

Dott. Ing. Mauro Pietri

Studio Tecnico - via Nizza 19 - 07100 Sassari, tel. 291182 -fax 4361133- mauropietri@tiscali.it

Pre.mo

dott. F. Bomboi
Commissario Straordinario
IPAB Fondazione "S. G. Battista"

IPAB Fondazione "S. G. Battista"
Ploaghe(SS)

Oggetto: rivalutazione immobili di proprietà della "Fondazione S. Giovanni Battista" in Ploaghe(SS), VALORI SINGOLI EDIFICI

A seguito dell'incarico conferito dal Commissario della IPAB Fondazione "S. Giovanni Battista", si è predisposto l'aggiornamento del valore degli immobili, già oggetto di valutazione con precedenti relazioni, con la stesura di nuova relazione di stima, giurata il 29-01-2016, prot. n°112/16, nella cancelleria del Tribunale civile di Sassari.

Dovendosi procedere alla cessione degli immobili, in funzione delle specifiche destinazioni, all'ASL di Sassari ed all'Amministrazione Comunale di Ploaghe, si è richiesto di individuare i valori dei singoli corpi e per l'edificio A il valore dei piani sottopiano e primo.

Richiamata la relazione di perizia del 29-01-2016, a cui si fa riferimento per le specifiche precisazioni ed indicazioni, redatta attraverso lo sviluppo delle superfici e le planimetrie fornite dalla Fondazione, si è elaborata l'allegata tabella in cui si riporta la stima del valore di ogni singolo corpo e per l'edificio A il valore del sottopiano unitamente al piano primo.

CORPO	DESTINAZIONE D'USO	N.C.E.U. FOGLIO 19 MAPPALE SUBALTERNO	mq totali corpo	€ 1.080,00	0,80	€ 864,00	€ 2.173.824,00	DENOMINAZIONE	piano	mq	€ 630.720,00	CORPO	€ 630.720,00	
A	Residenza SanitariaAssistenziale + casa protetta	1368/12, 1368/39(BCNC- centrale termica)	2516,00	€ 1.080,00	0,80	€ 864,00	€ 2.173.824,00	ANCORA	piano S1	730,00	€ 630.720,00	A	€ 630.720,00	
				€ 1.080,00	0,80			IL FARO	Piano 1°	810,00	€ 699.840,00		€ 1.643.104,00	
				€ 1.080,00	0,80			MAGNOLIE	piano T	976,00	€ 843.264,00		€ 2.173.824,00	
										2516,00				
B				€ 1.080,00	0,80				piano S2	#		B		
	Centro Riabilitazione Polivalente	1368/26, 1368/37 (BCNC- corpo di collegamento)	3063,00	€ 1.080,00	0,80	€ 864,00	€ 2.647.296,00		piano S1	#				
				€ 1.080,00	0,80				piano terra	#	3064,00	€ 2.647.296,00		€ 2.647.296,00
				€ 1.080,00	0,80				Piano 1°	#				
				€ 1.080,00	0,80				Piano 2°	#				
		TOTALE CORPO A-B	5580,00							5580,00			€ 4.821.120,00	
C	Officina-magazzino	1368/35	688,00	€ 756,00	0,75	€ 567,00	€ 395.766,00	MAGAZZINO	piano terra	688,00	€ 395.766,00	C	€ 395.766,00	
D	Residenza sanitaria assistenziale	1368/1	1185,00	€ 1.404,00	0,90	€ 1.263,60	€ 1.497.366,00	GINESTRE	piano t-1°	1185,00	€ 1.497.366,00	D	€ 1.497.366,00	
E	Centro riabilitazione psiche	1368/29	1079,00	€ 1.188,00	0,80	€ 950,40	€ 1.025.481,60	GABBIANO BLU	piano S1-T	1079,00	€ 1.025.481,60	E		
F	Amministrazione	1368/30	765,00	€ 1.188,00	0,80	€ 950,40	€ 727.056,00	UFF. AMMINISTR.	piano S1-T	765,00	€ 727.056,00	F		
G	Presidio riabilitazione valente socio riab. Resid.	1368/8	1183,00	€ 1.188,00	0,80	€ 950,40	€ 1.124.323,20	ARCOBALENO	piano S1-T	1183,00	€ 1.124.323,20	G		
H	Camera mortuaria, ex laboratorio analisi ex uffici, ex consultorio	1368/28,1368/32,1368/25	641,00	€ 1.188,00	0,80	€ 950,40	€ 609.206,40	641,00	Sub 28 p.t.	193,00	€ 183.427,20	H	€ 4.906.915,20	
				€ 1.188,00	0,80				Sub 32 p S1	245,00	€ 232.848,00			
				€ 1.188,00	0,80				Sub 25 p.t.	203,00	€ 192.931,20			
										641,00				
I	Residenza "Gli Ulivi"	1368/27	1062,00	€ 1.188,00	0,80	€ 950,40	€ 1.009.324,80			1062,00	€ 1.009.324,80	I		
N	Magazzino	1368/34-p.t		€ 1.188,00	0,80	€ 950,40	€ 218.592,00			107,00	€ 101.692,80	N		
N	Abitazione ex custode	1368/31-s1	214,00	€ 1.188,00	0,80	€ 950,40	€ 218.592,00			107,00	€ 101.692,80	N		
Q	Corpo di collegamento	1368/35, 1368/6 (BCNC -vano servizi)	219,00	€ 1.188,00	0,80	€ 950,40	€ 208.137,60			219,00	€ 208.137,60	Q		
		TOTALE CORPI F-G-H-I-N-Q	5163,00											
L	Palazzetto sport	1368/5	1224,00	€ 916,00	0,80	€ 734,40	€ 898.905,60			1224,00	€ 898.905,60	L		
M	Gradinate campo di calcio	1368/11	167,00	€ 540,00	0,60	€ 324,00	€ 54.108,00			167,00	€ 54.108,00	M		
P	Cabina elettrica	1368/21	51,00	€ 540,00	0,60	€ 324,00	€ 16.524,00			51,00	€ 16.524,00	P	€ 70.632,00	
O	N° 2 Serre / magazzino	1368/33	1056,00	€ 378,00	0,30	€ 113,40	€ 119.750,40			1056,00	€ 119.750,40	O		
													€ 12.710.466,20	

In fede.
Sassari, 03-03-2016



tabella valore singoli corpi

CORPO	DESTINAZIONE D'USO	N.C.E.U. FOGLIO 19 MAPPALE SUBAL.TERNO	mq totali corpo	coeff manut				DENOMINAZIONE	piano	NE	mq		
A	Residenza SanitariaAssistenziale + casa protetta	1368/12, 1368/39(BCNC- centrale termica)	2516,00	0,80	€ 1.080,00	€ 864,00	€ 2.173.824,00	ANCORA	piano S1	#	730,00	€ 630.720,00	€ 630.720,00
					€ 1.080,00	€ 864,00	€ 2.173.824,00	IL FARO	Piano 1°	#	810,00	€ 699.840,00	€ 699.840,00
					€ 1.080,00	€ 864,00	€ 2.173.824,00	MAGNOLIE	piano T	#	976,00	€ 843.264,00	€ 843.264,00
B	Centro Riabilitazione Polivalente	1368/26, 1368/37 (BCNC- corpo di collegamento)	3063,00	0,80	€ 1.080,00	€ 864,00	€ 2.647.296,00		piano S2	#	2516,00		
					€ 1.080,00	€ 864,00	€ 2.647.296,00		piano S1	#	3064,00	€ 2.647.296,00	€ 2.647.296,00
					€ 1.080,00	€ 864,00	€ 2.647.296,00		piano terra	#			
					€ 1.080,00	€ 864,00	€ 2.647.296,00		Piano 1°	#			
					€ 1.080,00	€ 864,00	€ 2.647.296,00		Piano 2°	#			
C	Officina-magazzino	TOTALE CORPO A-B 1368/35	5580,00	0,75	€ 756,00	€ 567,00	€ 395.766,00	MAGAZZINO	piano terra		5580,00	€ 4.821.120,00	€ 395.766,00
D	Residenza sanitaria assistenziale	1368/1	1185,00	0,90	€ 1.404,00	€ 1.263,60	€ 1.497.366,00	GINESTRE	piano t-1°		1185,00	€ 1.497.366,00	€ 1.497.366,00
E	Centro riabilitazione psiche	1368/29	1079,00	0,80	€ 1.188,00	€ 950,40	€ 1.025.481,60	GABBIANO BLU	piano S1-T		1079,00	€ 1.025.481,60	€ 1.025.481,60
F	Amministrazione	1368/30	765,00	0,80	€ 1.188,00	€ 950,40	€ 727.056,00	UFF. AMMINISTR.	piano S1-T		765,00	€ 727.056,00	€ 727.056,00
G	Presidio riabilitazione valente socio riab. Resid.	1368/8	1183,00	0,80	€ 1.188,00	€ 950,40	€ 1.124.323,20	ARCOBALENO	piano S1-T		1183,00	€ 1.124.323,20	€ 1.124.323,20
H	Camera mortuaria, ex laboratorio analisi ex uffici, ex consultorio	1368/28, 1368/32, 1368/25	641,00	0,80	€ 1.188,00	€ 950,40	€ 609.206,40	641,00	Sub 28 p.l. Sub 32 p S1 Sub 25 p.l.		193,00 245,00 203,00	€ 183.427,20 € 232.848,00 € 192.931,20	€ 4.906.915,20
I	Residenza "Gli Ulivi"	1368/27	1062,00	0,80	€ 1.188,00	€ 950,40	€ 1.009.324,80				1062,00	€ 1.009.324,80	
N	Magazzino	1368/34-p1	214,00	0,80	€ 1.188,00	€ 950,40	€ 218.592,00				107,00	€ 101.692,80	
N	Abitazione ex custode	1368/31-s1	219,00	0,80	€ 1.188,00	€ 950,40	€ 208.137,60				107,00	€ 101.692,80	
Q	Corpo di collegamento	1368/35, 1368/6 (BCNC -vario servizi)	219,00	0,80	€ 1.188,00	€ 950,40	€ 208.137,60				219,00	€ 208.137,60	
		TOTALE CORPI F-G-H-I-N-Q	5163,00										
L	Palazzetto sport	1368/5	1224,00	0,80	€ 918,00	€ 734,40	€ 898.905,60				1224,00	€ 898.905,60	
M	Gradinate campo di calcio	1368/11	167,00	0,60	€ 540,00	€ 324,00	€ 54.108,00				167,00	€ 54.108,00	€ 70.632,00
P	Cabina elettrica	1368/21	51,00	0,60	€ 540,00	€ 324,00	€ 16.524,00				51,00	€ 16.524,00	
O	N° 2 Serre / magazzino	1368/33	1056,00	0,30	€ 378,00	€ 113,40	€ 119.750,40				1056,00	€ 119.750,40	
													€ 12.710.455,20

Sassari, 03-03-2016

