Avviso nel sito web TED: http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:227360-2012:TEXT:IT:HTML

I-Cagliari: Servizi di finanziamento delle imprese e servizi di capitali di rischio
2012/S 136-227360

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Regione autonoma della Sardegna – Assessorato dei lavori pubblici- servizio appalti, contratti e segreteria UTR
viale Trento n. 69
09123 Cagliari
ITALIA
Telefono: +39 0706062354
Posta elettronica: epolverino@regione.sardegna.it, llpp.sc@regione.sardegna.it
Fax: +39 0706062031

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: http://www.regione.sardegna.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Regione autonoma della Sardegna - Assessorato dei lavori pubblici - servizio edilizia residenziale
via San Simone, 60
09123 Cagliari
ITALIA
Telefono: +39 0706066946
Posta elettronica: bfoddis@regione.sardegna.it, llpp.ser@regione.sardegna.it
Fax: +39 0706066970
Indirizzo internet: http://www.regione.sardegna.it

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro: Amministrazione regionale

I.3) **Principali settori di attività**

Altro: Lavori pubblici

I.4) **Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) **Descrizione**

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Selezione di una società di gestione del risparmio chiamata ad istituire e gestire un fondo comune di investimento immobiliare chiuso, riservato ad investitori qualificati ai sensi del DM 228/1999, per la realizzazione

di interventi di housing sociale nella regione Sardegna ai sensi dell'art. 11 del piano nazionale di edilizia abitativa di cui al decreto del presidente del Consiglio dei ministri 16.7.2009.

II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 6: Servizi finanziaria)Servizi assicurativi b)Servizi bancari e finanziari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Intero territorio regionale.

Codice NUTS ITG2

II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

In esecuzione delle deliberazioni di giunta regionale n. 26/38 del 6.7.2010 e n. 25/58 del 19.5.2011, in esito alla procedura comparativa rivolta all'individuazione delle iniziative di housing sociale, da sviluppare attraverso la costituzione di un Fondo immobiliare chiuso (progetti pilota di housing sociale), oggetto della gara è l'affidamento a una Società di gestione del risparmio dei servizi finanziari concernenti l'istituzione e gestione di un fondo comune di investimento immobiliare chiuso, riservato ad investitori qualificati come definiti all'art. 1, lett. h) del DM 24.5.1999, n. 228. Si rinvia al disciplinare di gara.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

66122000, 66600000

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

EUR 5 850 000,00.

Valore stimato, IVA esclusa: 5 850 000,00 EUR

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 300 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Garanzia provvisoria di EUR 117.000,00 (euro centodiciassettemila/00), pari al 2 % dell'importo presunto delle commissioni (pari a euro 5.850.000,00),ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163 (di seguito

Codice)- Garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui agli articoli 113, comma 2, del Codice. Si rinvia al Disciplinare di gara.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

La Regione Sardegna, ente promotore e primo investitore del Fondo, partecipa alla sua costituzione con una quota pari a 12 milioni di euro, a valere sul capitolo SC05.0835 – UPB S05.03.010, così come disposto dall'art. 6, comma 4, della L.R. N. 5/2009 (Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/58 del 19.5.2011). Per le modalità di pagamento si rinvia all'art. 14 del Disciplinare di gara.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

