

MARA.

MOBILI DI PROPRIETA' DELL'I.P.A.B. - ASILO "PIU - ARRU" DI

ACCERTAMENTO TECNICO E VERIFICA DEI BENI IMMOBILI E

PERIZIA GIURATA DI STIMA

Attesto n. 4 al Decreto
Presidenze della Regione
n. 24 del 24.2.2014

ALTA PERIZIA GIURATA DI STIMA DEI BENI IMMOBILI E
MOBILI DI PROPRIETA' DELL'IP.A.B. - ASILO "PIU' ARRU"
DI MARA -

ALLEGATI (A) - (B) - (C)

Considerato lo stato attuale degli stessi, per il fabbricato sito in Mara e adibito ad Asilo Infantile, si è ritenuto opportuno adottare il metodo di stima " sintetico-comparativa " a cui si sono applicati i necessari coefficienti correttivi in più o in meno, in funzione delle

la formulazione del giudizio di stima dei beni immobili e mobili in tutte quelle informazioni di natura socio-economiche da utilizzare nei metri attendibili di usi, costumi e compravendite di beni similari, e sia del mercato agricolo, pastorale e zootecnico, onde acquisire para-sopralluoghi ed una conseguente indagine sia del mercato immobiliare e presente stima ed ha effettuato una serie di accurate ricognizioni e 07-2009, 22-07-2009, 01-09-2009 e 05-10-2009 sui luoghi oggetto della 2009 dal Committente di cui sopra, si è recato in data 02-07-2009, 06-n° 639, in seguito all'incarico conferitogli con missiva in data 24-06-te iscritto all'albo dei geometri della provincia di Sassari con timbro ed ivi residente in via Palatu n° 7, libero professionista, regolarmente Il sottoscritto geometra Sistu Salvatore, nato in Ozieri il 21-10-1943

-----o-----

COMMITTENTE : AVV. PERALTA SALVATORE, nella sua veste istituzionale di Commissario Straordinario dell'Asilo "Piu-Arru"-

DELL'I.P.A.B. - ASILO "PIU-ARRU" DI MARA.

ACCERTAMENTO TECNICO E VERIFICA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI DI PROPRIETA'

PERIZIA GIURATA DI STIMA

Codice Fiscale n° SST SVT 43R21 G203B
Partita I.V.A. n° 00279500904
Albo Provinciale Sassari n° 639
Albo Regionale D.A.L.P. 37/85 n° 21
Albo C.A.S.M.E.Z. n° S027143/83
Coord. Piani Sicur. n° 10 del 25-01-99
C.I.P.A.G.L.P.
n° 653790L

Studio Tecnico
Geom. SISTU SALVATORE
Tel. 079 787 945
Via Palatu n° 7
07014 OZIERI



edilizio.

dall'interno dell'immobile che dal cortile esterno completa l'ingombro
Una terrazza scoperta di circa mq. 54,00 a cui si può accedere sia
altezza variabile tra i m. 4,70 e 3,95.

Il piano terra ha una superficie coperta di circa mq. 440,00 e una
strutturazione ed adeguamento ancora in corso.
che rispecchiano lo stato dell'immobile prima degli interventi di ri-
dagli elaborati grafici allegati alla presente sotto la lettera (A) e
primo piano ha forme geometriche regolari, come meglio si può osservare
L'immobile in questione, che si sviluppa in un piano terra e un
e spazi liberi di vario utilizzo.

neze per circa 80,00 mq. ed i rimanenti mq. 696,00 destinati a cortile
440,00 sono occupati dal fabbricato che vi insiste e dalle sue parti-
e quindi per una superficie complessiva di circa mq. 1.216,00 di cui mq.
forma di figura piana rettangolare con lati di circa metri 38,00x32,00
piano la cui struttura portante insiste su un lotto di terreno avente
10/A mappale 602, Cat. B/1, composto da un piano terra e da un primo
in Mara nella Via Fin Aru al n° 3 con identificativi catastali Foglio
L'oggetto della presente stima consiste in un fabbricato ubicato

=====

- I - B E N I I M M O B I L I



mercato dei beni interessati.

Si procede quindi alla determinazione del più probabile prezzo di

al B.U.R.A.S. n° 10 del 29-03-2007 e attualmente in vigore.
mento ai Valori Agricoli Medi pubblicati nel Supplemento Ordinario n° 1
ed i parametri dettati dalla Regione Autonoma della Sardegna in riferi-
agricola e pastorale, ci si è attenuti a quelle che sono le indicazioni
in diversi appezzamenti di terreno ad esclusiva vocazione e conduzione
nazione d'uso, mentre per quanto afferente agli immobili che consistono
reali caratteristiche, del suo stato di consistenza e della sua desti-

E' da fare notare che la valutazione di cui sopra è disancorata da quelli che sono i canoni e parametri della legge di mercato di compravendita del mercato edilizio ai fini commerciali e che ne farebbero lievitare notevolmente il valore, ma ci si è fermati al suo costo medio di costruzione e ristrutturazione considerato il suo precipuo uso ai fini esclusivamente sociali e assistenziali pubblici senza alcuna mira di carattere commerciale e a volte ai limiti della speculazione.

Considerato quanto sopra esposto e vagliati con le dovute attenzioni gli elementi tecnico-economici in possesso e quelli ricavati dalle indagini di mercato locale, si determina il più probabile prezzo di mercato per il fabbricato in questione nel suo complesso e nello stato di fatto che si trova attualmente "da terra a cielo", dei locali di pertinenza e del terreno di proprietà che lo circonda, che viene quantificato nel suo complesso in euro 810.000,00. (dicesi euro ottocentomila/00).

VALUTAZIONE DEL FABBRICATO

Il fabbricato è coperto da un sistema di tetti a padiglione e a falde, con manto di copertura in tegole laterizie tipo "coppo sardo", è dotato di impianto di riscaldamento autonomo e di tutti i servizi, con infissi interni ed esterni in legno con tapparelle in p.v.c., pavimentazioni in marmettoni di graniglia e rivestimenti in grès ceramico, che bene evidenziano le caratteristiche costruttive tradizionali in uso nel periodo di costruzione che si può individuare nell'anno 1920.

Una terrazza scoperta di circa mq. 32,00 che si affaccia sulla via pubblica e un poggiolo di circa mq. 5,00 che sbalza dalla facciata del retro prospetto completano le superfici.

Il primo piano, che solo in parte spicca e si sovrappone alle murature perimetrali del piano terra, ha una superficie coperta di circa mq. 150,00 ed una altezza di m. 3,35.

