



## PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Il Commissario Delegato per il completamento, in La Maddalena, delle attività programmate per il Grande Evento G8 di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 settembre 2007, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77

OPCM n.4010 del 22 marzo 2012



## REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Il Presidente

### ORDINANZA N. 3 del 12 ottobre 2012

**Convenzione tra il Commissario Delegato ex Ordinanza P.C.M. n. 4010 del 22 marzo 2012 ed AREA – Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa - Soggetto attuatore degli interventi ex ordinanza del Commissario Delegato n. 1 del 6 agosto 2012, per la disciplina delle modalità di attuazione dell'intervento di "completamento del piano di riqualificazione di iniziativa pubblica degli edifici con funzione residenziale ubicati in località Vaticano – Moneta – ex caserma Sauro e del patrimonio edilizio di cui agli accordi Stato Regione nel comune di La Maddalena" (Art. 1, primo comma, lettera b e settimo comma dell'O.P.C.M. n. 4010 del 22 marzo 2012). Presa d'atto.**

**Controllo preventivo di legittimità della Corte dei Conti - Sezione di Controllo per la Regione Autonoma della Sardegna (Articolo 3, primo comma, lettera c-bis della Legge 14 gennaio 1994, n. 20)**

### IL COMMISSARIO DELEGATO

- VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 settembre 2007, concernente la dichiarazione di grande evento relativa alla Presidenza italiana del G8 e le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri nn. 3629 del 20 novembre 2007 e 3663 del 19 marzo 2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO l'articolo 17 del decreto-legge 28 aprile 2009, n.39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77, che ha fatto salvi gli effetti prodotti dalle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri adottato sulla base del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 21 settembre 2007, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.222 del 24 settembre 2007;
- VISTA l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.4010 del 22 marzo 2012, in prosieguo anche indicata, per brevità, "Ordinanza", recante "Ulteriori disposizioni per il completamento delle attività programmate per il grande evento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 settembre 2007, ai sensi dell'articolo 17 del decreto-legge 28 aprile 2009, n.39, convertito con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77";
- ATTESO che con la predetta Ordinanza il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna è stato nominato Commissario Delegato per provvedere, entro il 31 dicembre 2012, all'attuazione di una serie di interventi, tra cui quello indicato all'articolo 1, lettera b) dell'Ordinanza stessa, ossia: "completamento del Piano di



riqualificazione di iniziativa pubblica degli edifici con funzione residenziale ubicati in località Vaticano - Moneta - ex caserma Sauro”;

ATTESO che ai sensi del secondo comma dell'articolo 1 dell'Ordinanza e per le finalità di cui al primo comma del medesimo articolo 1, il Commissario Delegato può avvalersi di Soggetti attuatori, dallo stesso nominati, che agiscono sulla base di specifiche direttive e indicazioni dal medesimo impartite e si avvale, in qualità di Soggetto Attuatore, per assicurare il rapporto con gli enti locali e territoriali, del Capo di Gabinetto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna;

ATTESO che ai sensi del sesto comma dell'articolo 1 dell'Ordinanza, per il compimento delle attività da porre in essere ai sensi dell' Ordinanza stessa, il Commissario delegato e i Soggetti attuatori si avvalgono della collaborazione del personale dell'Amministrazione regionale e degli enti regionali, degli enti locali, anche territoriali e delle amministrazioni periferiche dello Stato e che Le Amministrazioni richiamate svolgono i loro compiti nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie, a legislazione vigente, senza oneri per la finanza pubblica;

ATTESO che L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), in persona del suo Direttore Generale pro-tempore, con ordinanza n. 1 del 6 agosto 2012 del Commissario delegato ex Ordinanza P.C.M. n. 4010 del 22.03.2012, è stata nominata Soggetto Attuatore per gli interventi di cui alla lettera b), primo comma, dell'articolo uno dell'Ordinanza e di cui al settimo comma del medesimo articolo 1 dell'Ordinanza stessa;

VISTA la convenzione allegata alla presente Ordinanza per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritta in data 12 ottobre 2012 tra il Commissario Delegato ex Ordinanza P.C.M. n.4010 del 22.03.2012 ed AREA – Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa -, Soggetto attuatore degli interventi ex ordinanza del Commissario Delegato n. 1 del 6 agosto 2012, per la disciplina delle modalità di attuazione dell'intervento di “completamento del piano di riqualificazione di iniziativa pubblica degli edifici con funzione residenziale ubicati in località Vaticano – Moneta – ex caserma Sauro e del patrimonio edilizio di cui agli accordi Stato Regione nel comune di La Maddalena” (Art. 1, primo comma, lettera b e settimo comma dell'O.P.C.M. n. 4010 del 22 marzo 2012).

