



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell' art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di n. 8 immobili di proprietà regionale, articolata in 8 lotti ubicati nei Comuni di Sassari, Alghero ed Uri. Lotto n. 8. Immobile ad uso abitazione ubicato nel Comune di Uri, censito al Catasto fabbricati Fg. 21 Part. 164. Aggiudicazione definitiva al concorrente sig. Vargiu Pier Franco.

IL DIRETTORE

VISTO Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

CONSIDERATO che le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dall'Ing. Giovanni Nicola Cossu in forza del Decreto N. P. n. 2129/31 del 27/05/2022;

VISTA la Legge Regionale del 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTE le LL. RR. nn. 1 e 2 del 21/02/2023, concernenti, rispettivamente "Legge di stabilità 2023" e "Bilancio di previsione triennale 2023-2025";

VISTA la Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35;

VISTA la Deliberazione n. 48/69 del 10/12/2021 e il relativo allegato con la quale la Giunta regionale ha approvato l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2021;

RICHIAMATA la propria Determinazione rep. 3485 prot. 0047078 del 19/10/2022 con la quale è stata indetta una gara pubblica ad offerte segrete con rialzo libero rispetto al prezzo a base d'asta ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, per la vendita di beni del patrimonio disponibile regionale suddivisa in 8 Lotti, tra cui il bene in oggetto appartenente al Lotto 8;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione della citata Determinazione rep. n. 3485 e dei relativi allegati nel sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”, dell'estratto di avviso Bollettino n.49 - Parte III del 27-10-2022, nell'albo pretorio del Comune di Alghero dal 21/10/2022 al 05/11/2022, e nei quotidiani “La Nuova Sardegna” il giorno 30/10/2022 e nel “Sole 24 ore” il giorno 31/10/2022;

RICHIAMATA che la Determinazione rep. n. 297 prot. n. 0003220 del 26/01/2023, di approvazione del verbale di gara in seduta pubblica in data 11/01/2023 con contestuale aggiudicazione provvisoria al concorrente Vargiu Pier Franco C.F. VRGPFR77D27A192V, il quale ha proposto un'offerta di acquisto in aumento rispetto alla base d'asta, pari a complessivi €40.025,00;

DATO ATTO che dalle verifiche amministrative inerenti la sussistenza dei requisiti di partecipazione in capo all'aggiudicatario provvisorio, come previsto all'art. 9 del bando di gara sopra richiamato, si è acclarato la sussistenza dei requisiti di gara come risulta dai documenti di seguito indicati:

- certificato del casellario giudiziale e il certificato dei carichi penali pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Sassari acquisito con prot. n. 0005289 del 08/02/23;
- certificato del Tribunale di Sassari, sezione fallimenti, acquisto agli atti prot. n. 004484 del 03/02/2023;
- certificato antimafia del Ministero dell'Interno acquisiti al prot. n. 0010978 del 03/03/2023 ,

DATO ATTO della nota del Servizio strumenti finanziari e governance delle entrate acquisite agli prot. n. 0005775 del 10/02/2023 che attesta che il sig. Vargiu Pier Franco non risulta iscritto nelle banche dati disponibili ai sensi della L.R. 5/2016 art. 14;

RICHIAMATO l'art. 9 del bando di gara che disciplina gli adempimenti successivi all'aggiudicazione definitiva, propedeutici alla stipula del rogito di vendita;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

RITENUTO pertanto che, sussistendo i requisiti soggettivi prescritti dal bando, non esistano impedimenti ad aggiudicare la gara in via definitiva al sig. Vargiu Pier Franco;

DATO ATTO che il personale dipendente e dirigente che si è occupato della gestione delle pratiche non ha dichiarato di trovarsi in situazioni di conflitto d'interessi di cui all'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 14 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

ART. 1 Di aggiudicare in via definitiva al concorrente Vargiu Pier Franco C.F. VRGPFR77D27A192V il Lotto n. 8 - Immobile ad uso abitazione ubicato nel Comune di Uri, censito al Catasto fabbricati Fg. 21 Part. 164 al termine della procedura di gara indetta con propria Determinazione rep. 3485 prot. 0047078 19/10 /2022 citata in premessa.

ART.2 Il prezzo di acquisto dell'immobile da alienare come identificato in oggetto è pari a complessivi € 40.025,00 (quarantamilaventicinque/00);

ART.3 Di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario come sopra determinato e agli altri concorrenti che hanno presentato valida offerta relativamente al lotto in oggetto.

ART.4 In ottemperanza dell'art. 4 del bando di gara, la cauzione costituita dai concorrenti ammessi e non vincitori e dall'aggiudicatario definitivo sarà svincolata nel termine, non perentorio, di 30 giorni dalla stipulazione del contratto di vendita.

ART.5 Di pubblicare la presente Determinazione nel sito Internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e Servizi alle imprese- Bandi e gare d'appalto".

La presente determinazione è trasmessa all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D. Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Nicola Cossu

Siglato da :

CARLA SASSU