



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S' AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL' AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

L'Assessore

DECRETO N 1969 DEC A68 del 29.10.2013

Oggetto: **L.R. 14.03.1994 n. 12, artt. 15 e 18 – Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/13 del 01.10.2013 avente ad oggetto “L.R. 14.3.1994 n. 12, artt. 15 e 18. Autorizzazione all’alienazione di terreni siti nel Comune di Baunei e sui quali insiste il diritto di uso civico”**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 7 gennaio 1977 e successive modifiche e integrazioni recante “Norme sull’organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali”;

VISTA la Legge Regionale n. 31 del 13 novembre 1998 recante “Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge n. 1766 del 16 giugno 1927 avente ad oggetto “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751” ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928;

VISTA la Legge Regionale 14 marzo 1994 n. 12 avente ad oggetto ” Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda” e le successive modificazioni ed integrazioni;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S' AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL' AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

L'Assessore

DECRETO N. 1969 DECA68
del 29.10.2013

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 21/5 del 5.6.2013 avente ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i.";

VISTO il proprio decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 avente ad oggetto "Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 avente ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i." – Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici."

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 40/13 del 01.10.2013 con la quale si autorizza, secondo le modalità e le prescrizioni in essa previste, l'alienazione degli immobili siti nel Comune di Baunei e distinti in catasto foglio 51 mappale 177, foglio 32 mappale 16, foglio 37 mappale 11, foglio 37 mappale 13, foglio 46 mappale 11 e foglio 62 mappale 61 tutti dell'estensione di 65 mq e contestualmente si da mandato, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 15 e 18 della L.R. n. 12/1994, all'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale di provvedere con apposito decreto a dichiarare l'intervenuta autorizzazione all'alienazione degli immobili indicati;

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

DECRETA

ART. 1 E' autorizzata l'alienazione degli immobili siti nel Comune di Baunei e distinti in catasto foglio 51 mappale 177, foglio 32 mappale 16, foglio 37 mappale 11, foglio 37 mappale 13, foglio 46 mappale 11 e foglio 62 mappale 61 tutti dell'estensione di 65 mq, con le seguenti prescrizioni:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S' AGRICULTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL' AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

L'Assessore

DECRETO N. 1969 DECA68
del 29.10.2013

- ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 12/1994, il prezzo dell'alienazione, così come individuato nella deliberazione del Consiglio Comunale di Baunei n. 39 del 20.12.2012 dovrà, dallo stesso Comune, essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 12 /1994, il termine entro il quale devono essere realizzate le finalità per le quali è autorizzata l'alienazione viene stabilito in quattro anni dalla stipulazione del relativo contratto di alienazione e che in difetto le terre sono retrocesse di diritto all'alienante al quale è riservato, in caso di alienazione del bene nel biennio successivo, il diritto di prelazione.
- ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 12/1994, tali clausole (inerenti la retrocessione di diritto e il diritto di prelazione) sono inserite nel contratto di compravendita anche ai fini della trascrizione e i beni eventualmente acquisiti dal Comune per effetto della retrocessione o dell'esercizio di prelazione tornano al regime giuridico di uso civico.

ART. 2 Il presente Decreto è trasmesso al Comune di Baunei che provvederà, ai sensi del comma 1 dell' art. 19 della Legge Regionale n. 12 del 14 marzo 1994, alla sua pubblicazione per almeno 15 giorni nel proprio Albo Pretorio.

ART. 3 Il presente Decreto è pubblicato, ai sensi del comma 1 dell' art. 19 della Legge Regionale n. 12 del 14 marzo 1994, sul B.U.R.A.S e sul sito istituzionale della Regione Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it.

ART. 4 Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto Sardo, ricorso alla Giunta Regionale; è ammesso, altresì per i profili di propria competenza, ricorso al TAR Sardegna entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto ed infine è ammesso ricorso al Commissario Regionale per gli usi civici della Sardegna.

L'Assessore
Oscar Cherchi