

Allegato n. 1 al D.P. Ref. n. 97
del 3.7.2013



ASILO INFANTILE "LA CONSOLATA"
Scuola Materna Paritaria

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione Generale delle Politiche Sociali
Prot. Entrata del 20/03/2013
nr. 0003841
Classifica XVI.5.7
12-02-00



Spett.le
REGIONE SARDEGNA
Ass.to alla Sanità
Direzione Generale Politiche Sociali
All'att.ne Dott.Serra
Via Roma 253
CAGLIARI

Luras 18/03/13

Prot.21

Oggetto: definizione Ente Asilo Infantile "La Consolata"

In allegato alla presente invio la relazione finale sull'Ente in oggetto e copia autentica della perizia giurata del patrimonio dell'ente stesso.

Distinti saluti

Il Commissario Straordinario

Scarrà Antonica

RELAZIONE FINALE SULL'ASILO INFANTILE "LA CONSOLATA"

LURAS

L'asilo infantile "La Consolata" di Luras fu fondato nell'ottobre del 1921 dal Comm. Giorgio Bardanzellu per iniziativa delle locali Dame di Carità e della loro presidentessa signorina Domenica Bardanzellu, col concorso di altre benefiche persone. L'asilo è stato eretto in Ente morale con R.D. del 22 Febbraio 1932.

Tale istituzione venne costituita a Luras con finalità benefiche ed in particolare perché vi era l'esigenza di consentire ai bambini in età prescolare di poter usufruire di un asilo infantile che fungesse da centro di aggregazione in cui poter curare la loro crescita fisica, morale ed intellettuale.

La comunità luresa era fino a quel momento priva di una istituzione che fornisse un servizio del genere. Per questo motivo l'asilo ha avuto per decenni un'importanza sempre maggiore, tant'è che ha assunto anche sotto il profilo sociale una rilevanza fondamentale nello sviluppo e nella formazione dei piccoli del paese.

Nel corso dei decenni l'ente fu retto da un consiglio di amministrazione formato prevalentemente da cittadini luresi che, attraverso contributi pubblici, donazioni da privati cittadini e dalle piccole rette pagate dalle famiglie dei bambini, per diversi anni, è riuscito a gestire in maniera egregia e funzionale la struttura, che divenne un centro di eccellenza per la comunità.

L'asilo infantile era gestito, per quanto riguarda la parte educativa dalle suore di San Vincenzo che fungevano da insegnanti, fino al 2001 anno in cui lasciarono definitivamente la struttura e vennero sostituite da insegnanti dotate dei titoli necessari.

Con delibera n°16/6 del 29/03/11 della Regione Sardegna, la scrivente è stata nominata Commissario straordinario I.P.A.B dell'asilo infantile La Consolata e poi rinnovata con decreto n°29 del 30.01.2013 fino al 30.07.2013.

Al momento dell'investitura e dell'assunzione dell'incarico si è subito presentata l'esigenza immediata di decidere se fosse possibile far continuare l'attività della scuola ai bambini ormai frequentanti.

Col passare del tempo ho anche valutato l'allungare la prosecuzione dell'attività della scuola in quanto i cittadini luresi hanno manifestato la propria fiducia nell'ente in questione; hanno infatti continuato ad iscrivere i loro figli alla Consolata preferendolo all'asilo pubblico presente ormai nel paese da alcuni decenni e comunque non in grado di accogliere tutti i piccoli del paese.

Per questo motivo ho cercato in molti modi di porre rimedio alla difficilissima situazione finanziaria che mi sono trovata dinanzi.

Ho confermato l'importo della retta aumentato poco prima di alcune decine di euro, nonostante il periodo negativo che ha investito anche le famiglie dei nostri bambini, ho tagliato tutte le spese che potevano essere ridotte senza compromettere il perfetto funzionamento della struttura.

