A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0057340/2026 del 25/11/2026
Firmatario: Andrea Brigas

azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

Servizio Territoriale Tecnico
Nuoro

Alla **Direzione Generale** e ai **Servizi Territoriali**
dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa

Alle **Direzioni Generali**
della Regione Autonoma della Sardegna

Alle **Agenzie ed Enti Strumentali**
della Regione Autonoma della Sardegna

LORO SEDI

Oggetto: **Procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di personale interno al Sistema Regione ai fini dell'affidamento di:**

"Servizi di Ingegneria e Architettura quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex D.Lgs. 81/2008 per INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI ERP DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA) - CUP MASTER J72D24000030006 - ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE - DELIBERA CIPESS N. 5/2025 - FONDO DI ROTAZIONE EX ART. 5 L. N. 183/1987".

Il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro intende procedere all'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex D.Lgs. 81/2008 relativamente ai seguenti interventi di cui al programma di manutenzione in oggetto:

- Fabbricati di Orani via Caduti sul lavoro snc - CUP DERIVATO: J82D26000080001- Importo del finanziamento € 360.000,00
- Fabbricati di Ottana, via G. Soru 13-15-17-19 - CUP DERIVATO: J62D26000070001- Importo del finanziamento € 1.790.239,47
- Fabbricati di Ottana, via G. Soru 6-8-10 - CUP DERIVATO: J62D26000060001- Importo del finanziamento € 1.430.000,00

con la presente si intende procedere alla ricognizione del personale tecnico, dipendente dell'Amministrazione e degli Enti Strumentali, idoneo ed in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibile per l'affidamento degli incarichi di progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento

della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008, per ciascuno degli interventi citati, compresi nel programma manutentivo di cui trattasi.

Durata e tempistica dell'incarico:
Le attività dovranno essere effettuate durante l'orario di lavoro e senza che ciò comporti nessun onere per l'A.R.E.A.. Si evidenzia che non sono previsti compensi per l'espletamento dell'incarico in oggetto, fatta salva la corresponsione degli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del Codice dei contratti pubblici.
Al fine di poter appaltare i lavori secondo i cronoprogrammi previsti, l'attività di progettazione dovrà concludersi entro il mese di Luglio 2027, salvo diverso termine stabilito dalla convenzione di incarico.
I termini per l'espletamento dei servizi di Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione saranno direttamente correlati al tempo assegnato per la realizzazione delle opere, determinati in sede di progettazione, fermi restando i termini dei cronoprogrammi approvati e allegati alla convenzione di finanziamento, riportati nel DIP (ultimazione lavori prevista rispettivamente per Febbraio 2029, Luglio 2029 e Agosto 2029). Le prestazioni saranno concluse al momento del rilascio del certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere o del certificato di regolare esecuzione.

Requisiti.
Con riferimento all'incarico di supporto alla progettazione il tecnico esecutore delle prestazioni dovrà essere in possesso di:

- laurea o diploma in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente in oggetto, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;
- abilitazione all'esercizio dell'attività professionale;
- documentata esperienza inerente progettazione architettonica, strutturale e impiantistica.

Con riferimento all'incarico di C.S.P. e di C.S.E. dovrà essere in possesso di:

- laurea o diploma in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente in oggetto, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;
- abilitazione all'esercizio dell'attività professionale;
- requisito di idoneità per l'espletamento del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.

In considerazione di quanto esposto si richiede pertanto, a tutte le Direzioni in indirizzo, di far pervenire una nota di risposta che contenga gli eventuali nominativi del personale di ruolo idoneo e disponibili ad assumere uno o più incarichi, i relativi curricula in forma di autocertificazione ai sensi delle vigenti norme e sottoscritti dagli interessati, unitamente a copia del documento di identità in corso di validità e del nulla osta incondizionato della Direzione generale di appartenenza allo svolgimento dell'incarico.

In caso di mancata disponibilità non è necessario dare riscontro alla presente richiesta.

Stante l'urgenza dell'avanzamento del procedimento si chiede un cortese riscontro entro giorni 7 naturali e consecutivi dall'invio della presente richiesta. Decorso infruttuosamente il termine assegnato, si avvierà la procedura di affidamento degli incarichi a soggetti esterni.

Questo servizio fornirà ai soggetti incaricati tutta la documentazione ritenuta utile per l'espletamento degli incarichi. Non saranno prese in considerazione le istanze prive del documento di identità in corso di validità o contenenti informazioni non veritiere.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione a dar corso all'affidamento degli incarichi, ma costituisce una modalità di ricognizione dei soggetti interessati all'espletamento degli stessi.
Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n.196/2003 e nel GDPR 679/2016, per finalità prettamente connesse alla procedura di affidamento dell'incarico.

Gli interessati possono richiedere ulteriori chiarimenti al seguente recapito:
- *Ing. Andrea Brigas, tel. 0784/242240, e-mail: andrea.brigas@area.sardegna.it;*

Cordiali saluti.

Il Direttore del Servizio f.f.
Ing. Andrea Brigas

AB/STTNU