Per una maggiore chiarezza descrittiva, si sono raggruppati nel quadro grafico sotto rappresentato tutti i terreni di proprietà dell'Asilo Infantile "Piu-Arru" e a cui si fa riferimento nel prosieguo della presente stima sia per quanto concerne la descrizione dei luoghi che per le relative valutazioni in termini economici di mercato.

Per ulteriore chiarimento si evidenzia che i mappali 2 - 3 - 21 - 22 - 176 - del foglio 1 sono contigui fra loro e, parimenti lo sono i mappali 180 e 216 del foglio 2, mentre il mappale 195 del foglio 2 è confinante con altre proprietà, come meglio si può osservare nelle planimetrie catastali allegate alla presente perizia sotto la lettera (B).

IN°	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	TIPO COLTURA	SUPERFICIE	REGIONE	FOR.	N°	N°	QUALITA' E	CLASSE	HA	A	CA	N°
1	MARA	1	2	PASCOLO CL. 4	06	76	72	6							
2	MARA	1	3	PASCOLO CL. 3	13	41	40	6							
3	MARA	1	21	SEMINATIVO 2	03	76	23	6							
4	MARA	1	22	SEMINATIVO 2	01	90	02	6							
5	MARA	1	176	PASCOLO CL. 4	00	61	56	6							
6	MARA	2	180	PASCOLO CL. 2	07	52	69	6							
7	MARA	2	195	SEMINATIVO 3	08	92	64	6							
8	MARA	2	216	SEMINATIVO 4	00	96	52	6							

TERRENO N° 1 - Foglio 1: Mappale 2 -

Vi si accede percorrendo per circa 2 Km. la strada pro-

vinciale che da Mara porta al bivio per la strada statale n° 292 che porta a Romana e dopo aver percorso questa per circa 2,600 Km. si arriva al bivio con una strada asfaltata sulla destra nella direzione di marcia che porta alla Chiesa Bonu Ighinu che dista circa 4 Km.

Percorsa la strada asfaltata che porta alla Chiesa Bonu Ighinu per circa 3,250 Km. si trova un bivio alla sinistra della direzione di marcia, si imbocca questa strada comunale denominata "S'iscala sa Chessa

Valore assegnato; HA 0,6156 x 3.469,00 = Euro 2.135,52

Considerato che questo terreno è attiguo e confinante sia al mappale 2 che al mappale 3 e alla strada comunale "S'iscala sa Chiesa sos Montes", il percorso da fare è lo stesso per il mappale 2.

TERRENO N° 5 - Foglio I; Mappale 176 -

Valore assegnato; HA 1,9020 x 4.869,00 = Euro 9.260,84

Considerato che questo terreno è attiguo e confinante sia al mappale 21 che alla strada comunale "da Serra Idda per Monte Au" il percorso da fare è lo stesso per il mappale 21.

TERRENO N° 4 - Foglio I; Mappale 22 -

Valore assegnato; HA 3,7623 x 4.869,00 = Euro 18.318,64

Vi si accede percorrendo la stessa strada per il terreno n° 1, ma la strada asfaltata che porta alla Chiesa Bonu Ighinu bisogna percorrerla per circa 2,750 Km. e si trova un bivio sulla sinistra nella direzione di marcia, bisogna inoltrarsi su questa strada comunale denominata "da Serra Idda per Monte Au" con la quale in parte confina, e dopo averla percorsa per circa 700 metri, ci si accede.



TERRENO N° 3 - Foglio I; Mappale 21 -

Valore assegnato; HA 13,4140 x 3.469,00 = Euro 46.533,17

Vi si accede percorrendo lo stesso tragitto per il terreno n° 1 sino ad incrociare la strada comunale denominata "S'iscala sa Chiesa a sos Montes" con la quale confina in parte e in parte con i mappali 2, 21 e 176 della stessa proprietà.

TERRENO N° 2 - Foglio I; Mappale 3 -

Valore assegnato; HA 6,7672 x 3.469,00 = Euro 23.475,42

Il terreno in questione si può accedere al terreno in questione corso circa 1,700 Km. si può accedere al terreno in questione.

TERRENO N° 6 - Foglio 2; Mappale 180 -

Vi si accede percorrendo la strada asfaltata che porta alla Chiesa Bonu Ighinu e dopo averla percorsa per circa 3,250 Km. si trova un bivio sulla sinistra nella direzione di marcia che innesta con la strada comunale denominata "Scala sa Chessa a sos Montes", e dopo averla percorsa per circa 1,850 Km. Vi si accede attraverso il mappale 216 che è della stessa proprietà e che confina col mappale 180 e la già sopraccitata strada comunale.

Valore assegnato: HA 7,5269 x 3.469,00 = Euro 26.110,82

TERRENO N° 7 - Foglio 2; Mappale 195 -

Vi si accede percorrendo la strada asfaltata che porta alla Chiesa Bonu Ighinu e dopo averla percorsa per circa 3,500 Km. si accede al terreno interessato.

Valore assegnato: HA 8,9264 x 4.869,00 = Euro 43.462,64

TERRENO N° 8 - Foglio 2; Mappale 216 -

Vi si accede percorrendo la stessa strada per arrivare al mappale 180 con il quale è contiguo.

Valore assegnato: HA 0,9652 x 4.869,00 = Euro 4.699,56

Sempre ai fini della scorrevolezza della lettura della presente, si riassumono i terreni con i relativi valori assegnati:

- TERRENO N° 1 : Valore Euro 23.475,42

- TERRENO N° 2 : " " 46.533,17

- TERRENO N° 3 : " " 18.318,64

- TERRENO N° 4 : " " 9.260,84

- TERRENO N° 5 : " " 2.135,52

- TERRENO N° 6 : " " 26.110,82

- TERRENO N° 7 : " " 43.462,64

- TERRENO N° 8 : " " 4.699,56

SOMMARIO EURO 173.996,61

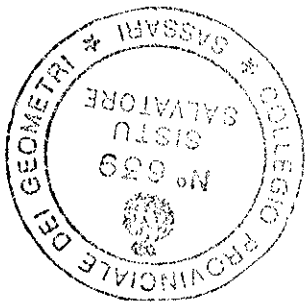
Come facilmente si può osservare dal sopraindicato riepilogo, il valore che viene assegnato a tutti i terreni è di Euro 173.996,61 (di- cesi euro centosettantatremilianovecentonovantasei,61)

- 2 - B E N I M O B I L I

La valutazione dei beni mobili presenti viene in parte effettuata sui riscontri "in loco" e facendo riferimento agli elenchi di tali beni già esistenti stilati a suo tempo fra le due Amministrazioni interessate e verificato in contraddittorio fra il Commissario dell'Ente ed il Comune di Mara al momento della stipula dell'atto di comodato e che per mag- giore chiarezza si allega alla presente per la lettera (C), opportunamente integrati dai beni ispezionati dal sottoscritto nella ultima visita ispettiva effettuata in data 05-10-2009 alla presenza continua del Dott. Peralta Salvatore nella sua veste istituzionale di Commissario straordinario dell'Asilo "Piu-Artu".

Nella valutazione complessiva di tali beni si è tenuto in debito conto del fatto che molti di questi sono fuori uso o difficilmente usa- bili e quelli che ancora possono essere usati in parte sono stati già ammortizzati.

Avendo il sottoscritto stimato "a nuovo" tutti i beni mobili di un reale valore commerciale in complessivi Euro 51.000,00 e tenuto conto del loro reale stato, si ritiene congruo un deprezzamento di due terzi del valore complessivo di tali beni e stabilirne il loro valore commer- ciale in Euro 17.000,00 (dieci euro diciasettemila/00).



Il Tecnico Incaricato
(Geom. Sistu Salvatore)

[Handwritten signature]



OZIERI 11 20-10-2009

TOTALE COMPLESSIVO	Euro	1.000.997,00
- 2 - BENI MOBILI	Euro	17.000,00
B) - Terreni	Euro	173.997,00
A) - Fabbricato	Euro	810.000,00
- 1 - BENI IMMOBILI		

Per quanto sopra esposto si avra' il seguente Quadro Riepilogativo che porta ad una valutazione complessiva dei beni immobili e mobili oggetto della presente stima e che viene determinata in euro 1.000.997,00 (di- cesei euro un milione e novecentonovantasette/00)-

R I E P I L O C O G E N E R A L E



UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI OZIERI

Piazza Carru e Frau n° 2
(Tel.079/786808 - Fax 079/787598)
gdp.ozieri@tiscali.it

N. 635/09 Rg. Cron.

VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA

L'anno 2009 addì 20 del mese di Ottobre in

Ozieri e nell'ufficio del Giudice di Pace avanti al Funzionario di Cancelleria sottoscritto, è comparso il Geom. Salvatore Sisti

il quale chiede di poter asseverare col giuramento La perizia giurata che precede.

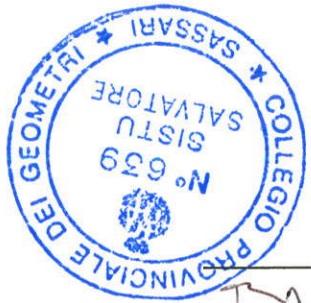
Al comparire viene pertanto data lettura della formula: " Giuro di aver bene e fedelmente adempito le funzioni affidatemi, al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità".

Dopo di che, lo stesso Geom. Sisti in forza del prestato giuramento, dichiara di confermare in ogni sua parte le perizie che precede.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.



[Handwritten signature]
Il Tecnico



IL CANCELLIERE
DR. BRIGIO PIRAS

[Handwritten signature]

ALLA PERIZIA GIURATA DI STIMA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI DI PROPRIETA'
DELL'I.P.A.B. ASILO "PIU-ARRU" DI MARA -

ALLEGATO (A) (FABBRICATO)

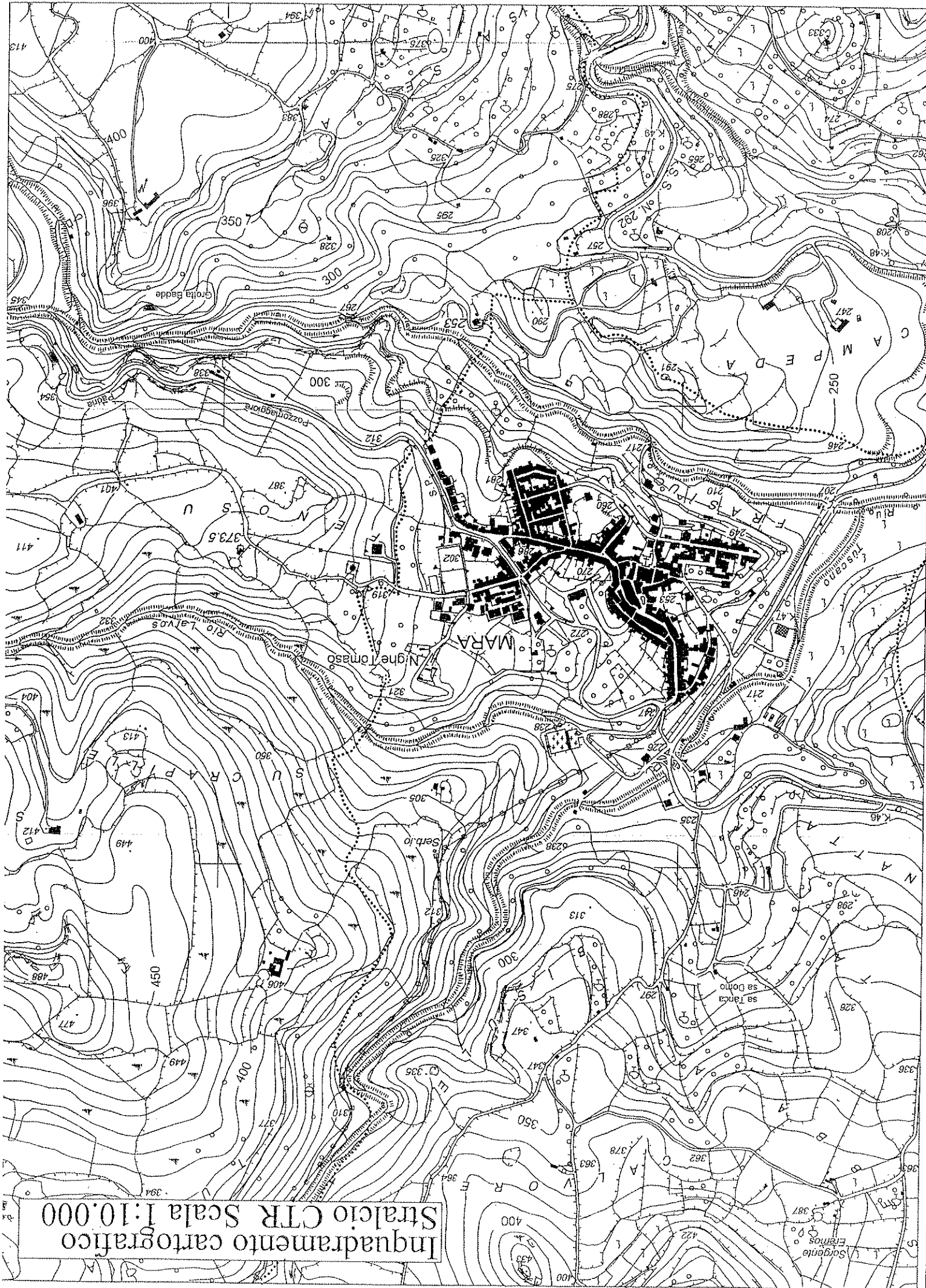
Comune: MARA (SS) - Cod. E902
Interrogazione per Unita' Immobiliare - Fabbricati
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Unita' immobiliare dal 30/06/1987

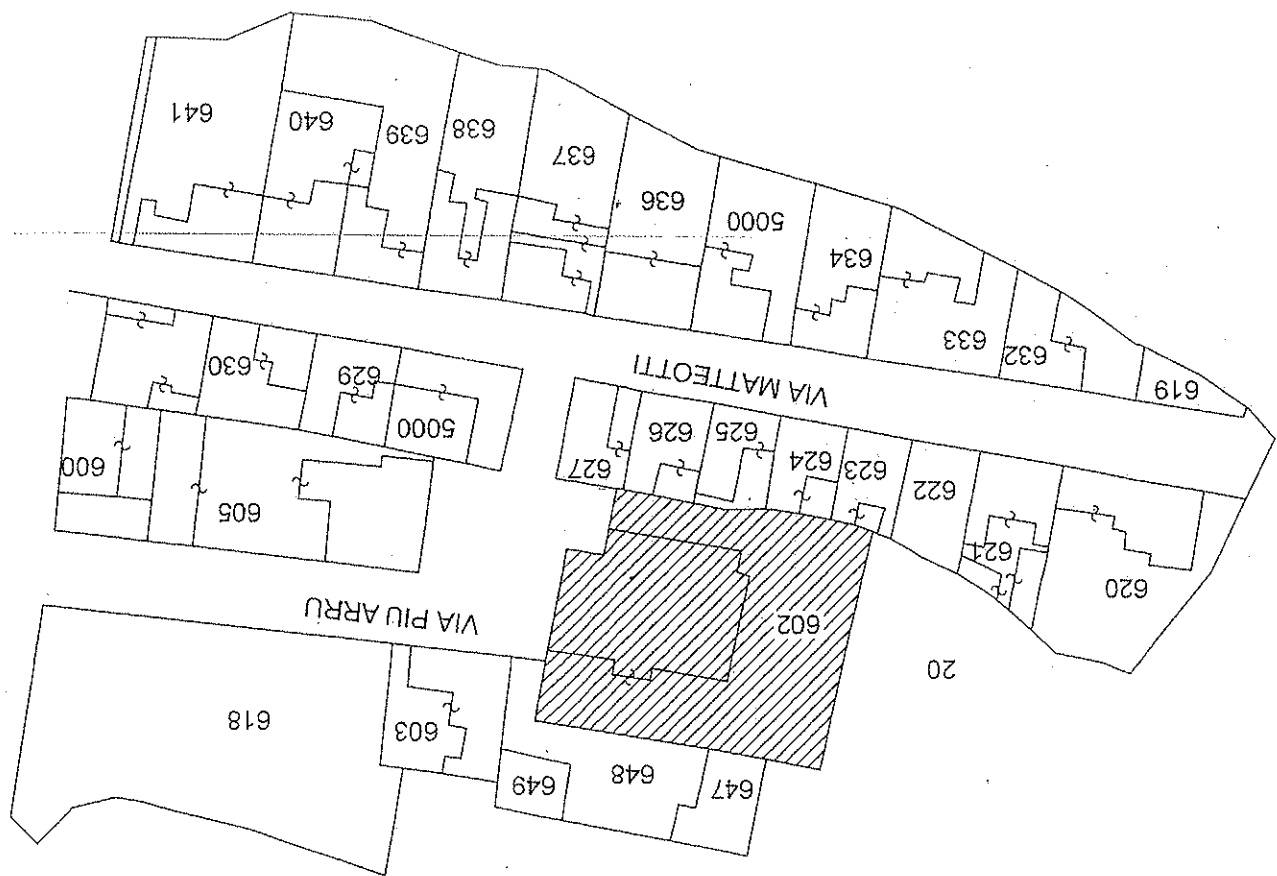
St. Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita £	Indirizzo	Prof. Notifica	Annotazioni
1	10	602		B/1	U	1274			657,97	1.274.000	VIA PIU' ARRU n. 9 p. T		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota		Registraz.		Tipo e numero nota						
		30/06/1987	Impianto										

Situazione Intestatari dal 30/06/1987

N.O.	Intestato	Titolo
1	ASILO INFANTILE PIU'-ARRU AMMINISTRATO	Assenza di titolo
2	ARRU BENEDETTO FU GIOVANNI BATTISTA	Assenza di titolo
Efficacia		Registraz.
		30/06/1987
		Impianto
		Termine
		Registraz.
		Tipo e numero nota



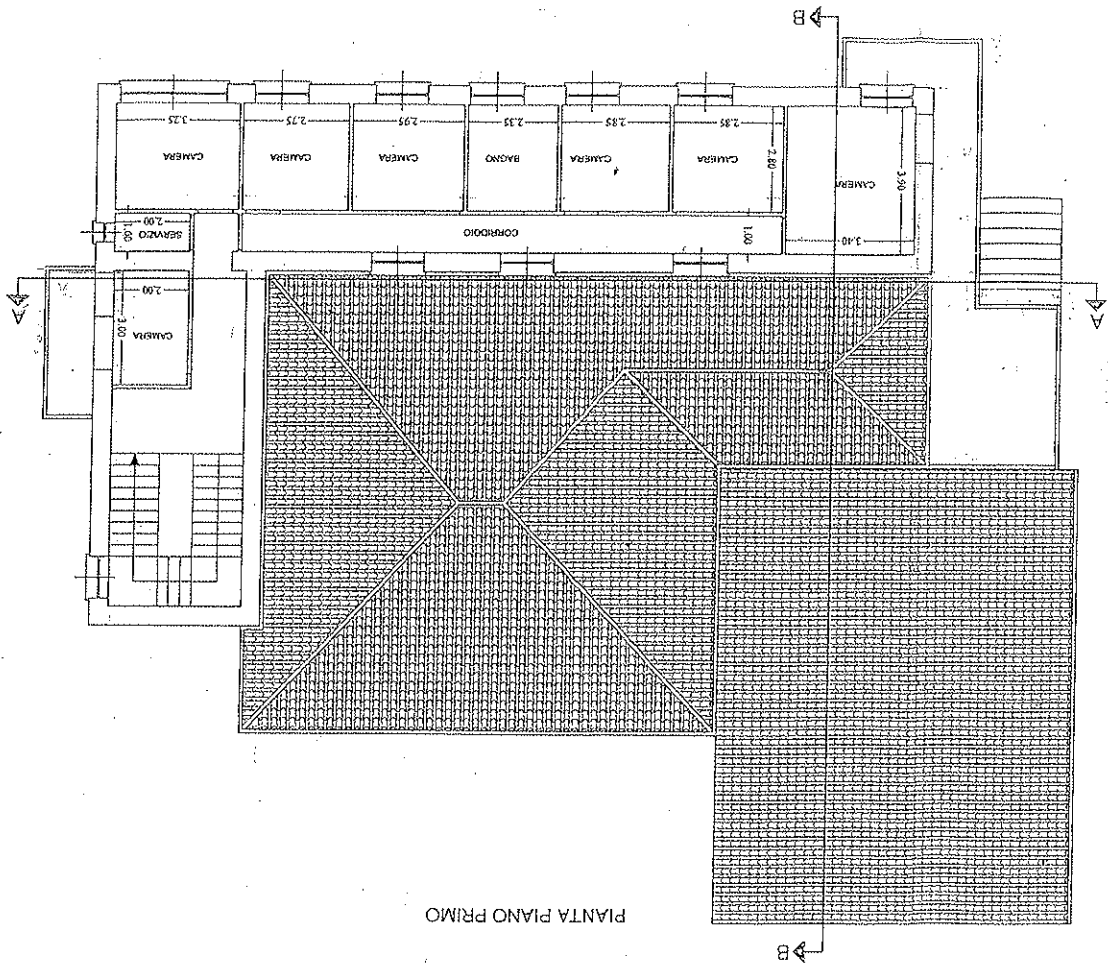
Inquadramento cartografico
Scala 1:10.000



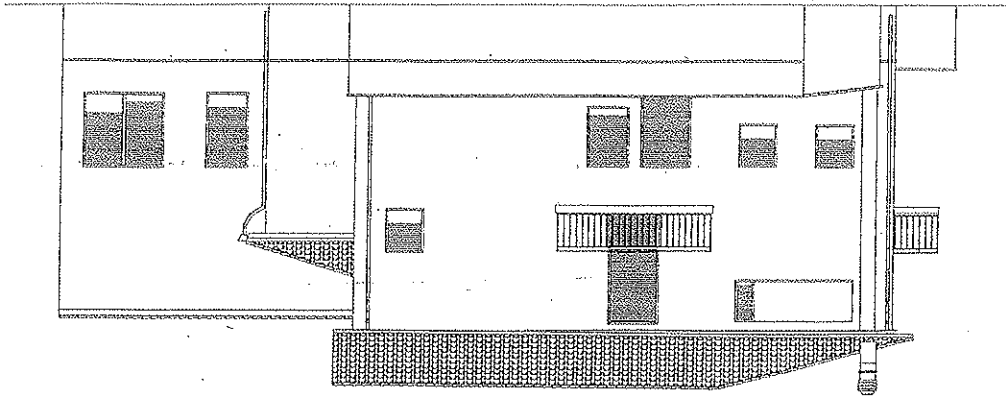
Stralcio Planimetria Catastale
Foglio 10/A Scala 1:1.000



