



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

Oggetto: Gara multilotto - Procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. 50/2016 per l'individuazione di operatori economici con i quali concludere due accordi quadro con un unico operatore economico (art 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016) per l'affidamento di lavori in appalto integrato (Lotto 1 – progettazione ed esecuzione) e per l'esecuzione di lavori (Lotto 2 - esecuzione). Importo complessivo € 6.277.000,00 — Gara n. 9006636–Lotto 1 CIG 97234951EA – Lotto 2 CIG 972345728E– Interventi finanziati con fondi PNRR – Procedura in delega – Comune di Capoterra - Approvazione atti di gara e indizione della procedura

IL DIRETTORE

RICHIAMATI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
le L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali e la L.R. 21 giugno 2021 n. 10 Norme urgenti per il rilancio delle attività di impulso, coordinamento ed attuazione degli interventi della Giunta regionale e di riorganizzazione della Presidenza della Regione. Modifiche e integrazioni alle leggi regionali n. 1 del 1977, n. 26 del 1985, n. 32 del 1988, n. 31 del 1998, n. 7 del 2005, n. 3 del 2009 e n. 2 del 2016.;

la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e ss.mm.ii in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

PRESO ATTO

di quanto disposto dal Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare:

- l'articolo 3 comma 1 lettera *m* che definisce la centrale di committenza come "un'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore che forniscono attività di centralizzazione delle committenze"

- l'articolo 3 comma 1 lett. *l* che esplicita il significato di "attività di centralizzazione delle committenze" come quelle attività svolte su base permanente riguardanti, tra l'altro l'aggiudicazione di appalti e la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati a stazioni appaltanti;

- l'articolo 3 comma 1 lett. *cccc* che definisce gli strumenti di acquisto che non richiedono apertura del confronto competitivo tra i quali rientrano gli accordi quadro stipulati da centrali di committenza nel caso in cui gli appalti specifici vengano aggiudicati senza riapertura del confronto competitivo;

- l'articolo 31 comma 14 secondo il quale le centrali di committenza e le aggregazioni di stazioni appaltanti designano un RUP per le attività di propria competenza con i compiti e le funzioni determinate dalla specificità e complessità dei processi di acquisizione gestiti direttamente;

- l'articolo 37 che disciplina le aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;

- l'articolo 38 che disciplina la qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza, in particolare il comma 8 che prevede le attività di committenza ausiliarie;

VISTE

le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTO

il Decreto del Presidente della Regione n. 5876/33 del 31 marzo 2020, con il quale sono state attribuite all'ing. Gabriella Mariani le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- CONSIDERATO** che essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, la sottoscritta, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, è deputata a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- RICHIAMATI** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- INOLTRE** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm.ii.;
- il Bando tipo Anac 1/2021 "Procedura aperta telematica per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo" adeguato ad un appalto con lo strumento di AQ per i lavori;
- le deliberazioni della Giunta regionale n. 46/6 del 25.11.2021 e n. 22-10 del 14/07 /2022 con le quali la CRC è stata individuata quale Ufficio referente e soggetto primario deputato all'espletamento delle procedure di gara finanziate con risorse PNRR in capo agli enti locali;
- la deliberazione dell'Anac numero 289 del 01 aprile 2020 e l'articolo 65 "Decreto Rilancio", n. 34/2020, (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020);
- il Decreto Legge n 76/2020 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) pubblicato nel Supplemento ordinario dellaGU n. 178 del 16/07/2020 con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti così come recepiti nella Legge di conversione L. 120/2020;
- CONSIDERATO** il Decreto Legge n 77/2021 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.) pubblicato nel Supplemento ordinario dellaGU n. 129 del 31/05/2021 con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice
- CHE**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

dei Contratti così come recepiti nella Legge di conversione L. 108/2021, prevede, al comma 12 dell'articolo 52 che per le procedure afferenti agli investimenti finanziati con il PNRR gli enti locali non capoluogo si debbano avvalere di un centrale di Committenza;

RILEVATO CHE in attuazione del disposto sopra richiamato, il Comune di Capoterra ha chiesto a questa Centrale regionale di Committenza di bandire una procedura multilotto per individuare due operatori economici con i quali concludere un accordo quadro finalizzato alla realizzazione di due interventi finanziati uno sulla Missione 5 Inclusione e coesione– Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie comunità e terzo settore” Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” e l'altro sulla Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 3 Efficientamento energetico negli edifici pubblici Investimento 1.1” Piano di sostituzione di edifici scolastici e di riqualificazione energetica”, ritenendo tale strumento il più idoneo a soddisfare le tempistiche richieste dai finanziamenti PNRR;

DATO ATTO CHE le Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale”, approvate con la Delibera di Giunta n. 49/1 del 27.10.2017, stabiliscono che “i rapporti tra la CRC e le Amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 2, comma 1, fatta eccezione per le articolazioni dirigenziali dell'Amministrazione regionale, sono disciplinati da apposito accordo, ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, che regola l'oggetto e le modalità di svolgimento delle attività di acquisizione di lavori, servizi e forniture, in conformità ai seguenti indirizzi. Detti accordi sono definiti al fine di conciliare le specifiche esigenze dell'Amministrazione aggiudicatrice con le funzioni e l'operatività della CRC. Gli accordi sono stipulati dal Direttore generale della CRC e dal corrispondente organo di vertice delle Amministrazioni aggiudicatrici”;

PRESO ATTO che l'accordo tra le due amministrazioni è stato concluso ed è agli atti di questa amministrazione con protocollo interno n. 1891 del 06/03/2023;

RICHIAMATE le Deliberazioni della Giunta regionale n. 46/6 del 25.11.2021, che designa la Centrale Regionale di Committenza quale “ufficio referente dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza degli obblighi previsti dal PNRR” e la n. 22/10 del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

14.07.2022 con la quale si approva il Piano Territoriale della Regione Sardegna, che individua nella Centrale Regionale di Committenza "il soggetto primario deputato all'espletamento delle procedure di gara finanziate con risorse PNRR in capo agli enti locali;

PRESO ATTO delle determinazioni del Responsabile del Settore N.1 n. 162 del 20.02.2023 e n. 218 del 06.03.2023, con le quali il Comune di Capoterra ha individuato il Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Enrico Concas per gli interventi da attuare con gli appalti attuativi dell'Accordo quadro;

DATO ATTO che con determinazione del del Responsabile del Settore N.1 del Comune di Capoterra, n. 23 del 21.03.2023, è stata conferita delega a questa CRC per l'adozion e dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva della procedura multilotto richiamata all'oggetto;

DATO ATTO che il Servizio Lavori, assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice dell'Accordo Quadro, ossia fino alla individuazione degli operatori economici aggiudicatari, mentre la fase della stipula dell'Accordo quadro e la successiva gestione resta in capo all'amministrazione delegante che è anche il soggetto attuatore degli interventi;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 171 prot. 2458 del 22/03/2023 con la quale si individua il responsabile della procedura, si costituisce l'ufficio di supporto e si da atto dell'intervenuta stipulazione degli Accordi tra le amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241;

RILEVATO CHE nella delega conferita si richiede di procedere con una procedura aperta multilotto per l'individuazione di due operatori economici con i quali concludere un Accordo quadro per la realizzazione dei seguenti interventi finanziati dai fondi del PNRR e nello specifico:

- Appaltato integrato - Affidamento congiunto dei Servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di un teatro per rappresentazioni musicali, artistiche e culturali - PNRR M.5 - C.2 - Inv. 2.1 ;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- Esecuzione lavori - Lavori di costruzione di un nuovo edificio ad uso scuola primaria in via Europa in sostituzione della scuola primaria di via 1° Maggio PNRR M. 2 - C.3 -Inv. 1.1;

VALUTATO

alla luce di quanto sopra riportato, che la suddivisione dei lotti risulta la seguente:

Lotto 1 - Capoterra - Appalto integrato complesso € 4.011.000,00 CIG 97234951EA Componente SIA E.13; S.01; IA.01; IA.02; IA03 SOA OG1 IV bis e OG11 III classifica;

Lotto 2 - Capoterra - Esecuzione lavori € 2.266.000,00 CIG 972345728E SOA OG1 III, OS32 III e OG11 III classifica;

PRESO ATTO CHE - l'intervento identificato nel **Lotto 1** è finanziato nell'ambito della Missione 5 Inclusione e coesione– Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie comunità e terzo settore” Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” e che prevede la realizzazione di un teatro per rappresentazioni musicali, artistiche e culturali, in linea con l’obiettivo di rigenerazione urbana e la riduzione delle situazioni di emarginazione e di degrado sociale, nonché di miglioramento della qualità del decoro urbano e del contesto sociale e ambientale, nel pieno rispetto del principio del DNSH (*Do not significant harm* – non arrecare danno significativo all’ambiente);

- l'intervento identificato nel **Lotto 2** è finanziato nell'ambito della Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 3 Efficientamento energetico negli edifici pubblici Investimento 1.1” Piano di sostituzione di edifici scolastici e di riqualificazione energetica” e, in linea con l’obiettivo dell’efficientamento energetico del patrimonio pubblico e della progressiva sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto per creare strutture moderne e sostenibili per favorire la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti e l’aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi; prevede la demolizione di un edificio scolastico e la ricostruzione di uno nuovo immobile presso il plesso di Via Europa;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