Ho cercato di offrire un servizio diverso dalla scuola pubblica; senza chiusura per ponti e vacanze al fine di venire incontro soprattutto ai genitori lavoratori, chiedendo una piccola integrazione alla retta, per i giorni delle vacanze natalizie.

Devo dire che la cosa è stata accolta molto volentieri dalle famiglie.

Nonostante la notevole differenza della retta tra i due enti presenti nel nostro territorio, hanno preferito questa struttura per i servizi offerti, l'educazione di tipo religioso che viene insegnata e la qualità degli insegnamenti offerti, iscrivendo i bambini anche per l'anno scolastico 2013/2014.

L'ente è proprietario dell'edificio in cui si svolge l'attività della scuola che è però molto più grande del necessario. E' infatti proprietario anche di una grossa parte in cui vivevano le suore che è attualmente inutilizzata.

Ho quindi valutato l'ipotesi di alienare la parte inutilizzata al Comune di Luras, il quale era interessato a ristrutturarlo per creare un asilo nido al momento assente nel paese.

Al momento del mio insediamento ho trovato però una situazione finanziaria piuttosto impegnativa.

Dall'analisi della contabilità ho potuto notare che esisteva un debito consistente nei confronti di dipendenti, enti previdenziali, fisco, fornitori e verso la banca.

Ho riscontrato che tale debito è stato prodotto dalla diminuzione dei contributi pubblici, dalla diminuzione delle offerte dai privati, e dai continui aumenti dei costi, soprattutto del personale, che hanno prodotto un differenza negativa tra entrate e uscite.

Gli ultimi consigli di amministrazione che si sono susseguiti hanno cercato invano di porre rimedio, hanno effettuato spese non sostenibili e non sono riusciti ad aumentare le entrate se non con richieste di offerte che ormai poche persone erano disposte a dare.

Alla fine dell'anno 2012 ho valutato l'ammontare totale del debito che ormai si aggirava sui 170.000 euro e quindi ho capito che neanche la vendita di parte dell'immobile avrebbe coperto una tale cifra.

Stato dipendenti

Il personale dipendente è composto allo stato attuale da:

- Secchi Adelina assunta il 06/12/89 con contratto a tempo indeterminato come insegnante;
- Addis Giuseppina assunta il 01/10/12 con contratto a tempo determinato fino al 30.06.13 come insegnante;
- Depperu Noemi assunta il 02/01/13 con contratto a tempo determinato fino al 30.06.13 come vigilatrice d'infanzia;
- Pola Giuseppina assunta il 01/01/83 con contratto a tempo indeterminato come ausiliaria;
- Evangelista Giuseppina assunta il 24/01/02 con contratto a tempo indeterminato come ausiliaria;
- Ruiu Pietrina assunta il 17/12/93 con contratto a tempo indeterminato come cuoca;
- Sassu Maria Simona assunta il 02/01/13 con contratto a tempo determinato fino al 30.06.13 come segretaria.

Situazione Patrimoniale dell'ente al 28.02.2013

L'asilo infantile "La Consolata" è proprietaria dell'edificio sito nel comune di Luras in via Umberto I, 49. Il valore di tale immobile è stato valutato da una perizia giurata redatta dal Geom. Cabras Giovanni Giuseppe in base alla quale il patrimonio dell'ente è valutabile in € 591.845,00

Situazione debitoria dell'Ente

Verso i dipendenti:

- vs. Secchi Adelina € 6.622,66 (per stipendi mesi:Novembre-Dicembre 2012 Gennaio-Febbraio 2013);
- vs. Addis Giuseppina € 5.207,56 (per stipendi mesi:Dicembre 2012 Gennaio-Febbraio 2013);
- vs. Pirisinu Caterina € 564,37 (per saldo stipendio mese di Dicembre 2012);
- vs. Ruiu Pietrina € 5.464,21 (per stipendi mesi:Novembre-Dicembre 2012 Gennaio-Febbraio 2013);
- vs. Pola Giuseppina € 5.032,65 (per stipendi mesi:Novembre-Dicembre 2012 Gennaio-Febbraio 2013);
- vs. Evangelista Giuseppina € 4.531,00 (per stipendi mesi: Novembre-Dicembre 2012 Gennaio-Febbraio 2013);
- vs. Forteleoni Anna Pasqua € 1.914,46 (per stipendi mesi: Settembre-Ottobre-Novembre-Dicembre 2011);
- vs. Depperu Noemi € 1.526,94 (per stipendi mesi: Gennaio-Febbraio 2013);
- vs. Sassu Maria Simona € 972,55 (per stipendi mesi: Gennaio-Febbraio 2013);

Per un totale debito vs. i dipendenti di € 31.836,40

Le persone elencate e non presenti fra quelle in forza allo stato attuale, sono quelle che hanno terminato il rapporto di lavoro ma, verso le quali esiste ancora un debito.

Verso INPDAP ammonta a € 95.361,09 così suddiviso:

- € 18.182,47 per l'anno 2009
- € 10.576,88 per l'anno 2010
- € 15.069,55 per l'anno 2011
- € 37.932,37 per l'anno 2012
- € 7.051,98 per l'anno 2013
- € 3.235,50 per le rate dei prestiti personali non versate 2011
- € 2.936,34 per le rate dei prestiti personali non versate 2012

- € 376,00 per le rate dei prestiti personali non versate 2013

Verso l'erario per ritenute IRPEF, addizionali regionali e comunali non versate ammonta a € 27.734,40 così suddiviso:

- € 1.614,06 per l'anno 2010

- € 10.218,59 per l'anno 2011

- € 13.939,25 per l'anno 2012

- € 1.962,50 per l'anno 2013

Verso il sindacato per trattenute non versate ammonta a € 425,46 per gli anni 2012/2013.

Verso l'INAIL: il premio da versare ammonta in totale a €705,87 per l'anno 2013.

Verso i fornitori il debito e di € 6.597,04 :

Geom.Masia	per sicurezza sul lavoro	fatt.76 del 17/09/2008	€ 600,00
		Fatt.79 del 05/06/2009	€ 600,00
Dott.Acciaro	per revisione dei conti	fatt.40 del 16/06/2009	€ 373,35
		fatt.40 del 24/06/2010	€ 373,35
		fatt.40 del 24/06/2011	€ 373,35
		fatt.40 del 14/07/2012	€ 377,06
Zedde Giuseppe	per riparazione caldaia	fatt.32 del 26/11/2010	€ 360,00
Cabras Giovanni Gius.	Perizia tecnica immobile	parcella del 19/01/2010	€1.257,60
Liquigas	gas riscaldamento	fatt.39 del 17/01/2013	€ 760,27
		fatt.59 del 24/01/2013	€1.522,06
		fatt.149 del 05/03/2013	€3.801,34

Si tenga presente però, che le fatture della Liquigas hanno un pagamento concordato di 90 gg data fattura fine mese; quindi la n°39 e 59 hanno scadenza 30/04/2013 mentre la n°149 scadrà il 30/06/2013.

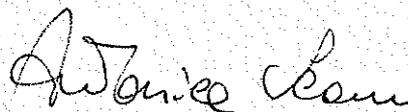
Verso il Banco di Sardegna l'ente è titolare di un fido di € 30.000,00 utilizzato al 28.02.2013 per € 26.137,50

Il debito totale ammonta quindi a € 188.797,76.

Nonostante dalla situazione attuale appare palesemente come sia impossibile, poiché non sussistono i presupposti, che l'ente possa essere trasformato in una associazione e che possa proseguire l'attività svolta finora, ho convocato un'ultima riunione dei soci in data 15.03.13, e nessun socio è disponibile a partecipare ad un consiglio di amministrazione, pertanto, chiedo che la Regione Sardegna proceda, tempestivamente, a decidere sull'estinzione dell'IPAB; si rileva che non sembra che ci siano i presupposti per la trasformazione in personalità giuridica di diritto privato e, pertanto si chiede che si proceda tempestivamente a valutarne le ulteriori altre possibilità, considerato che una situazione di stallo creerebbe grave pregiudizio sia alle dipendenti che non hanno allo stato attuale alcun punto di riferimento, sia ai genitori dei bambini che comunque hanno iscritto i propri figli per l'anno scolastico 2013/2014 presso l'asilo infantile "La Consolata" di Luras e che sarebbero costretti a trasferire i bambini alle strutture dei paesi vicini visto che il locale asilo pubblico non può accogliere un numero più che doppio di alunni.

