



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

---

**Oggetto: Legge regionale 14 marzo 1994, n. 12. Approvazione del piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Lanusei.**

#### IL PRESIDENTE

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, che detta norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;
- VISTA la legge regionale 14 marzo 1994 n. 12, "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda";
- VISTI in particolare, gli articoli 8, 9 e 10 della sopra citata legge regionale n.12 del 1994;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/6 del 5 giugno 2013, con la quale sono stati dettati indirizzi interpretativi e applicativi per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla legge regionale n. 12 del 1994 e s.m.i.;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/30 del 17 ottobre 2017, contenente indirizzi di carattere interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici;
- VISTA la deliberazione n. 47/30 del 30 novembre 2021, adottata su proposta dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale, con la quale la Giunta regionale ha disposto:
- di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Lanusei, composto dagli elaborati indicati nella stessa deliberazione, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 5 novembre 2020, avente per oggetto "Piano di valorizzazione e di recupero delle terre ad uso civico del Comune di Lanusei. Adozione progetto definitivo", in merito al quale il Direttore del Servizio territorio rurale agro-ambiente e infrastrutture della Direzione generale dell'Assessorato dell'agricoltura e riforma agro-pastorale, con la determinazione n. 636, prot. n. 20577, del 29.10.2021, ha espresso il proprio parere positivo;
  - che l'approvazione del Piano di valorizzazione di che trattasi non costituisce titolo autorizzativo per gli usi futuri previsti e in particolare per gli usi non tradizionali. Gli usi futuri previsti nel Piano potranno essere attuati esclusivamente attraverso gli atti di disposizione di cui agli artt. 15 e seguenti della legge regionale n. 12/1994, se ricadenti nelle rispettive fattispecie, e tali atti potranno essere adottati solo successivamente



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

all'approvazione del Piano stesso e previo avvio e completamento dei procedimenti autorizzatori, anche in considerazione del fatto che solo idonei livelli di progettazione consentiranno la verifica dei presupposti e delle condizioni di attuabilità degli interventi pianificati, in coerenza con le vigenti disposizioni normative e regolamentari;

- che l'eventuale trasferimento del diritto di uso civico dai terreni nei quali l'esercizio dello stesso risulta essere irrimediabilmente compromesso e non esercitabile ad altri terreni comunali, potrà avvenire, sempre che ne ricorrano le condizioni, con l'applicazione dell'art. 63-bis, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, che ha modificato l'articolo 3 della legge 20 novembre 2017, n. 168, così come occorrerà verificare i presupposti e la fattibilità per eventuali permutazioni o alienazioni previste;
- che per le concessioni future delle aree e gli interventi di trasformazione previsti nel Piano è prescritta la verifica presso gli Enti regionali e nazionali competenti in materia ambientale, paesaggistica e urbanistica della coerenza tra quanto previsto dalle norme che regolano tali materie e quanto proposto nel presente Piano. Tutti gli atti di disposizione e le azioni di recupero individuate nel Piano saranno in ogni caso vincolati agli effetti della sentenza della Corte Costituzionale n. 178/2018 ed ai principi della legge n. 168/2017 (Norme in materia di domini collettivi);

RITENUTO di dover provvedere in merito,

**DECRETA**

- ART. 1 E' approvato, con le raccomandazioni di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 47/30 del 30 novembre 2021, il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Lanusei, composto dagli elaborati indicati nelle premesse della stessa deliberazione, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 5 novembre 2020, avente ad oggetto "Piano di valorizzazione e di recupero delle terre ad uso civico del comune di Lanusei. Adozione progetto definitivo", in merito al quale il Direttore del Servizio territorio rurale agro-ambiente e infrastrutture della Direzione generale dell'Assessorato dell'agricoltura e riforma agro-pastorale, con la determinazione n. 636, prot. n. 20577, del 29.10.2021, ha espresso il proprio parere positivo.
- ART. 2 Il presente decreto è pubblicato nell'albo del Comune interessato per la durata di trenta giorni, decorso tale termine, senza che siano proposte opposizioni, è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

**Il Presidente**  
f.to Christian Solinas