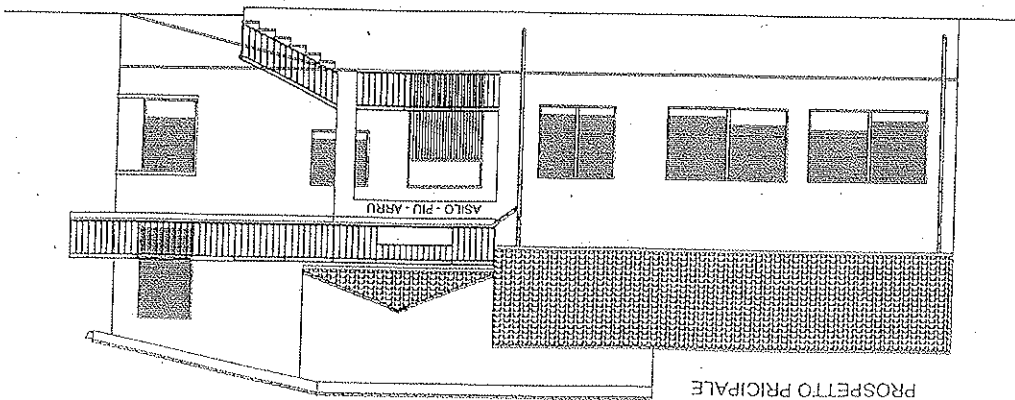
Stralicio P.U.C. Scala 1:1.000



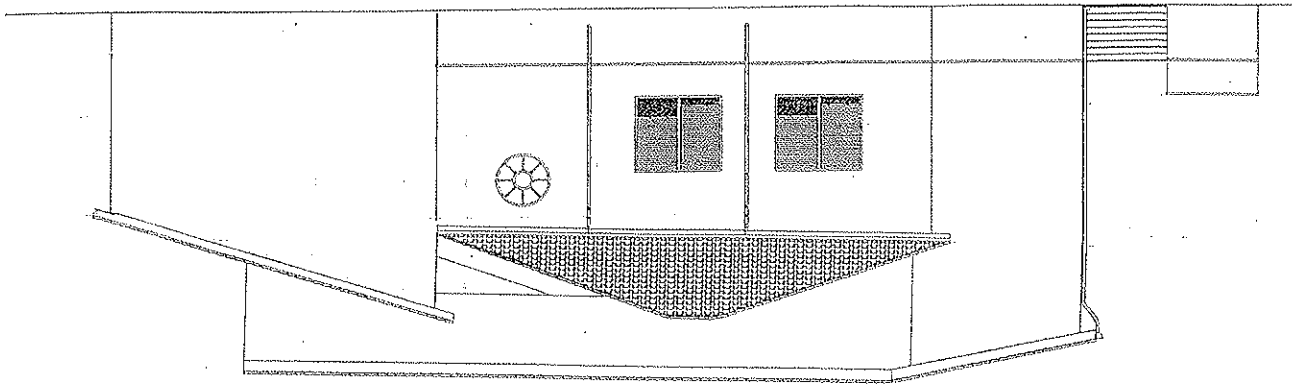
PIANTA PIANO PRIMO



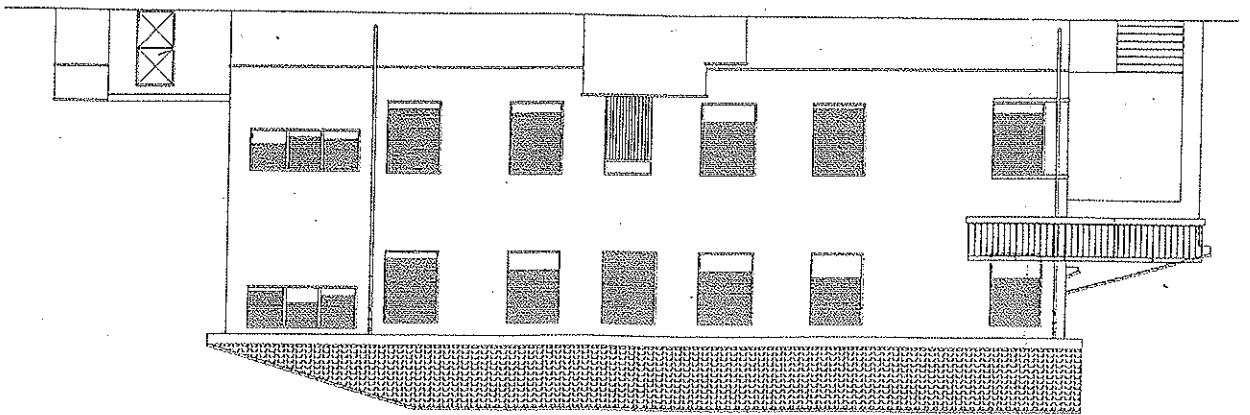
PROSPETTO POSTERIORE



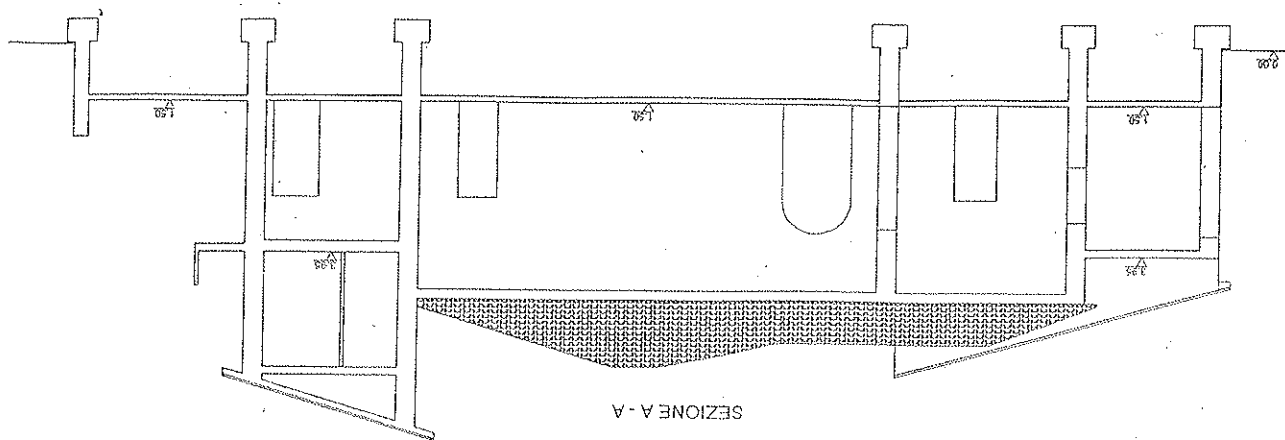
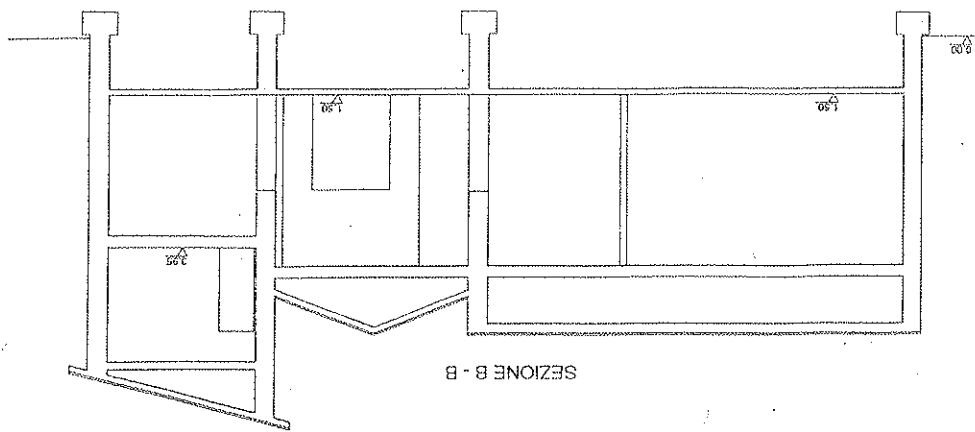
PROSPETTO PRINCIPALE

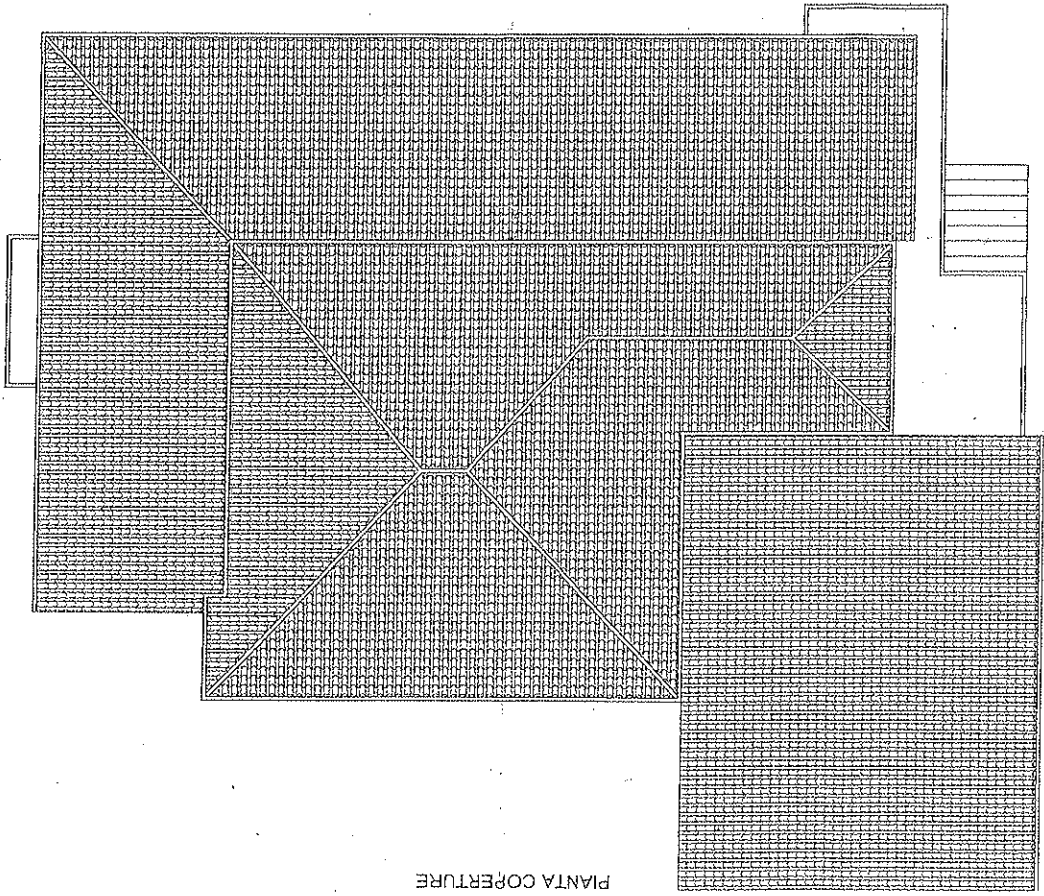


PROSPETTO LATIALE SX



PROSPETTO LATIALE DX





PIANTA COPERTURE

DELL'P.A.B. ASILO "PIU-ARRU" DI MARA -

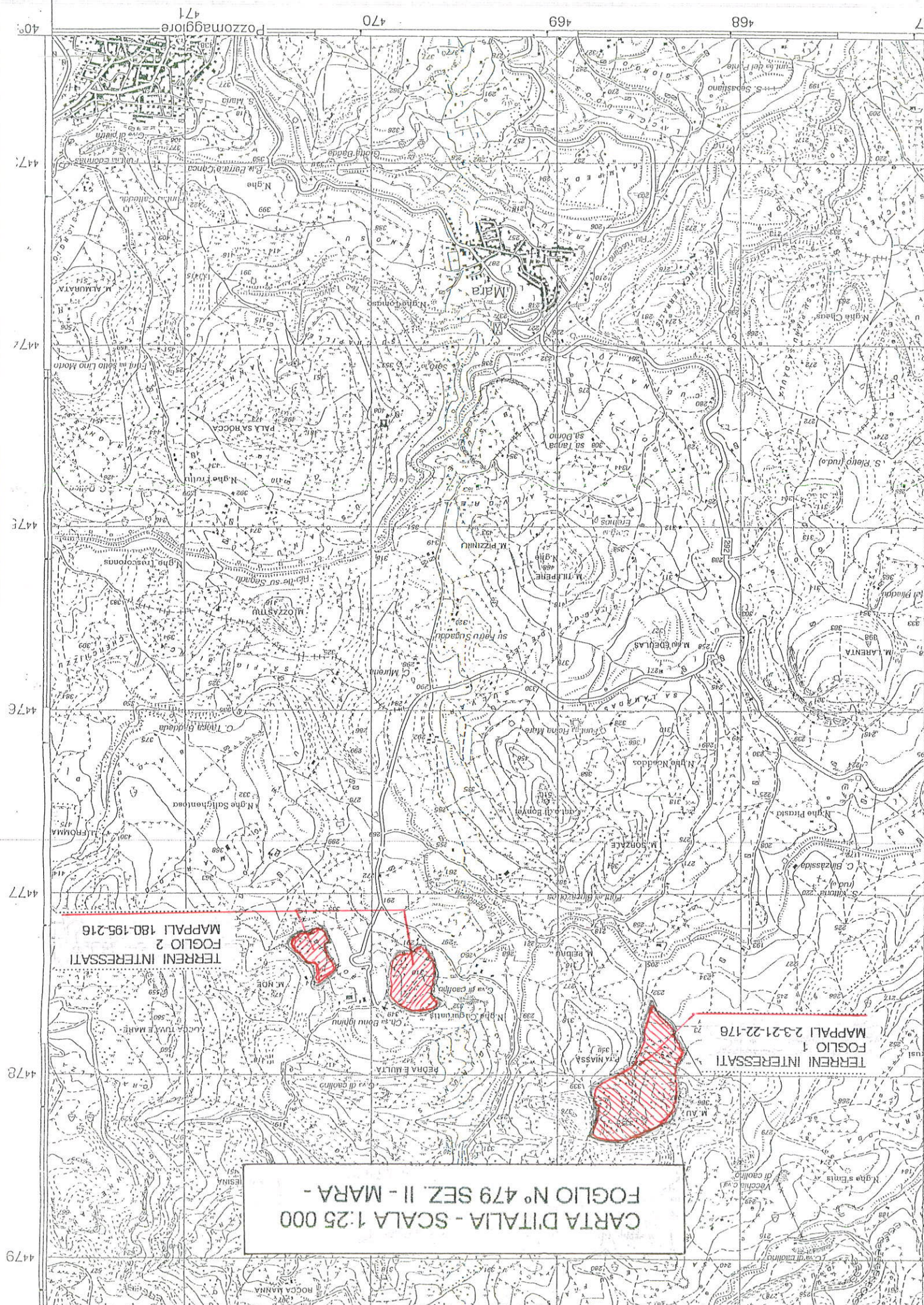
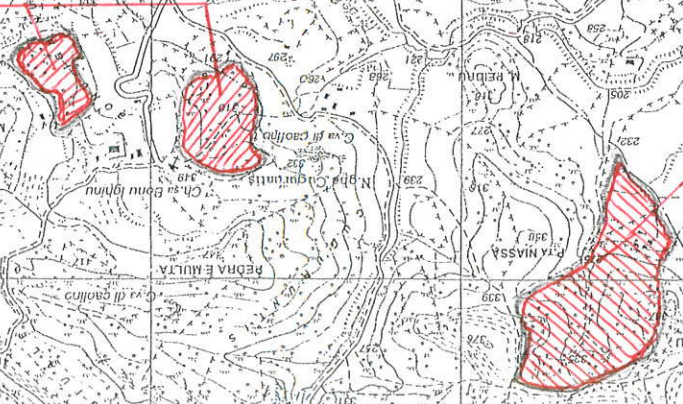
ALLA PERIZIA GIURATA DI STIMA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI DI PROPRIETA'

