



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



ENTE REGIONALE PRO SU DERETU A S'ISTUDIU UNIVERSITARIU DE CASTEDDU
ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DI CAGLIARI



COMUNE DI CAGLIARI



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI

ACCORDO DI PROGRAMMA

finalizzato alla realizzazione del Campus Universitario nell'Area ex-Sem in Viale La Playa a Cagliari

ERSU

Direttore Generale: Dott.ssa Michela Mancuso
Direttore del Servizio Amministrativo: Dott.ssa Angela Maria Porcu
Responsabile del Procedimento: Ing. Donatella Baldussi
Progettista: Ing. Alessandra Ottelli



TAVOLA 1

Planivolumetrico del Campus

Università degli Studi di Cagliari

Dipartimento Ingegneria Civile, Ambiente e Architettura
Coordinamento scientifico: Prof. Arch. G. Chiri, Prof. Ing. C. Zoppi

DICAAR



Dipartimento Ingegneria Elettrica ed Elettronica
Coordinamento scientifico: Prof. Ing. F. Pilo

PLANIVOLUMETRICO

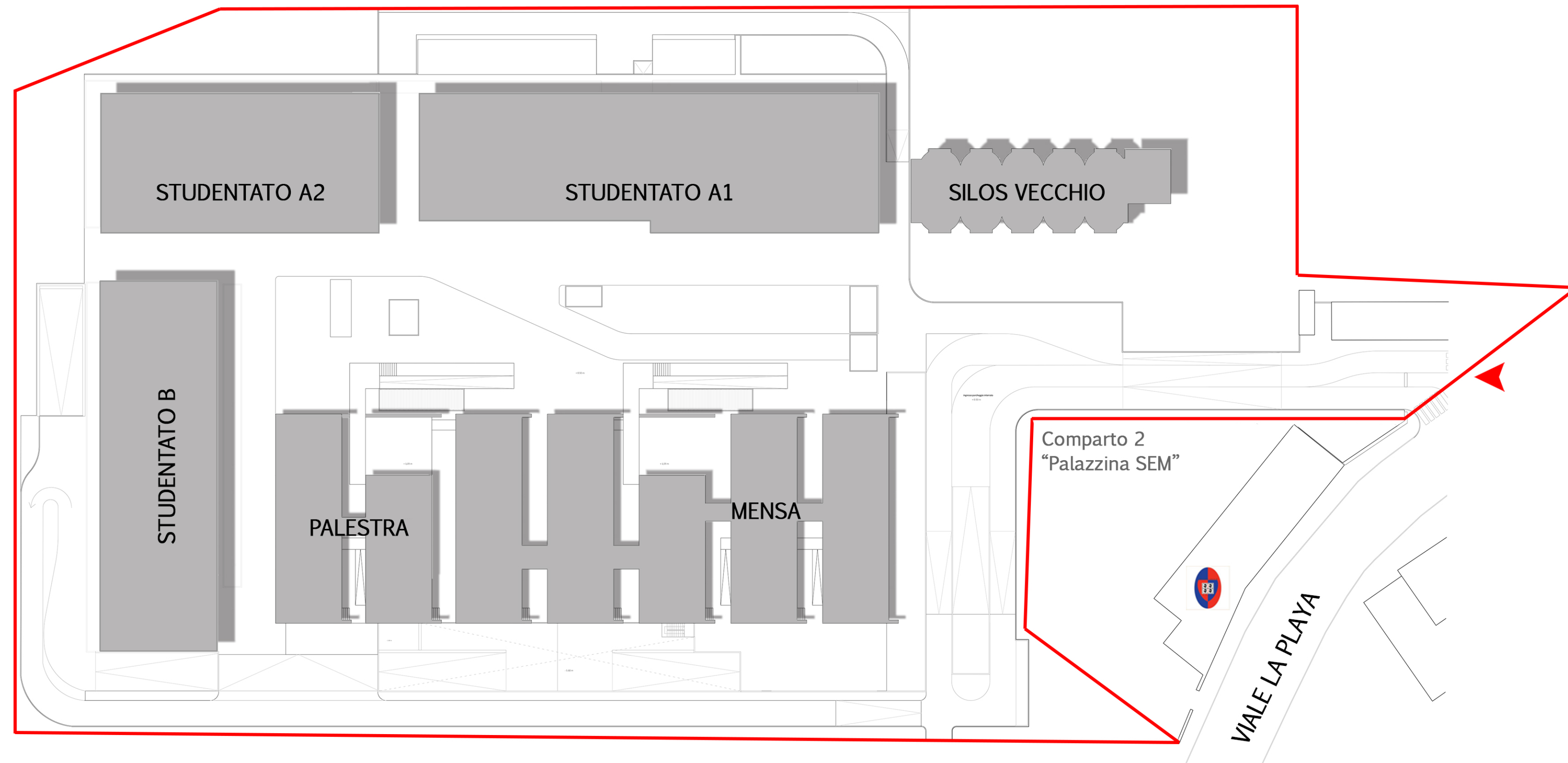
Revisione del Programma Integrato Edilia

PUC di Cagliari

Quadro Normativo 8 "Parco Ferroviario" Unità cartografica 4 - Comparto 1

Accordo di Programma "Campus Universitario Area Ex Sem"

Eventuale futura connessione
con Metropolitana di superficie



| Artt. 28 e 49 delle NTA del PUC di Cagliari | Q. N. 8 - Unità cart. 4 - Comparto 1 | | |
|---|--------------------------------------|---------------|--|
| Indice di edificabilità territoriale | mc/mq | 4,38 | |
| Superficie di intervento | mq | 22.350 | |
| Volume complessivo | mc | 97.838 | |
| Volume studentato | mc | 74.824 | |
| Volume servizi studenti | mc | 8.554 | |
| Volume Silos Vecchio di proprietà comunale | mc | 8.460 | |
| Volume per servizi comunali (lotto Silos Vecchio) | mc | 6.000 | |

Parametri della variante urbanistica

| REVISIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO EDILIA | | | |
|--|-----------|------------------|--|
| Ripartizione volume complessivo | | | |
| Volume studentato | mc | 74.824 | |
| Volume servizi studenti | mc | 8.554 | |
| Volume Silos Vecchio di proprietà comunale | mc | 8.460 | |
| Volume per servizi comunali (lotto Silos Vecchio) | mc | 6.000 | |
| Totale | mc | 97.838 | |
| Ripartizione volume studentato e servizi ERSU | | | |
| Studentato A1 | mc | 32.694 | |
| Studentato A2 | mc | 19.638 | |
| Studentato B | mc | 22.492 | |
| Palestra | mc | 2.411 | |
| Mensa | mc | 6.142 | |
| Totale | mc | 83.378 | |
| PARCHEGGI | | | |
| Fabbisogno parcheggi | mq | 22.861,10 | |
| Fabbisogno parcheggi art 41 sexies L. 1150/1942 | mq | 8.337,60 | |
| Fabbisogno parcheggi art. 12 NTA PUC (uso pubblico) | mq | 11.631,50 | |
| Parcheggi in cessione (pubblici) | mq | 2.892 | |
| Totale parcheggi previsti | mq | 23.066,60 | |
| CESSIONI | | | |
| Superficie Lotto Silos Vecchio | mq | 2.444,28 | |
| Superficie viabilità | mq | 1.038 | |
| Volume Silos Vecchio | mc | 8.460 | |

Volumi e standard del Programma Integrato - Proposta di revisione