ATTESO che della predetta Convenzione necessita darne atto con provvedimento del Commissario Delegato da sottoporre al controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'Articolo 3, primo comma, lettera c-bis della Legge 14 gennaio 1994, n. 20



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Ordinanza n. 6804/3

Del 12 ottobre 2012

## **ORDINA**

### **Art. 1**

1. Ai fini del preventivo visto e registrazione da parte della Corte dei Conti - Sezione di Controllo per la Regione Autonoma della Sardegna, con la presente Ordinanza si dà atto dell'avvenuta stipula della Convenzione di cui in premessa intervenuta in data 12 ottobre 2012, tra il Commissario Delegato ex Ordinanza P.C.M. n.4010 del 22.03.2012 ed AREA -Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – nella sua qualità di Soggetto attuatore ex Ordinanza del Commissario Delegato n. 1 del 6 agosto 2012.
2. La presente Ordinanza, unitamente all'allegata Convenzione di cui al primo comma del presente articolo, è trasmessa, per il preventivo visto e registrazione ai sensi dell'articolo 3, primo comma, lettera c-bis della Legge 14 gennaio 1994, n. 20, alla Corte dei Conti - Sezione di Controllo per la Regione Autonoma della Sardegna.

La presente Ordinanza sarà pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e sul Sito internet istituzionale della Regione stessa.

Cagliari, 12 ottobre 2012

**Il Commissario Delegato**

**Presidente della Regione Autonoma della Sardegna**

F.to Ugo Cappellacci



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Il Commissario Delegato per il completamento, in La Maddalena, delle attività programmate per il Grande Evento G8 di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 settembre 2007, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77  
OPCM n.4010 del 22 marzo 2012



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Convenzione n. 6802/1  
Cagliari, 12 ottobre 2012

## CONVENZIONE

per la disciplina delle modalità di attuazione dell'intervento di

**“COMPLETAMENTO DEL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DI INIZIATIVA**

**PUBBLICA DEGLI EDIFICI CON FUNZIONE RESIDENZIALE UBICATI IN**

**LOCALITÀ VATICANO – MONETA – EX CASERMA SAURO**

**E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI CUI AGLI ACCORDI STATO REGIONE**

**NEL COMUNE DI LA MADDALENA”**

(Art. 1, primo comma, lettera b e settimo comma dell'O.P.C.M. n. 4010 del 22 marzo 2012)

**TRA**

**II PRESIDENTE della REGIONE AUTONOMA della SARDEGNA in qualità di**

**COMMISSARIO DELEGATO, nominato con Ordinanza P.C.M. n. 4010 del**

22.03.2012,

**E**

**L'AREA – Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, in qualità di SOGGETTO**

**ATTUATORE** degli interventi, nominato con ordinanza del Commissario Delegato n. 1

del 06.08.2012, nella persona del Direttore Generale Dott. Giovanni Achenza,

incaricato con Delibera C.d.A. n. 234/6 del 11.10.2011.

L'anno duemiladodici, il giorno dodici del mese di ottobre , in Cagliari, nella sede della

Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna, in Cagliari, Viale Trento, 69,

**LE PARTI**

Come sopra convenute,

**PREMESSO CHE**



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Il Commissario Delegato per il completamento, in La Maddalena, delle attività programmate per il Grande Evento G8 di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 settembre 2007, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legge 28 aprile 2005, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2005, n.77  
OPCM n.4010 del 22 marzo 2012



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Convenzione n. 6802/1  
Cagliari, 12 ottobre 2012

- con Deliberazione G.R. n. 39/52 del 23.09.2011, avente ad oggetto

*“Programmazione degli interventi nel Comune di La Maddalena riguardanti*

*l'Edilizia Residenziale Pubblica e il patrimonio edilizio oggetto degli Accordi Stato-*

*Regione. Rimodulazione Delibera G.R. n. 71/46 del 16.12.2008”, la Regione*

Autonoma della Sardegna ha previsto la realizzazione, da parte di AREA, dei

seguenti interventi edilizi:

a. REALIZZAZIONE DI N. 62 NUOVI ALLOGGI, di cui:

- 50 alloggi già oggetto della Delibera G.R. n. 71/46 del 16.12.2008 da

destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica (L. 560/1993 art. 1 e L.R. 13/89),

di cui 30 da assegnare a canone sociale e 20 a canone moderato;

- 12 alloggi per i nuclei familiari residenti in località Vaticano, in deroga alle L.

n. 560/1993, art. 1, ed alla L.R. 13/89 e ss. mm. ed ii., come disposto dalla

Ordinanza P.C.M. n. 3838 del 30.12.2009 art. 6.

L'importo dell'intervento viene stabilito in complessivi € 8.500.000,00, di cui

€ 5.000.000,00 di finanziamento R.A.S. (D.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006 UPB

S04.10.004 CAP. SC04.2704) ed € 3.500.000,00 di compartecipazione AREA

(D.G.R. N. 71/46 del 16.12.2008 introiti da canoni di locazione ed alienazioni).

b. RIALLOCAZIONE DI N. 14 APPARTAMENTI DA DESTINARE AL MINISTERO DELLA DIFESA

– MARINA MILITARE, in virtù della Convenzione del 24.03.2004 e della

Conferenza dei servizi del 30.06.2009, per l'importo di € 1.500.000,00 (UPB

S07.10.004 CAP. SC07.1236 “Spese per la riallocazione degli uffici del



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Il Commissario Delegato per il completamento, in La Maddalena, delle attività programmate per il Grande Evento G8 di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 settembre 2007, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77  
OPCM n.4010 del 22 marzo 2012



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Convenzione n. 6802/1  
Cagliari, 12 ottobre 2012

*Ministero della Difesa – art. 9 c. 16 L.R. n.3/2008 – Det. D.S. n. 57538 del 11.12.2008);*

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 234/6 del 11.10.2011, avente ad oggetto *“Rimodulazione del programma di interventi nel Comune di La Maddalena D.G.R. n. 39/52 del 23.09.2011”*, AREA ha deliberato, tra l'altro, di dare attuazione al disposto della D.G.R. n. 39/52 del 23.09.2011, inserendo in bilancio la quota di cofinanziamento di € 3.500.000,00.

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 4010 del 22.03.2012, avente ad oggetto: *“Ulteriori disposizioni per il completamento delle attività programmate per il grande evento di cui al decreto P.C.M. 21 settembre 2007, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 28.04.2009 n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24.06.2009 n. 77”*, il Presidente della Regione Sardegna è stato nominato Commissario Delegato al completamento delle opere (in corso, programmate e da programmare) già previste nel Comune di La Maddalena e non realizzate per la diversa localizzazione del G8;

- l'art. 1, primo comma, lettera b) della medesima Ordinanza, in combinato disposto con il medesimo articolo 1, settimo comma, stabilisce che il Commissario Delegato, avvalendosi di un soggetto attuatore, entro il termine del 31 dicembre 2012, provvede - tra l'altro - al **Completamento del Piano di riqualificazione di iniziativa pubblica degli edifici con funzione residenziale ubicati in località Vaticano - Moneta - Ex caserma Sauro e degli interventi sul patrimonio edilizio di cui agli Accordi Stato - Regione;**



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Il Commissario Delegato per il completamento, in La Maddalena, delle attività programmate per il Grande Evento G8 di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 settembre 2007, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77  
OPCM n.4010 del 22 marzo 2012



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Convenzione n. 6802/1  
Cagliari, 12 ottobre 2012

- ai sensi del sesto comma dell'articolo 1 dell'Ordinanza, per il compimento delle attività da porre in essere ai sensi dell' Ordinanza stessa, il Commissario delegato e i Soggetti attuatori si avvalgono della collaborazione del personale dell'Amministrazione regionale e degli enti regionali, degli enti locali, anche territoriali e delle amministrazioni periferiche dello Stato e che Le Amministrazioni richiamate svolgono i loro compiti nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie, a legislazione vigente, senza oneri per la finanza pubblica;
- in data 17.05.2012 si è svolto presso l'Ufficio di Gabinetto del Presidente della Regione, in qualità di Commissario Delegato, un tavolo tecnico, tra le Parti interessate, per la definizione degli interventi di cui all'art. 1, primo comma, lettera b) e settimo comma dell'Ordinanza P.C.M. n. 4010/2012;
- in detta occasione sono emerse alcune criticità di carattere economico, urbanistico e paesaggistico in relazione agli interventi di RIALLOCAZIONE DI N. 14 APPARTAMENTI DA DESTINARE AL MINISTERO DELLA DIFESA – MARINA MILITARE, per la cui risoluzione i Responsabili della Marina hanno manifestato la disponibilità ad una variazione dell'obiettivo fisico inizialmente previsto, da definirsi con intesa formale tra i soggetti interessati, restando inteso che gli elementi essenziali dell'accordo sono stati definiti in data 17.05.2012 come da relativo verbale e consistono nella realizzazione di n.8 alloggi da consegnare alla Marina Militare in zona Vespucci e progettazione dei 6 alloggi in zona Palazzone in attesa di reperire nuove risorse finanziarie per la realizzazione anche di questi ultimi.



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Il Commissario Delegato per il completamento, in La Maddalena, delle attività programmate per il Grande Evento G8 di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 settembre 2007, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legge 28 aprile 2005, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2005, n.77  
**OPCM n.4010 del 22 marzo 2012**



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Convenzione n. 6802/1

Cagliari, 12 ottobre 2012

- con Ordinanza n. 1 del 6 agosto 2012, pubblicata sul BURAS n. 37 del 23.08.2012, il Commissario Delegato ha nominato AREA (Azienda Regionale per l' Edilizia Abitativa) Soggetto Attuatore degli interventi in argomento.

**CONSIDERATO CHE**, per assicurare la tempestiva realizzazione di quanto programmato, occorre regolamentare i rapporti tra Commissario Delegato e Soggetto Attuatore AREA;

**CONVENGONO E STIPULANO**

quanto segue.

**ART. 1 - Finalità della convenzione**

La presente convenzione disciplina e regola i rapporti tra il Commissario Delegato ed il Soggetto Attuatore AREA per l'attuazione dell'intervento di **“Completamento del Piano di riqualificazione di iniziativa pubblica degli edifici con funzione residenziale ubicati in località Vaticano - Moneta - Ex caserma Sauro e del patrimonio edilizio di cui agli accordi Stato - Regione nel Comune di La Maddalena”**, previsto all'art. 1 lettera b) dell'O.P.C.M. n. 4010 del 22 marzo 2012, per l'importo complessivo di **€10.000.000,00**, ripartito come in premessa.

La realizzazione dell'intervento sul patrimonio edilizio destinato alla Marina Militare è subordinato alla stipula di un'intesa formale tra il Ministero della Difesa – Marina Militare ed il Soggetto Attuatore in relazione alle modalità attuative.

**ART. 2 - Impegno dei soggetti firmatari**

L'attuazione di quanto previsto dalla presente Convenzione avviene ad opera dei singoli soggetti firmatari, i quali si impegnano espressamente a svolgere i compiti loro



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Il Commissario Delegato per il completamento, in La Maddalena, delle attività programmate per il Grande Evento G8 di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 settembre 2007, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legge 28 aprile 2005, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77  
**OPCM n.4010 del 22 marzo 2012**



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Convenzione n. 6802/1

Cagliari, 12 ottobre 2012

affidati secondo le modalità previste dalla Convenzione stessa.

Il Soggetto attuatore, firmatario della presente convenzione, garantisce al

Commissario Delegato, impegnandosi con piena assunzione di responsabilità sui

risultati, la realizzazione di quanto programmato con la citata ordinanza

Commissariale n. 1 del 6 agosto 2012.

### ART. 3 - Ruolo di AREA

Sono attribuite ad AREA, in qualità di Soggetto attuatore, tutte le attività necessarie

all'attuazione dell'intervento di **Completamento del Piano di riqualificazione di**

**iniziativa pubblica degli edifici con funzione residenziale ubicati in località**

**Vaticano - Moneta - Ex caserma Sauro e del patrimonio edilizio di cui agli**

**accordi Stato - Regione nel Comune di La Maddalena, di cui all'art. 1 lettera b)**

dell'O.P.C.M. n. 4010 del 22 marzo 2012 e non espressamente demandate al

Commissario Delegato dalla stessa O.P.C.M..

Il Soggetto attuatore:

a. assume il ruolo di Responsabile del procedimento dell'intervento;

b. cura, disciplina e conclude i rapporti con i soggetti interessati a vario titolo

all'attuazione dell'intervento, compresa la Marina Militare per gli interventi da

realizzarsi sul patrimonio edilizio di cui agli accordi Stato-Regione;

c. stila un cronoprogramma degli interventi da sottoporre all'approvazione del

Commissario Delegato;



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Il Commissario Delegato per il completamento, in La Maddalena, delle attività programmate per il Grande Evento G8 di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 settembre 2007, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legge 28 aprile 2008, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77  
OPCM n.4010 del 22 marzo 2012



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Convenzione n. 6802/1

Cagliari, 12 ottobre 2012

d. cura la progettazione, la direzione dei lavori ed il collaudo degli interventi,

selezionando i soggetti incaricati delle varie fasi del procedimento nel rispetto

delle norme vigenti;

e. seleziona il soggetto incaricato all'esecuzione dei lavori secondo il disposto

dell'art. 53 comma 2 lettera b) del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs.

163/2006 e ss. mm. ed ii. (c.d. appalto integrato);

f. dispone le aggiudicazioni e sottoscrive i contratti con tutti i soggetti coinvolti nel

procedimento;

g. adotta gli atti di liquidazione a favore dei soggetti interessati;

h. provvede direttamente ai pagamenti dei creditori fino all'importo del

cofinanziamento di AREA;

i. richiede al Commissario Delegato, secondo le modalità stabilite all'art. 6 comma

16 dalla L.R. 7 agosto 2007, n. 5, il trasferimento delle quote di finanziamento a

carico della Regione a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, primo

comma, dell'Ordinanza P.C.M. n. 4010/2012;

j. predispone e propone gli atti di competenza del Commissario Delegato;

k. esercita qualunque altra funzione su incarico del Commissario Delegato.

#### **ART. 4 – Modalità e tempi di attuazione**

Il Soggetto attuatore esercita le funzioni attribuite nel rispetto delle normative vigenti,

con le deroghe previste dall'Ordinanza Pres. Cons. Ministri n. 4010/2012 e con

particolare attenzione ai principi di concorrenza, trasparenza, proporzionalità,

rotazione, economicità ed imparzialità nella scelta degli affidatari.



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Il Commissario Delegato per il completamento, in La Maddalena, delle attività programmate per il Grande Evento G8 di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 settembre 2007, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legge 28 aprile 2005, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77  
**OPCM n.4010 del 22 marzo 2012**



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Convenzione n. 6802/1

Cagliari, 12 ottobre 2012

Per l'espletamento dei compiti affidati, nel rispetto di quanto disposto dal sesto

comma dell'articolo 1 dell'Ordinanza Pres. Cons. Ministri n. 4010/2012, il Soggetto

Attuatore si avvale di una struttura di supporto appositamente costituita, denominata

Ufficio Speciale Interventi per La Maddalena.

Per l'attuazione degli interventi di cui alla presente convenzione si applicano le

disposizioni di cui all'articolo 2 dell'Ordinanza Pres. Cons. Ministri n. 4010/2012,

secondo i tempi inseriti nel cronoprogramma di cui al precedente art. 3 comma 2 lett.

c).

#### **ART. 5 – Monitoraggio e rendicontazione**

Il Soggetto attuatore trasmette al Commissario Delegato con cadenza bimestrale una

relazione sullo stato di attuazione degli interventi, evidenziando eventuali criticità

riscontrate e proponendo ipotesi risolutive delle stesse.

Il Soggetto attuatore predispone e trasmette al Commissario Delegato gli atti di

rendicontazione del programma di spesa, secondo le previsioni dell'art. 1 comma 4

dell' O.P.C.M. 4010/2012 e le indicazioni del Commissario.

#### **ART. 6 – Impegno finanziario.**

Al fine di consentire l'attuazione dell'intervento in argomento, dell'importo complessivo

di € 10.000.000,00 (diconsi euro diecimilioni/00) i soggetti firmatari della presente

convenzione contribuiscono con l'apporto finanziario di seguito specificato:

a. il Commissario Delegato, con € 5.000.000,00 + € 1.500.000,00 per

complessivi € 6.500.000,00, a valere sulla contabilità speciale all'uopo istituita

come disposto dall'O.P.C.M. n. 4010/2012;



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Il Commissario Delegato per il completamento, in La Maddalena, delle attività programmate per il Grande Evento G8 di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 settembre 2007, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legge 28 aprile 2005, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77  
OPCM n.4010 del 22 marzo 2012



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Convenzione n. 6802/1

Cagliari, 12 ottobre 2012

b. l'AREA – Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, con € 3.500.000,00,

inseriti nel bilancio aziendale con delibera CdA n. 234/6 del 11.10.2011, da

riversare nella contabilità speciale di cui alla precedente lettera a. del

presente primo comma.

### ART. 7 – Sottoscrizione, effetti e durata

La presente convenzione è vincolante per tutte le parti che la sottoscrivono e diventa

efficace dopo il visto e la registrazione, da parte della Corte dei Conti, Sezione di

Controllo per la Regione Autonoma della Sardegna, dell'Ordinanza del Commissario

Delegato con la quale la presente convenzione stessa verrà sottoposta al controllo

preventivo ai sensi dell'articolo 3, primo comma, lettera c-bis della Legge 14 gennaio

1994, n. 20.

Il presente accordo ha la durata fino alla completa realizzazione degli interventi

previsti dall'articolo 1, primo comma, lettera b) e settimo comma dell'Ordinanza

P.C.M. n. 4010/2012.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cagliari, li 12 ottobre 2012

**Il Commissario Delegato**

**Il Soggetto Attuatore**

**Presidente della Regione Autonoma della Sardegna**

**AREA**

F.to Dott. Ugo Cappellacci

F.to Dott. Giovanni Achenza



**PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI**

Il Commissario Delegato per il completamento, in La Maddalena, delle attività programmate per il Grande Evento G8 di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 settembre 2007, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77

**OPCM n.4010 del 22 marzo 2012**



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

Il Presidente

**CAGLIARI**

**RIUNIONE 17 MAGGIO 2012 – ORE 16**

**Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.4010 del 22 marzo 2012. Convocazione incontro definizione interventi ex art. 1, comma 1, lett. b. ed art. 1, comma 7.**

o

VERBALE



Alla riunione in data odierna, convocata con la nota del Commissario delegato n. 3369, in data 15 maggio 2012, allegata al presente verbale, hanno partecipato i soggetti indicati nell'allegato foglio di presenze, in rappresentanza delle strutture convocate che di seguito si elencano:

- > Direzione generale della Presidenza  
Servizio Affari regionali e nazionali
- > Assessorato Regionale degli Enti locali, finanze e urbanistica  
- Direzione generale
- Servizio territoriale Demanio e Patrimonio Tempio-Olbia
- > Assessorato Regionale dei Lavori pubblici  
- Direzione generale
- Servizio edilizia residenziale
- > AREA - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa  
- Direzione generale
- > Comune di La Maddalena
- > Ente Parco nazionale dell'arcipelago di La Maddalena
- > Marisardegna
- > Sezione del Genio Militare per la Marina
- > Ministero per i Beni e le Attività culturali  
Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna

Aprè i lavori la Dott.ssa Ada Lai, Capo di Gabinetto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna e Soggetto attuatore ex articolo 1, comma 2 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.4010 del 22 marzo 2012.

Sottolinea l'esiguità del tempo a disposizione per portare a termine i lavori e la necessità di prendere atto di quali siano i progetti già in essere, condividendoli tra i vari soggetti coinvolti.

Prende la parola il Dott. Carta, Direttore del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio-Olbia, Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, che evidenzia l'esigenza di specificare l'oggetto dell'intervento da porre in essere. Spiega come obiettivi dell'Ordinanza siano, coerentemente con quanto disposto dalla DGR 39/52 del 23.09.2011, soddisfare le esigenze del Comune di La Maddalena relative all'edilizia residenziale pubblica, completare la riqualificazione della zona limitrofa all'ex Arsenale Militare mediante la riallocazione delle famiglie che occupano un immobile in zona Vaticano, nonché realizzare 14 alloggi per le esigenze abitative del personale della Marina in ossequio a precisi impegni assunti dalla Regione Autonoma della Sardegna con l'Amministrazione della Difesa. Occorre, pertanto, circoscrivere e dettagliare l'oggetto dell'intervento, nonché verificare l'adeguatezza delle risorse a disposizione.



Interviene il Dott. Achenza (AREA), il quale riferisce che la fase progettuale relativa ai 62 alloggi in località Moneta, così come disposta dalla DGR 39/52 del 23.09.2011 è conclusa ed è concordata con il Comune di La Maddalena. Una volta convocata la Conferenza di Servizi, si potrà procedere ad indire la gara d'appalto.

Il Dott. Achenza precisa, inoltre, che si è pronti ad affidare il progetto preliminare per la riallocazione dei 14 alloggi da consegnare alla Marina così come previsto dalla stessa DGR. In merito, però sussistono due ordini di criticità: la prima, di carattere economico, consiste nel fatto che la cifra stanziata dalla Regione (1.500.000 euro) non è sufficiente, essendo stimata come necessaria una somma ulteriore di 700.000/800.000 euro; la seconda, di natura urbanistica e paesaggistica, consiste nel fatto che la zona di Padule, individuata dalla Marina per la realizzazione di n.6 alloggi, è sottoposta a vincoli urbanistici e paesaggistici (essendo situata ad una distanza di circa 150 metri dal mare) che ne impediscono la fattibilità. Il Dott. Achenza afferma, invece, che AREA è pronta ad attivarsi immediatamente con riguardo ai 50 alloggi destinati a soddisfare le esigenze di edilizia residenziale pubblica del comune, nonché ai 12 alloggi da destinare agli attuali occupanti dell'immobile in zona Vaticano, da realizzarsi in zona Moneta.

Interviene l'Ing. Gian Nicola Cossu (Comune di La Maddalena), spiegando che le problematiche di natura urbanistica sono dovute sia alla destinazione urbanistica dell'area (PUC), sia, a causa della vicinanza al mare, ai vincoli del Piano paesaggistico regionale.

L'Ing. Sanna (AREA) precisa che, da interlocuzioni dirette avvenute con la Marina, è emerso che gli interventi progettati potrebbero essere realizzati in 3 zone:

1. Zona Palazzone (n.6 alloggi)
2. Zona Vespucci (n.2 alloggi)
3. Zona Padule (n.6 alloggi)

È su tale ultima zona che insistono i citati problemi di carattere urbanistico, pertanto la criticità in esame è relativa a n.6 alloggi.

Il C.F. La Rosa (Marisardegna), interviene precisando che l'area di Padule appartiene al demanio statale - ramo Difesa e, pertanto, non è soggetta al piano urbanistico. Ad ogni modo, stante la persistenza di vincoli paesaggistici (Piano paesaggistico regionale), il problema resta.

L'Ing. Sanna propone di individuare un altro lotto in cui allocare i 6 alloggi originariamente destinati all'area di Padule.

Il Dott. Achenza aggiunge che, con riguardo ai 14 alloggi da destinarsi alle esigenze abitative del personale della Marina, la disponibilità finanziaria di 1.500.000 euro consente di realizzarne solo 8. Per i restanti 6 mancano tanto l'area, quanto le finanze. Suggestisce, comunque, che si inizi a lavorare per gli 8 alloggi, nelle more dell'individuazione dell'area e delle risorse necessarie per la realizzazione degli altri 6.



Si raggiunge l'accordo sul punto.

Il Dott. Carta riassume esponendo il programma di massima, ossia: procedere immediatamente alla indizione della gara d'appalto per la realizzazione dei 62 alloggi di edilizia residenziale pubblica e, per quanto concerne quelli da consegnare alla Marina, propone di avviare progettazione e gara d'appalto per i primi 8, nelle more del reperimento di una nuova area e delle risorse finanziarie necessarie per completare l'intervento, cercando, se possibile, di realizzare almeno la progettazione preliminare degli ultimi 6 alloggi.

Il Sindaco di La Maddalena sottolinea l'importanza di completare l'intervento in favore della Marina e ricorda i vantaggi che ne deriverebbero per l'Amministrazione regionale che diventerebbe proprietaria di immobili di considerevole valore. Invita, quindi, a porre in essere tutti gli sforzi possibili per reperire le finanze mancanti e portare a completamento l'intero intervento relativo all'edilizia residenziale pubblica. Sottolinea come aree alternative per la sistemazione dei 6 alloggi restanti siano facilmente reperibili.

Il Dott. Achenza evidenzia come il problema più urgente sia quello relativo all'individuazione di una nuova area su cui realizzare i 6 alloggi mancanti, in quanto la sua risoluzione consentirebbe di mandare avanti almeno la progettazione.

Il C.F. La Rosa (Marisardegna) ed il T. Col. Bertelli (Marigenimil) convergono con il Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio-Olbia sull'opportunità di individuare lo spazio necessario alla realizzazione dei 6 alloggi in zona Vespucci, ampliata eventualmente estesa a terreni di proprietà regionale. Di conseguenza in questa zona verrebbero realizzati non più 2 alloggi, ma 8.

I lavori di questi 8 alloggi, potrebbero partire insieme a quelli dei 62 da realizzare in zona Moneta, mentre per i restanti 6 da realizzarsi in zona Palazzone si porterebbe a termine la fase progettuale, in attesa del reperimento delle risorse.

Il Dott. Achenza propone, nell'ipotesi che il Commissario delegato confermi gli indirizzi della Giunta regionale, e nomini AREA quale soggetto attuatore, che questa possa impiegare direttamente le risorse finanziarie ad essa ascrivibili, pari a € 3.500.000, come da DGR 39/52 del 23.09.2011, senza doverle far confluire nella contabilità speciale, anche in considerazione del fatto che AREA non è soggetta al rispetto del Patto di Stabilità interno.

L'Avv. Duranti, facendo riferimento all'art. 4, terzo comma dell'OPCM, precisa che la disposizione in esso contenuta che prevede il riversamento delle somme nella contabilità speciale, ha una duplice contestuale valenza: reca l'obbligo del riversamento nella contabilità speciale intestata al Commissario Delegato e, nel contempo, costituisce autorizzazione, per il Soggetto pubblico, all'assolvimento dell'obbligo stesso in deroga alle disposizioni che disciplinano la programmazione e la spesa delle risorse finanziarie ascritte al suo bilancio per il perseguimento dei suoi fini istituzionali.



Per converso, l'Ordinanza predetta attribuisce al Commissario Delegato il compito della realizzazione degli interventi da essa previsti attribuendo ad esso la potestà di individuare le soluzioni operative ritenute più idonee per l'assolvimento della missione attribuita.

Nel caso di specie, è da considerare che:

- l'intervento in parola è, in ordinario, di competenza di AREA, nel cui bilancio è già iscritta la predetta somma pari a € 3.500.000;
- tale somma è immediatamente disponibile per la spendita ai fini della realizzazione dell'intervento stesso;
- AREA non è soggetta ai vincoli previsti dal Patto di stabilità interno;
- sotto il profilo della celerità della spesa e, quindi, della celerità dell'attuazione dell'intervento, nonché sotto il profilo del contenimento e dell'economia procedurale appare più vantaggioso non far confluire il predetto importo nella contabilità speciale intestata al Commissario Delegato.

Pertanto, continua l'Avv. Duranti, sulla base di tali motivazioni, il Commissario Delegato può legittimamente esonerare AREA dal riversamento nella contabilità speciale della somma predetta disponendone contestualmente il vincolo di spendita, pur con le ordinarie procedure di bilancio proprie di AREA stessa, per l'attuazione del programma commissariale del sopra citato intervento da realizzare.

Ove il Commissario Delegato ritenga di adottare siffatta soluzione operativa necessita che con propria Ordinanza, nomini AREA Soggetto Attuatore degli interventi in parola con l'espressa prescrizione, esonerante dall'obbligo del relativo riversamento nella contabilità speciale commissariale, di gestire, tramite il proprio bilancio, la spesa della predetta somma di Euro 3.500.000,00.

L'Avv. Duranti conclude sottolineando la necessità che la predetta Ordinanza rechi anche un rinvio ad un successivo atto convenzionale, da stipularsi tra il Commissario Stesso ed AREA medesima per la disciplina dell'attuazione del programma complessivo di interventi a quest'ultima affidati, rientranti nel Programma della gestione emergenziale in parola. Ciò, in particolare, per quanto attiene alla gestione di spesa della predetta somma di Euro 3.500.000,00 che, pur da effettuarsi con le procedure ordinarie di spesa proprie di Area, costituisce comunque dotazione finanziaria del Commissario Delegato medesimo della quale esso deve dare conto, anche in termini di rendicontazione, all'Autorità Governativa Delegante.

In merito al parere espresso dall'Avv. Duranti, il Dott. Achenza esprime la propria condivisione e la disponibilità alla stipula dell'atto convenzionale sopra indicato ove il Commissario Delegato opti per le scelte operative come sopra ipotizzate.



Dopo ampia trattazione dell'argomento ed approfondita disamina i rappresentanti delle Amministrazioni intervenute concordano sulla seguente specificazione dell'intervento commissariale di cui alle disposizioni dell'Ordinanza P.C.M. n. 4010/2012 sopra indicate :

- Realizzazione di n.62 alloggi di edilizia residenziale pubblica in zona Moneta;
- Realizzazione di n.8 alloggi da consegnare alla Marina Militare in zona Vespucci e progettazione dei 6 alloggi in zona Palazzone in attesa di reperire nuove risorse finanziarie per la realizzazione anche di questi ultimi.

La riunione, iniziata alle ore 16.00, termina alle ore 19.00.

Letto, confermato e sottoscritto

Cagliari 17 maggio 2012

#### **Firme verbale acquisite agli atti**

Ufficio di gabinetto del Presidente

Firmato Ada Lai

Firmato Gianfranco Duranti

Firmato Marco Pisano

Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale Enti locali

Firmato Anna Maria Cau

Firmato Fabrizio Madeddu

Servizio territoriale Demanio e Patrimonio Olbia-Tempio

Firmato Giovanni Antonio Carta

Firmato Pietro Nicola Unali

Assessorato dei lavori pubblici

Servizio Infrastrutture

Firmato Andrea Nivola

Servizio edilizia residenziale

Firmato Patrizia Becca

Firmato Barbara Foddis



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Azienda Regionale Edilizia Abitativa AREA

Firmato Giovanni Achenza

Firmato Giampaolo Sanna

Firmato Valentina Flore

Comune di La Maddalena

Firmato Angelo Comiti

Firmato Giovanni Nicola Cossu

Marisardegna

Firmato Giuseppe La Rosa

Marigenimil

Firmato Maurizio Bertelli