Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

ALLEGATO 1)

ELENCO DOCUMENTAZIONE E CARATTERISTICHE STAZIONI FORESTALI

La documentazione dovrà essere costituita dai seguenti elaborati tecnici, da presentare in duplice copia, sia in forma cartacea che in formato digitale;

- planimetria generale della zona;
- planimetria del lotto, indicante le aree di uso esclusivo, quelle condominiali e gli accessi;
- planimetrie dei locali interessati, sia nella situazione attuale che in quella di progetto. Le piante di progetto dovranno riportare la superficie e la destinazione dei diversi ambienti;
- planimetria di progetto riportante un'ipotesi di arredamento, i sanitari che verranno installati nei servizi e i punti di utilizzazione degli impianti da realizzare, da concordare con l'Amministrazione in fase di realizzazione;
- prospetti e sezione passante per l'ingresso principale del garage;
- relazione tecnico descrittiva dell'immobile e dei locali, riportante l'elenco delle finiture, delle attrezzature e degli impianti esistenti, nonché la descrizione dettagliata dei lavori da realizzare;
- computo metrico estimativo.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- ogni ambiente destinato ad ufficio e archivio dovrà avere almeno 2 postazioni di lavoro, che dovranno essere composte da 2 prese di cablaggio strutturato, 2 prese elettriche bipasso e 2 prese elettriche schuko.;
- il cablaggio strutturato tipo UTP, cat. 6, RJ45, completo di frutti, placche e collegamenti alla centralina telefonica (fornita dall'Amministrazione) e patch panel di classe 6 dentro armadio di rete (fornito dall'Amministrazione);
- il locale destinato ad armeria, preferibilmente senza finestra (ma con l'aerazione forzata), dovrà essere realizzato con muratura portante dello spessore minimo di 20 cm.;
- l'archivio, qualora senza finestre o con finestratura insufficiente, dovrà essere dotato di un sistema di aerazione forzata;
- i portoncini d'ingresso agli uffici e all'armeria dovranno essere del tipo blindato;
- le serrande di accesso al garage, preferibilmente ad apertura elettrica e comunque di facile manovra, dovranno avere una larghezza minima di m. 2,80, un'altezza utile di m. 2.90 e almeno una di m. 3.10 per l'autobotte;
- l'impianto di riscaldamento preferibilmente a pompa di calore;
- le docce dovranno essere complete di box;
- gli infissi esterni, se in metallo del tipo a taglio termico, dovranno essere dotati di persiane o avvolgibili e tende del tipo a veneziana a lamelle orientabili;
- le finestre o porte al di sotto di m. 4,50 da terra o da piani di facile accesso, dovranno essere dotate di inferriate o portelloni blindati certificati.

La ditta offerente dovrà, inoltre, fornire o realizzare:

- tutti i corpi lampada con le seguenti caratteristiche:
  - negli uffici: ottiche adatte ad ambienti con videoterminali, 500 lumen di calcolo illuminotecnico;

- nei servizi e anditi: normali plafoniere complete di lampada;
- nel garage: plafoniere a tenuta stagna complete di lampada;
- all'esterno, secondo le norme illuminotecniche, regolati da interruttori crepuscolari;
- Impianto illuminazione di emergenza e relativa segnaletica per le vie di fuga.

- la cassetta portalettere installata all'ingresso principale degli uffici;
- il cavidotto di collegamento tra l'armadio di rete interno ed il punto di consegna dell'utenza pubblica;
- lo scaldabagno e gli accessori nei servizi;
- la scorta idrica di minimo lt. 1000 con relativo autoclave;
- la predisposizione antenna e cavidotto impianto radio-ascolto;
- la porta tagliafuoco tra garage e magazzino e quella tra garage e uffici o vano scala;
- il videocitofono e apri porta elettrico;
- l'impianto allarme con combinatore telefonico filare PSTN e GSM;
- le finiture esterne complete;
- lo spostamento della cassaforte a muro e delle aste porta bandiera presenti nella vecchia stazione;
- il trasferimento dell'armadio e centralina telefonica.

Alla consegna l'immobile dovrà essere completo di:

- allacci utenze acqua, telefonico e elettricità (l'Amministrazione dovrà effettuare solo la voltura). Per quanto riguarda la potenza, questa deve essere idonea al funzionamento di tutti gli impianti che saranno realizzati;
- Certificazione di agibilità con destinazione d'uso ad uffici, magazzino e garage;
- conformità dei locali ai requisiti previsti dalla L. 81/08, L. 13/89 s.m.e i;
- certificazione degli impianti a norma di legge;
- elaborati tecnici per la denuncia dell'impianto di messa a terra da richiedersi all'I.S.P.E.S.L.;
- attestato certificazione energetica (APE);
- visura catastale con dati aggiornati.

L'offerta andrà indirizzata a: **Assessorato EE.LL., Finanze e Urbanistica** – Servizio demanio e patrimonio di Cagliari
Viale Trieste 186 - 09123 Cagliari
Per informazioni e/o comunicazioni si possono contattare:
Dott.ssa Elena Pintus 070/606 4303 – _____ – mail: *epintus@regione.sardegna.it*
Geom. Massimo Milia 070/606 4167 - 348 2652429 – mail: *mmilia@regione.sardegna.it*
Geom. Roberto Vacca 070/606 4112 – 3481410368 – mail: *rvacca@regione.sardegna.it*

Il Direttore del Servizio
Renato Serra