Procedura per la valutazione delle offerte relative all'indagine di mercato per l'individuazione di immobili da acquisire in locazione e destinare a sede della Stazione forestale e di V.A. nei Comuni di Bono, Muravera, Jerzu, Bortigiadas, Capoterra, Bosa e Ploaghe

Verbale n. 8

Seduta riservata del 3.05.2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di maggio, alle ore 9.00, negli uffici della Direzione generale degli Enti locali e finanze dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione, siti in Cagliari, Viale Trieste 186, in seduta riservata, si è riunita la Commissione nominata per la valutazione delle offerte relative all'indagine di mercato in oggetto, al fine di procedere ad esaminare le integrazioni richieste all'offerta presentata dagli Eredi Manghina Salvatore S.r.l., relativa alla ricerca effettuata nel Comune di Ploaghe.

In particolare, con riferimento alla proposta progettuale degli Eredi Manghina Salvatore S.r.l., avente ad oggetto un fabbricato ubicato in zona PIP, con nota prot. n. 1229 del 15.03.2018, è stato chiesto di fornire integrazioni per valutare una soluzione atta a:

- realizzare al piano terra un locale a cui possano accedere anche le persone con problemi di deambulazione, per superare il problema delle barriere architettoniche;
- garantire che i locali del primo piano rispettino l'altezza minima per un immobile destinato a ufficio pubblico.

Con nota pec del 28.03.2018, acquisita al prot. n. 15107 del 29.03.2018, la società ha comunicato che avrebbe trasmesso gli elementi integrativi entro il 10.04.2018. Con Raccomandata ar del 13.04.2018, arrivata il 16.04.2014, acquisita al prot. n. 17748 del 16.04.2018, sono stati trasmessi una brevissima relazione e gli elaborati grafici, nella specie planimetria e prospetti.

La Commissione, presa visione di tali elaborati, evidenzia che non si tratta di integrazioni al progetto presentato in sede di offerta, bensì di un nuovo progetto che stravolge completamente quello precedente e, nel quale, le superfici complessive offerte risultano inferiori rispetto a quelle della prima proposta progettuale.

Per queste motivazioni, in relazione alla ricerca effettuata nel Comune di Ploaghe, la Commissione decide di non selezionare nessuna delle offerte pervenute e di non dare seguito alla procedura.

Alle ore 10.30 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Letto, approvato e sottoscritto

Cagliari, 3 maggio 2018

F.to Il Presidente – Renato Serra

F.to Il Commissario – Paola Latte

F.to Il Commissario – Valentina Cannas

F.to Il Commissario – Giacomo Laconi

F.to Il Commissario e segretario verbalizzante – Elena Pintus