



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

**Oggetto:** Procedura telematica sul portale SardegnaCAT per l'affidamento del servizio di supporto giuridico amministrativo nelle attività del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari inerenti la gestione dei beni del demanio idrico regionale. Procedura svolta ai sensi dell'art.36 c.2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 - contratti sottosoglia. Cig Z853612994. Determinazione di aggiudicazione

IL DIRETTORE

**VISTI** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n.31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

**VISTA** la L.R. 22 agosto 1990, n. 40 "Norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa" e la L.R. 20 ottobre 2016, n. 24 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi", che all'art. 28 abroga le disposizioni degli articoli da 2 a 17 e da 19 a 24 della precitata legge regionale;

**VISTA** La legge regionale 13 novembre 1998 n. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione);

**VISTO** Il decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);

**VISTA** La legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23);

- VISTA** La legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007) ed in particolare l' articolo 1, comma 450, che impone l' obbligo di utilizzo del sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure di affidamento di servizi e forniture, quando l'importo dell' affidamento è superiore a € 5.000,00 ed inferiore alle soglie di rilievo comunitario di cui all'art. 35 del Codice dei contratti pubblici;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 11 settembre 2020, n. 120;
- DATO ATTO** che il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 art. 51, "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76", consente alle stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a euro 150.000,00;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D. Lgs;
- VISTO** il D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modificazioni ed integrazioni, le cui disposizioni si applicano al bilancio regionale in via esclusiva e la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 le cui disposizioni di applicano per quanto compatibili;
- VISTA** La legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016), ed in particolare l'art. 1, comma 512
- VISTA** La legge regionale 20 ottobre 2016, n. 24 (Norme sulla qualità della regolazione e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

di semplificazione dei procedimenti amministrativi);

- VISTA** La legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 (Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture);
- VISTO** Il Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art.1, comma 2 lettera a);
- VISTA** la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 - Legge di stabilità 2022;
- VISTA** la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 4 - Bilancio di previsione triennale 2022-2024;
- VISTA** La deliberazione della Giunta regionale del 3 gennaio 2014, n. 3/7 (Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2014/2016 ai sensi della legge n. 190 /2012 e nel rispetto delle direttive di cui alla delibera n. 72/2013 della CiVIT/ANAC di approvazione del Piano Nazionale Anticorruzione);
- VISTE** Le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni), approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- ATTESO CHE** l'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti stabilisce che *"la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;
- ACCERTATA** la congruità e l'equità del compenso, nel rispetto dei parametri stabiliti da ultimo con decreto ministeriale 8 marzo 2018, n. 37;
- VISTE** Le Linee Guida n. 15 recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici», approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 494 del 05 giugno 2019;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore regionale degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018, con la quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione generale degli Enti Locali, Finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima Direzione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- DATO ATTO** che il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari è vacante e che ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 31/1998, le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dal Dott. Giovanni Serra, dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, al quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e OlbiaTempio, con decreto n. 74 prot. 28122 del 6.8.2019;
- DATO ATTO** altresì che il citato Direttore sostituto è temporaneamente assente;
- VISTA** la Determinazione n. 1371, prot. 14890 del 19.04.2021 che individua quali sostituti in caso di temporanea assenza del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari l'Ing. Stefania Zedda e, in subordine, l'Ing. Giacomo Laconi;
- EVIDENZIATO** in relazione al procedimento in questione non sussistono situazioni:
- CHE**
- Anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 /1990 e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 43/7 del 29 ottobre 2021.
  - Di conflitto di interesse ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate, ne sono presenti cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione;
- CONSIDERATO** che la Regione Autonoma della Sardegna detiene la competenza legislativa esclusiva in materia di esercizio dei diritti demaniali sulle acque pubbliche (art.3 comma 1 lettera I Statuto LC n. 3 del 1948) quale successore dello Stato "*nei beni e diritti patrimoniali dello Stato di natura immobiliare e in quelli demaniali*" (art.14, c. 1 Statuto LC n. 3 del 1948);
- CONSIDERATO** che è esigenza della Amministrazione ricorrere, attraverso una procedura d'appalto, ad un servizio di supporto giuridico amministrativo al fine di supportare gli uffici, in considerazione della complessità della materia relativa al demanio idrico e della mancanza di specifica normativa regionale per la sua gestione, nello svolgimento delle funzioni amministrative concernenti i procedimenti inerenti la titolarità dominicale del demanio regionale e la sua gestione;
- RILEVATO CHE** che, oltre alla complessità dei procedimenti in capo al settore Tributi e Demanio idrico



