

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

AD ESSERE INVITATI ALLA

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SENZA BANDO DI GARA EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DL 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120 DEL 11/09/2020 E SS.MM.II, FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DI

**SERVIZI TECNICO-INGEGNERISTICI PER LA PROGETTAZIONE DELLA  
RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DI VIA FALZAREGO DI PROPRIETÀ DELLA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA E PRATICHE CONNESSE**  
(rfi\_8903 Sardegna CAT)

**Disciplinare di gara e condizioni di fornitura**

## Sommario

1	Premesse e informazioni generali .....	4
	Sezione 1 - Specifiche del servizio richiesto e modalità di esecuzione .....	4
1.1	Riferimenti alla procedura .....	4
1.2	Contesto e documentazione di riferimento .....	4
1.3	Stato dei luoghi .....	6
2	Oggetto e articolazione del servizio richiesto.....	8
2.1	Oggetto del servizio.....	8
2.2	Articolazione del servizio richiesto .....	8
3	Termini di esecuzione del servizio .....	10
4	Importo del servizio.....	10
5	Modalità di svolgimento del servizio .....	11
5.1	Sopralluogo preliminare .....	11
6	Rendicontazione, verifiche e pagamenti.....	11
7	SLA e Penali.....	12
	Sezione 2 - Disciplinare di gara Procedura, modalità di partecipazione e affidamento e norme di esecuzione del contratto .....	13
8	Soggetti ammessi a manifestare interesse.....	13
9	Requisiti di partecipazione.....	13
9.1	Requisiti di ordine generale.....	13
9.2	Requisiti di ordine professionale .....	14
9.3	Requisiti di capacità tecnico-economica.....	14
9.4	Altri requisiti.....	15
10	Procedura di gara e criterio di aggiudicazione.....	15
10.1	Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e scadenza.....	16
10.2	Formazione dell'elenco per la procedura negoziata di selezione degli operatori economici.....	16
11	Soccorso istruttorio.....	17
12	Modalità di presentazione delle offerte nella RDO.....	17
13	Commissione giudicatrice.....	19
14	Criteri di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.....	20
14.1	Criteri di valutazione dell'offerta tecnica.....	20
14.2	Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'Offerta Tecnica.....	21
14.3	Valutazione dell'offerta economica .....	22
15	Verifica dei requisiti, cauzione definitiva e Relazione CAM .....	22
16	Stipulazione del contratto e avvio dell'esecuzione anticipato .....	22
17	Fatturazione e pagamenti.....	23
18	Spese, obblighi, oneri, rischi e responsabilità.....	23
19	Proprietà e diritti sugli elaborati .....	24
20	Divieto di cessione del contratto e di subappalto.....	24
21	Comunicazioni e chiarimenti.....	24
22	Controversie, ricorso giurisdizionale e rimedi alternativi.....	24
23	Risoluzione del contratto .....	24
24	Recesso dal contratto .....	25
25	Ulteriori informazioni .....	25

26	Clausola etica .....	25
27	Informativa sul trattamento dei dati.....	25
28	Pubblicità .....	27
29	Responsabile del Procedimento .....	27
	Allegati - Modelli e documentazione facsimile per la presentazione delle candidature.....	27

## 1 Premesse e informazioni generali

Sardegna IT s.r.l., in esecuzione alla determinazione dell'Amministratore delegato di Sardegna IT AD n. 2023-041 del 05.04.2023 intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, attraverso la piattaforma di negoziazione della Centrale regionale di committenza Sardegna CAT tramite RDI (Richiesta di Informazioni), idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego 4/6 di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse da svolgersi sempre mediante l'uso della piattaforma Sardegna CAT.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento conoscitivo del mercato che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegno o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni di merito. Sardegna IT, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Fermo restando la già menzionata facoltà, se del caso si potrà procedere all'avvio delle trattative finalizzate alla formalizzazione dell'incarico e anche nel caso di presenza di una sola candidatura ritenuta valida.

### Il documento è organizzato in:

- Sezione 1 - Specifiche del servizio richiesto e modalità di esecuzione
- Sezione 2 - Disciplinare di gara - Procedura, modalità di partecipazione e affidamento, e norme di esecuzione del contratto

## Sezione 1 - Specifiche del servizio richiesto e modalità di esecuzione

### 1.1 Riferimenti alla procedura

<i>Stazione appaltante</i>	Sardegna IT s.r.l. c.s.u. società in-house della Regione Autonoma della Sardegna (RAS) Viale dei Giornalisti 6, 09123 Cagliari Tel. 070.6069015 - PEC: segreteria@pec.sardegna.it
<i>Rif. atto di indizione</i>	Determinazione dell'Amministratore delegato di Sardegna IT AD n. 2023-041 del 05.04.2023
<i>Responsabile del procedimento</i>	Ing. Roberto Aresu Tel. 070.6069013 - email: <a href="mailto:raresu@sardegna.it">raresu@sardegna.it</a>
<i>Importo a base d'asta</i>	€ 130.000 oltre oneri previdenziali e IVA al 22%
<i>Modalità espletamento</i>	Art. 1, comma 2 lett. b) Legge 120/2020
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016
<i>Termine stabilito per la presentazione delle candidature</i>	Entro le ore 13.00 del giorno 26.04.2023
<i>Modalità di presentazione delle candidature e delle offerte</i>	Piattaforma elettronica SARDEGNA CAT della Centrale Regionale di Committenza (CRC) della RAS

### 1.2 Contesto e documentazione di riferimento

La Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/55 del 31 agosto 2021, avente ad oggetto:

*Programma di razionalizzazione dell'assetto logistico degli uffici dell'Amministrazione centrale, degli enti, delle agenzie regionali e delle società in house. Assegnazione alla Società Sardegna IT dell'immobile sito in Cagliari, nella via Falzarego n. 4/6*

ha previsto l'assegnazione in comodato d'uso gratuito, a favore della Società Sardegna IT s.r.l., dell'immobile di proprietà regionale, ubicato in Cagliari, via Falzarego n. 4-6, censito al catasto urbano con il foglio A/9 particella 2312, S1-PT-1-2, cat. B/1- edificio scolastico, della superficie catastale di mq. 1269, per essere destinato a sede legale, amministrativa ed operativa della Società e ha dato mandato alla Direzione Generale degli Enti Locale, per il tramite del Servizio Demanio Patrimonio di Cagliari, a stipulare il relativo contratto di comodato d'uso gratuito dei locali da assegnare prevedendo a carico del comodatario:

1. *le spese per le opere di riassetto funzionale e di adeguamento, nonché, di esercizio e di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, necessarie all'idoneo funzionamento e mantenimento dell'immobile per le finalità per le quali viene concesso;*
  2. *le spese relative alle imposte, tasse, contributi, canoni o qualsiasi altro carico gravante sulla proprietà o sul reddito inerente l'immobile e la sua gestione;*
  3. *le spese per le utenze e per i servizi necessari all'utilizzo dell'immobile e dei relativi impianti;*
  4. *le spese relative agli eventuali interventi di adeguamento alle norme in materia di sicurezza, igiene e tutela ambientale, le spese di allacciamento e potenziamento delle utenze, gli altri oneri, contribuzioni o obblighi di qualsiasi natura gravanti sull'immobile;*
  5. *le spese per il conseguimento delle certificazioni impiantistiche, di variazione catastale e di agibilità dei locali*
- e determinando inoltre che tutte le opere ed interventi necessari per il riassetto funzionale e di adeguamento dei locali, da eseguirsi a cure e spese del comodatario, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari.

Per completezza di informazione si può prendere visione del contenuto del disposto deliberativo sopra richiamato e del suo allegato ai link seguenti:

- [Delib. G.R. n. 36/55 del 31.08.2021](https://delibere.regione.sardegna.it/protected/56680/0/def/ref/DBR56588/)
- [Allegato alla Delib. G.R. n. 36/55 del 31.08.2021](https://delibere.regione.sardegna.it/protected/56681/0/def/ref/DBR56588/)

In data 07.12.2022, fra Sardegna IT e la Direzione degli Enti locali e finanze, per il tramite del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari è stato stipulato il contratto di comodato d'uso gratuito per l'immobile individuato con la Delib. G.R. n. 36/55 del 31.08.2021.

Il cronogramma (a cui si riferisce l'Allegato B alla Delib. G.R. n. 5/27 del 16.02.2022), predisposto a seguito dei sopralluoghi successivi all'adozione della Delib. G.R. n. 36/55 del 31.08.2021, quantifica - in un periodo di minimo due anni - i lavori che sono detti da compiersi per *adeguare ad uso lavorativo l'edificio previamente utilizzato come asilo* constatando di fatto che l'immobile non è attualmente nelle condizioni da poter essere utilizzato per lo scopo del trasferimento degli uffici della società Sardegna IT.

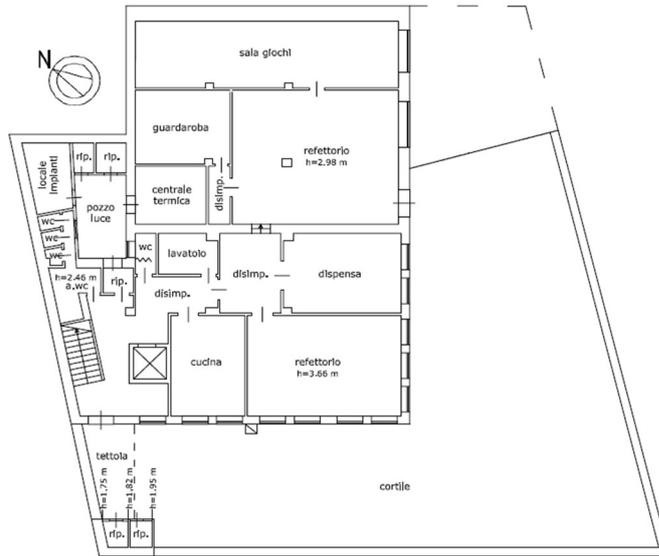
Considerata dunque la necessità di redigere un'opportuna progettazione delle opere e della documentazione utile all'espletamento delle pratiche connesse, e altresì considerato che, per la tipologia e specificità di dette attività, la società non ha al suo interno risorse della necessaria professionalità, Sardegna IT ha l'esigenza di doversi avvalere di professionisti o società specializzati in possesso di adeguata esperienza da selezionare attraverso procedura di selezione pubblica in conformità alla normativa vigente.

Ciò premesso, Sardegna IT intende affidare i servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse secondo le specifiche illustrate nei paragrafi che seguono.