DATO ATTO

altresì che gli enti locali, in qualità di soggetti beneficiari delle risorse, nonché attuatori dei relativi progetti, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute, come da comunicato del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 17.12.2021 e che pertanto la procedura in oggetto recepisce tutte le misure e gli elementi necessari a far rispettare ogni disposizione attuativa del PNRR/PNC;

In particolare si segnalano:

- Il rispetto del principio DNSH con particolare riferimento alla “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32, aggiornata con successiva circolare del 13 ottobre 2022, n. 33, con riferimento anche alle schede di autovalutazione, nonché dei principi del Tagging clima e digitale ove applicabili in considerazione delle opere oggetto di intervento;
- i principi trasversali, al fine di garantire le pari opportunità con l’applicazione di politiche a tutela della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- premio in denaro (c.d. premio di accelerazione) per la consegna anticipata dell’opera appaltata secondo l’art. 50 del DL 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni 2021);
- Penali, sempre secondo il disposto dell’art.50 del D.lgs. 77/2021 che, in deroga all’articolo 113-bis del Codice, prevede che le penali dovute per il ritardato adempimento degli appalti specifici PNRR/PNC siano calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 e l’1 per mille dell’ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all’entità delle conseguenze legate al ritardo, e non



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

- CONSIDERATO** che l'amministrazione delegante ha deciso di prevedere una deroga al disposto dell'articolo 47 comma 7 del Legge 108/2021 in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa, in relazione alle eventuali nuove assunzioni di donne, come meglio esplicitato nei documenti di gara;
- DATO ATTO** che i contratti di Accordo quadro tra il soggetto attuatore e l'aggiudicatario di ciascun lotto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 9 del Codice con l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, e che tale termine dilatorio non sarà applicato agli appalti specifici discendenti, ai sensi del medesimo art. 32 comma 10 lettera b);
- RITENUTO** pertanto di poter indire una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. 50 /2016, finalizzata all'individuazione di operatori economici con i quali concludere due accordi quadro con un unico operatore economico (art 54 comma 3 del D.lgs. 50 /2016) per l'affidamento di lavori in appalto integrato (Lotto 1 – progettazione ed esecuzione) da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e per l'esecuzione di lavori (Lotto 2 - esecuzione), da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- CONSIDERATO** che la procedura, in linea con quanto disposto dall'articolo 58 del Codice, è completamente informatizzata e si svolgerà sulla piattaforma SardegnaCat, appositamente configurata per l'espletamento della stessa;
- CONSIDERATO** inoltre che, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera c), della legge n. 120 del 2020, per le procedure indette entro il 30.06.2023 i termini ordinari possono essere dimezzati e che si intende avvalersi di tale possibilità ;
- CONSIDERATO** che i termini per la presentazione delle offerte sono fissati nelle ore 13 del 20.04.2023
- PERTANTO** ;
- PRESO ATTO** dei documenti elaborati dal responsabile della procedura e dall'ufficio di supporto, e in particolare:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Modulistica

PRESO ATTO

degli elaborati tecnici predisposti e approvati dal Rup dell'amministrazione delegante, Ing Enrico Concas, e in particolare:

- Capitolato parte amministrativa
- Schema di contratto di Accordo quadro e schema di contratto attuativo
- Criteri per l'aggiudicazione del Lotto 1 e stima onorari

RITENUTO

di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui agli articoli 29, 72, 73 e 74 del D. Igvo 50/2016 e al DM 2 dicembre 2016 di seguito riportate:

- pubblicazione del bando sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea e pubblicazione dell'estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio;
- pubblicazione del bando per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- pubblicazione del bando integrale, del disciplinare di gara e di tutta la documentazione relativa alla gara sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it e sulla Piattaforma www.sardegnaecat.it e sul sito dell'amministrazione delegante;

DATO ATTO

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art.6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

DETERMINA

- ART.1** d indire una procedura aperta multilotto, ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica SardegnaCat, finalizzata all'individuazione di due operatori economici con i quali concludere un accordo quadro ai sensi dell' art 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento di lavori in appalto integrato (Lotto 1 – progettazione ed esecuzione) e per l'esecuzione di lavori (Lotto 2 - esecuzione), da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta più economicamente vantaggiosa per il Lotto 1, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50 /2016 e ss.mm.ii., per il Lotto 2;
- ART.2** di approvare i seguenti atti di gara:
- Bando
 - Disciplinare
 - Modulistica
- ART.3** di dare idonea pubblicità alla procedura secondo quanto disposto dagli articoli 29, 72 e 73 del Dlgs 50/2016 e dal DM 2 dicembre 2016;
- ART.4** di avvalersi della riduzione dei termini prevista dall'articolo 8, comma 1, lettera c), della legge n. 120 del 2020 e di stabilire che il termine per la presentazione delle offerte è fissato nelle ore 13.00 del 20.04.2022;
- ART.5** di trasmettere la presente determinazione alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROBERTA KAPPLER