Luras, li 18.03.13

In fede



PERIZIA GIURATA

Il sottoscritto Geom. CABRAS Giovanni Giuseppe nato a Luras (SS) il 25 agosto 1960, ivi residente in via Giacomo PALA N° 20, con studio in Luras (SS) Via Nazionale N° 33, iscritto al N° 1661 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Sassari.

In riferimento all'incarico affidatomi in data 25 novembre 2009, dall'Asilo Infantile La Consolatata di Luras nella persona del Presidente pro tempore Sig. Silverio FORTELEONI.

Avente per oggetto l'inventario dei beni immobili e perizia giurata di stima degli stessi.

Dai documenti forniti dalla proprietà, dai sopralluoghi e rilievi eseguiti in loco, dallo stato di fatto riscontrato, dagli accertamenti eseguiti presso il Comune di Luras e presso l'Agenzia del Territorio di Sassari, ho potuto trarre le seguenti considerazioni e conclusioni.

Gli immobili riscontrati in proprietà all'Asilo Infantile La Consolatata di Luras risultano i seguenti:

- 1) **Fabbricato in Luras Via Umberto I° N° 41, adibito ad Asilo.**

Non risulta nient'altro intestato alla Ditta in oggetto.

STIMA

Il fabbricato oggetto di stima è ubicato nel Comune di Luras (OT) in via Umberto I° al civico 41, distinto al catasto fabbricati del Comune di Luras al foglio 27 mappale 792 sub. 1, categoria B/5 classe U consistenza MC. 3294 R.C. €. 1.684,19.

Dagli accertamenti fatti e dai documenti riscontrati risulta che il fabbricato risale ai primi del 1900 e fu aperto come Asilo nel 1921.

Successivamente nell'arco degli anni sino alla data odierna è stato oggetto di interventi edilizi di varia natura sempre atti a migliorarne la struttura a cui è destinato e a renderlo adeguato alle esigenze in base alle normative e leggi vigenti in materia.

Edificato con strutture portanti in cantonetti di granito posti su doppia fila, l'edificio dispone dei classici solai in travi di ferro e tavelloni con gettata di c.l.s., da solai interni autoportanti in laterocemento ancorati alle pareti perimetrali, tramezzi e rifodere in mattoni forati 8x15x30 come pure tramezzi in cantonetti granitici, dispone di abili comunicazioni verticali, è dotato di adeguati servizi igienici.

Dispone di adeguati impianti idrici, elettrici fognari, telefonici e di riscaldamento in regola con le leggi e normative vigenti in materia

Le facciate esterne sono intonacate al civile, alcune risultano filettate e a facciavista in granito.

Studio Tecnico
Geom. Giovanni Giuseppe Cabras

Via Nazionale, 33 - 07025 Luras (OT) - Tel. e Fax 079647566

L'immobile è composto da:

- **un piano seminterrato** attualmente adibito a più attività che svolge l'asilo, comprende un'ala con la cucina di MQ. 21,26, una dispensa di MQ. 9,74, un W.C. di MQ. 5,18, un andito di MQ. 2,97, una centrale termica di MQ. 6,43, un refettorio bambini di MQ. 49,91, un zona ricreazione bambini di MQ. 51,81 un ripostiglio di MQ. 12,42, un ripostiglio di MQ. 9,72, un Ripostiglio di Mq. 10,87, un andito con vano scale di MQ. 9,03, una camera di MQ. 14,49, un'altra ala con un andito di MQ. 15,74, dal quale si accede in un'aula giochi di MQ. 50,22, una cappella di MQ. 58,43, una sacrestia di MQ. 7,67, da questo piano si accede su un cortile di MQ. 665,29 circa;
- **un piano terra** che comprende l'ingresso con vano scale di MQ. 4,18, dal quale si accede ad un salone per attività ricreative di MQ. 86,60, una zona di servizi igienici con un ampio antibagno e tre W.C. di MQ. 14,92, un terrazzo di MQ. 39,60, un andito di MQ. 8,45, un'infermeria di MQ. 14,49, un'aula di MQ. 32,06 con W.C. annesso di MQ. 2,97 e un terrazzo di MQ. 12,70, un andito di MQ. 3,42 dal quale si accede ad una camera per la ricezione bambini di MQ. 18,36 ed un'aula di MQ. 25,92;
- un piano primo** collegato al P.T. da un'ampia scala in granito che porta su un andito di MQ. 6,07, dal quale si diramano due ale, la prima destinata ad attività didattiche con un'aula di MQ. 19,95, un'aula di MQ. 25,92 e un andito di MQ. 7,12, un'altra ala destinata ad uffici, con una segreteria di MQ. 26,04, la presidenza di MQ. 15,96 dalla quale si accede su un terrazzo di MQ. 16,64, un andito di MQ. 16,66 collega l'ufficio di MQ. 31,54 dal quale si accede su un terrazzo di MQ. 17,22, un bagno di MQ. 6,12, un ripostiglio di MQ. 7,90, un archivio di MQ. 6,80 una camera di MQ. 15,39, una sala lettura di MQ. 17,60, un andito di MQ. 12,78, una camera di MQ. 9,41, una camera di MQ. 11,03, una camera di MQ. 9,00 e un bagno di MQ. 4,70.
- **Il piano seminterrato** ha una S.C. di MQ. 445,48 con un volume di MC. 1.289,70 e un cortile di MQ. 665,29;
- **Il piano terra** ha una S.C. di MQ. 293,72, un volume di MC. 1019,43, con una S.T. di MQ. 52,30 destinata a terrazze;
- **Il piano primo** ha una S.C. di MQ. 332,92, un volume di MC. 984,96, un terrazzo di MQ. 17,22.



TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Cron. n° 38

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno duemiladieci il giorno 19 del mese di gennaio, avanti il sottoscritto cancelliere dell'intestato Tribunale, è personalmente comparso in qualità di perito, il Geom. CABRAS GIOVANNI GIUSEPPE, nato a Luras il 25/08/1960, e ivi residente in Via Giacomo Pala n°20, identificato a mezzo di Patente di Guida n° SS2084920B rilasciata dal Prefetto di Sassari in data 05/07/1982, il quale chiede di asseverare con giuramento l'unita perizia nell'interesse di Forteleoni Silverio.

Il cancelliere, previe ammonizioni di legge, invita il perito al giuramento di rito, che egli presta, ripetendo: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di conoscere la verità."

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Cabras Giovanni Giuseppe

Il Presente documento, a richiesta del Geom. Cabras Giovanni Giuseppe, si compone di n. 04 mezzi fogli compreso il presente.

IL CANCELLIERE - C1
- Enzo Lissia -

Riscosse € 3,54 in marche
per diritti di certificato

COMUNE DI LURAS

ATC 13022-40-2000

Io sottoscritto Capo Settore Servizi Demografici Dott. Coreddu
Domenica del Comune di Luras, e all'atto di scavu

ANTONIA nata a LURAS 07-05-1965
residente a LURAS che in questa copia

fotocopia di PERISA GIURATA
è autentica e corrisponde all'originale. 4 fasciole

fatti impiegarli.
Luras, li 14-03-2013

CAPO SETT. SERV. DEMOGRAFICI
(Dott. Coreddu Domenica)

Domenica Coreddu

