

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Progetto Terra ai giovani

2° Bando

Cagliari, 15 Gennaio 2019



I terreni

I terreni disponibili per l'assegnazione in occasione del secondo bando sono stati suddivisi in **15 lotti**.

La proprietà è della Regione Autonoma della Sardegna e dell'Agenzia Laore.

L'Agenzia Laore è stata incaricata di indire il procedimento ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei terreni e di gestire i relativi contratti.



Lotti

Il bando ha riguardato 15 lotti per una superficie complessiva di circa 567 ha

Lotto	Azienda	Comune	Superficie ettari	Tipologia colturale	Tipologia contrattuale
Lotto 1	Terreni Laore di Casa Sea	Alghero	12.96.16	Seminativo irriguo Seminativo Pascolo	concessione
Lotto 2	Terreni Laore di Pala Pirastu	Alghero	10.82.63	Seminativo Pascolo	concessione
Lotto 3	Terreni Laore di Sa Segada	Alghero	14.80.72	Seminativo Pascolo	concessione
Lotto 4	Terreni Laore di Centro 2 Sassu	Arborea	10.54.59	Seminativo Pascolo Pascolo Cespugliato	concessione
Lotto 5	Terreni Laore di Masongiu Alta – Masongiu – Sant’Anna lato S.S. 131 – Sant’Anna lato cimitero	Marrubiu	67.33.73	Pascolo cespugliato Seminativo Terreno Nuova Formazione e Relitto Stradale	concessione
Lotto 6	Terreni Laore di Serralonga	Palmas Arborea	134.76.83	Pascolo Pascolo cespugliato	concessione
Lotto 7	Terreni Laore di Monte Narba	San Vito	36.77.17	Pascolo cespugliato	concessione
Lotto 8	Terreni Laore di Pimpisu	Serramanna	17.01.60	Seminativo irriguo Pascolo cespugliato Seminativo Pascolo	concessione

Lotti

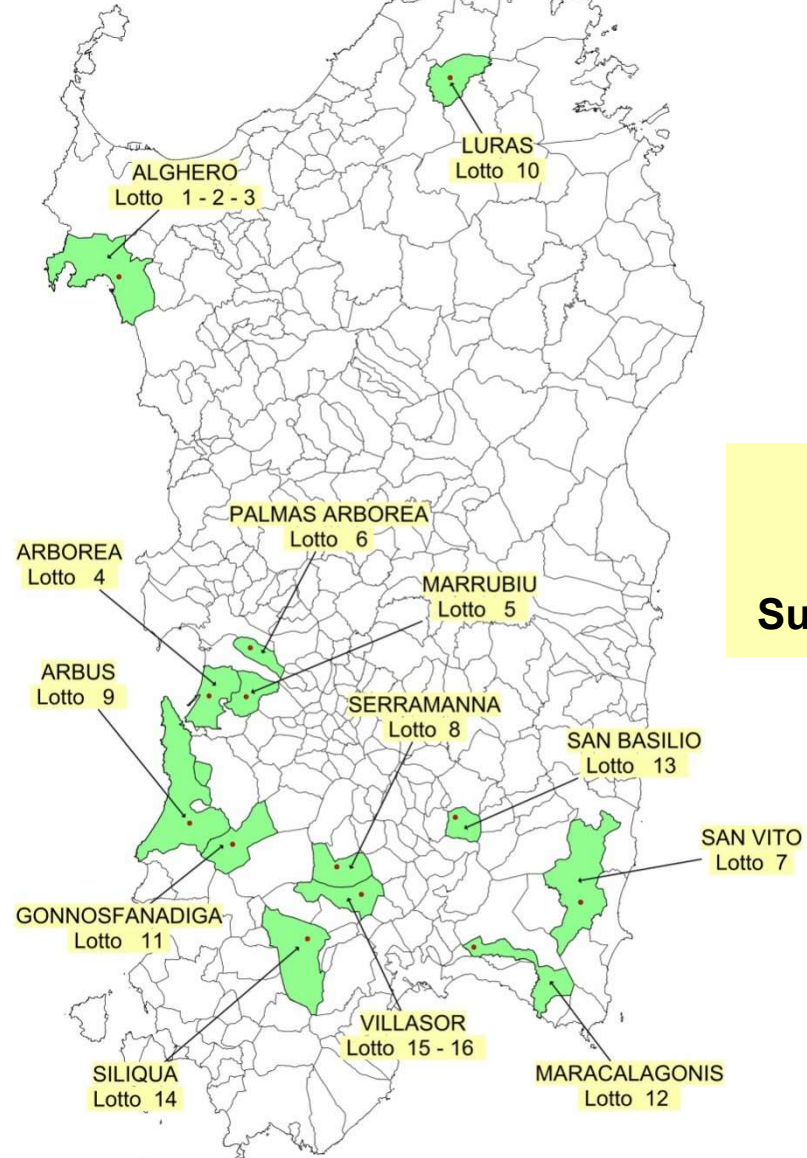
Lotto	Azienda	Comune	Superficie ettari	Tipologia colturale	Tipologia contrattuale
Lotto 9	Terreni Monte Pascoli di Riu Sitzedda	Arbus	23.75.50	Pascolo Pascolo cespugliato	affitto
Lotto 10	Terreni Monte Pascoli di Lu Canniscioni	Luras	30.06.50	Seminativo Pascolo Fabbricati rurali	affitto
Lotto 11	Terreni RAS di S'Olioni-Sibiri	Gonnosfanadiga	208.14.20	Pascolo cespugliato Incolto produttivo Fabbricato rurale (rudere)	affitto
Lotto 12	Escluso dalla procedura				
Lotto 13	Terreni RAS di Planu Sanguni	San Basilio	6.16.45	Pascolo cespugliato	affitto
Lotto 14	Terreni RAS di San Giovanni	Siliqua	21.70.37	Pascolo Arborato Pascolo cespugliato Ente Urbano	affitto
Lotto 15	Terreni RAS di Sant'Omini	Villasor	26.76.19	Seminativo Uliveto Seminativo Arborato Mandorleto Vigneto	affitto
Lotto 16	Terreni RAS di Sant'Omini	Villasor	25.85.29	Seminativo Uliveto Seminativo Arborato Vigneto	affitto

Laore

Agenzia regionale
pro sviluppo in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



Comuni interessati n.12
Lotti da assegnare n.15
Superficie Totale ha 647.47.93

Progetto Terra ai Giovani

Assegnazione di terreni agricoli - Bando n.2 -

Ubicazione geografica dei 13 Comuni interessati

Domande pervenute e ammesse alla fase successiva

Sono pervenute **240** domande di partecipazione al bando:

Lotto 1	N° 28 domande
Lotto 2	N° 28 domande
Lotto 3	N° 22 domande
Lotto 4	N° 2 domande
Lotto 5	N° 15 domande
Lotto 6	N° 20 domande
Lotto 7	N° 2 domande
Lotto 8	N° 14 domande
Lotto 9	N° 6 domande
Lotto 10	N° 8 domande
Lotto 11	N° 18 domande

Sono state ammesse **239** domande
(* per il lotto n. 9 una partecipante ha presentato la domanda due volte)

Lotto 1	N° 28 domande
Lotto 2	N° 28 domande
Lotto 3	N° 22 domande
Lotto 4	N° 2 domande
Lotto 5	N° 15 domande
Lotto 6	N° 20 domande
Lotto 7	N° 2 domande
Lotto 8	N° 14 domande
Lotto 9	N° 5 domande *
Lotto 10	N° 8 domande
Lotto 11	N° 18 domande

Domande pervenute:

Lotto 12	Lotto escluso
Lotto 13	N° 2 domande
Lotto 14	N° 9 domande
Lotto 15	N° 33 domande
Lotto 16	N° 33 domande

Domande ammesse:

Lotto 12	Lotto escluso
Lotto 13	N° 2 domande
Lotto 14	N° 9 domande
Lotto 15	N° 33 domande
Lotto 16	N° 33 domande

Esito verifica amministrativa - valutazione titoli e P.V.A.

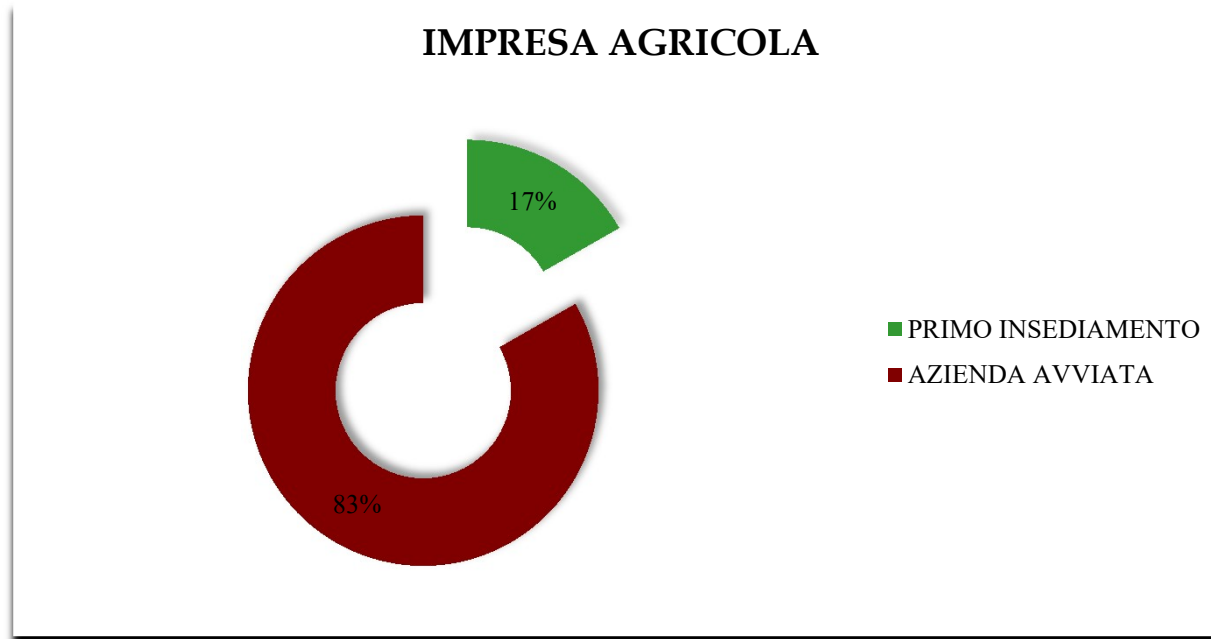
N. 239 domande di partecipazione valutate, di cui n. 16 domande ammesse con soccorso istruttorio e n. 18 domande escluse per presentazione di P.V.A. non idoneo.

N. 1 domanda esclusa dopo applicazione del soccorso istruttorio.

Totale domande ammesse alla graduatoria provvisoria 220

Imprese agricole

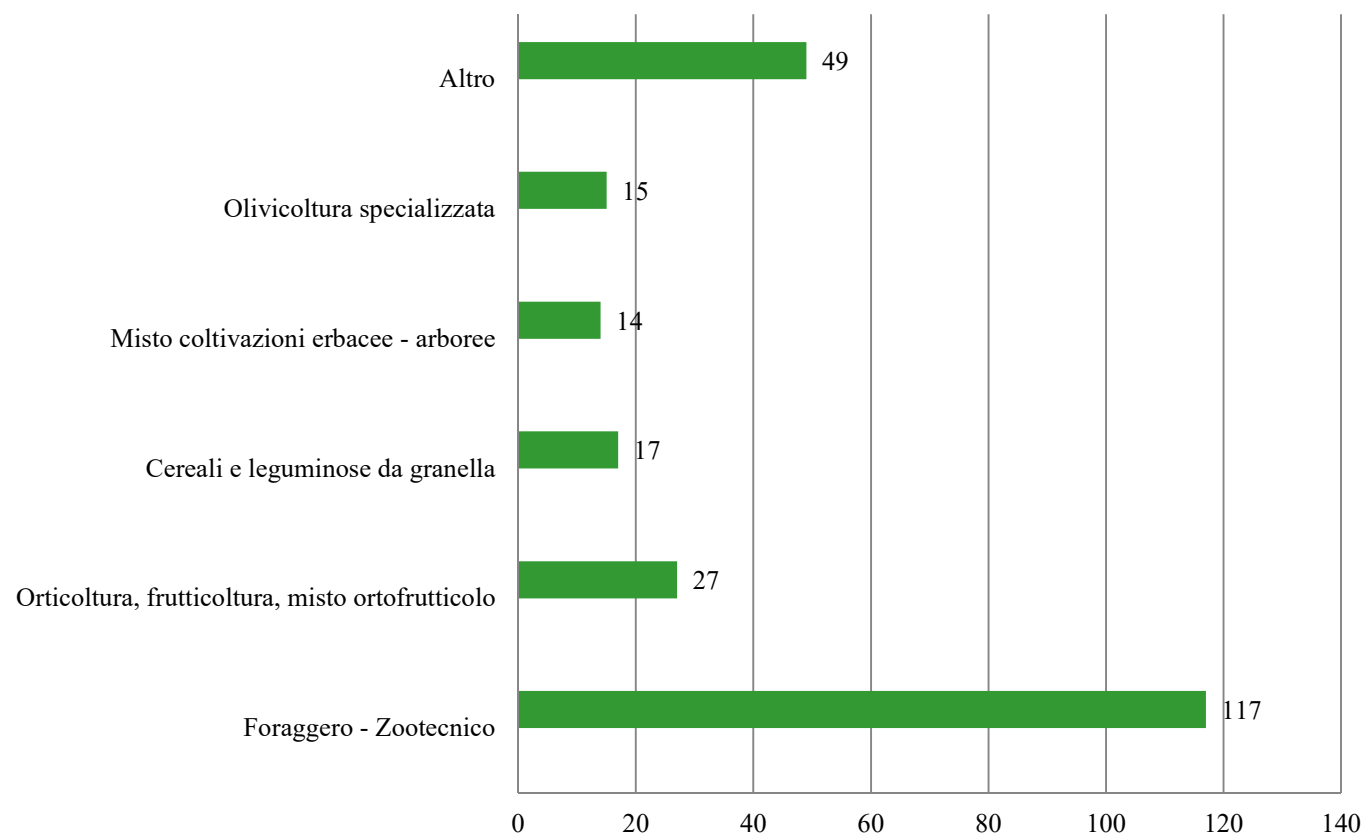
Delle **239** domande presentate, **40** riguardano imprese al **primo insediamento** in agricoltura, mentre **199** riguardano **aziende già avviate**.



Indirizzi produttivi

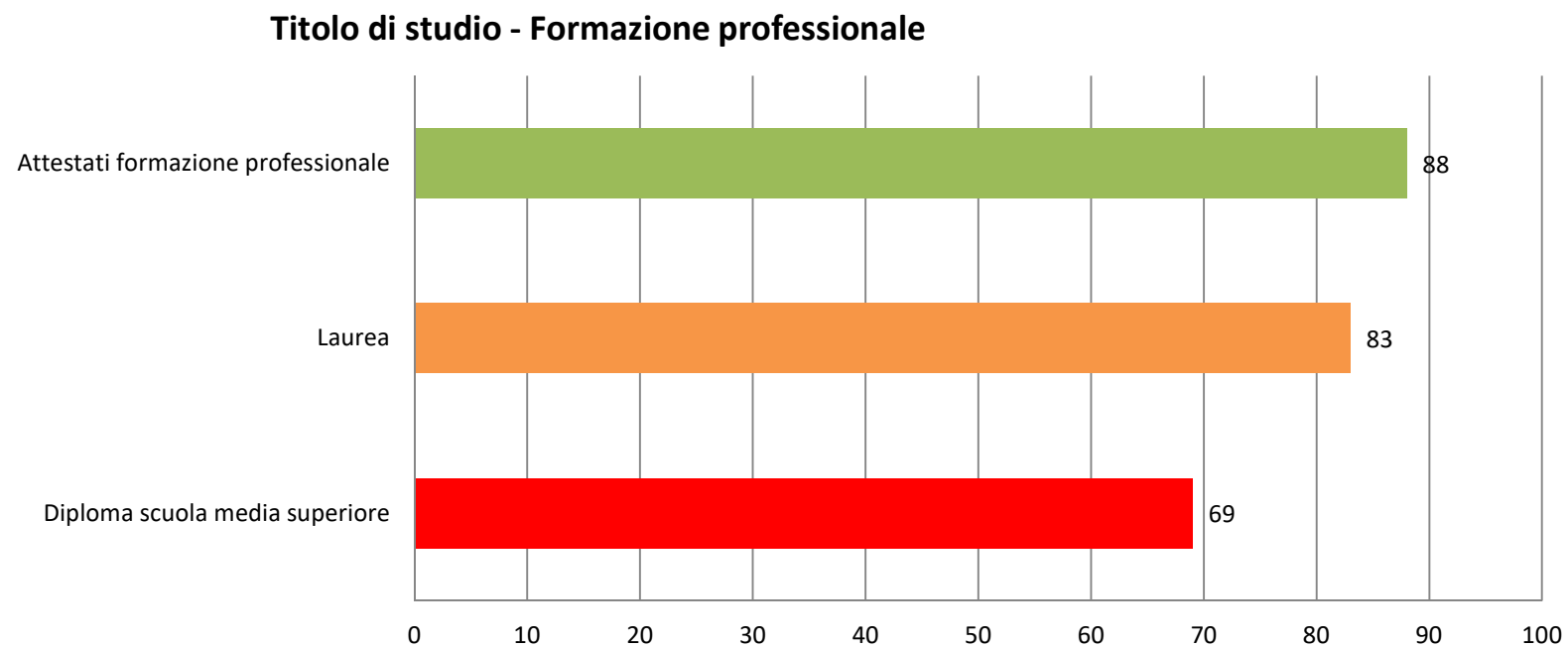
Gli indirizzi produttivi proposti dai candidati possono essere così riassunti:

Piani di valorizzazione aziendale - Ordinamento produttivo



Formazione

I candidati sono in possesso dei seguenti titoli di studio:

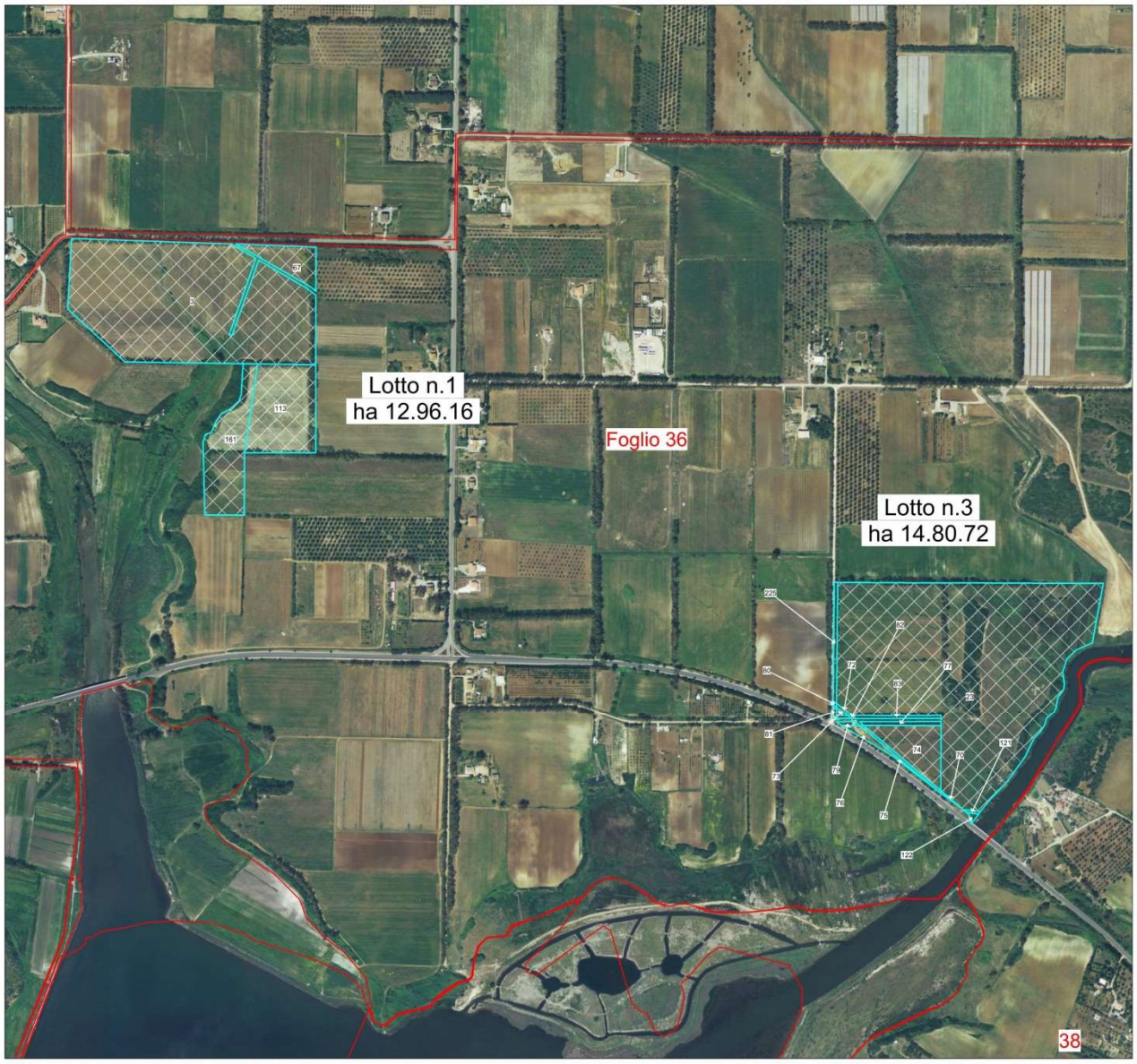


LOTTO 1 Alghero – Casa Sea

I terreni Laore di **Casa Sea** si trovano in agro di **Alghero**. I terreni presentano una giacitura in gran parte pianeggiante (pendenza 1-3 %) con lievi ondulazioni in prossimità del canale di scolo. La superficie complessiva è di ha 12.96.16 in un unico corpo.



L'aggiudicataria Società Agricola Domo Bianca è stata costituita nel 2017. La Società è leader nella produzione di ortive sia estive che invernali. L'azienda propone un P.V.A. basato sull'ampliamento delle produzioni tipiche e l'introduzione di colture esotiche.



Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura



REGIONE AUTÓNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

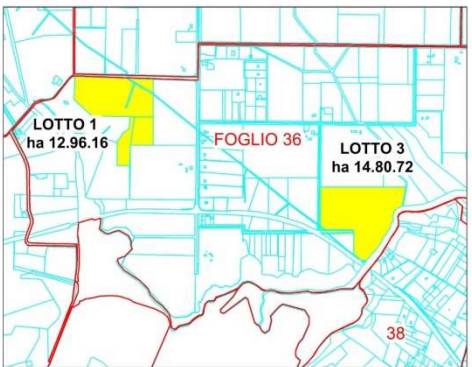
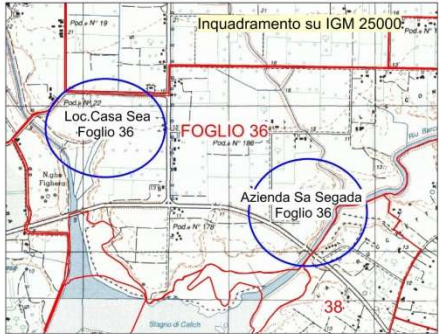
PROGETTO TERRA AI GIOVANI

Bando n.2

Lotto n. 1 - 3

COMUNE DI ALGERO
- Azienda sa Segada -
- Loc. Casa Sea

Quadro Ortofoto-Catastale



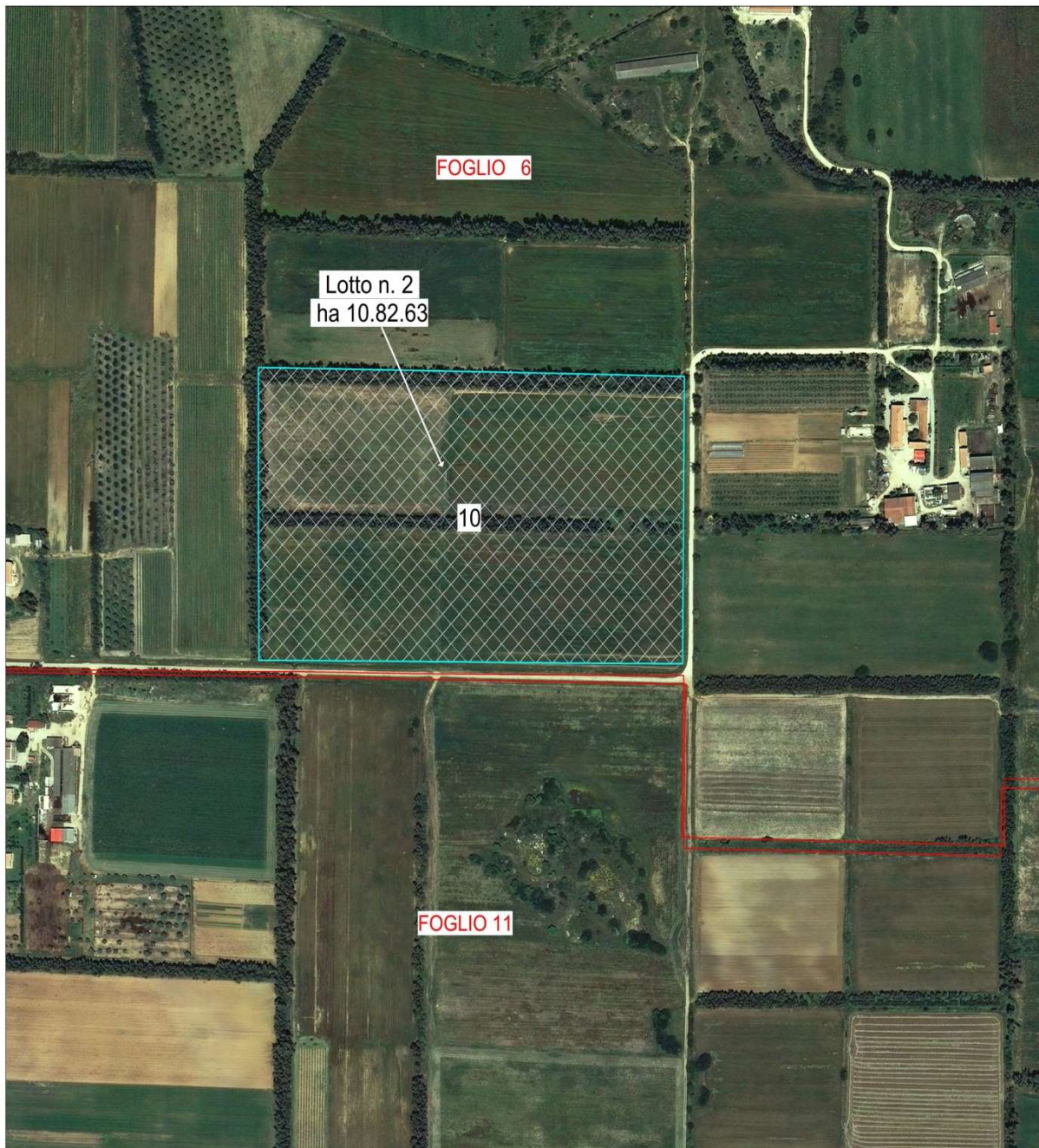
LOTTO 2 Alghero – Pala Pirastu

I terreni Laore di **Pala Pirastu** si trovano in agro di **Alghero**.

I terreni presentano una giacitura pianeggiante. La superficie complessiva è di ha 10.82.63.



L'aggiudicataria **Società Agricola Nure di Daniele Monti** è stata costituita nel 2010, con indirizzo produttivo basato sulla coltivazione di piante arboree da frutto quali vite per uva da vino, olivo e fruttiferi misti. La Società intende reimpiantare circa 5.00.00 ha di vigneto, impiantare un nuovo oliveto e un nuovo vigneto, leguminose, erbe aromatiche e grano duro.



Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura



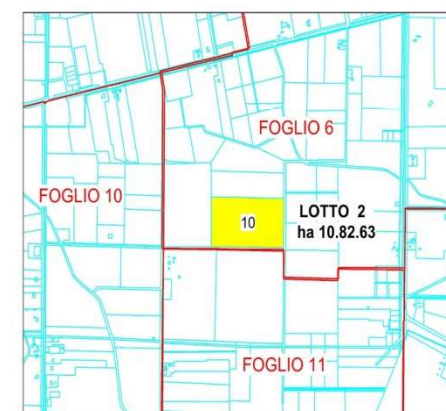
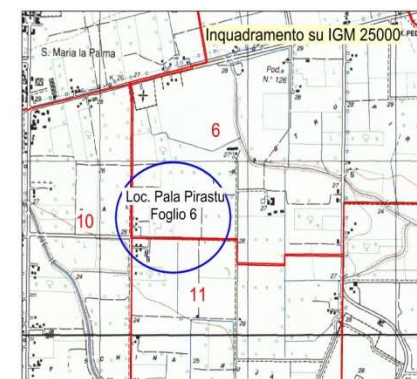
REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PROGETTO TERRA AI GIOVANI Bando n.2

