



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Fondazione San Giovanni Battista
Ploaghe

DELIBERA COMMISSARIALE

N. 02 del 04/03/2016

Il Commissario Straordinario dell'Ipab Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe Dott. Francesco Bomboi, nell'esercizio delle proprie funzioni ha adottato la presente delibera avente per:

Oggetto: Scorporo attività sociale dell'Ipab Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe, ai sensi del Regolamento d'attuazione L.R. 23/2005 così come modificato dal DPGR n. 1/1859 del 04/02/2016.

L'estensore del presente provvedimento, dichiara che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio attestandone la conformità alle norme

Il Dirigente Amm.vo
Dott. Mario Frau

Firma 

La presente Delibera Commissariale è in pubblicazione all'albo pretorio della sede dell'Ente dal 04/03/2016 per la durata di 15 giorni.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
(Rag. Gaetano Carboni)




COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

DI N. 07 FOGLI

Il Commissario Straordinario
Dott. Francesco Bomboi

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Fondazione San Giovanni Battista
Ploaghe

Il Commissario Straordinario

VISTA la L.R. del 23/12/2005 n. 23 "Sistema integrato dei servizi alla persona. Abrogazione della legge regionale n. 4 del 1988 - Riordino delle funzioni socio-assistenziali";

VISTA la L.R. del 03/12/2015 n. 32 "Disposizioni in materia di sanità pubblica. Prime misure per la copertura delle perdite pregresse" ed in particolare l'art. 4 "Disposizioni in materia di Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB);

VISTO il Decreto del Presidente della Regione del 22/07/2008 n. 3 "Regolamento di attuazione della legge regionale 23 dicembre 2005, n. 23 (Sistema integrato dei servizi alla persona). Trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione del 04/02/2016 n. 1/1859 "Modifiche al regolamento di attuazione della legge regionale 23 dicembre 2005, n. 23 (Sistema integrato dei servizi alla persona). Trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, approvato con decreto del presidente della Regione n. 3 del 2008";

VISTE le Deliberazioni della Giunta Regionale del 25/05/2015 n. 25/24 e del 27/11/2015 n. 58/5 : "L.R. n. 23/2005. Decreto del Presidente della Regione n. 3/2008. Trasformazione dell'I.p.a.b. "Fondazione San Giovanni Battista" di Ploaghe. Nomina commissario straordinario";

VISTI i Decreti del Presidente della Regione del 28/05/2015 n. 59: "Nomina Commissario straordinario I.p.a.b. Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe" e del 04/12/2015 n. 135 "I.p.a.b. Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe. Proroga gestione commissariale";

VISTA la Deliberazione Commissariale dell'I.p.a.b. Fondazione San Giovanni Battista n. 8 del 29/05/2015 "Presa d'atto nomina e insediamento Commissario Straordinario Dott. Francesco Bomboi";

VISTA la Deliberazione Commissariale dell'I.p.a.b. Fondazione San Giovanni Battista n. 11 del 11/06/2015 "Recepimento obiettivi di mandato di cui alla DGR n. 16/15 del 14.4.2015 e al DPGR n.47 del 29.4.2015"

VISTA la Deliberazione Commissariale dell'I.p.a.b. Fondazione San Giovanni Battista n. 01 del 01/03/2016 "L.R. 23/2005 e smi.- Estinzione dell'Ipab Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe", con la quale è stata espressa la volontà dell'Ente di non voler più sussistere nella veste di Ipab, con contestuale avvio del relativo procedimento amministrativo volto alla soppressione ed estinzione dell'Ipab Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe ai sensi dell'art. 4 della L.R. del 3 dicembre 2015 n. 32 e ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 04/02/2016 n. 1/1859 e successiva assegnazione delle funzioni, del patrimonio mobiliare ed immobiliare, del personale con rapporto di lavoro a tempo indeterminato al 31/12/2007 e dei rapporti giuridici attivi e passivi all'Azienda sanitaria locale di Sassari, previo scorporo dell'attività sociale che segue la disciplina di cui all'art. 44 - comma 8 - della L.R. n. 23 del 2005;

