REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

AVVISO RICERCA LOCALI - COMUNE DI CAPOTERRA

L'Amministrazione regionale rende noto il proprio interesse ad avviare una indagine di mercato, allo scopo di **individuare un immobile da condurre in locazione** nel Comune di **CAPOTERRA** da adibire a **STAZIONE FORESTALE DEL CORPO FORESTALE E DI V.A.**.

Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Pertanto, **la manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per l'Amministrazione regionale e, conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse**.

Sulla scorta di quanto sopra, il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta e, quindi, di non dare seguito alla presente procedura.

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di locazione avrà una **durata di anni 6 (sei)**, rinnovabile di altri 6 anni.

CARATTERISTICHE GENERALI

L'edificio dovrà avere una superficie netta di **circa mq. 150** per uffici e **circa mq. 260** per garage, magazzino e accessori. Saranno presi in considerazione anche immobili da edificare ex novo.

L'offerta dovrà essere presentata con le caratteristiche descritte nell'**Allegato 1** (elenco documentazione e caratteristiche stazioni forestali) e secondo le dimensioni di cui all'**Allegato 2** (schema di dimensionamento Stazioni Forestali e di V.A.).

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta dal presente Avviso ricerca locali dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione generale degli Enti Locali e Finanze – Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari - viale Trieste 186 - 09123 Cagliari-- **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 20 OTTOBRE 2017**, in uno dei seguenti modi:

a) mediante consegna a mano;

b) con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;

c) a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno.

Non saranno presi in considerazione i plichi che dovessero pervenire oltre tale termine, anche se spediti prima del termine di scadenza sopra indicato.

In ogni caso, farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

La documentazione richiesta deve essere redatta in lingua italiana.

Il plico dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato, al fine di garantire l'integrità dello stesso, e dovrà riportare in modo ben visibile l'indicazione del partecipante, del recapito postale dello stesso e la seguente dicitura "AVVISO RICERCA LOCALI - COMUNE DI CAPOTERRA".

Il canone di locazione dell'immobile prescelto sarà sottoposto al giudizio di congruità dell'Agenzia del Demanio, che potrà richiedere, a sua volta, documentazione ritenuta necessaria a tal fine e che il proprietario si impegna a fornire ove mancante.

REQUISITI PREFERENZIALI DI AGGIUDICAZIONE

Per le offerte, che rispondano alle caratteristiche generali di cui agli allegati 1 e 2, saranno valutati, quali requisiti preferenziali, i seguenti aspetti:

1. Prezzo offerto;
2. Indipendenza del fabbricato;
3. Assenza o limitatezza degli spazi condominiali;
4. Caratteristiche costruttive e distributive che possano garantire una buona fruibilità degli spazi interni e dei percorsi;
5. Conformazione planimetrica e distribuzione degli elementi strutturali;
6. Impianti e/o tecnologie che riducano i costi di gestione;
7. Facilità di accesso e di manovra per i mezzi dalla pubblica via all'immobile (dall'esterno all'interno).

POLIZZA FIDEIUSSORIA A GARANZIA DELLE ATTIVITA' DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE

Il soggetto che risulti aver presentato la migliore offerta dovrà presentare, entro 15 giorni dalla stipula del contratto preliminare una polizza fideiussoria pari al 5% del canone annuale offerto, a garanzia dell'attività di adeguamento dell'immobile e al rispetto dei tempi di consegna dichiarati, ovvero alla regolarizzazione delle certificazioni da produrre.

In caso di mancato rispetto dei termini indicati, il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari provvederà a rivalersi sulla polizza fideiussoria e a risolvere il contratto preliminare.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati, in conformità al D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente indagine di mercato e non verranno né

comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Dott. Renato Serra, direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Direzione Generale Enti locali e finanze dell'Assessorato degli enti Locali, finanze ed Urbanistica.

Per ogni ulteriore informazione, potranno essere contattati i seguenti nominativi:

- dott. Elena Pintus tel. 0706064303 – mail: epintus@regione.sardegna.it;
- Roberto Vacca tel. 0706064112 - 3481410368 – mail: rvacca@regione.sardegna.it;
- Massimo Milia tel. 0706064167 - 3482652429 – mail: mmilia@regione.sardegna.it

Il Direttore del Servizio
Renato Serra