Lotto n. 2

COMUNE DI ALGHERO
Loc. Pala Pirastu

Quadro Ortofoto-Catastale



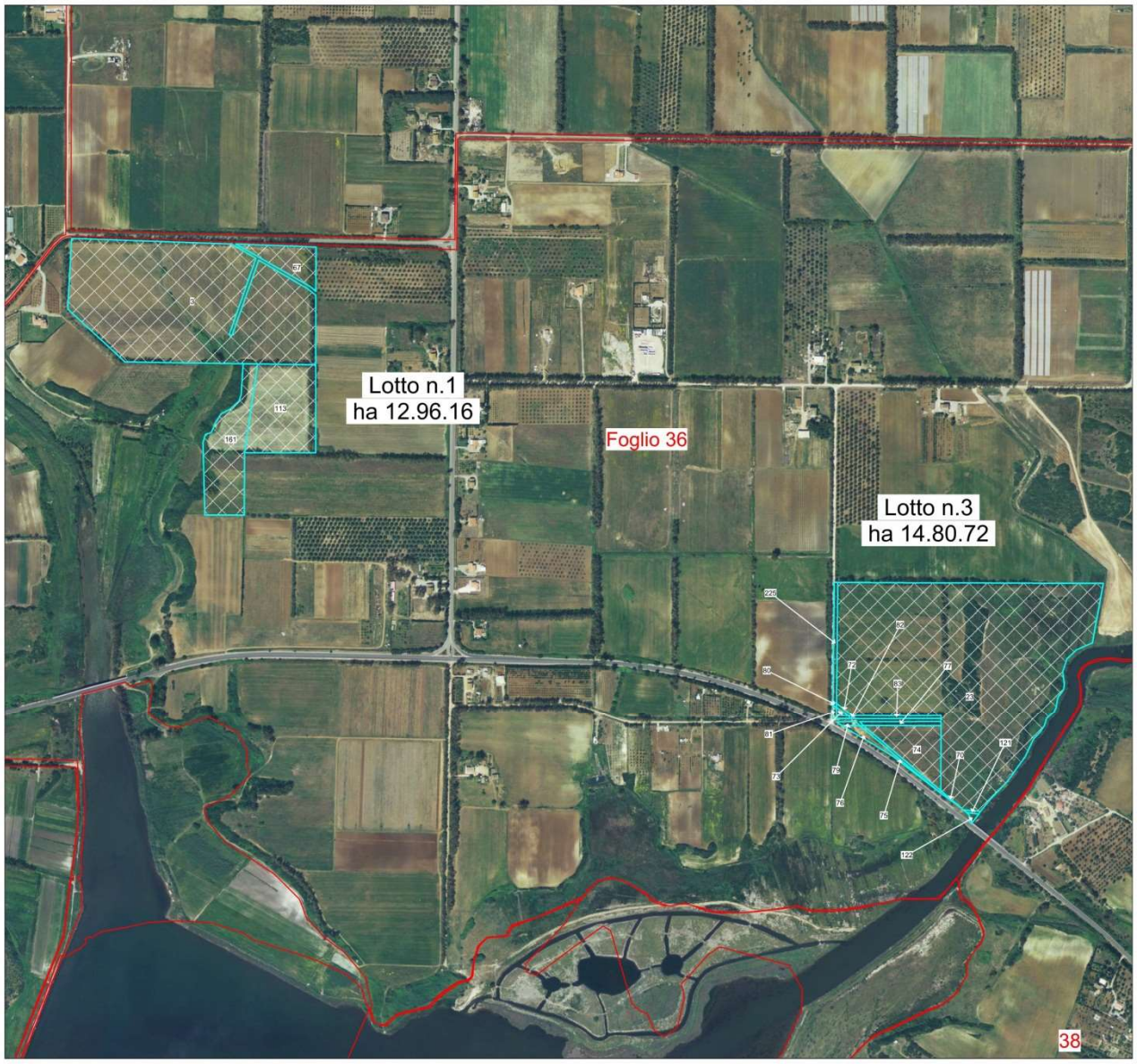
LOTTO 3 Alghero – Sa Segada

I terreni Laore di **Sa Segada** si trovano in agro di **Alghero**. I terreni presentano giacitura pianeggiante per circa il 50 % della superficie, per poi degradare progressivamente verso l'alveo del Rio Barca. La superficie complessiva è di ha 14.80.72 in un unico corpo fondiario.



L'aggiudicataria **Società Agricola Chea De Oro** è stata costituita nel 2017. L'ordinamento produttivo della Società è di tipo ortofrutticolo, viticolo, cerealicolo e foraggero.

Il P.V.A presentato dalla Società prevede l'impianto di oliveti, di agrumeti e coltivazione orticole.



Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura



REGIONE AUTÓNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

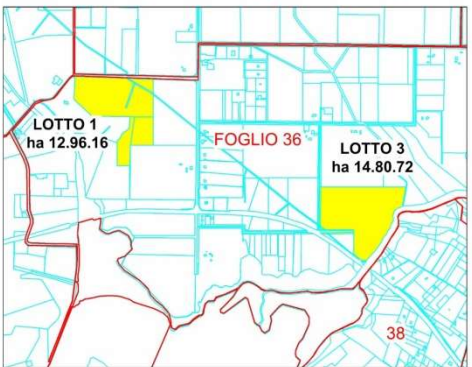
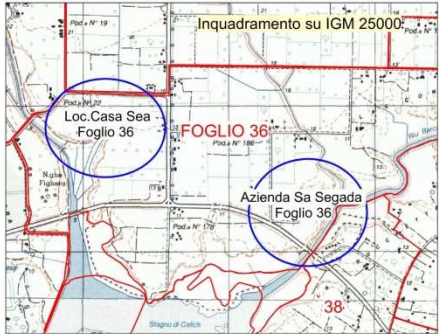
PROGETTO TERRA AI GIOVANI

Bando n.2

Lotto n. 1 - 3

COMUNE DI ALGERO
- Azienda sa Segada -
- Loc. Casa Sea

Quadro Ortofoto-Catastale



LOTTO 4 Arborea – Centro 2 Sassu

I terreni Laore di **Centro 2 Sassu** si trovano in agro di **Arborea**. Il fondo presenta caratteristiche pedologiche e morfologiche varie. La superficie complessiva è di ha 10.54.59 suddivisa in 4 corpi fondiari.



L'aggiudicataria del lotto, l'Azienda del **P.A. Gianfrancesco Fulghesu**, è stata costituita nel 2017.

L'azienda propone la gestione selvicolturale dell'impianto arboreo a eucalpti, l'allevamento di api e l'attivazione di un agricampeggio.



Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

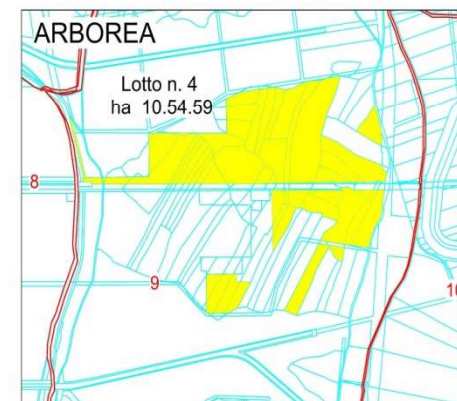
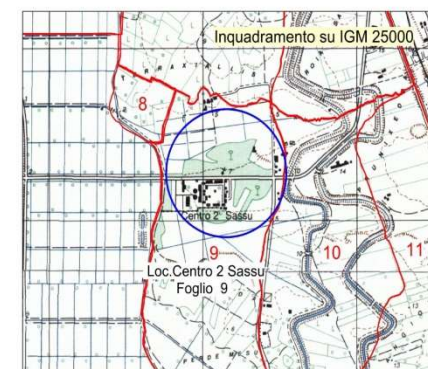
PROGETTO TERRA AI GIOVANI

Bando n.2

Lotto n. 4

COMUNE DI ARBOREA
- Loc. Centro 2 Sassu -

Quadro Ortofoto-Catastale



LOTTO 5 Marrubiu – Masongiu Alta – Masongiu – Sant’Anna lato S.S. 131 e cimitero

I terreni Laore di **Masongiu Alta – Masongiu – Sant’Anna lato S.S. 131 e lato cimitero**, si trovano in agro di **Marrubiu**. La superficie è di ha 67.33.73 suddivisi in 4 corpi fondiari.

I quattro appezzamenti sono stati oggetto di impianto boschivo a eucalipti da parte dell’ETFAS negli anni ‘70. I suoli presentano severe limitazioni che riducono la scelta delle colture o richiedono speciali pratiche di conservazione.



L’aggiudicataria **Società Semplice Agricola Terrai** è stata costituita nel 2018. L’ordinamento produttivo della Società è di tipo zootecnico - forestale.

Il P.V.A presentato prevede la gestione del ceduo e della fustaia per la produzione e vendita della biomassa legnosa e l’apicoltura.



Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PROGETTO TERRA AI GIOVANI

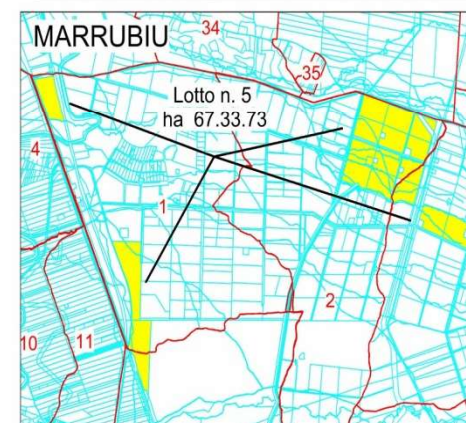
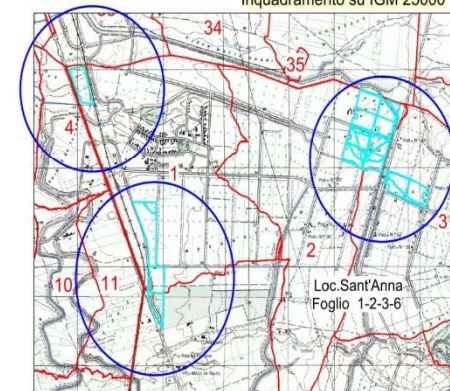
Bando n.2

Lotto n. 5

COMUNE DI MARRUBIU
- Loc. Masongiu, Sant'Anna -

Quadro Ortofoto-Catastale

Inquadramento su IGM 25000



LOTTO 6 Palmas Arborea - Serralonga

I terreni Laore di **Serralonga** si trovano in agro di **Palmas Arborea**. La superficie complessiva è di ha 134.76.83 in un unico corpo fondiario. Il fondo è impiantato a eucalipti, attualmente con una forte presenza di macchia mediterranea su tutta la sua estensione. Nel fondo non sono presenti fabbricati, il lato ovest è recintato e dotato di sbarre nei vari accessi, mentre negli altri lati è privo di recinzione perimetrale.



La stipula del contratto è sospesa in attesa della definizione del ricorso gerarchico e/o al TAR, attualmente in corso.



Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura

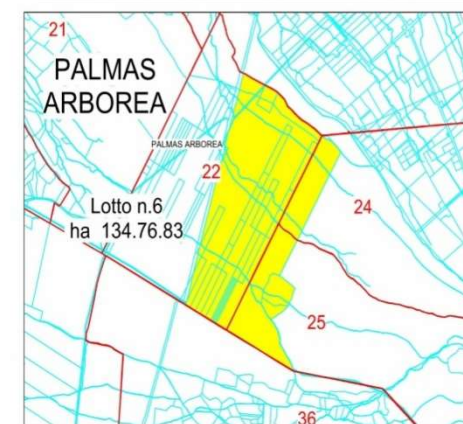
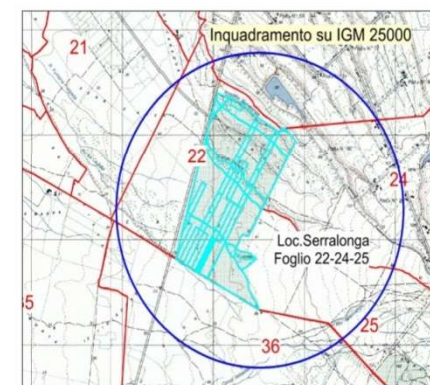


PROGETTO TERRA AI GIOVANI
Bando n.2

Lotto n. 6

COMUNE DI PALMAS ARBOREA
- Loc. Serralonga -

Quadro Ortofoto-Catastale



LOTTO 7 San Vito – Monte Narba

I terreni Laore di **Monte Narba** si trovano in agro di **San Vito**. I terreni presentano morfologia collinare e copertura vegetale a macchia mediterranea. La superficie complessiva è di ha 36.77.17 suddivisa in sei distinti appezzamenti.