E' ammesso esclusivamente il Raggruppamento tra SGR gestore e SGR promotore. Si apllicano le disposizioni dell'art. 37 del Codice, dell'art. 36 del D.Lgs. 24.2.1998, n. 58 (di seguito TUF) e dell'art. 34 del Regolamento Banca d'Italia.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Possono partecipare alla gara le SGR di cui all'art. 1, comma 1, lett. o) del TUF, già autorizzate alla data di pubblicazione del bando di gara ed iscritte all'Albo delle Società di gestione del risparmio, tenuto dalla Banca d'Italia, di cui all'art. 35 del medesimo TUF nonché le SGR armonizzate, aventi sede legale e direzione generale in altro Stato membro dell'Unione europea, autorizzate ai sensi della direttiva in materia di organismi di investimento collettivo, a prestare il servizio di gestione collettiva del risparmio (art. 1, comma 1, lett. o-bis, del TUF). Nei confronti delle SGR non devono ricorrere le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice.
E' inoltre necessario che i soggetti aventi funzioni di amministrazione, direzione e controllo, ai sensi dell'art. 13 del TUF, siano in possesso dei requisiti di professionalità, onorabilità e indipendenza stabiliti dal Ministero dell'economia e delle finanze, con regolamento adottato sentite la Banca d'Italia e la Consob. Il possesso di detti requisiti sarà oggetto di dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Il possesso dei requisiti è dichiarato, in conformità agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando preferibilmente i modelli allegati al disciplinare di gara.
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: a) SGR che operano nel settore dell'housing sociale e hanno ottenuto, nei tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando, indipendentemente dal volume dell'investimento, almeno una delibera preliminare non vincolante per investimenti del Fondo Investimenti per l'Abitare Sociale (FIA);
Ovvero,
b) SGR che hanno raggiunto, nei tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando, per almeno un semestre, un valore complessivo di attività immobiliari in gestione, per un importo almeno pari a 1,5 miliardi di euro (euro unmiliardocinquecentomilioni/00). Nel caso di Raggruppamento Temporaneo tra la SGR gestore e la SGR promotore, tale requisito deve essere posseduto dal capogruppo (SGR gestore) in misura percentuale maggioritaria.
Si rinvia al Disciplinare di gara.

III.2.3) **Capacità tecnica**

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì

Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Vedi paragrafo III.2.1.

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Strategie di gestione del Fondo nel suo complesso anche con riferimento ai criteri adottati per una adeguata diversificazione territoriale (A.1). Ponderazione 20

2. Qualità delle modalità organizzative proposte per la gestione delle attività sul territorio (A.2). Ponderazione 20

3. Dimensione Obiettivo del Fondo che si prevede di raggiungere oltre la dimensione minima (A.3). Ponderazione 15

4. Livello di definizione delle modalità di diversificazione e mitigazione dei rischi (A.4). Ponderazione 10

5. Servizi innovativi aggiuntivi, con particolare riferimento agli elementi A.1, A.2., A.4. (A.5). Ponderazione 5

6. Ribasso offerto in relazione alla percentuale della commissione di gestione fissata nello 0,70 % del valore complessivo delle attività del Fondo (B.1). Ponderazione 20

7. Ribasso offerto in relazione alla percentuale della commissione di sviluppo fissata nel 2 % del costo totale degli interventi di sviluppo (B.2). Ponderazione 10

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Bando n. 5/2012/LL. PP. - CIG 4423047DD6

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

16.10.2012 - 13:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 18.10.2012 - 09:30
Luogo:
Presso il servizio appalti, contratti e segreteria UTR, Assessorato dei lavori pubblici - Regione autonoma della Sardegna.
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: È ammesso a presenziare allo svolgimento della gara chiunque vi abbia interesse. Tuttavia solo i concorrenti o soggetti muniti di delega da parte di questi, hanno diritto d'intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni. Per la procedura di apretura, si rinvia all'art. 9 del Disciplinare.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) **Informazioni complementari**
Ciascun concorrente deve effettuare il pagamento del contributo di 200,00 EUR (duecento/00) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici - deliberazione 21 dicembre 2011 – secondo le istruzioni contenute sul sito internet: http://www.avcp.it/riscossioni.html. Si rinvia al Disciplinare di gara.
Il presente appalto è contraddistinto dal codice CIG 4423047DD6.
L'Amministrazione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa.
Il bando di gara, il disciplinare di gara con relativi allegati e i modelli di dichiarazione sono disponibili sul sito internet http://www.regione.sardegna.it.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**
Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Avverso la presente procedura di appalto è possibile presentare ricorso al TAR Sardegna, piazza del Carmine, Cagliari, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**
Regione autonoma della Sardegna – Assessorato dei lavori pubblici- servizio appalti, contratti e segreteria UTR
viale Trento, n. 69
09123 Cagliari
ITALIA
Posta elettronica: epolverino@regione.sardegna.it, llpp.sc@regione.sardegna.it
Telefono: +39 0706062354
Fax: +39 0706062031

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
13.7.2012