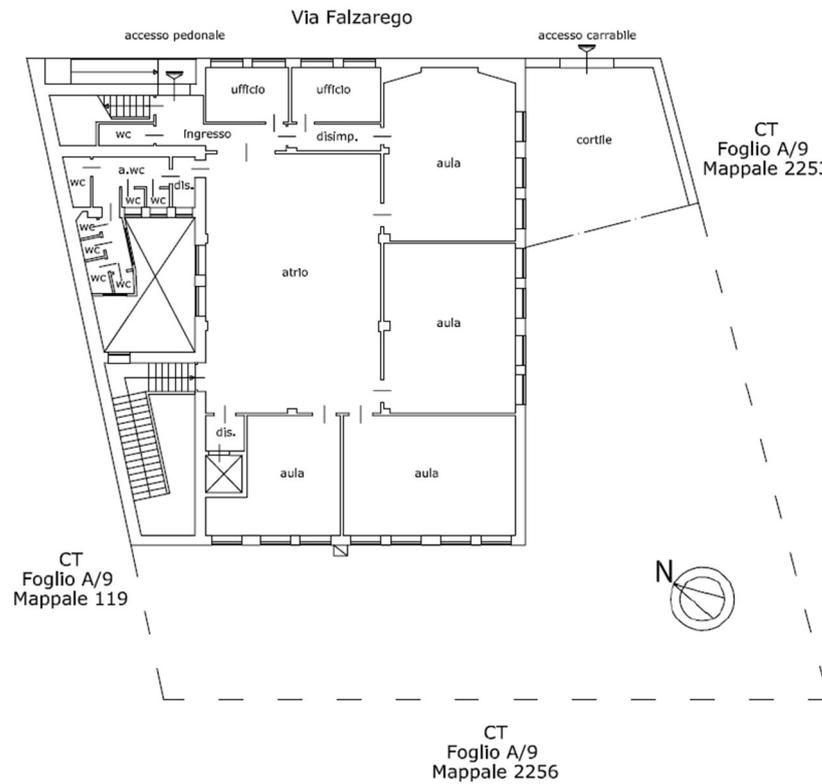
### 1.3 Stato dei luoghi

Di seguito sono riportate le planimetrie dell'edificio oggetto dell'intervento di ristrutturazione così come allegate alla sopra citata deliberazione. Le planimetrie sono da intendersi indicative in quanto non quotate e prive di indicazione della scala e delle misure di dettaglio.

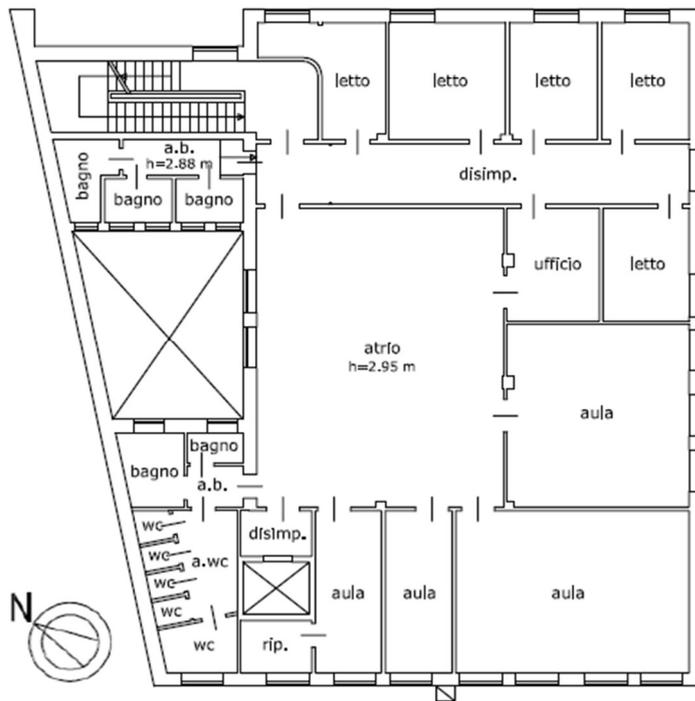
#### PIANO INTERRATO



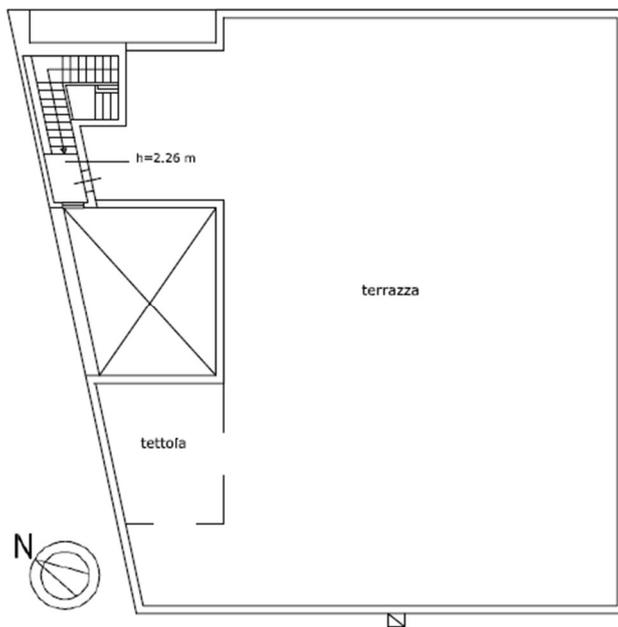
#### PIANO TERRA - h = 3,92 m



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



## 2 Oggetto e articolazione del servizio richiesto

### 2.1 Oggetto del servizio

La presente manifestazione di interesse è finalizzata all'individuazione di un soggetto singolo o raggruppato (nel seguito anche Professionista) a cui affidare servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dell'immobile di via Falzarego, sopra individuato, e pratiche connesse.

La ristrutturazione del suddetto immobile dovrà essere eseguita tenendo conto delle esigenze di Sardegna IT che, in via esemplificativa e non esaustiva, sono nel seguito sommariamente descritte.

Gli spazi dovranno essere ottimizzati in modo da realizzare uffici amministrativi. Indicativamente si prevede:

- la demolizione, la rimozione e smaltimento dei servizi igienici attualmente presenti;
- fornitura e posa di nuovi servizi igienici;
- la demolizione, ove necessario, di piastrelle e tramezzi con rimozione e trasporto a discarica controllata dei materiali di risulta;
- installazione, ove necessario, di tramezzi con pareti in cartongesso e opere accessorie
- fornitura e posa di nuovo pavimento flottante;
- fornitura, posa e messa in esercizio di un impianto di condizionamento e riscaldamento;
- fornitura di componenti e adeguamento dell'impianto elettrico e linee dati;
- adeguamento dell'impianto idrico-sanitario;
- rifacimento della copertura guaina terrazza e isolamento termico

In tutte le aree indicativamente si prevede:

- Smontaggi, eventuali modifiche e rimontaggi porte ove necessario
- Tinteggiatura e riprese di intonaco di pareti e soffitti;
- Eventuale fornitura di infissi interni;
- Assistenza edile alle opere di impiantistica elettrica, idraulica, termoidraulica, areazione forzata.
- Opere provvisoriale per la sicurezza sul cantiere;

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme di settore vigenti.

### 2.2 Articolazione del servizio richiesto

Il servizio richiesto al Professionista si articolerà in 3 fasi prestazionali.

- Fase 1: Progettazione: rilascio del progetto esecutivo per la ristrutturazione dell'immobile di Via Falzarego, come sotto meglio dettagliato, e cura e gestione dei rapporti con gli uffici pubblici preposti al rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie alla fase 1;
- Fase 2: Direzione dell'esecuzione dei lavori eseguiti da un'impresa edile a cui sarà affidata, con separata gara d'appalto, l'esecuzione della ristrutturazione e cura e gestione dei rapporti con gli uffici pubblici preposti al rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie alla fase 2;
- Fase 3: Verifiche e agibilità: verifica degli interventi di ristrutturazione eseguiti, cura e gestione dei rapporti con gli uffici pubblici preposti al rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie alla fase 3 e presentazione pratiche per il rilascio dell'agibilità dell'immobile di Via Falzarego secondo la nuova destinazione d'uso.

Tutti gli elaborati e la documentazione che sarà prodotta nel corso del contratto che scaturirà dal presente avviso devono essere consegnati su supporto informatico editabile e in formato PDF.

#### **Fase 1: Progettazione**

Rilevato che il legislatore consente alla Stazione Appaltante, in forza della disposizione di cui all'art. 23 comma 4 del d.lgs. 50/2016, un margine di libertà nella specificazione dei contenuti dei livelli di progettazione consentendo la possibilità di omettere uno o entrambi i primi due livelli di progettazione "*purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissivo, salvaguardando la qualità della progettazione*", tutto ciò premesso, l'affidamento del servizio richiesto comprende il rilascio del progetto esecutivo che determini in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Il professionista dopo aver preliminarmente constatato lo stato di fatto dell'immobile di Via Falzarego ad oggi inutilizzato e precedentemente adibito ad edificio scolastico, dovrà individuare tutti gli interventi necessari in termini di opere interne

ed esterne di ristrutturazione, di adeguamento e/o rifacimento degli impianti e loro certificazione a norma al fine di conseguire il cambio di destinazione d'uso da edificio scolastico ad ufficio e la conseguente variazione catastale, a norma di legge.

Anche a seguito di interlocuzioni che saranno avviate con il RUP di Sardegna IT, il professionista definirà la distribuzione degli spazi interni che si potrà ottenere a seguito degli interventi di ristrutturazione e del riassetto funzionale ipotizzabile, in termini di uffici singoli e condivisi, spazi di lavoro, aree comuni, aree per servizi generali, locali tecnici, posti auto, etc.

La progettazione dovrà anche essere effettuata avuto a riguardo l'eventuale possibile ricorso a forme di incentivo e/o agevolazione riconosciuto dalla normativa vigente con riferimento all'esecuzione di interventi finalizzati ad accrescere il grado di isolamento termico dell'edificio, il contenimento dei consumi energetici e il ricorso eventuale a fonti di energia rinnovabile per la caratterizzazione "green" dell'edificio

Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

La progettazione dovrà essere completa dei seguenti elaborati e attività:

1. Rilievo della componente architettonica ed impiantistica dell'intero edificio e delle sue articolazioni interne ed esterne e sua restituzione grafica;
2. Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;
3. Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
4. Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto da utilizzarsi per la selezione dell'impresa edile che sarà selezionata con successiva gara d'appalto comprendente l'individuazione dei costi da prevedere per le necessarie opere di ristrutturazione, riassetto funzionale, adeguamento o rifacimento impianti, la definizione delle fasi esecutive (inerenti le attività e pratiche tecniche amministrative, ivi comprese le spese per autorizzazioni, certificazioni, oneri per sicurezza, insediamento cantiere lavori, occupazione suolo pubblico, pratiche catastali, etc., fino alla fase di verifica e resa disponibilità e agibilità dei locali per preso possesso), cronoprogramma;
5. Piano di manutenzione dell'opera;
6. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
7. Rilascio di eventuali ulteriori elaborati che consentano, mediante planimetrie, profili, piante, prospetti e sezioni in scala adeguata, la definizione di tutte le opere, forniture, somministrazioni ed opere provvisorie previste in progetto;
8. Cura e gestione dei rapporti con gli uffici pubblici preposti al rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie e predisposizione delle pratiche per la variazione catastale relative alla fase 1.