L'aggiudicatario **Sig. Gioi Fabio** è coltivatore diretto dal 1998. L'indirizzo produttivo dell'azienda è foraggero-zootecnico su terreni in affitto e in comodato, in parte ad uso civico.

Il P.V.A. prevede il potenziamento dell'allevamento caprino con produzione di latte certificato biologico, da vendere direttamente al consumatore tramite distributori automatici.



Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

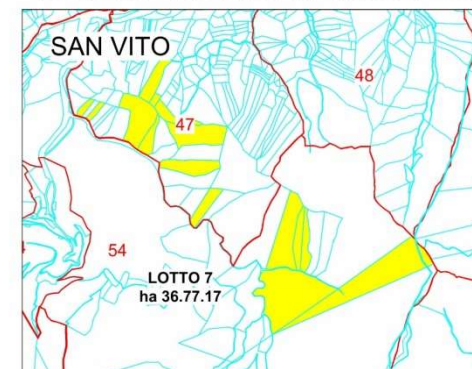
PROGETTO TERRA AI GIOVANI

Bando n.2

Lotto n. 7

COMUNE DI SAN VITO
- Loc. Monte Narba -

Quadro Ortofoto-Catastale



LOTTO 8 Serramanna - Pimpisu

I terreni Laore di **Pimpisu** si trovano in agro di **Serramanna**. La superficie è di ha 17.01.60 suddivisa in quattro corpi fondiari. I terreni presentano giacitura pianeggiante, hanno scarsa profondità, tessitura argillosa, pietrosità affiorante e presenza di ristagni idrici. Pur essendo serviti da rete irrigua consortile, a causa di carenze e inadeguatezza delle condotte, di limitazioni agro-pedologiche e di sistemazione idraulica superficiale, i terreni sono da considerarsi dei seminativi asciutti.



La stipula del contratto è sospesa in attesa della definizione del ricorso gerarchico e/o al TAR, attualmente in corso.



Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura



REGIONE AUTÓNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PROGETTO TERRA AI GIOVANI

Bando n.2

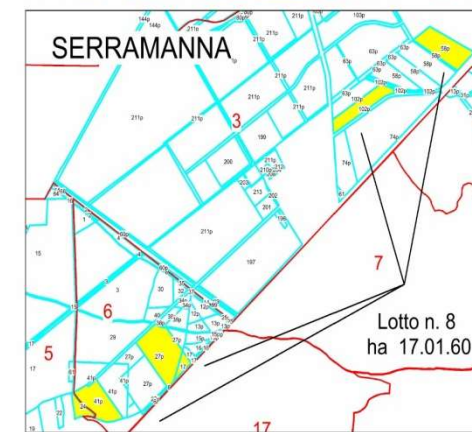
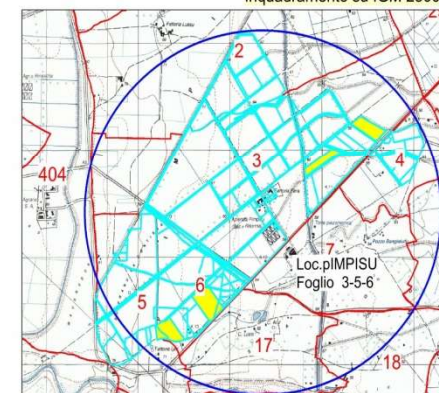
Lotto n. 8

COMUNE DI SERRAMANNA

- Loc. Pimpisu -

Quadro Ortofoto-Catastale

Inquadramento su IGM 25000

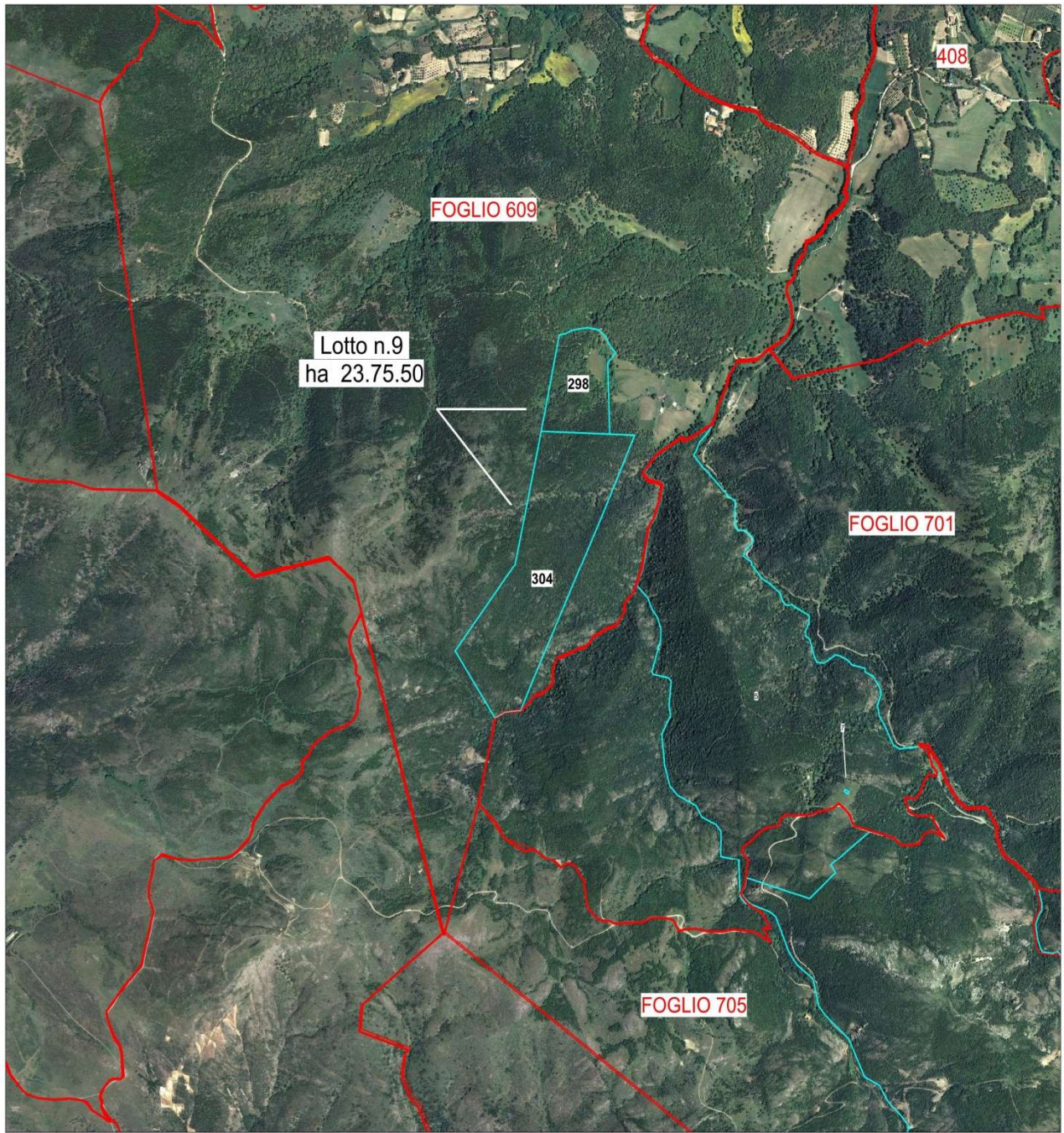


LOTTO 9 Arbus – Riu Sitzedda

I terreni di **Riu Sitzedda**, di proprietà del demanio regionale Monte dei Pascoli, si trovano in comune di **Arbus**. La superficie è di ha 23.75.50 in un unico corpo fondiario. I terreni presentano morfologia collinare - montana, con pendenze variabili dal 10% al 40% circa. Il fondo è interessato in prevalenza da una copertura vegetale di tipo macchia mediterranea alta, con essenze arboree a prevalente sughera, oltre al leccio e a specie arbustive quali corbezzolo, lentisco, fillirea, ecc.



L'aggiudicataria **Dott.ssa Agr. Ruda Paola** è I.A.P. dal 2014. L'azienda pratica l'allevamento di asini allo stato brado, la produzione di latte d'asina per uso alimentare e per la produzione di prodotti cosmetici. Il P.V.A. prevede la messa in produzione della sughereta.



Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura

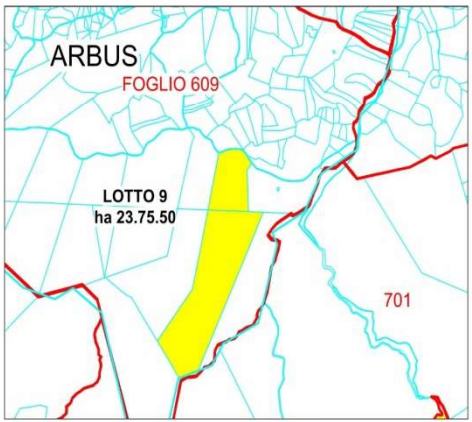
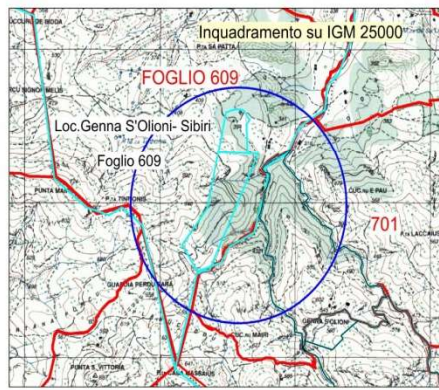


PROGETTO TERRA AI GIOVANI Bando n.2

Lotto n. 9

COMUNE DI ARBUS
- Loc. Genna S'Olioni-Sibiri -

Quadro Ortofoto-Catastale

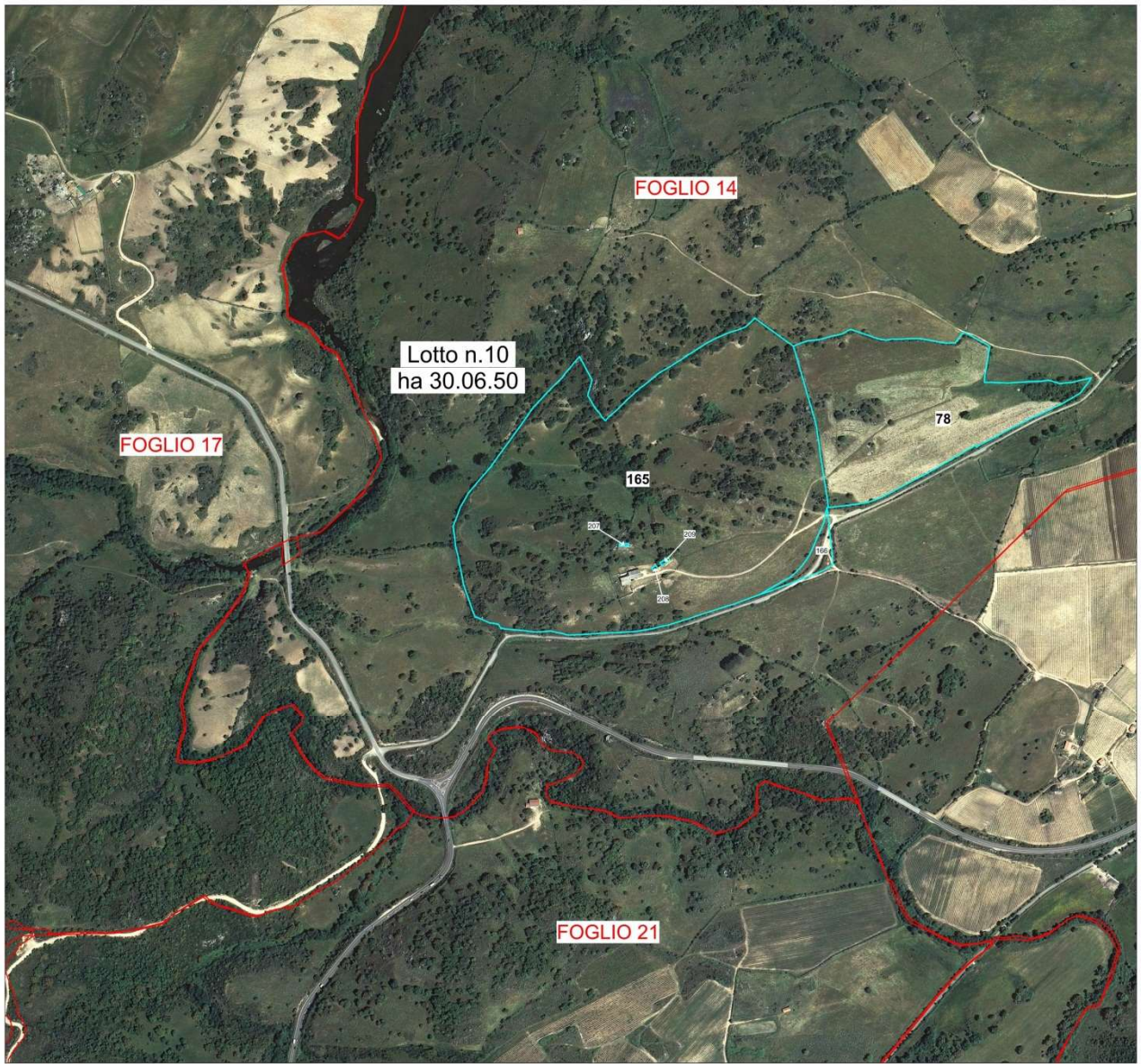


LOTTO 10 Luras – Lu Canniscioni

I terreni di **Lu Canniscioni**, di proprietà del demanio regionale Monte dei Pascoli, si trovano in comune di **Luras**. La superficie è di ha 30.06.50 in un unico corpo fondiario. Nel lotto sono presenti alcuni fabbricati. I terreni, utilizzati fino al 2015 con ordinamento produttivo di tipo foraggero-zootecnico, risultano attualmente incolti.



L'aggiudicataria **Azienda Agricola Tamada S.S.** è stata costituita nel 2017. L'indirizzo produttivo aziendale è rappresentato dall'allevamento dei bovini da carne, dall'olivicoltura e dalla viticoltura. Il P.V.A. prevede l'ammodernamento della stalla da ingrasso, la coltivazione di leguminose e la destinazione di una parte del lotto a pascolo turnato e/o controllato.



Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura



REGIONE AUTÓNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMIA
DELLA SARDEGNA

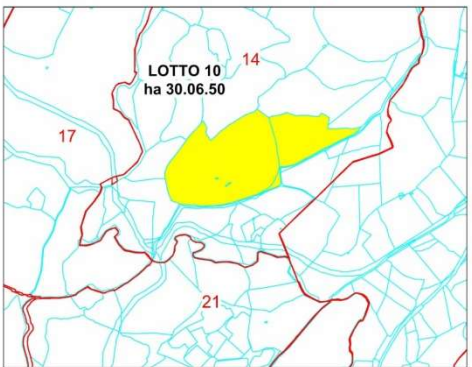
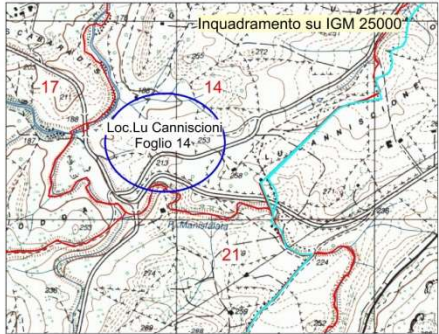
PROGETTO TERRA AI GIOVANI

Bando n.2

Lotto n. 10

COMUNE DI LURAS
- Loc. Lu Canniscioni -

Quadro Ortofoto-Catastale



LOTTO 11 Gonnosfanadiga – S’Olioni-Sibiri

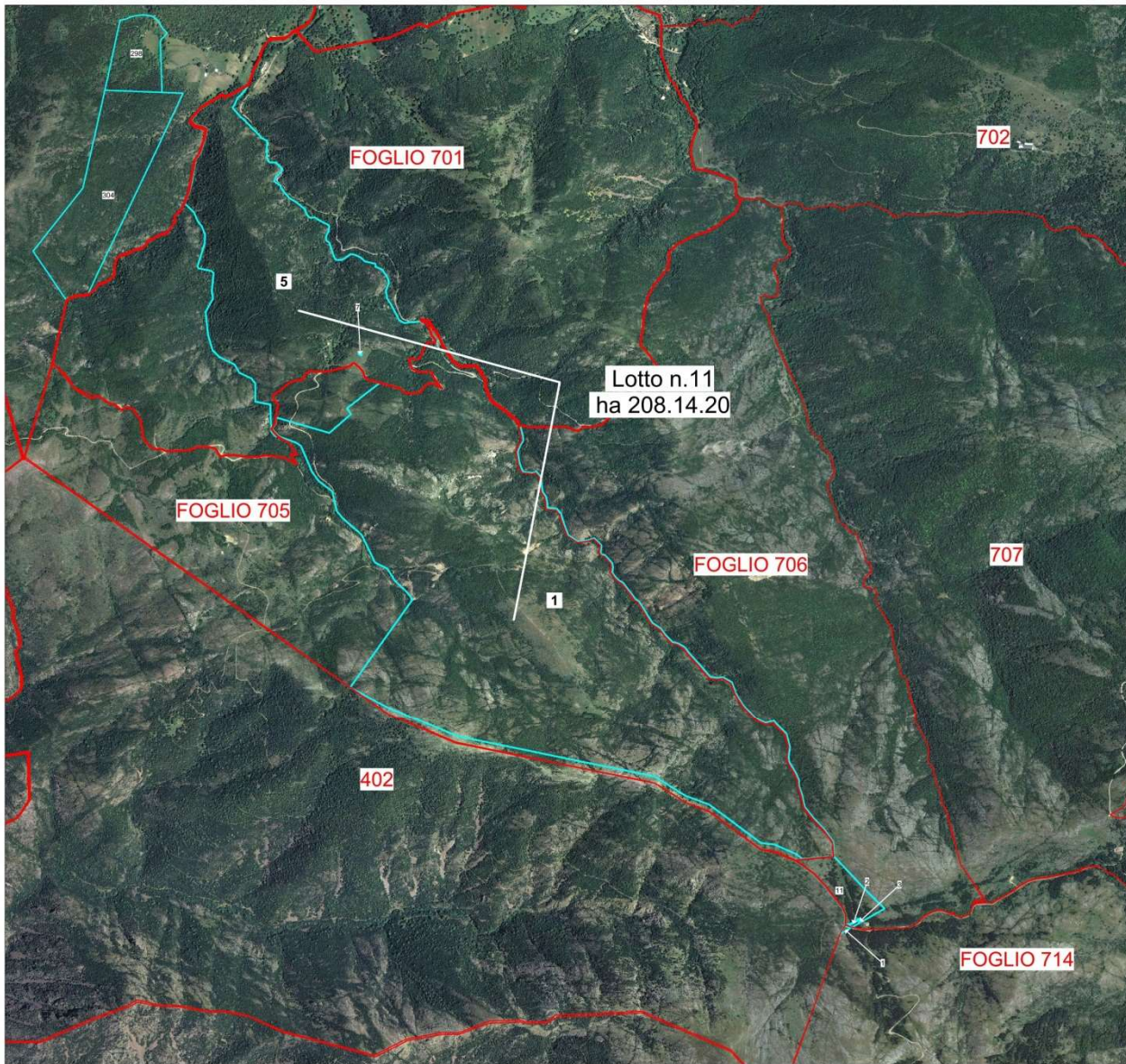
I terreni di **S’Olioni - Sibiri**, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, si trovano in agro di **Gonnosfanadiga**. La superficie è di ha 208.14.20 in un unico corpo fondiario. Sui terreni insistono dei siti minerari dismessi, oltre a una baracca per cacciatori e un locale appoggio per attività di allevamento ovicaprino.



