



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio , patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

DETERMINAZIONE

Oggetto: **Art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35. Vendita dell'immobile di proprietà regionale sito in territorio del Comune di Palmas Arborea, distinto in catasto terreni al foglio 2, mappale 380, identificato in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna al n. 122005400158.**

Il Direttore del Servizio

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni e integrazioni, recante norme per la disciplina del personale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica del 6 settembre 2018 n. 11/Prot. n. 4009 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione Generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti gli ambiti territoriali di competenza dei Servizi periferici della medesima Direzione Generale;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 14255/30 del 16.04.2019 con il quale sono state conferite, al dirigente Renato Serra, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano;
- DATO ATTO** che, in relazione al procedimento in questione, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31 gennaio 2014;
- VISTA** la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 e s.m.i., che detta norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTE** le LL. RR. n. 48 "legge di stabilità 2019" e n. 49 "Bilancio di previsione triennale 2019-2021" del 28 dicembre 2018;
- VISTA** la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e successive modificazioni recante norme per l'alienazione dei beni patrimoniali;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

- VISTA** l'istanza pervenuta in data 15.03.2019 e acquisita al prot. R.A.S. n. 11638/15 marzo 2019 con la quale i sigg.ri Cadoni Mario Enrico – C.F. CDN MNR 57M22 G286A, Cadoni Maria Rimedia – C.F. CDN MRM 55M71 G113N e Cadoni Francesca – C.F. CDN FNC 66A47 G286C hanno manifestato l'interesse all'acquisto dell'area di proprietà regionale distinta al catasto terreni del Comune censuario di Palmas Arborea, al Foglio 2 mappale 380 della superficie di mq 1200, costituita da un ex reliquato di bonifica che risulta parzialmente intercluso nella proprietà dei richiedenti;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 6/22 del 12 febbraio 2010 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale, per i quali si intende avviare la procedura di alienazione;
- DATO ATTO** che gli immobili di che trattasi sono inseriti nell'elenco allegato alla precitata deliberazione;
- VISTA** la propria determinazione, Rep. n. 1057 del 15/05/2019– Prot. n. 19789, con la quale si approva la perizia di stima predisposta dal Geom. Giancarlo Dessi, che determina quale più probabile valore di mercato degli immobili in questione l'importo complessivo di € 1.120,00 (euro millecentoventi/00);
- PRESO ATTO** che i precitati sigg.ri Cadoni detengono l'immobile in questione in virtù di un contratto d'affitto stipulato con l'Agenzia del Demanio in data 09.03.2004;
- RILEVATO** che il terreno in argomento risulta parzialmente intercluso nella proprietà dei privati richiedenti l'acquisto, non è da solo suscettibile di alcuna utilizzazione produttiva e che il valore di stima è inferiore a €50.000 (euro cinquantamila);
- RITENUTO** di poter procedere alla vendita del predetto immobile mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 1 comma 8, lettere b) e c) della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;
- RITENUTO** altresì di dover disporre la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna della presente determinazione e relativo allegato costituito da Avviso con invito a presentare eventuali osservazioni e sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna del solo Avviso, al fine di assicurare il rispetto della trasparenza e pubblicità della procedura;

per quanto su esposto,

DETERMINA

Art. 1 le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

- Art. 2** di alienare mediante il sistema della trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1 comma 8, lettere b) e c) della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, al prezzo di € 1.120,00 (euro millecentoventi/00), l'area di proprietà regionale distinta al catasto terreni del Comune censuario di Palmas Arborea, al Foglio 2 mappale 380 della superficie di mq 1200 identificato in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna al n. 122005400158.
- Art. 3** di individuare quali soggetti acquirenti i sigg.ri Cadoni Mario Enrico – C:F: CDN MNR 57M22 G286A, Cadoni Maria Rimedia – C.F. CDN MRM 55M71 G113N e Cadoni Francesca – C.F. CDN FNC 66°47 G286C.
- Art. 4** di approvare l'Avviso con invito alla presentazione di eventuali osservazioni che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- Art. 5** di pubblicare la presente determinazione e relativo Avviso sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nelle sezioni:
- Servizi al Cittadino – bandi
 - Servizi alle imprese bandi e gare d'appalto
- Art. 6** di pubblicare l'Avviso allegato alla presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, all'Assessore regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D. Lgs., 2 luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Renato Serra

A.Deidda
M.Arca

Firmato digitalmente da

**RENATO
SERRA**