Si specifica che a norma del DM del Ministero della Transizione ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) 23 giugno 2022 recante "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*", entrato in vigore il 04.12.2022, il professionista dovrà attenersi ai criteri che si applicano ai progetti che includono modificazioni dello stato dei luoghi (quali i progetti di nuova costruzione, i progetti di ristrutturazione urbanistica e i progetti di ristrutturazione edilizia), con lo scopo di:

- ridurre la pressione ambientale degli interventi sul paesaggio, sulla morfologia, sugli ecosistemi e sul microclima urbano;
- contribuire alla resilienza dei sistemi urbani rispetto agli effetti dei cambiamenti climatici;
- garantire livelli adeguati di qualità ambientale urbana (dotazioni di servizi, reti tecnologiche, mobilità sostenibile, ecc.). La verifica dei criteri contenuti avverrà tramite la Relazione CAM, nella quale sia evidenziato lo stato ante operam, gli interventi previsti, i conseguenti risultati raggiungibili e lo stato post operam.

Al termine della fase di progettazione, approvata da Sardegna IT, sarà rilasciato un compenso del 40% dell'importo aggiudicato. Per i dettagli si rinvia al paragrafo 6.

A seguito dell'autorizzazione a procedere con la successiva fase esecutiva, a cura del competente Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Regione Autonoma della Sardegna, sarà rilasciato un compenso del 10% dell'importo pattuito. Per i dettagli si rinvia al paragrafo 6.

### **Fase 2: Direzione dell'esecuzione**

A seguito dell'affidamento del contratto di appalto con un'impresa edile che sarà successivamente selezionata tramite procedura ad evidenza pubblica, il professionista sarà chiamato ad effettuare la Direzione dell'esecuzione dei lavori come segue:

9. Direzione lavori, assistenza alle verifiche finali, prove di accettazione
10. Coordinamento della sicurezza in esecuzione;
11. Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile;
12. Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione;
13. Contabilità dei lavori;
14. Certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti;
15. Cura e gestione dei rapporti con gli uffici pubblici preposti al rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie e predisposizione delle pratiche per la variazione catastale relative alla fase 2.

Al termine della fase di Direzione dell'esecuzione dei lavori, approvata da Sardegna IT, sarà rilasciato un compenso del 35% dell'importo aggiudicato. Per i dettagli si rinvia al paragrafo 6.

### **Fase 3: Verifiche finali e agibilità**

A seguito del completamento della fase esecutiva dei lavori necessari a riattare l'immobile di Via Falzarego, il professionista sarà chiamato ad effettuare le verifiche finali, come segue:

16. Rilascio del certificato di agibilità e quant'altro sia richiesto dalle norme vigenti per garantire il trasferimento di Sardegna IT nei nuovi uffici realizzati;
17. Cura e gestione dei rapporti con gli uffici pubblici preposti al rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie e predisposizione delle pratiche per la variazione catastale relative alla fase 3.

Al termine della fase di Verifiche finali e agibilità, approvata da Sardegna IT, sarà rilasciato un compenso del 15% dell'importo aggiudicato. Per i dettagli si rinvia al paragrafo 6.

## **3 Termini di esecuzione del servizio**

La durata del servizio richiesto sarà conforme ai tempi necessari all'ottenimento all'esecuzione delle attività previste al paragrafo 2.2 di cui sopra.

I termini di esecuzione delle singole fasi prestazionali sono nel seguito indicate:

- Fase 1 Progettazione: gli elaborati oggetto della progettazione esecutiva dovranno essere consegnati al RUP entro **45 giorni lavorativi**, a far data dalla data di stipula del contratto con il professionista, ovvero dall'avvio anticipato sotto riserva di legge che verrà comunicato il professionista da Sardegna IT;
- Fase 2 Direzione dell'esecuzione lavori: la fase di direzione dell'esecuzione del contratto d'appalto ha una durata prevista di circa **12 mesi solari** con inizio dopo l'aggiudicazione dell'appalto di lavori all'impresa edile che sarà incaricata dello svolgimento delle attività e si prevede che i lavori potranno iniziare nel mese di marzo 2024;
- Fase 3 Verifiche finali: la fase di verifica finale dei lavori edili e del conseguimento delle certificazioni impiantistiche, di variazione catastale e di agibilità dei locali ha una durata prevista di **65 giorni lavorativi** e si prevede potrà iniziare nel mese di marzo 2025.

Non costituiscono ritardi i tempi tecnici di rilascio delle autorizzazioni di tipo comunale o altri indipendenti dalla volontà del professionista.

## **4 Importo del servizio**

L'importo del servizio sarà determinato secondo la proposta economica che si sarà ritenuto di accogliere, nei limiti del massimo importo stabilito che, all'atto della pubblicazione del presente AVVISO e per le prestazioni di servizio richieste, è stato fissato in € 130.000,00 incluse eventuali spese accessorie connesse o imprevisti, ed esclusi oneri previdenziali e IVA di legge, somma rispetto alla quale ogni candidato dovrà proporre un ribasso.

Tale importo è stato assunto dalla stazione appaltante Sardegna IT sulla base di una stima e valutazione di ragionevole congruità per i lavori di ristrutturazione e riassetto funzionale dell'immobile di Via Falzarego da contenersi in un importo massimo di 990.000 euro (oltre l'IVA) ed è stata calcolata secondo i parametri di cui al D.M. 17.06.2016 (allegato E al presente documento), per servizi tecnico-ingegneristici nella categoria "Edilizia" ID opere "E.20" e categoria "Impianti" ID opere "IA.01", "IA.02" e "IA.03".

## 5 Modalità di svolgimento del servizio

Il Professionista dovrà effettuare le proprie attività preliminari nel corso di incontri operativi insieme al RUP di Sardegna IT presso la sede della stazione appaltante in Cagliari Viale dei Giornalisti 6, in occasione di appositi sopralluoghi, ed eventualmente presso gli uffici regionali di RAS (in Cagliari) per quanto inerente l'acquisizione della documentazione tecnica riferita allo stato attuale dell'immobile.

Lo svolgimento del servizio sarà comunque condotto in autonomia e anche con ricorso di riunioni in modalità da remoto e in videoconferenza e con condivisione e scambio di documentazione ed elaborati via e-mail o tramite apposito repository documentale che sarà reso disponibile dalla stazione appaltante.

Oltre alla documentazione tecnica relativa all'immobile di riferimento, Sardegna IT provvederà a rendere le opportune informazioni e rappresentazione delle proprie esigenze di natura logistica e funzionale in merito alle necessità degli spazi di lavoro e dotazioni da prevedersi per gli impianti tecnologici.

Il professionista riferirà al RUP e all'Amministratore delegato della società per recepire i fabbisogni e le esigenze operative atte ad indirizzare la redazione della progettazione generale degli interventi da compiersi.

Sarà cura del professionista proporre il metodo di lavoro e organizzativo più opportuno in modo da assicurare il regolare svolgimento del servizio richiesto e il pieno raggiungimento dei risultati attesi, anche suggerendo l'eventuale rivalutazione di requisiti da soddisfare o la proposta di azioni/soluzioni alternative rispetto a quelle inizialmente ipotizzate in modo da rendere la progettazione idonea e sostenibile sotto l'aspetto tecnico e funzionale per la destinazione d'uso finale, economicamente sostenibile con riferimento all'investimento da realizzare e ai costi di gestione da sostenersi nel tempo, e realizzabile entro un ragionevole cronogramma temporale, coerente alle linee dettate dalla Delib. G.R. n. 36/55 del 31.08.2021.

### 5.1 Sopralluogo preliminare

Prima di presentare l'istanza di manifestazione, i soggetti interessati possono effettuare un sopralluogo presso l'immobile oggetto del servizio al fine di prendere conoscenza di tutte le condizioni e circostanze generali e particolari che possano avere, direttamente e indirettamente, un'influenza sulle modalità di prestazione dei servizi.

Per effettuare un sopralluogo, è necessario inviare all'indirizzo PEC [segreteria@pec.sardegna.it](mailto:segreteria@pec.sardegna.it) una apposita richiesta avente per oggetto "Affidamento di un incarico per servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse – RICHIESTA SOPRALLUOGO", allo scopo di stabilire data/ora di svolgimento. Sardegna IT ricontatterà il richiedente fornendo i dettagli dell'appuntamento per il sopralluogo.

Il sopralluogo deve essere effettuato dal legale rappresentante del concorrente o dal professionista, munito di valido documento di riconoscimento, ovvero da soggetto munito di apposita delega del suddetto legale rappresentante/professionista nonché di valido documento di riconoscimento e di copia semplice del documento di riconoscimento del delegante.

Al termine dei sopralluoghi verrà rilasciata notifica di avvenuto sopralluogo.

Tutti gli oneri sia organizzativi che economici relativi all'esecuzione del sopralluogo sono a carico dei soggetti interessati a fare il sopralluogo.

In tutti i casi, a seguito dell'affidamento del servizio, il RUP e il professionista del servizio effettueranno un sopralluogo di avvio lavori.

## 6 Rendicontazione, verifiche e pagamenti

A completamento di ciascuna delle fasi prestazionali indicate al par. 2.2, il professionista dovrà predisporre un'apposita relazione di riepilogo di tutte le attività rese e dei documenti/elaborati rilasciati.

A seguito di ciascun verbale, Sardegna IT provvederà a verificare l'avvenuta regolare esecuzione del servizio nel rispetto delle modalità e specifiche indicate dal presente documento e - ad esito positivo - rilascerà nota di approvazione e autorizzazione al pagamento della quota parte dovuta.

Sono previsti n. 7 SAL (stati di avanzamento lavori) associati agli stati di verifica e pagamento secondo la seguente tabella.

<i>Fase prestazionale</i>	<i>Rif. SAL</i>	<i>Attività prevista</i>	<i>Quota di pagamento</i>
Fase 1	SAL01	Completamento della progettazione e approvazione della stessa da parte di Sardegna IT	40% dell'importo contrattuale
Fase 1	SAL02	Autorizzazione a procedere con la fase esecutiva a cura del competente Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Regione Autonoma della Sardegna	10% dell'importo contrattuale

<i>Fase prestazionale</i>	<i>Rif. SAL</i>	<i>Attività prevista</i>	<i>Quota di pagamento</i>
Fase 2	SAL03	Verbale di accettazione del 33% delle attività inerenti la direzione dell'esecuzione dei lavori svolte dal professionista	10% dell'importo contrattuale
Fase 2	SAL04	Verbale di accettazione del 66% delle attività inerenti la direzione dell'esecuzione dei lavori svolte dal professionista	10% dell'importo contrattuale
Fase 2	SAL05	Verbale di accettazione del 100% delle attività inerenti la direzione dell'esecuzione dei lavori svolte dal professionista	10% dell'importo contrattuale
Fase 2	SAL06	Rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti dal professionista dei lavori di ristrutturazione	5% dell'importo contrattuale
Fase 3	SAL07	Rilascio del certificato di agibilità	15% dell'importo contrattuale

## 7 SLA e Penali

In caso di non rispetto dei livelli di servizio minimi (SLA) sotto definiti, la stazione appaltante si riserva di applicare le seguenti penali.

<i>Indicatori dei livelli di servizio</i>	<i>Valori di soglia</i>	<i>Penale applicabile in caso di violazione</i>
SLA 01 – Tempistiche rilascio documentazione della progettazione	Entro la data di verifica pianificata e comunque con tolleranza massima di 10 giorni solari dopo la data stessa	75 euro netti per ciascun giorno di ritardo rispetto all'obiettivo di soglia
SLA 02 – Tempistiche rilascio documentazione della contabilità dei lavori	Entro la data di verifica pianificata e comunque con tolleranza massima di 10 giorni solari dopo la data stessa	75 euro netti per ciascun giorno di ritardo rispetto all'obiettivo di soglia
SLA 03 – Tempistiche rilascio documentazione per ottenimento autorizzazioni urbanistiche etc.	Entro la data di verifica pianificata e comunque con tolleranza massima di 5 giorni solari dopo la data stessa	75 euro netti per ciascun giorno di ritardo rispetto all'obiettivo di soglia
SLA 04 – Disponibilità partecipazione incontri con Sardegna IT/RAS/Uffici comunicali	Non ci si può assentare a più di 2 incontri pianificati nell'intero periodo contrattuale	100 euro netti per ogni ulteriore assenza per incontri rispetto all'obiettivo di soglia

La verifica sul rispetto degli SLA e, in caso di violazione, il calcolo dell'importo delle relative penali verranno definiti all'atto della verifica di conformità di erogazione del servizio per ciascun periodo di riferimento portato a SAL in corso di esecuzione e allo stato finale.

Entro 10 giorni dalla contestazione della penale, l'esecutore del contratto può addurre motivazioni tendenti alla disapplicazione o riduzione delle stesse. Sull'istanza di disapplicazione delle penali decide la stazione appaltante su proposta del Responsabile del Procedimento.

La contestazione delle penali verrà effettuata a mezzo posta elettronica certificata.

L'addebito sarà effettuato con detrazione sull'importo ancora da corrispondersi, ove possibile.

In caso di violazioni che comportino l'applicabilità di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo massimo contrattuale, la stazione appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

## Sezione 2 - Disciplinare di gara

Procedura, modalità di partecipazione e affidamento e norme di esecuzione del contratto

### 8 Soggetti ammessi a manifestare interesse

Gli interessati a presentare candidatura, possono presentarla come professionista singolo o come soggetto raggruppato, anche temporaneamente e in vista solo del servizio di cui al presente avviso (raggruppamento temporaneo tra professionisti o tra imprese – RTP o RTI) purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare, sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui al presente elenco;
- e. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- f. consorzi stabili professionali;
- g. aggregazioni tra gli operatori economici aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti. In tal caso la proposta e candidatura deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di candidati e contenere l'impegno che, in caso si decida affidare ad essi il servizio, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di candidatura, e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai soggetti costituiti in forma associata/raggruppata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263, ".../raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista...".

**È vietato** candidarsi in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**È vietato** al candidato facente parte di raggruppamento o consorzio ordinario, di candidarsi anche in forma individuale.

**È vietato** al candidato parte di una aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non candidatesi come parte della rete, possono presentare candidatura separata, in forma singola o associata.

### 9 Requisiti di partecipazione

Il soggetto che intende presentare la propria candidatura dovrà essere in possesso di idonee pregresse e documentate esperienze nel settore e per l'erogazione dei servizi analoghi a quanto previsto dalla presente procedura.

La mancanza di uno solo dei requisiti escluderà, automaticamente il candidato dalle successive fasi della procedura.

In particolare, il partecipante dovrà soddisfare i seguenti:

#### 9.1 Requisiti di ordine generale

Non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016, ove compatibili.

I requisiti di ordine generale, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da **ciascun** componente.

## 9.2 Requisiti di ordine professionale

L'erogazione del servizio dovrà essere condotta da soggetti abilitati in possesso dei necessari titoli professionali e con qualificazione ed esperienza commisurata alla specificità dell'incarico da assegnarsi.

A tal fine possono presentare la propria candidatura:

- se persone fisiche:
  - i. i liberi professionisti singoli in possesso di abilitazione e iscrizione all'ordine nell'apposito albo/collegio previsto dai vigenti ordinamenti professionali e abilitazione a norma di legge allo svolgimento degli incarichi oggetto di affidamento da almeno 10 anni (minimo dall'anno 2012);
  - ii. i professionisti in forma associata: si specifica che **tutti** i partecipanti (in forma associata) al costituendo RTP devono avere almeno 10 anni di iscrizione all'albo, fatto salvo il giovane professionista di cui al citato DM n. 263/2016.
- se soggetti giuridici: società regolarmente costituite aventi iscrizione ad una Camera di Commercio per attività pertinente il servizio richiesto desumibile dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. quale oggetto della propria attività e che abbiano nel loro staff **almeno** una persona fisica dotata del requisito di cui sopra.

## 9.3 Requisiti di capacità tecnico-economica

Dimostrazione del possesso della capacità tecnico-economica ed esperienza nell'oggetto del presente avviso secondo l'Allegato E "TAVOLA Z-1 CATEGORIE OPERE D.M. 17/06/2016".

### Servizi

- I richiedenti dovranno dichiarare, compilando l'allegato A1 Foglio di calcolo "Attestazione servizi e lavori" da redigersi in formato .xls, di aver eseguito con buon esito servizi analoghi all'oggetto della presente procedura nel periodo che va dall'anno 2013 all'anno 2022 con valore di almeno 240.000 IVA esclusa (a prescindere dal numero dei contratti).

Si considerano *servizi analoghi* quelli aventi ad oggetto la progettazione e/o la direzione dell'esecuzione di lavori di edifici/uffici pubblici e/o privati e/o di tipologie aventi grado di complessità maggiore o superiore di E.20 per gli ID Opere della categoria EDILIZIA e maggiore o superiore di IA.01 per gli ID Opere della categoria IMPIANTI.

L'importo del fatturato di servizi *eseguiti dal Professionista* nella categoria funzionale prevalente EDILIZIA deve essere almeno pari al 65% di 240.000 euro (IVA esclusa) e la quota residua fino alla concorrenza minima di 240.000 euro (IVA esclusa) deve essere riferita a servizi svolti nella categoria funzionale IMPIANTI.

*Si specifica che l'importo di 240.000 euro IVA esclusa deve essere esclusivamente riferito ai servizi fatturati dal richiedente.*

### Lavori

- Considerato che l'edificio oggetto di intervento è di proprietà regionale, il progettista deve essere in grado di interoperare alla perfezione con il sistema pubblico e con gli altri sistemi gestiti da pubbliche amministrazioni, pertanto i richiedenti dovranno dichiarare, compilando l'allegato A1 Foglio di calcolo "Attestazione servizi e lavori" da redigersi in formato .xls, di aver eseguito con buon esito servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione e/o la direzione dell'esecuzione di lavori di edifici di proprietà pubblica e/o privata il cui importo dei lavori ammonti ad almeno € 1.500.000 IVA esclusa, nel periodo che va dall'anno 2013 all'anno 2022 (a prescindere dal numero dei contratti).

L'importo dei lavori progettati e/o diretti dal Professionista nella categoria funzionale prevalente EDILIZIA deve essere almeno pari al 65% di 1.500.000 euro (IVA esclusa) e la quota residua fino alla concorrenza minima di 1.500.000 euro (IVA esclusa) deve essere riferita a lavori svolti nella categoria funzionale IMPIANTI.

*Si specifica che l'importo di 1.500.000 euro IVA esclusa deve riguardare lavori eseguiti da imprese che sono state dirette dal richiedente e/o per i quali il richiedente abbia eseguito la progettazione.*

Infine, si specifica che per committente pubblico ci si riferisce:

- all'elenco di cui all'art. 1 comma 2 del D.lgs. 165/2001 (che costituisce il più autorevole elenco delle pubbliche amministrazioni, ricomprendendo tutte le amministrazioni dello Stato, ivi compresi gli istituti e scuole di ogni ordine e grado e le istituzioni educative, le aziende ed amministrazioni dello Stato ad ordinamento autonomo, le Regioni, le Province, i Comuni, le Comunità montane, e loro consorzi e

associazioni, le istituzioni universitarie, gli Istituti autonomi case popolari, le Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e loro associazioni, tutti gli enti pubblici non economici nazionali, regionali e locali, le amministrazioni, le aziende e gli enti del Servizio sanitario nazionale, l'Agenzia per la rappresentanza negoziale delle pubbliche amministrazioni (ARAN) e le Agenzie di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300. Fino alla revisione organica della disciplina di settore, le disposizioni di cui al presente decreto continuano ad applicarsi anche al CONI);

- alle società in house di cui all'art. 16 del D.lgs. 175/2016.

All'interno delle sopra esposte condizioni, il richiedente è libero di individuare i contratti ritenuti più significativi con riferimento alle richieste e finalità del presente appalto, nel periodo che va dall'anno 2013 all'anno 2022.

Secondo le modalità richieste nell'Allegato A1, per i contratti individuati dovranno essere indicati l'oggetto, l'importo per servizi e per lavori, l'indicazione del soggetto committente pubblico/privato, la data di esecuzione, il riferimento ID secondo la TAVOLA Z-1 CATEGORIE OPERE D.M. 17/06/2016.

I servizi/lavori valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel periodo che va dall'anno 2013 all'anno 2022, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi/lavori iniziati in epoca precedente.

Il possesso dei requisiti viene fornito presentando dichiarazioni sostitutive resi ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando i modelli allegati (Allegato A, Allegato A1, Allegato B e Allegato C).

Le dichiarazioni devono essere rese come segue:

- in caso di *professionista singolo*: dallo stesso professionista;
- in caso di *studio associato*: da ogni professionista associato, **ognuno** compilando tutti gli allegati per proprio conto;
- in caso di *società di professionisti o società di ingegneria*: dal legale rappresentante della società;
- in caso di *associazione temporanea, non ancora formalmente costituita*: da ciascun componente l'associazione, **ognuno** compilando tutti gli allegati per proprio conto. In questo caso deve essere resa anche una dichiarazione di impegno a costituire (vedasi Allegato F), in caso di affidamento dell'incarico, l'associazione temporanea nelle forme di legge;
- in caso di *associazione temporanea già formalmente costituita*: dal soggetto mandatario, come risulta dall'atto di mandato che dovrà essere allegato in copia all'istanza di partecipazione.
- in caso di *consorzio stabile*: dal legale rappresentante dello stesso.

#### 9.4 Altri requisiti

Essere iscritti sul portale SARDEGNA CAT in almeno una delle seguenti categorie merceologiche attinenti alla tipologia del servizio da affidare: AP - SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - AP22 – EDILIZIA.

N.B. Si specifica che l'abilitazione e iscrizione al mercato elettronico Sardegna Cat in almeno una delle categorie merceologiche sopra riportate è condizione necessaria per poter essere invitati alla procedura negoziata.

### 10 Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

Il contratto con il Professionista scelto sarà concluso a seguito dell'espletamento di una Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 1, comma 2, lett. b) del DL 76/20, convertito nella legge 120/2020 e ss.mm., da svolgersi mediante l'uso della piattaforma di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT tramite RdO (Richiesta di Offerta), con invito rivolto ai soggetti selezionati a seguito di avviso di manifestazione di interesse e individuati tramite RDI (Richiesta di informazioni) sulla piattaforma Sardegna CAT.

L'appalto sarà affidato in ragione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Sardegna IT procederà all'esclusione automatica dalla gara IT delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 3, 3-bis del D.lgs n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Non saranno ammesse offerte economiche in aumento, parziali o plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato.

In caso di discordanza fra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per Sardegna IT.

Le offerte dovranno avere validità minima di 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle stesse, fatto salvo il rinnovo previsto ai sensi dell'art. 93, co.5, D. Lgs. 50/2016 per ulteriori 180 giorni.

### 10.1 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e scadenza

La procedura sarà espletata sulla piattaforma telematica Sardegna CAT.

Gli operatori che intendono presentare domanda di manifestazione di interesse, qualora non ancora registrati, dovranno pertanto preventivamente registrarsi sulla piattaforma Sardegna CAT, in almeno una delle seguenti categorie merceologiche attinenti alla tipologia del servizio da affidare: AP - SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - AP22 – EDILIZIA e far pervenire l'istanza, esclusivamente in modalità telematica, attraverso la suddetta piattaforma.

La registrazione potrà avvenire anche dopo la pubblicazione del presente Avviso purché in tempo utile per la trasmissione telematica dell'istanza di manifestazione d'interesse entro i tempi di scadenza previsti dal presente Avviso.

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **26.04.2023 alle ore 13:00**.

Le manifestazioni pervenute oltre tale data ed ora non saranno prese in considerazione. L'ora e la data di ricezione delle manifestazioni di interesse sono attestate dal sistema.

L'operatore economico, dovrà accedere all'apposita sezione dedicata alla procedura Rdl denominata:

*“Indagine di mercato finalizzata l'individuazione di operatori economici qualificati interessati ad essere consultati nella procedura negoziata ai sensi dell'art.1) comma 2 lettera b) del DL 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 finalizzata all'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse”*

e dovrà poi, inserire nella busta digitale dedicata alla documentazione amministrativa (Busta di qualifica) la “Istanza Manifestazione d'interesse”, redatta secondo l'apposito modello Allegato A al presente Avviso nonché gli allegati A1, B, C, F (se del caso), come nel seguito specificato.

Qualora l'operatore economico non si avvalga dei fac-simile allegati dovrà comunque presentare le medesime dichiarazioni ivi contenute per le quali è previsto l'obbligo dalla normativa vigente. Il modello “Istanza Manifestazione d'interesse”, debitamente compilato, deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Si raccomanda la **massima attenzione** nell'inserire detti allegati nella sezione pertinente e, in particolare:

- di allegare i documenti richiesti obbligatoriamente (Allegati A, A1, B, C);
- di allegare i documenti eventualmente richiesti (Allegato F)
- di **non allegare** e non indicare o, comunque, di non fornire dati relativi all'Offerta economica o tecnica in questa fase, pena l'esclusione dalla procedura.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### 10.2 Formazione dell'elenco per la procedura negoziata di selezione degli operatori economici

La stazione appaltante, in seduta riservata, sulla base della documentazione prodotta dai candidati, procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata, secondo quanto richiesto nel presente Avviso.

Terminato l'esame delle istanze verrà redatto un elenco di operatori economici che avrà presentato regolare manifestazione di interesse e ritenuti idonei ad essere invitati alla successiva fase procedurale.

La stazione appaltante, poi, sempre a mezzo della piattaforma telematica Sardegna CAT, provvederà, una volta individuati i soggetti da invitare come nel seguito meglio specificato, a convertire la Rdl in RdO e a dar avvio alla procedura negoziata.

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, ove esistenti, 5 (cinque) operatori economici, ricompresi nell'elenco dei soggetti idonei.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque), Sardegna IT procederà ad invitare tutti i candidati che avranno presentato regolare manifestazione di interesse.

Nel caso in cui dovessero pervenire più di 5 (cinque) candidature, si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla fase di negoziazione, ricompresi nell'elenco dei soggetti idonei, mediante *sorteggio* che si terrà in un'apposita seduta pubblica presso la sede di Sardegna IT sita in Via dei Giornalisti 6 in Cagliari, la cui data e orario saranno adeguatamente pubblicizzati sul sito istituzionale di Sardegna IT con congruo anticipo, in maniera tale che sia concretamente consentito a tutti gli interessati di parteciparvi.

Prima della data stabilita per il sorteggio, il RUP provvederà a stilare l'elenco degli operatori economici risultati idonei. A ciascun soggetto idoneo presente nell'elenco sarà associato un codice numerico univoco. Il suddetto elenco sarà firmato digitalmente dal RUP e sarà poi da egli marcato temporalmente prima di essere archiviato al protocollo riservato di Sardegna IT a garanzia dell'univocità dell'elenco; pertanto tale elenco nominativo non sarà reso accessibile e pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella RdO.

Nella data e nell'ora stabilite per il sorteggio, un addetto della stazione appaltante, alla presenza del RUP e di funzionari della stazione appaltante in ruolo di testimoni, procederà allo svolgimento delle operazioni di sorteggio, utilizzando dei segna-numero tipo "gioco della tombola", aventi tutti uguale colore e dimensione e recanti la numerazione progressiva da 1 al numero n (secondo il numero degli idonei), che verranno inseriti, dopo verifica e controllo dei presenti, in un apposito sacchetto per l'estrazione casuale di 5 numeri.

I nominativi dei 5 operatori economici selezionati tramite sorteggio non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi.

## 11 Soccorso istruttorio

In merito di soccorso istruttorio si seguono, per quanto compatibili, le disposizioni di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## 12 Modalità di presentazione delle offerte nella RDO

I soggetti invitati alla procedura negoziata dovranno caricare negli appositi campi del CAT:

- **Busta di qualifica**

PASSOE: A tale scopo si deve accedere al Portale ANAC, allo specifico link: <https://www.anticorruzione.it/-fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe> e seguire le istruzioni ivi contenute.

Il candidato, dopo la registrazione al servizio, indicherà a sistema il CIG che verrà comunicato in piattaforma Sardegna CAT in fase di conversione della procedura da RDI a RDO.

Il Portale ANAC rilascia il "PASSOE" definitivo (identificato dal codice a barre anticontraffazione in testa e dal campo riservato alla sottoscrizione dell'operatore economico) che andrà sottoscritto digitalmente e caricato in piattaforma.

- **Busta Tecnica**

La documentazione tecnica, da redigersi sulla base del modello Allegato D al presente documento, deve essere tale da esplicitare tutti gli elementi utili alla valutazione dell'offerta medesima secondo i criteri stabiliti ai successivi paragrafi 14.1 e 14.2. L'offerta tecnica deve essere firmata digitalmente dall'offerente.

L'Offerta tecnica dovrà essere composta da una relazione tecnico-metodologica in formato elettronico .pdf o .zip ovvero equivalenti software di compressione dati, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente con non più di 30 pagine di testo numerate e in formato A4 (incluse immagini o rappresentazioni grafiche – esclusi indice, copertina e retrocopertina) scritto con interlinea 1 e corpo del carattere non inferiore al 10, nel quale il concorrente, in coerenza con i contenuti dei servizi tecnico-ingegneristici posti a base di gara, illustri le modalità con cui, se aggiudicatario, intende svolgere le prestazioni oggetto dell'incarico, con particolare riferimento ai criteri di valutazione Qi,j di seguito indicati.

Si precisa che eventuali pagine eccedenti il limite previsto non saranno tenute in considerazione ai fini della valutazione dell'offerta tecnica.

In particolare dovranno essere descritti, in paragrafi distinti e separati, i seguenti elementi:

### **Q1 – COERENZA DEI SERVIZI TECNICO-INGEGNERISTICI OFFERTI (FINO A PUNTI 30)**

Si richiede la descrizione di un massimo n. 2 (due) servizi pregressi svolti, relativi a interventi ritenuti dal Concorrente significativi della propria capacità di realizzare le prestazioni richieste in oggetto sotto il profilo tecnico-ingegneristico.

Tali servizi dovranno essere relativi ad interventi assimilabili - per natura, complessità, categoria di servizio e tipologia di intervento - a quelli oggetto dell'affidamento.

Per ciascun servizio, tra l'altro, dovranno essere indicati i seguenti contenuti minimi:

- a) descrizione dell'opera e importo della progettazione e importo dei lavori
- b) luogo di esecuzione
- c) committente
- d) periodo di esecuzione
- e) indicazioni delle classi e categorie (con i relativi importi) nelle quali l'opera si suddivide e del tipo di prestazione svolta per ciascuna classe e categoria

f) attestazione di aver concluso la prestazione senza contenziosi con il committente

I servizi proposti saranno valutati in ragione della affinità delle prestazioni eseguite con la prestazione che in caso di aggiudicazione il Concorrente sarà chiamato a svolgere.

In particolare i servizi proposti saranno valutati secondo i seguenti sub criteri:

**Q1.1 - Grado di attinenza dei servizi presentati all'oggetto dell'affidamento con riferimento all'insieme delle categorie di servizi di cui è composto e alla tipologia di intervento (ristrutturazione di edifici esistenti nel settore di edilizia residenziale pubblica) - (fino a punti 10).**

Il concorrente attraverso la presentazione dei due servizi richiesti dovrà dimostrare di possedere le capacità di sviluppare i servizi in oggetto nella sua globalità.

Costituiranno elemento preferenziale di valutazione i servizi proposti che risulteranno essere maggiormente attinenti al servizio oggetto della presente procedura.

**Q1.2 - Tipologia, complessità, caratteristiche tecniche e peculiarità dei servizi presentati che rendono la prestazione qualificante - (fino a punti 10)**

Il concorrente, attraverso la presentazione dei due servizi, dovrà dimostrare di possedere le capacità di appropiare, sviluppare e gestire le diverse fasi progettuali, illustrando il grado di approfondimento raggiunto in ciascuna fase progettuale, gli eventuali elementi di particolare complessità del progetto con evidenziate le soluzioni adottate, oltreché il contesto di inserimento, le caratteristiche tecniche e le peculiarità delle opere oggetto del servizio proposto.

Costituiranno elemento preferenziale di valutazione i servizi proposti che risulteranno essere maggiormente attinenti al servizio oggetto della presente procedura.

**Q1.3 - Professionalità e adeguatezza dei servizi presentati nei diversi ambiti progettuali, ovvero distinti in architettonico e impiantistico - (fino a punti 10).**

Il concorrente, attraverso la presentazione due servizi richiesti, dovrà dimostrare di possedere le capacità di sviluppare con professionalità e adeguatezza le diverse fasi progettuali, privilegiando gli ambiti che maggiormente caratterizzano il servizio oggetto della procedura.

Costituiranno elemento preferenziale di valutazione i servizi proposti che risulteranno essere maggiormente attinenti al servizio oggetto della presente procedura.

## **Q2 - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (FINO A PUNTI 25)**

Nella relazione tecnica il Concorrente dovrà descrivere la modalità di approccio al servizio tecnico-ingegneristico oggetto del presente affidamento, riferito allo specifico contesto dell'intervento.

In particolare le modalità proposte saranno valutate secondo i seguenti sub criteri:

**Q2.1 - Modalità con le quali il Concorrente intende svolgere l'incarico in caso di affidamento - (fino a punti 20).**

Il concorrente dovrà indicare le modalità con cui, in caso di affidamento, intende svolgere l'incarico, tenendo in particolare considerazione i seguenti aspetti:

- individuazione delle aree tecnico-specialistiche da impiegare per lo svolgimento del servizio
- modalità di gestione e coordinamento interdisciplinare tra le diverse aree tecnico-specialistiche da impiegare per lo svolgimento del servizio
- eventuale possibile ricorso a forme di incentivo e/o agevolazione riconosciuto dalla normativa vigente con riferimento all'esecuzione di interventi finalizzati ad accrescere il grado di isolamento termico dell'edificio, il contenimento dei consumi energetici e il ricorso eventuale a fonti di energia rinnovabile per la caratterizzazione "green" dell'edificio
- modalità di gestione dei deliverable da rilasciare (in termini di versioning della documentazione e deliverable informatici rilasciati, sicurezza, canali e modalità di trasmissione e condivisione dei dati con la Stazione Appaltante, eccetera) nello svolgimento del servizio

**Q2.2 – Sopralluogo preliminare - (punti 1).**

Si ritiene che in caso di effettuazione di sopralluogo preliminare, come da dettagli riportati nello specifico paragrafo del presente documento, il concorrente potrà prendere conoscenza di tutte le condizioni e circostanze generali e particolari che possano avere, direttamente e indirettamente, un'influenza sulle modalità di prestazione dei servizi e sarà necessariamente maggiormente edotto sulle condizioni operative da condurre nel servizio in oggetto.

**Q2.3 – Proposte migliorative sul servizio offerto - (fino a punti 4).**

Saranno oggetto di valutazione eventuali proposte migliorative rispetto alle esigenze rappresentate nel presente documento in termini di:

- ottimizzazione logistica e funzionale degli spazi di lavoro
- impianti tecnologici

## **Q3 - STRUTTURA TECNICO-ORGANIZZATIVA (FINO A PUNTI 25)**

Nella relazione tecnica il Concorrente dovrà descrivere le risorse professionali e strumentali dedicate che intende utilizzare.

**Q3.1 - Livello organizzativo professionale dello staff dedicato allo svolgimento dell'incarico - (fino a punti 20).**

Il concorrente dovrà descrivere le competenze e le capacità delle risorse professionali messe a disposizione per lo svolgimento dell'incarico (con riferimento a ciascuna figura professionale richiesta dalla presente procedura di gara ed eventuali altre professionalità ritenute funzionali all'esecuzione del servizio), nonché le caratteristiche dei mezzi e strumenti che intende impiegare per l'espletamento delle prestazioni.

In particolare dovranno essere illustrate:

- la disponibilità di professionalità specifiche caratterizzate da esperienze qualificate, complessità dei compiti svolti e raggiungimento dei risultati, negli ambiti di interesse dell'intervento in oggetto
- le modalità di interrelazione tra le diverse professionalità impiegate all'interno del gruppo di lavoro
- la dotazione di software specialistici che si intendono impiegare nell'espletamento del servizio

### **Q3.2 - Capacità tecnica dei progettisti relativamente all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi - (punti 1)**

Richiamato il Decreto MITE 23 giugno 2022 - Ministero della Transizione Ecologica – “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.”, costituisce elemento di valutazione la presenza di:

- un professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale. All'uopo saranno valutati i relativi attestati di certificazione in corso di validità
- una qualunque struttura di progettazione (come previsto dalle norme sugli appalti) al cui interno sia presente almeno un professionista di cui al punto precedente

### **Q3.3- Metodologie di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC) - (fino a punti 2)**

Richiamato il Decreto MITE 23 giugno 2022 - Ministero della Transizione Ecologica – “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.”, costituisce elemento di valutazione l'impegno a realizzare a seguito della aggiudicazione uno studio LCA (valutazione ambientale del ciclo di vita) secondo le norme UNI EN 15643 e UNI EN 15978 e uno studio LCC (valutazione dei costi del ciclo di vita), secondo la UNI EN 15643 e la UNI EN 16627, per dimostrare il miglioramento della sostenibilità ambientale ed economica dei servizi tecnico-ingegneristici di progettazione in oggetto

### **Q3.4- Progettazione in BIM - (punti 1)**

Richiamato il Decreto MITE 23 giugno 2022 - Ministero della Transizione Ecologica – “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.”, costituisce elemento di valutazione l'impegno all'utilizzo il Building Information Modeling (BIM) quale metodo e strumento digitale tali da permettere alla stazione appaltante di monitorare in tempo reale tempi e costi dell'opera e, in particolare, di implementare la base dati del BIM con le informazioni ambientali relative alle specifiche tecniche di cui ai Criteri ambientali minimi.

### **Q3.5- Valutazione dei rischi non finanziari o ESG (Environment, Social, Governance) - (punti 1)**

Richiamato il Decreto MITE 23 giugno 2022 - Ministero della Transizione Ecologica – “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.”, costituisce elemento di valutazione la presenza di:

- un professionista, prestatore di servizi di architettura e ingegneria di cui all'art 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che sia stato sottoposto ad una valutazione del livello di esposizione ai rischi di impatti avversi su tutti gli aspetti non finanziari o ESG (ambiente, sociale, governance, sicurezza e “business ethics”). All'uopo saranno valutati gli attestati di certificazione in corso di validità conformi al presente criterio, che dovranno essere rilasciati da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo le norme UNI CEI EN ISO/IEC 17029, UNI ISO/TS 17033 e UNI/PdR 102 e a uno schema (programma) di verifica e validazione quale ad esempio “Get It Fair-GIF ESG Rating scheme”
- una qualunque struttura di progettazione (come previsto dalle norme sugli appalti) al cui interno sia presente almeno un professionista di cui al punto precedente.

- **Busta economica**

L'offerta economica formulata per l'esecuzione del servizio oggetto di gara, compilando l'apposito campo PREZZO in ribasso rispetto alla base d'asta fissata in 130.000,00 euro oneri previdenziali e IVA esclusi.

## **13 Commissione giudicatrice**

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai

commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul profilo del committente nella sezione "Società trasparente".

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP (qualora lo stesso lo ritenga necessario) nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e di regola, lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

## 14 Criteri di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Il servizio è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 comma b) del D.lgs 50/2016.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

OFFERTA		PUNTI
Offerta Tecnica	PT	80
Offerta Economica	PE	20
<i>Totale punteggio massimo</i>	PTOT	100

Il punteggio totale dell'offerta sarà costituito dalla somma del punteggio tecnico e del punteggio economico ottenuto:

**P TOT** (punteggio totale offerta) = **PT** (punteggio offerta tecnica) + **PE** (punteggio offerta economica), come specificato nei paragrafi a seguire.

La Commissione giudicatrice, terminata la fase di valutazione delle offerte ed attribuiti i relativi punteggi, trasmetterà alla stazione appaltante una proposta di aggiudicazione in favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivo finale più alto.

In caso di parità di punteggio, saranno preferite le offerte che hanno raggiunto il maggior punteggio nei singoli criteri tecnici, secondo l'ordine seguente di criterio: Q2, Q1, Q3.

### 14.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Rif.	CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO MAX
<b>Q1</b>	<b>COERENZA DEI SERVIZI TECNICO-INGEGNERISTICI OFFERTI</b>			<b>30</b>
Q1.1		<i>Grado di attinenza dei servizi presentati all'oggetto dell'affidamento con riferimento all'insieme delle categorie di servizi di cui è composto e alla tipologia di intervento (ristrutturazione di edifici esistenti nel settore di edilizia residenziale pubblica)</i>	10	
Q1.2		<i>Tipologia, complessità, caratteristiche tecniche e peculiarità dei servizi presentati che rendono la prestazione qualificante</i>	10	
Q1.3		<i>Professionalità e adeguatezza dei servizi presentati nei diversi ambiti progettuali, ovvero distinti in architettonico e impiantistico</i>	10	
<b>Q2</b>	<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>			<b>25</b>
Q2.1		<i>Modalità con le quali il Concorrente intende svolgere l'incarico in caso di affidamento</i>	20	

Q2.2		Sopralluogo preliminare	1		
Q2.3		Proposte migliorative sul servizio offerto	4		
<b>Q3</b>				<b>25</b>	
Q3.1	<b>STRUTTURA ORGANIZZATIVA</b>	<b>TECNICO-</b>	Livello organizzativo professionale dello staff dedicato allo svolgimento dell'incarico	20	
Q3.2			Capacità tecnica dei progettisti relativamente all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi	1	
Q3.3			Metodologie di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC)	2	
Q3.4			Progettazione in BIM	1	
Q3.5			Valutazione dei rischi non finanziari o ESG (Environment, Social, Governance)	1	
<b>PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO</b>				<b>80</b>	

#### 14.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'Offerta Tecnica

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio tecnico discrezionale, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo di attribuzione discrezionale del coefficiente variabile da zero ad uno.

Si specifica di seguito il valore del coefficiente relativo ai diversi livelli di valutazione:

Ottimo = 1;

molto buono = 0,9

buono = 0,8;

discreto = 0,7

sufficiente = 0,6

mediocre = 0,5

insufficiente = 0,4

del tutto insufficiente = 0,3

scarso = 0,2

molto scarso = 0,1

del tutto insignificante = 0,0

Sulla base delle valutazioni personali riferite ai giudizi di cui sopra, ciascun commissario assegna il proprio coefficiente. La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo:

*metodo aggregativo-compensatore di cui alle Linee guida dell'ANAC n. 2/2016, paragrafo VI, n.1*

Il punteggio per il concorrente *i-esimo* è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove

$P_i$  = punteggio del concorrente *i-esimo*

$C_{xi}$  = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i-esimo*

$P_x$  = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., n [indicare il valore di n, ovvero il numero di criteri di valutazione]

**I riparametrazione:** Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il

punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

**Il riparametrazione:** Sempre al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

### 14.3 Valutazione dell'offerta economica

Ai fini dell'attribuzione del punteggio (PE) relativo a ciascuna offerta economica, verrà attribuito il punteggio massimo di 20 al concorrente che ha offerto l'offerta più bassa e agli altri concorrenti un punteggio in proporzione secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio} = \frac{(P_{\text{Max}} - P_0)}{(P_{\text{Max}})} \times 20$$

Dove:

- **P<sub>Max</sub>** - prezzo più elevato tra tutte le proposte ricevute;
- **P<sub>0</sub>** - prezzo dell'offerta specifica.

## 15 Verifica dei requisiti, cauzione definitiva e Relazione CAM

A seguito dell'aggiudicazione della RDO saranno verificati i requisiti inerenti la assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Ai fini della stipula del contratto, il professionista dovrà altresì:

- prestare ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 cui si rinvia per i dettagli, una garanzia fideiussoria definitiva cui si rinvia per i dettagli;
- fornire una polizza assicurativa a massimale unico di almeno € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) a copertura dei rischi della Responsabilità Civile Terzi, nonché dei rischi attinenti allo svolgimento di tutte le attività oggetto del contratto. Tale polizza, avente durata fino alla scadenza del contratto e comunque da prorogare fino al completo adempimento delle prestazioni contrattuali, dovrà espressamente considerare, rispettivamente, quali terzi Sardegna IT. La/e polizza/e assicurativa/e dovrà/anno essere stipulata/e con Compagnia/e di Assicurazione, autorizzata/e, ai sensi delle leggi vigenti, all'esercizio dei rami oggetto della/e copertura/e richiesta/e. Si precisa che potrà essere prodotto o il documento integrale di polizza assicurativa (eventualmente oscurato per le parti coperte da brevetto) ovvero un estratto di polizza con una dichiarazione della Compagnia di Assicurazioni attestante l'esistenza della stessa e delle clausole/vincoli assicurative/i su espressi. Resta ferma l'intera responsabilità del professionista anche per danni coperti o non coperti e/o per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali assicurati;
- (eventuale) originale o copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza alla impresa capogruppo con indicazione specifica delle percentuali di esecuzione dei servizi/forniture che ciascun professionista/impresa svolgerà. Il mandato speciale del RTP dovrà espressamente contenere l'impegno delle singole imprese facenti parte del RTP al puntuale rispetto degli obblighi derivanti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i, anche nei rapporti tra le imprese raggruppate.
- fornire una Relazione CAM in cui, per ogni criterio ambientale minimo in cui descrive le scelte progettuali che garantiscono la conformità al criterio; indica gli elaborati progettuali in cui sono rinvenibili i riferimenti ai requisiti relativi al rispetto dei criteri ambientali minimi; dettaglia i requisiti dei materiali e dei prodotti da costruzione in conformità ai criteri ambientali minimi contenuti nel presente documento e indica i mezzi di prova che l'esecutore dei lavori dovrà presentare alla direzione lavori.

## 16 Stipulazione del contratto e avvio dell'esecuzione anticipato

Il contratto sarà stipulato in formato elettronico mediante firma del documento di stipula generato dalla piattaforma Sardegna CAT e/o lettera d'ordine elaborata dalla stazione appaltante.

A discrezione della stazione appaltante potrà ordinarsi l'avvio dell'esecuzione anticipato rispetto alla stipula del contratto sulla base dell'aggiudicazione definitiva, anche in pendenza della verifica dei prescritti requisiti, come previsto dall'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge 120/2020.

## 17 Fatturazione e pagamenti

Il corrispettivo delle prestazioni sarà pagato, secondo la calendarizzazione e le condizioni indicate al par. 2.1 del presente documento, previa emissione di regolari fatture autorizzate.

Le fatture dovranno essere intestate a Sardegna IT S.r.l. c.s.u - Via dei Giornalisti, 6 - 09122 CAGLIARI - Cod.Fisc./P.IVA 03074520929 e riportare espressamente:

- il chiaro riferimento alla procedura n. di RDO Sardegna CAT e n. d'ordine interno che sarà assegnato da Sardegna IT al contratto scaturente dalla presente procedura.
- il CIG: che sarà assegnato alla procedura.

Si precisa che Sardegna IT è soggetta allo split payment, per effetto dell'art. 1 Manovra correttiva DL 50/2017 che ha esteso l'ambito di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti dell'IVA e pertanto le fatture, che dovranno essere trasmesse esclusivamente in forma elettronica attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) al codice univoco dell'ufficio destinatario delle fatture elettroniche: **UFUSG2**, dovranno essere emesse con la dicitura "Operazione assoggettata alla scissione dei pagamenti (split payment) ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/1972". Per effetto di quanto esposto, sarà corrisposto il solo imponibile.

Il pagamento della fattura, previa verifica di regolare emissione della fattura, avverrà a 30 giorni data ricevimento fattura fine mese; detto termine è sospeso nei casi di:

- contestazione di qualsiasi irregolarità riscontrata nella esecuzione delle prestazioni affidate;
- irregolarità formale delle fatture o di richiesta di chiarimenti in ordine alle medesime;
- fino al momento della accertata regolarizzazione delle prestazioni e/o delle fatture o al ricevimento dei chiarimenti.

Si richiama inoltre l'obbligo al rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

## 18 Spese, obblighi, oneri, rischi e responsabilità

Il professionista esecutore del contratto è tenuto ad eseguire le prestazioni affidate con la massima diligenza e attenzione ed è responsabile del buon andamento dell'esecuzione del contratto e del comportamento dei propri dipendenti.

A carico del professionista, e considerate come remunerate dall'importo offerto, saranno tutte le spese inerenti tutte le prestazioni richieste e necessarie e tutte le prestazioni strumentali, ulteriori e alle condizioni migliorative eventualmente offerte, comprese le spese relative a tutti beni da fornire, nonché i materiali, le attrezzature, le macchine e gli strumenti necessari per la corretta esecuzione di tutte le prestazioni, le spese di trasferta, trasporto, tutte le spese generali, per la corretta esecuzione di tutte le prestazioni.

Fermi gli oneri e le spese sopra citate che gravano sul professionista, esso si obbliga per tutta la durata del contratto a:

- garantire l'esecuzione, in stretto contatto con i competenti uffici della stazione appaltante e della Regione Sardegna di tutte le prestazioni dedotte nel contratto, secondo i tempi e le modalità ivi previste e curando le esigenze di detti soggetti al fine del miglior soddisfacimento dell'interesse pubblico;
- garantire l'assolvimento di tutti gli obblighi riguardanti la salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- rispettare e applicare la normativa inerente i contributi previdenziali e l'assicurazione obbligatoria per gli infortuni sul lavoro;
- applicare le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e, se applicabili, dei Contratti Territoriali ed Aziendali, attuando nei confronti dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti da detti contratti;
- rispettare e applicare le misure disposte dalla normativa antiriciclaggio, antimafia e sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- eseguire l'appalto con personale qualificato e di livello professionale adeguato. Il professionista, se non singolo Professionista, dovrà fornire a richiesta della stazione appaltante, in ogni momento, l'elenco del personale addetto all'esecuzione dell'appalto; la stazione appaltante ha la facoltà di manifestare il non gradimento nei confronti di detto personale e richiederne la sostituzione con richiesta scritta, entro un congruo termine, specificato nella richiesta medesima;
- rilasciare la documentazione a illustrazione della fornitura resa ed il dettaglio identificativo del lavoro svolto.

Il professionista dovrà comprovare l'assolvimento degli obblighi di regolarità contributiva (o la motivata esenzione) anche dopo la stipulazione del contratto, prima di ogni pagamento, nonché a richiesta della stazione appaltante.

Il professionista dovrà adottare tutte le cautele necessarie e richieste per evitare danni a persone o cose nell'esecuzione delle prestazioni affidate e risponderà comunque e sempre in proprio ad azioni volte a far valere tali danni.

Sono altresì a carico del professionista tutti i rischi connessi al trasporto di persone o cose e delle attrezzature e dei materiali necessari all'esecuzione del contratto.

Il professionista s'impegna a garantire che nell'esecuzione dell'appalto non violerà diritti di proprietà industriale e intellettuale e s'impegna a tenere comunque indenne la stazione appaltante e la Regione Sardegna da ogni pretesa da chiunque avanzata a tale titolo, sopportando in proprio e in via esclusiva tutte le spese conseguenti.

Non potrà considerarsi onere a carico della stazione appaltante e della Regione Sardegna, quello di rendere disponibili, anche temporaneamente, spazi, attrezzature, manodopera o attività straordinaria del personale interno per il trasporto, lo stoccaggio e la custodia di beni necessari alla corretta esecuzione del contratto, oltre quanto discenda dalle disposizioni del presente documento e salvi successivi accordi con detti soggetti.

Il professionista ha l'obbligo di trattare i dati e le informazioni che entreranno in suo possesso secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 e avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transiteranno per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui verrà in possesso e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

## 19 Proprietà e diritti sugli elaborati

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico oggetto dell'affidamento resteranno di proprietà piena ed assoluta di Sardegna IT, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta.

## 20 Divieto di cessione del contratto e di subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Non è ammesso il subappalto di nessuna prestazione contrattuale.

## 21 Comunicazioni e chiarimenti

Ogni informazione in merito al presente avviso e alla Rdl potrà essere richiesta entro le ore 13:00 del giorno 18.04.2023 esclusivamente tramite il portale Sardegna CAT attraverso l'apposita funzione di messaggistica.

Le risposte alle eventuali richieste di delucidazioni saranno fornite entro le ore 13:00 del giorno 20.04.2023, anch'esse esclusivamente a mezzo della piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT.

Con riferimento alla fase di RdO, si comunica che la data di scadenza della stessa, così come le date di scadenza per inviare quesiti e ricevere risposte, saranno comunicate direttamente in piattaforma al momento della conversione della procedura da Rdl in RdO.

## 22 Controversie, ricorso giurisdizionale e rimedi alternativi

Avverso tutti i provvedimenti relativi alla presente procedura ritenuti viziati, i soggetti che hanno interesse ad agire possono presentare istanza, reclamo o ricorso amministrativo alla stazione appaltante, finalizzati all'emanazione di un provvedimento in autotutela.

Si può altresì proporre un ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Sardegna (Via Sassari, 17 – 09124 Cagliari), secondo le regole indicate dal Codice del processo amministrativo (D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) entro il termine di trenta giorni dalla piena conoscenza della lesività del provvedimento impugnato.

Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono essere risolte mediante transazione nel rispetto del Codice civile, nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi.

La proposta di transazione può essere formulata sia dal soggetto aggiudicatario che dall'Amministratore delegato della stazione appaltante, sentito il Responsabile unico del procedimento.

La transazione ha forma scritta a pena di nullità.

In tutti i casi non devoluti alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo e disciplinati dal Codice del Processo Amministrativo, per qualsiasi controversia giudiziale derivante dall'esecuzione del contratto affidato, foro competente è esclusivamente il foro civile di Cagliari. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## 23 Risoluzione del contratto

A norma dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016, la stazione appaltante può risolvere il contratto, se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:

a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di affidamento;

b) una modifica contrattuale ha determinato o determinerebbe se adottata, una variazione superiore al 50% al valore del contratto originario;

c) il professionista si è trovato, al momento dell'aggiudicazione in una delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, D.lgs. 50/2016.

La stazione appaltante risolverà sempre il contratto qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016.

## 24 Recesso dal contratto

A norma dell'art. 109 del D.lgs. 50/2016, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite nonché del valore dei materiali/prodotti/attrezzature utili all'esecuzione esistenti nel proprio magazzino il cui valore è stato già accertato/accettato dal direttore dell'esecuzione prima della comunicazione di recesso, oltre al decimo dell'importo dei servizi e delle forniture non eseguite, da calcolarsi sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto delle prestazioni eseguite.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore da darsi con congruo preavviso, decorso il quale la stazione appaltante prende in consegna la fornitura ed effettua la verifica di regolare esecuzione.

L'appaltatore deve rimuovere dal luogo di esecuzione i materiali non accettati dal responsabile del procedimento e deve rimettere il luogo d'esecuzione stesso a disposizione della stazione appaltante nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio e a sue spese.

Per tutto quanto qui non regolamentato e richiamato in tema di recesso dal contratto, si rimanda al predetto art. 109 del D.lgs. 50/2016.

## 25 Ulteriori informazioni

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Sardegna IT, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare, revocare la presente procedura, a proprio insindacabile giudizio, qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa e per qualunque ragione di legittimità e/o di merito, senza che gli operatori economici possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o d'indennizzo nei confronti di Sardegna IT, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura.

Sardegna IT potrà acquisire, per tramite del Responsabile del Procedimento, ogni documentazione o informazione utile per approfondire l'esame delle offerte pervenute e verificarne l'adeguatezza rispetto alle esigenze poste a fondamento del presente avviso.

Sardegna IT potrà procedere ad affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, così come si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta.

L'affidatario dell'incarico sarà soggetto agli obblighi introdotti dall'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

## 26 Clausola etica

Sardegna IT S.r.l. impronta la propria attività al rispetto dei principi espressi nel proprio codice etico, che ritiene vincolanti anche per tutti coloro che, a vario titolo, entrano in relazione o instaurano rapporti contrattuali con la società. Il codice etico è scaricabile al seguente indirizzo internet [http://www.sardegna.it/documenti/codice\\_etico.pdf](http://www.sardegna.it/documenti/codice_etico.pdf).

## 27 Informativa sul trattamento dei dati

I dati raccolti da Sardegna IT saranno trattati anche mediante strumenti informatici, ai sensi del D.lgs 196/2003 e del regolamento UE 2016/679 (di seguito anche "Regolamento" o "GDPR") esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalle presenti Condizioni particolari.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con il professionista, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento").

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, a Sardegna IT compete l'obbligo di fornire le informazioni di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento.

## TIPOLOGIA DI DATI TRATTATI

Saranno trattati le seguenti categorie di dati personali

“dati comuni”: dati anagrafici, documento identità, dati di contatto, curriculum vitae.

“dati giudiziari: dati in materia di casellario giudiziale e dei relativi carichi pendenti, o la qualità di imputato o di indagato, certificazione antimafia.

## FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella “domanda di partecipazione”, nelle dichiarazioni integrative, nel “DGUE” vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell’effettuazione della verifica dell’assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel presente documento e gli altri allegati all’offerta nonché dell’aggiudicazione) e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;

- i dati da fornire da parte del concorrente vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell’esecuzione del contratto a valle della procedura, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;

- i dati potranno essere trattati anche per accertamento, esercizio o difesa di un diritto in sede giudiziaria.

## BASI GIURIDICHE

Le basi giuridiche delle attività di trattamento sono:

dati comuni:

- l’art. 6 co.1, lett. b) del Regolamento (esecuzione di un contratto di cui l’interessato è parte o di misure precontrattuali), in relazione ai trattamenti necessari per lo svolgimento delle operazioni di gara per cui è stata presentata l’offerta;

- l’art. 6 co. 1, lett. c), Reg. UE n.2016/679, per lo svolgimento dei trattamenti necessari per adempiere agli obblighi di legge cui è soggetto il titolare.

dati relativi a condanne penali e reati:

artt. 10 Reg. UE n. 2016/679, e 2-octies, co. 1 e 3, lett. h) e i), d.lgs. 196/03, come modificato dal d.lgs. 101/2018, in relazione all’accertamento del requisito di idoneità di coloro che intendono partecipare a gare d’appalto, in adempimento di quanto previsto dalla normativa sugli appalti;

Per entrambe le tipologie di dati, il trattamento connesso alla gestione di eventuali reclami o contenziosi e per la prevenzione e repressione di frodi e di qualsiasi attività illecita trova giustificazione nel legittimo interesse del titolare ai sensi degli artt. 6, lett. f) e 9 lett. f), del D. lgs.196/03, come modificato dal D.lgs. 101/2018.

## MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale di Sardegna IT, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.

## CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni a Sardegna IT, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica che verranno di volta in volta costituite;

- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;

- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;

Al di fuori dei predetti casi, i dati personali non vengono in nessun modo e per alcun motivo comunicati o diffusi a terzi. Non saranno, infine, trasferiti dati personali verso Paesi terzi od organizzazioni internazionali a meno che ciò non sia strettamente connesso a richieste specifiche provenienti dall’utente (es. scambi internazionali). In tal caso ciò avverrà previa acquisizione di uno specifico consenso.

## DIRITTI DEL CONCORRENTE INTERESSATO

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento.

a. accesso ai propri dati personali ai sensi dell’art. 15 GDPR;

b. revoca del consenso eventualmente prestato per i trattamenti non obbligatori dei dati, con la precisazione che la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento effettuato fino alla revoca stessa;

c. rettifica, cancellazione o limitazione del trattamento dei dati ai sensi degli artt. 16, 17 e 18 GDPR, nei casi consentiti dalla legge;

d. opposizione al trattamento dei dati, ove prevista;

e. portabilità dei dati (diritto applicabile ai soli dati in formato elettronico) ai sensi dell'art. 20 GDPR;

L'interessato può, inoltre, proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante per la Protezione dei Dati Personali).

Al fine di esercitare i diritti di cui sopra l'interessato potrà rivolgersi al Responsabile della Protezione Dati ai recapiti sopra indicati. La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento.

#### TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Titolare del trattamento dei dati è Sardegna IT, nella persona del legale rappresentante

#### RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è contattabile ai seguenti recapiti: email: [dpo@sardegna.it](mailto:dpo@sardegna.it); PEC: [dpo@pec.sardegna.it](mailto:dpo@pec.sardegna.it).

#### PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dal termine della procedura di gara.

#### NATURA DEL CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti da Sardegna IT determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare alla procedura di gara.

#### PRESA VISIONE DELL'INFORMATIVA

L'operatore economico, con l'invio della candidatura, dichiara di avere preso visione dell'informativa inerente il trattamento dei dati personali.

## 28 Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito di Sardegna IT <http://www.sardegna.it> nell'apposita sezione Bandi e gare;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> nell'apposita sezione Bandi e gare;
- sul portale Sardegna CAT <https://www.sardegna.cat> – sezione RDI: *rfi\_8903 - Indagine di mercato finalizzata all'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse.*

## 29 Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Roberto Aresu (tel. 0706069013 email: [raresu@sardegna.it](mailto:raresu@sardegna.it)).

#### Allegati - Modelli e documentazione facsimile per la presentazione delle candidature

- Allegato A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse e candidatura a presentare offerta
- Allegato A1 – Foglio di calcolo "Attestazione servizi e lavori"
- Allegato B - Modello di DGUE
- Allegato C - Appendice al DGUE
- Allegato D – Schema di offerta tecnica
- Allegato E- Foglio di calcolo ex D.M. 17.06.2016 per la quantificazione della base d'asta
- Allegato F- Modello di dichiarazione per i costituenti RTP

Cagliari, 06.04.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Roberto Aresu