L’aggiudicataria **Società Semplice Agricola Sogus** è stata costituita nel 2018.

L’attività principale dell’azienda si basa sull’allevamento ovicaprino.

Il P.V.A. prevede di incrementare il numero dei caprini e di diversificare le produzioni con allevamento di suini e produzioni forestali.



Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura



REGIONE AUTÓNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMOMA
DELLA SARDEGNA

PROGETTO TERRA AI GIOVANI

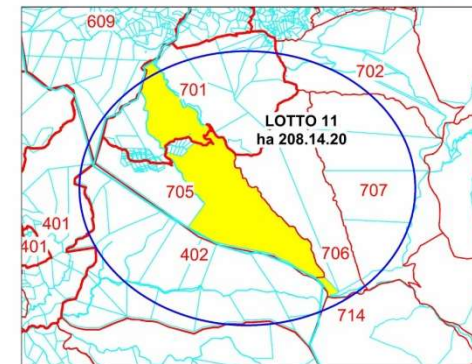
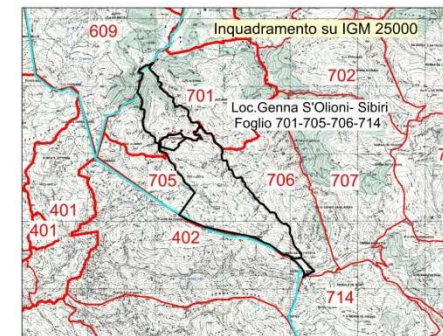
Bando n.2

Lotto n. 11

COMUNE DI GONNOSFANADIGA

- Loc. Genna S'Oloni-Sibiri -

Quadro Ortofoto-Catastale



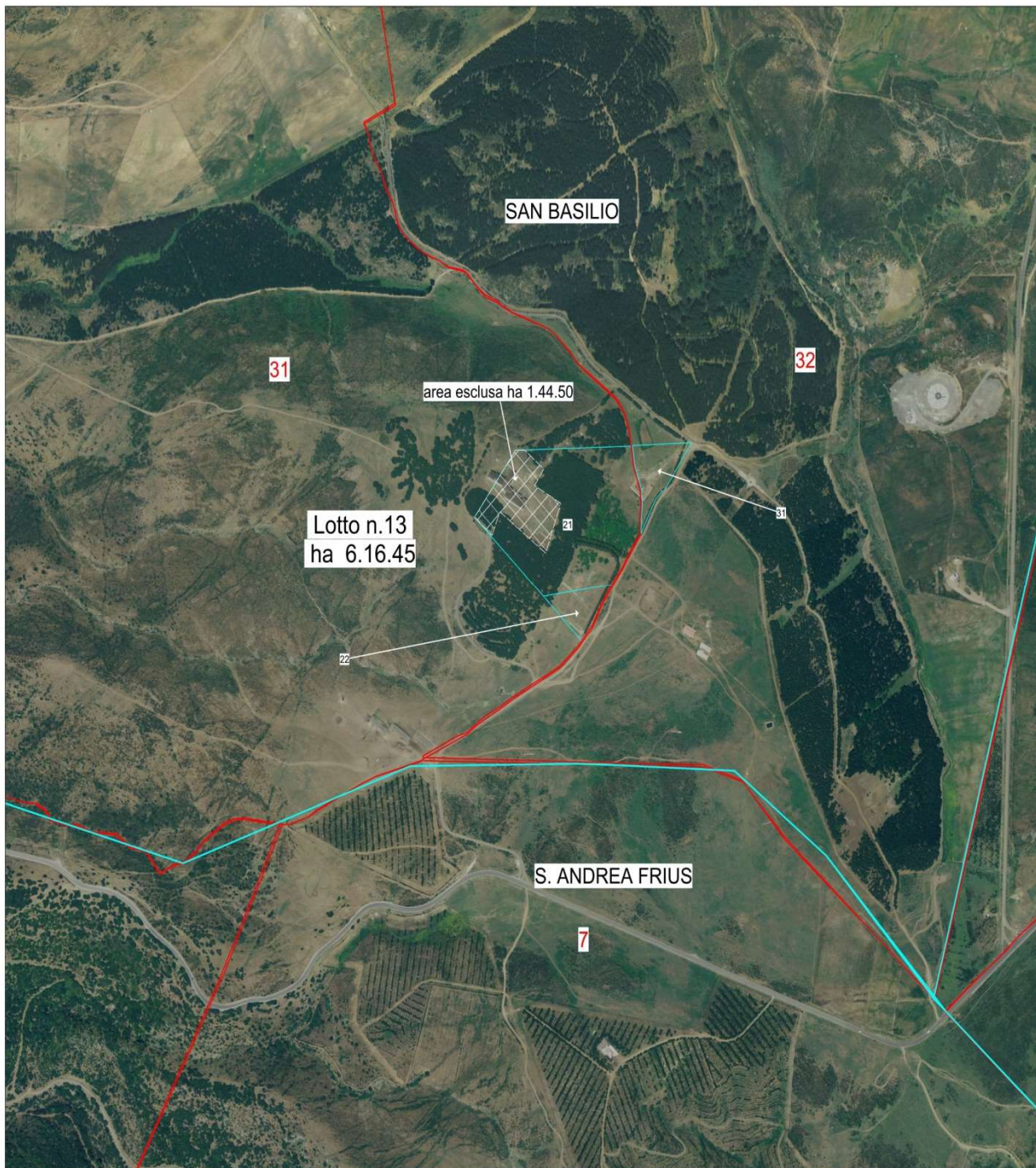
LOTTO 13 San Basilio – Planu Sanguni

I terreni di **Planu Sanguni**, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, si trovano in agro di **San Basilio**. La superficie è di ha 6.16.45 in un unico corpo fondiario. Sul fondo insistono due fabbricati in stato di disuso. È inoltre presente una pineta di alto fusto, oltre a un piccolo boschetto di piante di castagno.



L'aggiudicataria **Sig.ra Carta Daniela** è coltivatrice diretta dal 2017. L'attività dell'azienda si basa sull'allevamento ovicaprino, la coltivazione di foraggere e la gestione di un oliveto.

Il P.V.A. prevede l'avvio di una fattoria didattica e l'allestimento di un laboratorio per la trasformazione del latte a scopo didattico.



Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura



PROGETTO TERRA AI GIOVANI

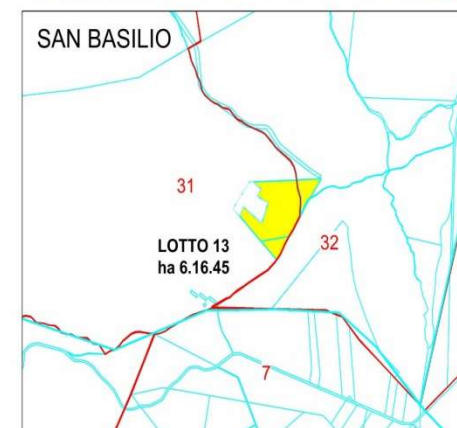
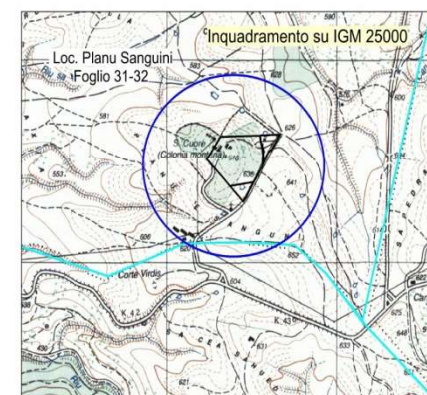
Bando n.2

