



COMUNE DI SETZU

Provincia Sud Sardegna

Via Chiesa n° 6 - 09029 SETZU (SU)

Tel: 070/9364012 - mail: ufficiotecnico@comune.setzu.vs.it - web: www.comune.setzu.vs.it

UFFICIO TECNICO

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA RIFUGIO E RIQUALIFICAZIONE AREA
ESTERNA - LOTTO 1 - C.U.P. B34H24000510002 - C.I.G. B2DA2FAA89**

**Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di
gara per l'esecuzione dei lavori**

Data 24/10/2024

SEDUTA PUBBLICA

IL R.U.P.

assistito dal segretario verbalizzante sig.ra Sanna Linda, si è riunito per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSA

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 203 del 03/09/2024 con cui si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;

DATO atto:

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 203 del 03/09/2024 è stata adottata apposta decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n° 36/2023;

- che il Responsabile Unico del Progetto ha disposto l'avvio di un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA RIFUGIO E RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA – LOTTO 1 - C.U.P. B34H24000510002 – C.I.G. B2DA2FAA89;

- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato dal giorno 27/08/2024 al 16/09/2024 all'albo pretorio on line del Comune di Setzu, sul profilo del committente all'indirizzo www.comunedisetzu.it sezione Amministrazione Trasparente – bandi e Gare, sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziocontrattipubblici.it e sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna – sezione bandi e gare;

- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 16/09/2024;

- che entro tale termine sono pervenute a mezzo PEC n. 103 manifestazioni di interesse conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico, le quali sono state protocollate e numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo, come riportato nella tabella riepilogativa allegata facente parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 previa consultazione di n. 5 individuati sulla base di una indagine di mercato;

- che, sulla base dei verbali di selezione n° 1 del 24/09/2024 e n° del 26/09/2024 sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

- ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI con sede in ISOLA VICENTINA (VI) Via Marotti n. 8 con partita IVA n. 03353360245;
- NUOVA COSTRUZIONI SRLS Codice Fiscale 02806650848 Partita IVA n. 02806650848 avente sede legale ed amministrativa in AGRIGENTO nel Comune di AGRIGENTO (AG.) VIA STROMBOLI N° 3/C;
- PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL; con sede in Selargius (CA) – Via Edison,20 – 09047 con partita IVA n. 03213380920;
- NONNIS COSTRUZIONI SRL con sede in SELARGIUS (CA) , VIA FIRENZE N.83, 09047 con partita IVA n. 03485930923;

- ICAP SRL con sede in CAPOTERRA con codice fiscale n. 03279800928 con partita IVA n. 03279800928;

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N	IMPRESA CONCORRENTE
1	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI con sede in ISOLA VICENTINA (VI) Via Marotti n. 8 con partita IVA n. 03353360245;
2	NUOVA COSTRUZIONI SRLS Codice Fiscale 02806650848 Partita IVA n. 02806650848 avente sede legale ed amministrativa in AGRIGENTO nel Comune di AGRIGENTO (AG.) VIA STROMBOLI N° 3/C;
3	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL; con sede in Selargius (CA) – Via Edison,20 – 09047 con partita IVA n. 03213380920;
4	NONNIS COSTRUZIONI SRL con sede in SELARGIUS (CA) , VIA FIRENZE N.83, 09047 con partita IVA n. 03485930923;

Il R.U.P.:

– procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI con sede in ISOLA VICENTINA (VI) Via Marotti n. 8 con partita IVA n. 03353360245;	AMMESSA
2	NUOVA COSTRUZIONI SRLS Codice Fiscale 02806650848 Partita IVA n. 02806650848 avente sede legale ed amministrativa in AGRIGENTO nel Comune di AGRIGENTO (AG.) VIA STROMBOLI N° 3/C;	AMMESSA
3	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL; con sede in Selargius (CA) –	AMMESSA

	Via Edison,20 – 09047 con partita IVA n. 03213380920;	
4	NONNIS COSTRUZIONI SRL con sede in SELARGIUS (CA) , VIA FIRENZE N.83, 09047 con partita IVA n. 03485930923;	AMMESSA

Quindi

DISPONE

allo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali economiche contenenti le offerte economiche con le relative “percentuali di ribasso”, il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI con sede in ISOLA VICENTINA (VI) Via Marotti n. 8 con partita IVA n. 03353360245;	200.850,73	19,291
2	NUOVA COSTRUZIONI SRLS Codice Fiscale 02806650848 Partita IVA n. 02806650848 avente sede legale ed amministrativa in AGRIGENTO nel Comune di AGRIGENTO (AG.) VIA STROMBOLI N° 3/C;	177.405,01	26,560
3	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL; con sede in Selargius (CA) – Via Edison,20 – 09047 con partita IVA n. 03213380920;	185.329,90	23,123
4	NONNIS COSTRUZIONI SRL con sede in SELARGIUS (CA) , VIA FIRENZE N.83, 09047 con partita IVA n. 03485930923;	223.635,45	6,510

Le offerte valide risultano pertanto in n. 4

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente	Prezzo contrattuale offerto
1° classificato	NUOVA COSTRUZIONI SRLS Codice Fiscale 02806650848 Partita IVA n. 02806650848 avente sede legale ed amministrativa in AGRIGENTO nel Comune di AGRIGENTO (AG.) VIA STROMBOLI N° 3/C;	euro 177.405,01
2° classificato	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL; con sede in Selargius (CA) – Via Edison,20 – 09047 con partita IVA n. 03213380920;	euro 185.329,90
3° classificato	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI con sede in ISOLA VICENTINA (VI) Via Marotti n. 8 con partita IVA n. 03353360245;	euro 200.850,73
4° classificato	NONNIS COSTRUZIONI SRL con sede in SELARGIUS (CA) , VIA FIRENZE N.83, 09047 con partita IVA n. 03485930923;	euro 223.635,45

IL R.U.P. accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta NUOVA COSTRUZIONI SRLS Codice Fiscale 02806650848 Partita IVA n. 02806650848 avente sede legale ed amministrativa in AGRIGENTO nel Comune di AGRIGENTO (AG.) VIA STROMBOLI N° 3/C che ha offerto un ribasso del 26,560 % pari a euro 177.405,01.

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa NUOVA COSTRUZIONI SRLS Codice Fiscale 02806650848 Partita IVA n. 02806650848 avente sede legale ed amministrativa in AGRIGENTO nel Comune di AGRIGENTO (AG.) VIA STROMBOLI N° 3/C che ha offerto il ribasso del 26,560 % corrispondente ad euro 169.334,86 cui vanno aggiunti euro 8.070,15 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 177.405,01

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Valerio Porcu



Il Segretario

Sig.ra Sanna Linda

