Avviso nel sito web TED: http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:247879-2013:TEXT:IT:HTML

Italia-Cagliari: Servizi di finanziamento delle imprese e servizi di capitali di rischio
2013/S 142-247879

Avviso di aggiudicazione di appalto

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici- Servizio Appalti, Contratti e Segreteria UTR
Viale Trento 69
09123 Cagliari
ITALIA
Telefono: +39 0706062354
Posta elettronica: epolverino@regione.sardegna.it, llpp.sc@regione.sardegna.it
Fax: +39 0706062031

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: http://www.regione.sardegna.it

I.2) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro: Amministrazione regionale

I.3) **Principali settori di attività**

Altro: Lavori Pubblici

I.4) **Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) **Descrizione**

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto**

Selezione di una società di gestione del risparmio chiamata ad istituire e gestire un fondo comune di investimento immobiliare chiuso, riservato ad Investitori Qualificati ai sensi del DM 228/1999, per la realizzazione di interventi di housing sociale nella Regione Sardegna ai sensi dell'art. 11 del Piano nazionale di edilizia abitativa di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009.

II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi
Categoria di servizi n. 6: Servizi finanziari a) Servizi assicurativi b) Servizi bancari e finanziari
Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Intero territorio regionale.
Codice NUTS ITG2

II.1.3) **Informazioni sull'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

II.1.4) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Servizi finanziari concernenti l'istituzione e gestione di un fondo comune di investimento immobiliare chiuso, riservato ad investitori qualificati come definiti all'art. 1,
lett. h) del D.M. 24 maggio 1999, n. 228.

II.1.5) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
66122000, 66600000

II.1.6) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.2) **Valore finale totale degli appalti**

II.2.1) **Valore finale totale degli appalti**
Valore: 4 590 000 EUR
IVA esclusa

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**
Aperta

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai
1. Strategie di gestione del Fondo nel suo complesso anche con riferimento ai criteri adottati per una adeguata diversificazione territoriale. (A.1). Ponderazione 20
2. Qualità delle modalità organizzative proposte per la gestione delle attività sul territorio. (A.2). Ponderazione 20
3. Dimensione Obiettivo del Fondo che si prevede di raggiungere oltre la dimensione minima. (A.3). Ponderazione 15
4. Livello di definizione delle modalità di diversificazione e mitigazione dei rischi. (A.4). Ponderazione 10
5. Servizi innovativi aggiuntivi, con particolare riferimento agli elementi A.1, A.2., A.4. (A.5). Ponderazione 5
6. Ribasso offerto in relazione alla percentuale della Commissione di Gestione annua fissata nello 0,70% del valore complessivo delle attività del Fondo (B.1). Ponderazione 20
7. Ribasso offerto in relazione alla percentuale della Commissione di Sviluppo fissata nel 2% del costo totale degli interventi di sviluppo (B.2). Ponderazione 10

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**
Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**
Bando n. 5/2012/LL. PP. - CIG 4423047DD6

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
Bando di gara
Numero dell'avviso nella GUUE: 2012/S 136-227360 del 18.7.2012
Altre pubblicazioni precedenti
Numero dell'avviso nella GUUE: 2012/S 198-324089 del 13.10.2012

Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto

V.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**
21.6.2013

V.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 3

V.3) **Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

Torre Sgr S.p.A.
Via Mario Carucci 131
00143 Roma
ITALIA
Posta elettronica: info@torresgr.com
Telefono: +39 0647972353
Indirizzo internet: www.torresgr.com
Fax: +39 0647972345

V.4) **Informazione sul valore dell'appalto**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto:
Valore: 5 850 000 EUR
IVA esclusa
Valore finale totale dell'appalto:
Valore: 4 590 000 EUR
IVA esclusa

V.5) **Informazioni sui subappalti**

È possibile che l'appalto venga subappaltato: no

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.2) **Informazioni complementari:**

VI.3) **Procedure di ricorso**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

VI.3.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Avverso la presente procedura di appalto è possibile presentare ricorso al TAR Sardegna, piazza del Carmine, Cagliari, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Regione autonoma della Sardegna – Assessorato dei lavori pubblici- servizio appalti, contratti e segreteria UTR
Viale Trento 69
09123 Cagliari
ITALIA
Posta elettronica: llpp.sar@pec.regione.sardegna.it
Telefono: +39 0706062354
Indirizzo internet: http://www.regione.sardegna.it/
Fax: +39 0706062031

VI.4) **Data di spedizione del presente avviso:**

22.7.2013