170219-26	SARDAEDILE S.R.L - Viddalba - P.IVA 02900580909	III
97	27.05.2026	PI170339-26	PETRA' SRL - ROMA - P.IVA 12083530019	IV
98	27.05.2026	PI170413-26	GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL - Samatzai - P.IVA 03751920921	III
99	27.05.2026	PI170421-26	NUOVA COSTRUZIONI SRLS - Agrigento - P.IVA 02806650848	III BIS
100	27.05.2026	PI170429-26	KFTCostruzioni srl - Arzana - P.IVA 01512620913	IV BIS
101	27.05.2026	PI170639-26	EDIL FABARIA SRL - Favara - P.IVA 03031930849	III BIS
102	27.05.2026	PI170681-26	B Gruppo - Cagliari - P.IVA 03940410925	II
103	28.05.2026	PI170786-26	I.C.E. DI MILIA SIMONE - Cagliari - P.IVA 02472420922	IV
104	28.05.2026	PI171049-26	IN.CO. S.R.L. - Quartu Sant'Elena - P.IVA 02992440921	IV BIS
105	28.05.2026	PI171090-26	BPA ENERGIA S.R.L. - Sassari - P.IVA 02490120900	V
106	28.05.2026	PI171091-26	N.G.A. COSTRUZIONI - Mussomeli - P.IVA 01797240858	IV BIS
107	28.05.2026	PI171113-26	F.Ili Deidda - Gairo - P.IVA 00983450917	III BIS
108	28.05.2026	PI171207-26	RECUP 35 - Consorzio Stabile Penisola - Roma - P.IVA 18065351001	III
109	28.05.2026	PI171240-26	M.F.A COSTRUZIONI E RESTAURO SRL - Tiana - P.IVA 01565990916	II
110	28.05.2026	PI171271-26	COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C. - Cagliari - P.IVA 02463150926	IV
111	28.05.2026	PI171279-26	EDIMP S.R.L. - Pattada - P.IVA 02339030906	IV BIS
112	28.05.2026	PI171424-26	C.E.S.A.N. CONSORZIO ARTIGIANI COSTRUTTORI EDILI - Cagliari - P.IVA 00760080911	III BIS
113	28.05.2026	PI171449-26	DUEFFE Srl Unipersonale - Siamaggiore - P.IVA 01144720958	III
114	28.05.2026	PI171477-26	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL - Quartu Sant'Elena - P.IVA 03192700924	V

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 previa consultazione di almeno n. 5 individuati sulla base di una indagine di mercato;

- che, sulla base del verbale di selezione n° 1 del 01.06.2026 sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Indirizzo	Comune
1	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.COOP.	IT01685300400	VIA CIRCONVALLAZIONE NUOVA 82	Rimini
2	MARFAC S.R.L.	IT12072221000	Via Appia Nuova 868	ROMA
3	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l	IT03138100924	Via Brigata Sassari, 31	Quartu Sant'Elena
4	REST/EDIL SAN FRANCESCO	IT06311581216	STRADA PROVINCIALE DELLE BRECCE	Napoli
5	SARDAEDILE S.R.L	IT02900580909	VIA ANTONIO GRAMSCI 119/A	Viddalba

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
REST/EDIL SAN FRANCESCO	06311581216	Napoli	PI185602-26	10/06/2026 16:58:43
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.COOP.	01685300400	Rimini	PI193075-26	16/06/2026 16:38:51
N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l	03138100924	Quartu Sant'Elena	PI197211-26	18/06/2026 10:32:40
MARFAC S.R.L.	12072221000	ROMA	PI198503-26	18/06/2026 14:46:35
SARDAEDILE S.R.L	02900580909	Viddalba	PI200023-26	19/06/2026 11:34:17

Il R.U.P.:

– procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

DÀ ATTO

Che risultano ammesse n. 5 imprese alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	REST/EDIL SAN FRANCESCO	ammessa
2	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.COOP.	ammessa
3	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l	ammessa
4	MARFAC S.R.L.	ammessa
5	SARDAEDILE S.R.L	ammessa

Quindi

DISPONE

l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto
---	---------------------	----------------------------	-----------------

		EURO	(%)
1	REST/EDIL SAN FRANCESCO	370.168,25	21,45
2	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.COOP.	362.426,54	23,15
3	N.T.C. Costruzioni Generali S.r. l	410.693,85	12,551
4	MARFAC S.R.L.	443.805,60	5,28
5	SARDAEDILE S.R.L	385.077,89	18,176

Le offerte valide risultano pertanto in n. 5

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.COOP.	23,15
2	REST/EDIL SAN FRANCESCO	21,45
3	SARDAEDILE S.R.L	18,176
4	N.T.C. Costruzioni Generali S.r. l	12,551
5	MARFAC S.R.L.	5,28

Ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, il R.U.P. procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte in quanto il numero delle stesse è pari a 5, in ossequio anche all'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i..

La soglia di anomalia viene determinata pari a 20,871 %.

Il R.U.P. quindi esclude pertanto dalla gara le offerte contrassegnate, nel prospetto che precede, con i numeri 1 e 2, in quanto presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui sopra;

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa SARDAEDILE SRL con sede legale in Via A. Gramsci n° 119/a a Viddalba (SS), partita IVA 02900580909, che ha offerto il ribasso del 18,176 % corrispondente ad euro 372.622,31 cui vanno aggiunti euro 12.455,57 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 385.077,89.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Approvato e sottoscritto.

Il R.U.P.

Ing. Valerio Porcu