Lotto n. 13

COMUNE DI SAN BASILIO

- Loc. Planu Sanguini -

Quadro Ortofoto-Catastale



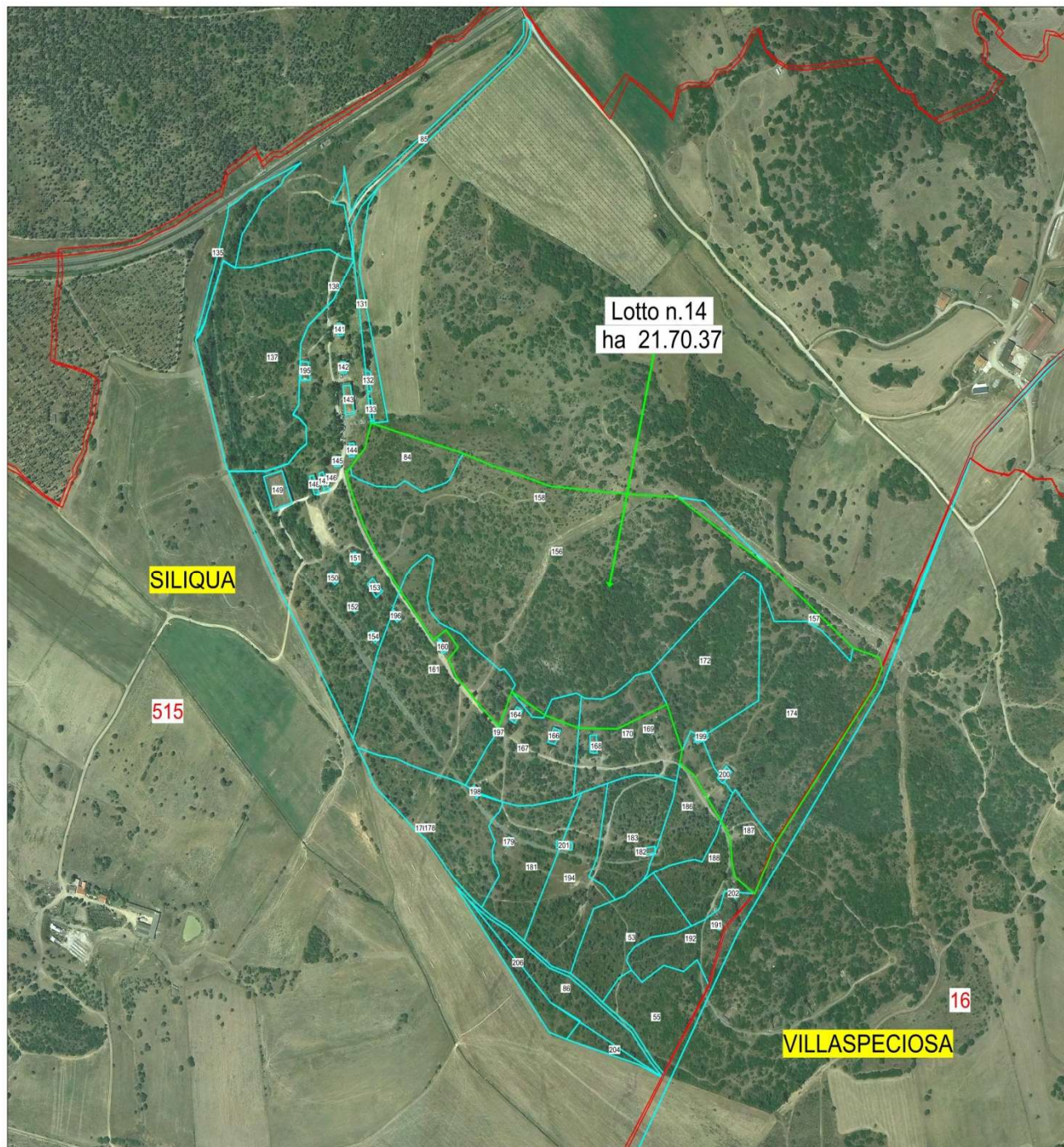
LOTTO 14 Siliqua – San Giovanni

I terreni di **San Giovanni**, di proprietà della RAS, si trovano in agro di **Siliqua**. La superficie è di ha 21.70.37 in un unico corpo fondiario. Nel fondo, area ex militare, sono presenti quattro vecchi fabbricati, tre dei quali allo stato di rudere, uno in cattivo stato di conservazione, recuperabile previa ristrutturazione e una piccola torretta di sorveglianza. Il fondo è interessato da una copertura vegetale di tipo macchia mediterranea, con essenze arbustive quali cisto, lentisco, fillirea, ecc, oltre a essenze arboree tra le quali predomina l'olivastro.



L'aggiudicatario **Sig. Nonne Mauro** è coltivatore diretto dal 2002, si occupa di allevamento ovino di razza sarda, alimentato su pascoli coltivati sui terreni dell'azienda.

Il P.V.A. prevede di destinare il lotto al pascolo naturale ed al reinnesto degli olivastri presenti.



Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura



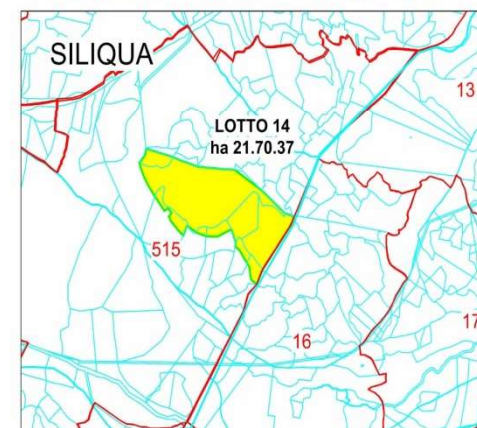
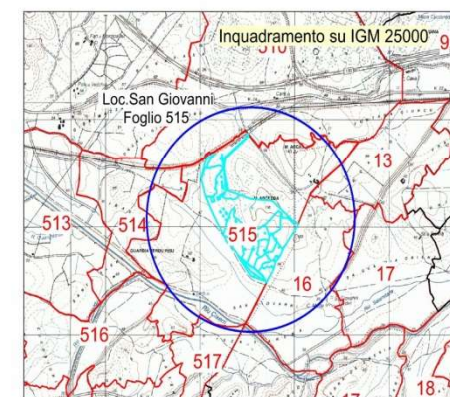
PROGETTO TERRA AI GIOVANI

Bando n.2

Lotto n. 14

COMUNE DI SILIQUA
- Loc. San Giovanni -

Quadro Ortofoto-Catastale



LOTTI 15 e 16 Villasor – Sant’Omini – Proprietà Regione Autonoma della Sardegna

Il fondo comprendente i due lotti era in precedenza un’area militare, destinata a deposito munizioni dell’Aeronautica. I terreni sono attualmente incolti e parzialmente piantumati con essenze arboree quali olivo, pino, eucalipto, ecc.

LOTTO n° 15: superficie ha 26.76.19 in un unico corpo fondiario. Sul fondo sono presenti 14 fabbricati di vario tipo, in discrete condizioni di conservazione, che potrebbero essere recuperati e riadattati per uso agricolo o per usi complementari all’agricoltura. È inoltre presente un vascone scoperto.



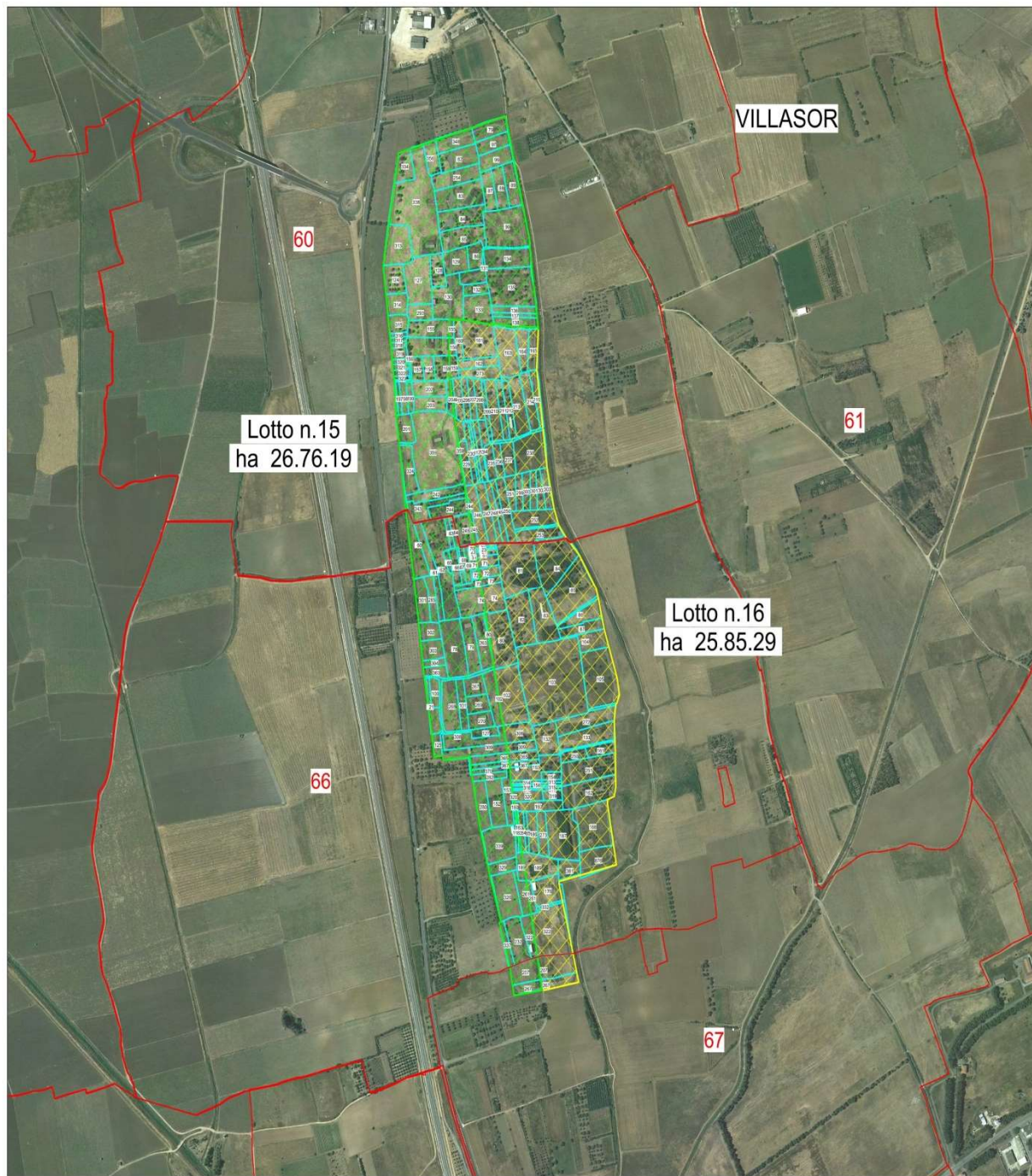
La stipula del contratto è sospesa in attesa della definizione del ricorso gerarchico, attualmente in corso.

LOTTI 15 e 16 Villasor – Sant’Omini – Proprietà Regione Autonoma della Sardegna

LOTTO n° 16: superficie ha 25.85.29 in un unico corpo fondiario. Sul fondo sono presenti 14 fabbricati di vario tipo, in discrete condizioni di conservazione, che potrebbero essere recuperati per uso agricolo o per usi complementari all’agricoltura. È inoltre presente un vascone scoperto e un serbatoio coperto.



La stipula del contratto è sospesa in attesa della definizione del ricorso gerarchico, attualmente in corso.



Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura



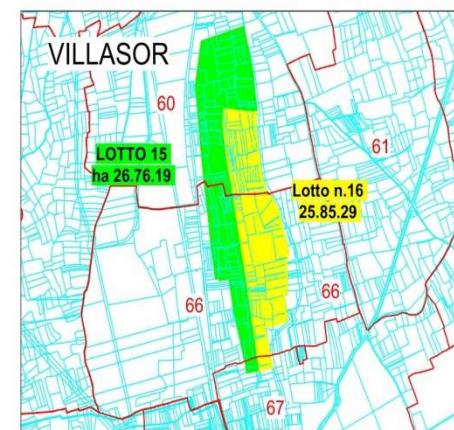
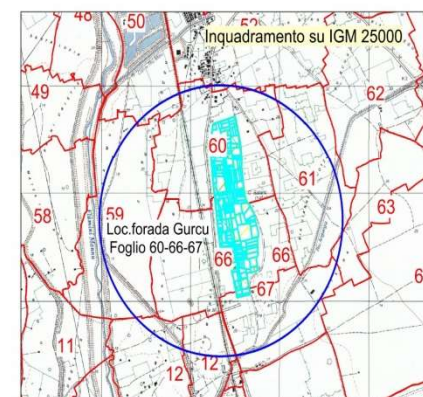
REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PROGETTO TERRA AI GIOVANI
Bando n.2

Lotto n. 15-16

COMUNE DI VILLASOR
- Loc. Forada Gurcu -

Quadro Ortofoto-Catastale



Progetto Terra ai giovani

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTÓNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Patrimonio