RICHIAMATA integralmente la "Relazione sulle attività svolte", indirizzata in allegato alla domanda di estinzione dell'Ente all'Assessorato regionale all'Igiene Sanità ed Assistenza Sociale, dalla quale si evince che presso l'Ipab Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe sono svolte prevalentemente attività di erogazione di servizi socio-sanitari di carattere riabilitativo e solo in misura limitata di natura socio-assistenziale attraverso la gestione della Casa Protetta l'Ancora in appalto ad una Cooperativa sociale, come meglio descritto nel documento allegato alla domanda di estinzione;

RICHIAMATA integralmente la "Perizia giurata sui beni immobili e mobili", indirizzata in allegato alla domanda di estinzione dell'Ente all'Assessorato regionale all'Igiene Sanità ed Assistenza Sociale, dalla quale si evincono le destinazioni d'uso dei fabbricati e dei beni dell'Ipab Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe in

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Fondazione San Giovanni Battista
Ploaghe

relazione alle attività di erogazione dei servizi socio-sanitari di carattere riabilitativo ovvero di quelli di natura socio-assistenziale;

RICHIAMATA integralmente la *"Relazione sulla situazione patrimoniale e finanziaria"*, indirizzata in allegato alla domanda di estinzione dell'Ente all'Assessorato regionale all'Igiene Sanità ed Assistenza Sociale, dalla quale si evincono le situazioni attive e passive, i debiti e crediti e i costi e ricavi dell'Ipab Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe in relazione alle attività di erogazione dei servizi socio-sanitari di carattere riabilitativo ovvero di quelli di natura socio-assistenziale;

CONSIDERATO che la norma in questione e più precisamente l'art. 1 – comma 2. ter. - del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 04/02/2016 n. 1/1859 dispone che il legale rappresentante dell'Ipab adotti con proprio atto lo scorporo dell'attività sociale, individuando le relative funzioni, i rapporti giuridici attivi e passivi, il personale di ruolo o comunque con rapporto di impiego a tempo indeterminato al 31/12/2007 e il patrimonio mobiliare ed immobiliare;

RITENUTO in considerazione delle motivazioni sopra esposte di dover provvedere allo scorporo dell'attività sociale, individuando le relative funzioni, i rapporti giuridici attivi e passivi, il personale di ruolo o comunque con rapporto di impiego a tempo indeterminato al 31/12/2007 e il patrimonio mobiliare ed immobiliare;

DELIBERA

- 1) Di approvare lo scorporo dell'attività sociale dell'Ipab Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe con le relative funzioni, i rapporti giuridici attivi e passivi, il personale di ruolo o comunque con rapporto di impiego a tempo indeterminato al 31/12/2007 e il patrimonio mobiliare ed immobiliare come indicato nell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di trasmettere la presente deliberazione all'Assessorato regionale all'Igiene Sanità ed Assistenza Sociale – Direzione Generale Politiche Sociali per le successive finalità di cui all'art. 44 – comma 8 – della L.R. n 23 del 2005.

Il Commissario Straordinario
Dott. Francesco Bomboi



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Fondazione San Giovanni Battista
Ploaghe

Allegato "A"

Delibera Commissariale n. 02 del 04/03/2016

Oggetto: Scorporo attività sociale dell'Ipab Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe, ai sensi del Regolamento d'attuazione della L.R. 23/2005 n. 3 del 2008 così come modificato dal DPGR n. 1/1859 del 04/02/2016.

1. Individuazione delle attività e delle funzioni sociali dell'Istituzione

In riferimento all'oggetto, si individuano e scorporano dalle attività e funzioni complessive dell'Ipab Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe le seguenti attività e relative funzioni sociali da assegnare, all'atto dell'estinzione della medesima, al Comune di Ploaghe:

- 1.a** Attività e relative funzioni socio-assistenziali svolte presso la **Casa Protetta l'Ancora**. Trattasi di una struttura residenziale di 30 posti letto, autorizzata al funzionamento dall'Assessorato dell'Igiene Sanità e dell'Assistenza Sociale della R.A.S. con Determinazione del Direttore Generale n° 71 del 27/01/2000, per l'assistenza tutelare a soggetti anziani non autosufficienti.
Sin dal mese di novembre 2012 le attività della Casa Protetta l'Ancora sono state affidate in gestione esterna, tramite appalto, alla Cooperativa Sociale Jolly di Ploaghe, e da allora in tale struttura, non opera più personale dipendente a qualsiasi titolo dell'Ipab Fondazione San Giovanni Battista.
- 1.b** Nell'ambito dell'attività sociale dell'Ente si inquadra, altresì, la funzione di natura socio-assistenziale svolta nel passato presso la struttura denominata **Il Faro**, ancorché oggi non più in esercizio. Infatti, la citata Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato regionale dell'Igiene Sanità e dell'Assistenza Sociale n° 71 del 27/01/2000 contemplava l'autorizzazione definitiva al suo funzionamento come **Casa Protetta**, con una capacità ricettiva di 30 posti letto. Tale struttura è restata in esercizio sino all'agosto del 2001 e da tale data, a seguito della riorganizzazione delle complessive attività assistenziali dell'Ente, è rimasta inattiva ed inutilizzata, anche per via dei necessari interventi di ristrutturazione e adeguamento impiantistico e strutturale.
- 1.c** Nell'ambito delle attività e correlate funzioni sociali si ascrivono anche quelle attualmente svolte presso alcuni edifici dell'Ente (come oltre meglio identificati) dalla Cooperativa Sociale Jolly di Ploaghe, che gode di una loro concessione in comodato d'uso per le finalità di "centro cottura e preparazione pasti" per il servizio ristorazione, non solo per tutti i reparti di degenza dell'Ente, ma anche per il servizio di mensa scolastica per il Comune di Ploaghe.



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Fondazione San Giovanni Battista
Ploaghe

- 1.d** Attività e funzione di natura sociale si riconosce al riutilizzo da parte del Comune di Ploaghe di alcuni fabbricati dell'Ente, come appresso meglio identificati, e già adibiti in passato a serre agricole e dell'attiguo edificio dislocato su due piani già utilizzato durante la stagione estiva per le attività del locale servizio antincendio.

2. Il patrimonio mobiliare ed immobiliare inerente le attività e le funzioni sociali

Al fine di consentire lo svolgimento e la prosecuzione delle attività e delle relative funzioni sociali, così come sopra individuate e scorporate, e facendo riferimento alla Perizia Giurata del patrimonio dell'Istituzione allegata alla domanda di estinzione indirizzata all'Assessorato regionale all'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, si identificano e scorporano dal restante patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Ipab Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe i seguenti beni da assegnare, all'atto dell'estinzione della medesima, al Comune di Ploaghe:

- a.** Del fabbricato identificato come **Corpo A**, censito al F. 19 mapp. 1368 sub. 12, Cat. B/1 del N.C.E.U. del Comune di Ploaghe, si scorporano per le finalità socio-assistenziali solamente:
- i locali ubicati al **Piano seminterrato**, in quanto adibiti all'attività della **Casa Protetta l'Ancora** con relative attrezzature e beni mobili presenti;
 - i locali ubicati al **Piano 1°**, in quanto già adibiti all'attività della **Casa Protetta Il Faro**, con relative attrezzature e beni immobili presenti.

I restanti locali al Piano Terra dello stabile non sono oggetto del presente scorporo in quanto adibiti all'attività socio-sanitaria della RSA Le Magnolie e connessi al relativo accreditamento regionale socio-sanitario.

- b.** Del fabbricato identificato come **Corpo H**, censito al F. 19 mapp. 1368 sub. 25 cat. C/3 (ex sub 15), sub 28 cat. B/1 (ex sub 13) e sub 32 cat. B/1 (ex sub 14) del N.C.E.U. del Comune di Ploaghe, si scorporano per finalità ed attività di natura sociale solamente:
- i locali al **piano terra di cui al sub 25 cat. C/3** (ex sub 15) già utilizzati in comodato d'uso dalla Cooperativa Sociale Jolly di Ploaghe come **locali cucina/preparazione pasti** anche per il servizio mensa scolastica del Comune di Ploaghe.

- c.** Il Corpo di fabbrica identificato come **Corpo O**, costituito da due **serre** di 540 mq. ciascuna con attiguo vano già centrale termica di riscaldamento, censito al N.C.E.U. del Comune di Ploaghe al F. 19 mapp. 1368 sub 33 (ex sub 23-24) cat. D/10;

- d.** Il fabbricato attiguo alle serre, identificato come **Corpo N** (già abitazione del custode) dislocato su due piani, con accesso al piano inferiore dallo spiazzo comune con le serre e al piano superiore dallo spiazzo dell'adiacente campo da pallacanestro, così come censito al N.C.E.U. del Comune di Ploaghe al F. 19 mapp.1368 sub 31 (ex sub 18-19-20) per il 1° sottopiano e al F. 19 mapp.1368 sub 34 (ex sub 16-17) per il piano terra. Fabbricato già utilizzato durante la stagione estiva per le attività del locale servizio antincendio.



3. Personale di ruolo o con rapporto di impiego a tempo indeterminato al 31/12/2007

L'individuazione e lo scorporo delle attività e delle funzioni sociali con relativi beni, come sopra descritto, evidenzia, come tra l'altro dettagliato nella "Relazione sulle Attività Svolte" indirizzata in allegato alla domanda di estinzione dell'Ente al competente Assessorato regionale all'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, che nessuna unità di personale dell'Ipab Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe è adibita e/o presta servizio per lo svolgimento/erogazione delle funzioni sociali medesime. Pertanto nessuna unità di personale è interessata dal presente scorporo.

4. Rapporti giuridici attivi e passivi

In riferimento alla "Relazione sulla situazione economico-patrimoniale e finanziaria" e alla "Perizia Giurata del patrimonio" dell'Istituzione, trasmesse in allegato alla domanda di estinzione dell'Ente al competente Assessorato regionale all'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, si identificano e scorporano dal bilancio complessivo dell'Ipab Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe i seguenti valori patrimoniali e finanziari, sia attivi che passivi, da trasferire e assegnare, all'atto di estinzione della medesima, al Comune di Ploaghe:

a. Valori patrimoniali

Il valore patrimoniale dei beni come sopra individuati e oggetto del presente scorporo è quello riportato nella Perizia giurata della valutazione dei beni immobili e mobili dell'Ente:

- Piano seminterrato del Corpo A (Casa Protetta l'Ancora)	€ 630.720,00
- Piano 1° del Corpo A (Casa Protetta il Faro)	€ 699.840,00
- Locale del Corpo H censito al F. 19 mapp. 1368 sub. 25 cat. C/3	€ 192.931,20
- Corpo O (serre e vano già centrale termica)	€ 119.750,40
- Corpo N censito al F. 19 mapp. 1368 sub 31	€ 101.692,80
- Corpo N censito al F. 19 mapp. 1368 sub 34	€ 101.692,80
- Attrezzature e Beni Mobili Casa Protetta l'Ancora	€ 97.000,00
Per un totale pari a	€ 1.943.627,20

b. Debiti

I debiti connessi ad attività e funzioni sociali dell'Ente e oggetto del presente scorporo sono quelli derivanti dal servizio esternalizzato per la gestione della Casa Protetta l'Ancora, eseguito dalla Cooperativa Sociale Jolly di Ploaghe. **Alla data del 31/01/2016 ammontano a € 227.347,49.**

A tale data inoltre sono presenti nella Cassa dell'Ente € 3.538,49 riferibili a **fondi spese personali degli Utenti** della Casa protetta l'Ancora, rispetto ai quali si effettua un servizio di custodia.

Pertanto alla data del 31/01/2016, il valore complessivo del debito oggetto del presente scorporo è pari ad € 230.885,98

c. Crediti

I crediti connessi ad attività e funzioni sociali dell'Ente e oggetto del presente scorporo sono quelli derivanti dai servizi resi agli Utenti assistiti nella Casa Protetta l'Ancora.

Alla data del 31/01/2016 tali crediti ammontano a:

- € 20.238,40, per quote integrazione sanitaria assistenza in Casa Protetta, nei confronti dell'ASL di Sassari,
- € 104.144,54, per quote sociali rette degenza Casa Protetta, nei confronti degli Ospiti (privati),
- € 138.350,43, per quote sociali integrazione rette degenza, nei confronti dei Comuni.

Pertanto alla data del 31/01/2016, il valore complessivo dei crediti oggetto del presente scorporo è pari a un totale di € 262.733,37.

Il presente atto di scorporo indicato come "Allegato - A" costituisce parte integrante della deliberazione commissariale n. 02 del 04/03/2016 dell'Ipab Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe, verrà trasmesso all'Assessorato regionale all'Igiene Sanità ed Assistenza Sociale – Direzione Generale Politiche Sociali, per le successive finalità di cui all'art. 44 – comma 8 – della L.R. n 23 del 2005.

Ploaghe 04/03/2016

Il Commissario Straordinario
Dott. Francesco Bomboi



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

DI N. 07 FOGLI

Il Commissario Straordinario
Dott. Francesco Bomboi