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

di questo Servizio, gli effetti delle attività e le recenti risultanze del gruppo interassessoriale di cui alla Deliberazione n. 38/37 del 21.09.2021, avente il compito di elaborare le linee guida dirette a disciplinare il riparto delle competenze in ordine alle attività che potranno essere svolte sui beni del demanio della navigazione interna, si ripercuoteranno sul Servizio che dovrà adottare atti, adempimenti o comportamenti a tutela e garanzia dei propri interessi e diritti;

**CONSIDERATO** che con nota Prot. n. 0022530 del 07/06/2021 questa Direzione Generale ha promosso una procedura di ricognizione per la manifestazione di interesse tra il personale interno dipendente del sistema Regione Autonoma della Sardegna per lo svolgimento dell'incarico, chiusasi senza alcuna candidatura;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 1111 Prot. Uscita n. 15871 del 21/04/2022 avente ad oggetto: "Procedura telematica sul portale SardegnaCAT per l'affidamento del servizio di supporto giuridico amministrativo nelle attività del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari inerenti la gestione dei beni del demanio idrico regionale. Procedura svolta ai sensi dell'art.36 c.2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 - contratti sottosoglia. CigZ853612994. Determinazione a contrarre";

**PRESO ATTO** che in data 21/04/2022 è stata avviata la trattativa diretta su piattaforma SardegnaCAT (RdO: rfq\_390156), utilizzando quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso e indicando quale data di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 13:00 del 22/04/2022;

**VISTA** l'offerta presentata entro i termini dall'Operatore economico Studio legale Francesco Lettera, con sede in Via Cicerone 44, Roma, cod. Fisc. LTTFNC37H16F839D, Partita Iva 11116581007, che conferma il prezzo a base di gara di euro 20.492,00 IVA esclusa (euro 25.000,00 IVA inclusa);

**PRESO ATTO** che gli uffici hanno provveduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e avviato la verifica di cui all'art.80 del Codice degli Appalti;

**PRESO ATTO** che si farà fronte alla spesa conseguente all'affidamento mediante l'utilizzo degli stanziamenti iscritti sul capitolo di spesa del Bilancio regionale 2022-2023 SC01.0912 del CDR 00.04.01.03 facente capo a questo Servizio;

Per le motivazioni indicate in premessa:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**DETERMINA**

- ART. 1** Di aggiudicare la RDO ai sensi dell'Art. 36 c. 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del Servizio di supporto giuridico amministrativo nelle attività del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari inerenti la gestione dei beni del demanio idrico regionale all'Operatore economico Studio legale Francesco Lettera, con sede in Via Cicerone 44, Roma, cod. Fisc. LTTFNC37H16F839D, Partita Iva11116581007, per un importo di euro 20.492,00 IVA esclusa (euro 25.000,00 IVA inclusa).
- ART.2** Di approvare lo schema di contratto allegato alla presente determinazione.
- ART.3** Di far fronte alla spesa di cui all'art.1 mediante l'utilizzo degli stanziamenti iscritti sul capitolo di spesa del Bilancio regionale 2022 e 2023 SC01.0912 del CDR 00.04.01.03 facente capo a questo Servizio.
- ART.4** Di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del C.C.P., alla pubblicazione del presente atto sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti", fatti salvi gli ulteriori obblighi di pubblicazione prescritti dal D.Lgs. 33/2013.
- ART. 5** Di informare che avverso la presente determinazione è dato proporre ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, che decide in via definitiva, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31, nonché ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di sessanta giorni, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 104/2010, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg., ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971. I termini per ricorrere decorrono dalla data di notifica o comunicazione del presente atto o dalla piena conoscenza di esso.
- ART.6** Di trasmettere la presente Determinazione all'Assessore degli Enti Locali finanze ed urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, per il tramite della Direzione Generale degli Enti Locali.

**Il Direttore del Servizio**

Stefania Zedda

(Art. 30, comma V, L.R. n. 31/1998)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA