REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale

DETERMINAZIONE N. 41745/2437 DEL 21.11.2012

Oggetto: **Appalto per la selezione di una società di gestione del risparmio chiamata ad istituire e gestire un fondo comune di investimento immobiliare chiuso, riservato ad investitori qualificati ai sensi del dm 228/1999, per la realizzazione di interventi di housing sociale nella regione sardegna ai sensi dell'art. 11 del piano nazionale di edilizia abitativa di cui al decreto del presidente del consiglio dei ministri 16.7.2009. importo complessivo dell'appalto € 5.850.000,00. bando di gara n. 5/2012 (cig: 4423047dd6). gara del giorno 22.11.2012. Nomina Commissione giudicatrice.**

Il Direttore

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L. R. 07.01.1977, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

VISTA la L. R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTO il D. P. G. R. 28.04.2005, n. 66 e ss.mm.ii., recante "Ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale – Rideterminazione posizioni dirigenziali di Staff e Ispettive";

VISTI il R. D. 18.11.1923, n. 2440 e ss.mm.ii., recante "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato" e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con R. D. 23.05.1924, n. 827;

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO il D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e

2004/18/CE";

VISTA la L.R. 07.08.2007, n. 5, recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto";

VISTO il D. P. R. 05.10.2010, n. 207 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTA la L. R. 02.08.2006, n. 11, recante "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23";

VISTA la L. R. 15.03.2012, n. 6, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2012)";

VISTA la L. R. 15.03.2012, n. 7, recante "Bilancio di previsione per l'anno 2012 e bilancio pluriennale per gli anni 2012-2014";

VISTO il D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e ss.mm.ii. recante "Testo unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria, ai sensi degli articoli 8 e 21 della legge 6 febbraio 1996, n. 52";

VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione, n. 222/1 del 4 gennaio 2011, con il quale il dott. ing. Edoardo Balzarini è stato confermato Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;

RICHIAMATO il Bando di gara n. 5/2012, approvato con Determinazione a contrarre n. 26178/1749/SAR del 13.07.2012, pubblicato nelle forme di legge, - e il relativo

Disciplinare di gara - che indice, per il giorno 18.10.2012, la gara d'appalto per la "*Selezione di una società di gestione del risparmio chiamata ad istituire e gestire un fondo comune di investimento immobiliare chiuso, riservato ad Investitori Qualificati ai sensi del DM 228/1999, per la realizzazione di interventi di housing sociale nella Regione Sardegna ai sensi dell'art. 11 del Piano nazionale di edilizia abitativa di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009"*, dell'importo complessivo a base d'asta di € 5.850.000,00, da aggiudicare con il sistema della procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 18, comma 1, lettera c), della L. R. 07.08.2007, n. 5;

ATTESO che in relazione al suddetto bando è stato pubblicato un Avviso di rettifica nelle forme di legge sulla GUEE 2012/S 198-324089 in data 13/10/2012 e sulla GURI V serie speciale n. 121 del 17/10/2012, su due quotidiani a diffusione regionale e due a diffusione nazionale in data 13.10.2012, e 14.10.2012 nonché nel sito ufficiale della Regione Sardegna, con conseguente proroga dei termini di presentazione delle offerte, al giorno 22.11.2012;

PRESO ATTO che è decorso il termine per la presentazione delle offerte – come da "*Verbale di constatazione delle offerte pervenute"*, redatto in data 20.11.2012 dal competente Servizio Appalti, Contratti e Segreteria U.T.R. - e che, pertanto, si può procedere alla nomina della commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 49 della L.R. 5/2007;

ATTESO che, in attuazione dell'art. 9 del disciplinare di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 della l.r. 5/2007, la Commissione giudicatrice svolgerà anche le funzioni di seggio di gara per la gestione, nella prima fase della procedura, in seduta pubblica, delle attività preordinate alla verifica del rispetto del termine e delle modalità di presentazione dei plichi e della regolarità della documentazione amministrativa;

PRESO ATTO dell'accertata carenza in organico di adeguate figure professionali, esperte in materia di finanza immobiliare ed equivalenti tematiche disciplinari, tenuto conto

del peculiare oggetto dell'appalto, caratterizzato da elevato tecnicismo delle valutazioni;

CONSIDERATO che la complessità della specifica procedura di gara, intrapresa in base ad una recente normativa e scaturente dalla natura sperimentale e innovativa delle attività rivolte alla istituzione di un fondo immobiliare di tipo chiuso di housing sociale, determina - anche sotto il profilo del necessario apporto di una pluralità di competenze - una oggettiva e comprovata esigenza di individuare esperti di provata e significativa esperienza professionale nella materia oggetto della gara, tenuto conto altresì della rilevanza economica dell'appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 282, comma 2 del d.P.R. 207/2010;

RITENUTO pertanto, di procedere alla costituzione di una Commissione Giudicatrice a composizione mista, in numero di cinque unità, con individuazione di due Commissari esterni, di provata e significativa esperienza professionale nella materia oggetto della gara, in grado di svolgere l'incarico con adeguate competenze tecniche specifiche;

ACQUISITA informalmente la disponibilità del Professor Claudio Giannotti, professore straordinario di Economia degli Intermediari finanziari nell'Università LUM Jean Monnet di Casamassima (Bari) e del Prof. Avvocato Carlo Ibba, professore ordinario di Diritto commerciale nel Dipartimento di Scienze economiche e aziendali dell'Università di Sassari;

RICHIAMATI i *curricula*, conservati agli atti di questo ufficio, del Prof. Claudio Giannotti e del Prof. Avvocato Carlo Ibba, dai quali si evince la comprovata ed elevata professionalità e adeguata competenza tecnica specifica, rispettivamente, nel settore della finanza immobiliare e nel settore civilistico e commercialistico, cui si riferisce l'oggetto del contratto;

CONSIDERATO che le funzioni di "Presidente" della Commissione giudicatrice, possono essere svolte dalla Dott.ssa Teresa Ivana Falco - Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Segreteria UTR, di questo Assessorato;

CONSIDERATO altresì che le funzioni di "Commissari interni" possono essere svolte dal dott. Stefano Ferri, Responsabile del Settore Bilancio, Monitoraggio, Controllo contabile finanziario e di gestione, nell'ambito del Servizio affari generali, personale, bilancio, dell'Assessorato regionale dei LL.PP., e dal Dott. Enrico Giancaspro, funzionario incaricato del supporto tecnico amministrativo presso la Direzione Generale dell' Assessorato regionale dei LL.PP., in possesso di adeguate professionalità;

ATTESO che le funzioni di "Segretario" della Commissione giudicatrice possono essere attribuite alla Dott.ssa Elisa Polverino, funzionario dipendente dell' Amministrazione Regionale, presso il Servizio Appalti, Contratti e segreteria UTR dell'Assessorato regionale dei ll.pp.;

EVIDENZIATO che i componenti diversi dal Presidente non devono aver svolto, né possono svolgere, alcun'altra funzione o incarico relativamente al contratto in oggetto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni di insussistenza di cause ostative di cui all'art. 84 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, rese da tutti i componenti della Commissione giudicatrice, acquisite agli atti d'ufficio;

RITENUTO di nominare, per le motivazioni di cui sopra, la seguente Commissione giudicatrice per la gara d'appalto concernente la "*Selezione di una società di gestione del risparmio chiamata ad istituire e gestire un fondo comune di investimento immobiliare chiuso, riservato ad Investitori Qualificati ai sensi del DM 228/1999, per la realizzazione di interventi di housing sociale nella Regione Sardegna, ai sensi dell'art. 11 del Piano nazionale di edilizia abitativa di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009.*":

Presidente:	
Dott.ssa Teresa Ivana Falco	Direttore del Servizio Appalti, Contratti e segreteria UTR - Assessorato regionale dei Lavori Pubblici
Commissari interni:	
Dott. Stefano Ferri	Responsabile del Settore Bilancio, Monitoraggio, Controllo contabile finanziario e di gestione – Servizio affari generali, personale, bilancio,

	Assessorato regionale dei LL.PP.
Dott. Enrico Giancaspro	Funzionario, Supporto tecnico amministrativo alla Direzione Generale, Assessorato regionale dei LL.PP,
Commissari esterni	
Prof. Claudio Giannotti	Professore straordinario di Economia degli Intermediari finanziari, Università LUM Jean Monnet di Casamassima (Bari)
Prof. Avvocato Carlo Ibba	Professore ordinario di Diritto commerciale nel Dipartimento di Scienze economiche e aziendali dell'Università di Sassari
Segretario	
Dott.ssa Elisa Polverino	Funzionario, Servizio Appalti, Contratti e segreteria UTR - Assessorato dei Lavori Pubblici

RITENUTO altresì, di costituire, in seno alla Commissione giudicatrice, per ragioni di economia dei mezzi procedurali, un Seggio di gara per l'esclusivo svolgimento delle attività vincolate, di natura accertativa, di Prima Fase (in seduta pubblica), preordinate alla verifica del rispetto del termine e delle modalità di presentazione dei plichi nonchè della regolarità della documentazione amministrativa, ai sensi dell'art. 9 del Disciplinare e a termini dell'art. 49 della l.r. 5/2007, così composto:

Presidente del seggio di gara	
Dott.ssa Teresa Ivana Falco	Direttore del Servizio Appalti, Contratti e segreteria UTR - Assessorato dei Lavori Pubblici
Componenti	
Dott. Stefano Ferri	Responsabile del Settore Bilancio, Monitoraggio, Controllo contabile finanziario e di gestione – Servizio affari generali, personale, bilancio, Assessorato regionale dei LL.PP.
Dott. Enrico Giancaspro	Funzionario, Supporto tecnico amministrativo alla Direzione Generale, Assessorato dei LL.PP,
Segretario	
Dott.ssa Elisa Polverino	Funzionario, Servizio Appalti, Contratti e segreteria UTR - Assessorato dei Lavori Pubblici

CONSIDERATO che le attività della Commissione giudicatrice si concluderanno con la definizione della graduatoria finale di merito, in esito all'eventuale sub-

procedimento di valutazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 9 del Disciplinare di gara;

RITENUTO di determinare il compenso per i Commissari esterni all'Amministrazione regionale, in seno alla Commissione giudicatrice, con la seguente modalità:

a) compenso base per ogni seduta, quantificato in 500,00 euro, determinato utilizzando quale parametro di riferimento il compenso riconosciuto agli esperti esterni, facenti parte dell'Unità Tecnica Regionale dei lavori pubblici, a termini dell'art. 7, comma 8, della l.r. 5 del 2007;

b) compenso aggiuntivo forfetario, in misura pari al 20% del compenso base, per ciascuna offerta esaminata;

c) compenso aggiuntivo forfetario, in misura pari all'1$^{0}/_{00}$ (uno per mille) dell'importo a base d'asta, pari a euro 5.580.000,00;

oltre I.V.A. e oneri previdenziali, se dovuti, e rimborso delle spese, idoneamente documentate, di viaggio e pernottamento.

ATTESO che, al fine di evitare il possibile eccessivo incremento dei costi di funzionamento delle commissioni, in attuazione della Deliberazione di Giunta regionale n. 25/9 del 13.6.2000, concernente "Modalità di liquidazione dei compensi ai componenti esterni delle Commissioni giudicatrici costituite nell'ambito di procedimenti concorsuali per l'affidamento di servizi", i compensi saranno calcolati con le modalità sopra esposte, sino al limite massimo di 10.000,00 euro per gli importi afferenti ai punti a), b) e c), cui andrà sommato il rimborso spese documentate, oltre I.V.A. e oneri previdenziali, se dovuti.

PRESO ATTO che le somme necessarie per il pagamento dei compensi ai commissari esterni della Commissione, saranno imputati sul capitolo SC 01.0708, cdr 00.08.01.03, in capo al Servizio Appalti, Contratti e segreteria UTR.

DETERMINAZIONE
N. 41745 / 2437
DEL 21/11/2012

DETERMINA

ART. 1 Di nominare, per le motivazioni indicate in premessa, la seguente Commissione giudicatrice per la gara d'appalto concernente la "*Selezione di una società di gestione del risparmio chiamata ad istituire e gestire un fondo comune di investimento immobiliare chiuso, riservato ad Investitori Qualificati ai sensi del DM 228/1999, per la realizzazione di interventi di housing sociale nella Regione Sardegna ai sensi dell'art. 11 del Piano nazionale di edilizia abitativa di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009.*":

Presidente:	
Dott.ssa Teresa Ivana Falco	Direttore del Servizio Appalti, Contratti e segreteria UTR - Assessorato regionale dei Lavori Pubblici
Commissari interni:	
Dott. Stefano Ferri	Responsabile del Settore Bilancio, Monitoraggio, Controllo contabile finanziario e di gestione – Servizio affari generali, personale, bilancio, Assessorato regionale dei LL.PP.
Dott. Enrico Giancaspro	Funzionario, Supporto tecnico amministrativo alla Direzione Generale, Assessorato regionale LL.PP.
Commissari esterni	
Prof. Claudio Giannotti	Professore straordinario di Economia degli Intermediari finanziari, Università LUM Jean Monnet di Casamassima (Bari)
Prof. Avvocato Carlo Ibba	Professore ordinario di Diritto commerciale nel Dipartimento di Scienze economiche e aziendali dell'Università di Sassari
Segretario	
Dott.ssa Elisa Polverino	Funzionario, Servizio Appalti, Contratti e segreteria UTR - Assessorato dei Lavori Pubblici

ART. 2 Di dare atto che per l'esclusivo svolgimento delle attività vincolate, di natura accertativa, di Prima Fase (in seduta pubblica), preordinate alla verifica del rispetto del termine e delle modalità di presentazione dei plichi nonchè della regolarità della documentazione amministrativa, è costituito, in seno alla Commissione giudicatrice, un Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 9 del Disciplinare e a termini dell'art. 49 della l.r. 5/2007, nella seguente composizione:

Presidente del seggio di gara	
Dott.ssa Teresa Ivana Falco	Direttore del Servizio Appalti, Contratti e segreteria UTR - Assessorato regionale dei Lavori Pubblici
Componenti	
Dott. Stefano Ferri	Responsabile del Settore Bilancio, Monitoraggio, Controllo contabile finanziario e di gestione – Servizio affari generali, personale, bilancio, Assessorato regionale dei LL.PP.
Dott. Enrico Giancaspro	Funzionario, Supporto tecnico amministrativo alla Direzione Generale, Assessorato dei LL.PP,
Segretario	
Dott.ssa Elisa Polverino	Funzionario, Servizio Appalti, Contratti e segreteria UTR - Assessorato dei Lavori Pubblici

ART. 3 Di riconoscere ai "Commissari esterni" della Commissione giudicatrice, di cui all'art. 1, un compenso determinato secondo le seguenti modalità:

a) compenso base per ogni seduta, quantificato in 500,00 euro, determinato utilizzando quale parametro di riferimento il compenso riconosciuto agli esperti esterni, facenti parte dell'Unità Tecnica Regionale dei lavori pubblici, a termini dell'art. 7, comma 8, della l.r. 5 del 2007;

b) compenso aggiuntivo forfetario, in misura pari al 20% del compenso base, per ciascuna offerta esaminata;

c) compenso aggiuntivo forfetario, in misura pari all'1$^{0}/_{00}$ (uno per mille) dell'importo a base d'asta, pari a euro 5.580.000,00;

oltre I.V.A. e oneri previdenziali, se dovuti, e rimborso delle spese, idoneamente documentate, di viaggio e pernottamento.

ART. 4 Di dare atto che, per le ragioni esposte in premessa, i compensi saranno calcolati con le modalità di cui all'art. 3, sino al limite massimo di 10.000,00 euro per gli importi afferenti ai punti a), b) e c), oltre il rimborso delle spese documentate, I.V.A. e oneri previdenziali, se dovuti.

ART. 5 Di dare atto, altresì, che le somme necessarie per il pagamento dei compensi ai commissari esterni della Commissione, saranno imputati sul capitolo SC

01.0708, cdr 00.08.01.03, in capo al Servizio Appalti, Contratti e segreteria UTR.

ART. 5 Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Appalti, Contratti e Segreteria UTR per i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Dott. Ing. Edoardo BALZARINI

E. Polverino
dott. ssa I. Falco (D.Serv.)
file: det nomina commissione selezione SGR