ALLEGATO (B) (TERRENI)

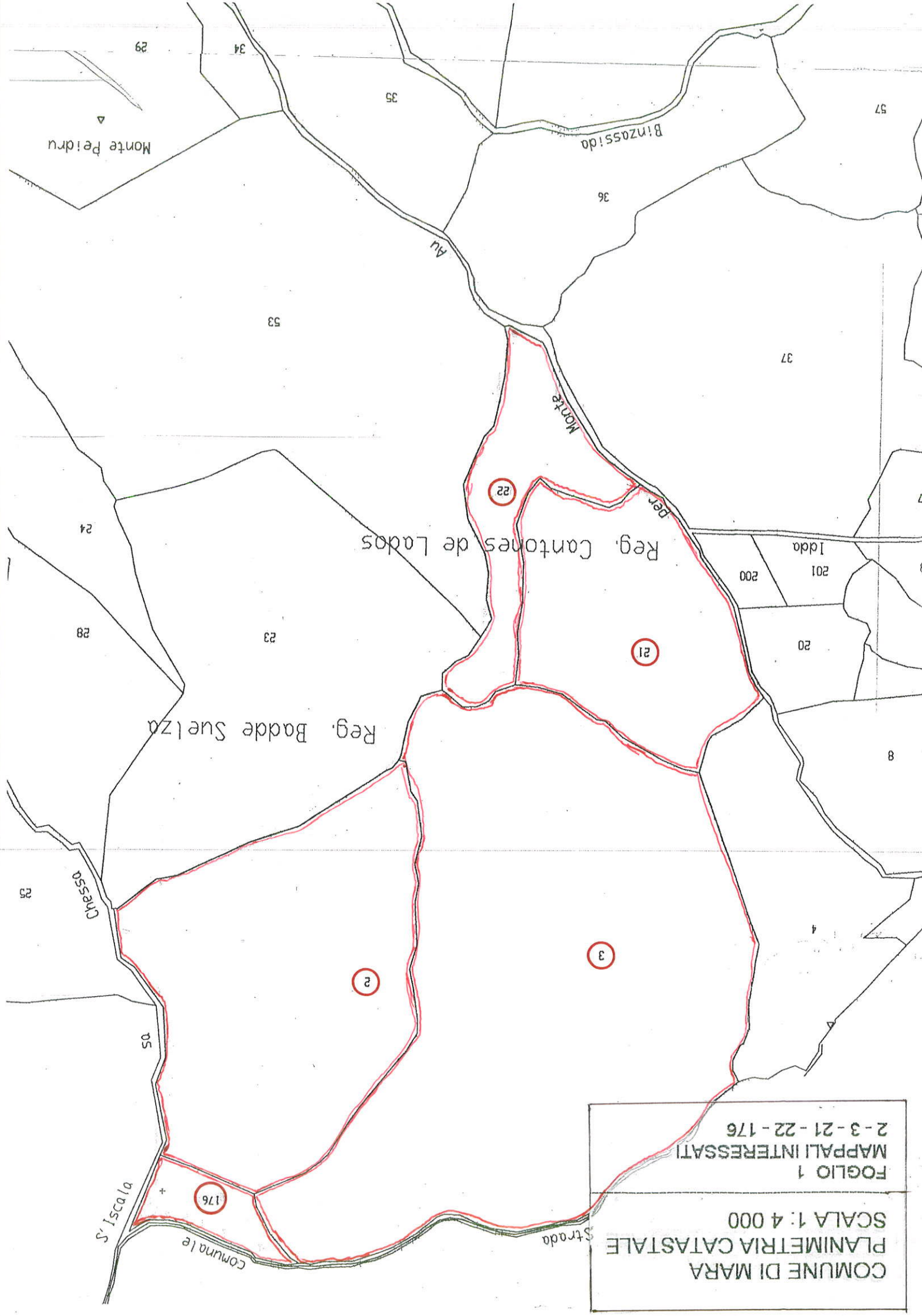
CARTA D'ITALIA - SCALA 1:25 000
FOGLIO N° 479 SEZ. II - MARA -

TERRENI INTERESSATI
FOGLIO 1
MAPPALI 2-3-21-22-176

TERRENI INTERESSATI
FOGLIO 2
MAPPALI 180-195-216



COMUNE DI MARA
PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:4 000
FOGLIO 1
MAPPALI INTERESSATI
2-3-21-22-176



Comune: MARA (SS) - Cod. E902
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 06/11/1985

SI	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	1	2		91	PASCOLO	4	6	76	72	45,435	34,95	87,974	67,672			
Efficacia																
Registraz. 06/11/1985 Tipo e numero nota																
06/11/1985 Impianto																
Termine																
Registraz. Tipo e numero nota																

Situazione Intestatari dal 06/11/1985

N.O.	Intestato	Titolo
1	ASILO INFANTILE DI MARA	
Efficacia		
Registraz. Tipo e numero nota		
06/11/1985 Impianto		
Termine		
Registraz. Tipo e numero nota		

Comune: MARA (SS) - Cod. E902
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 06/11/1985

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	1	3		91	PASCOLO	3	13	41	40		138.555	173.194	268.280	335.350		
Efficacia Registraz. Tipo e numero nota																
06/11/1985 Impianto																
Termine Registraz. Tipo e numero nota																

Situazione Intestatari dal 06/11/1985

N.O.	Intestato	Titolo
1	ASILO INFANTILE DI MARA	Proprieta'
2	ARRU VINCENZA FU BENEDETTO VED PIU	USUF
Efficacia Registraz. Tipo e numero nota		
06/11/1985 Impianto		
Termine Registraz. Tipo e numero nota		

Comune: MARA (SS) - Cod. E902
Interrogazione per Particella - Terreni

*** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 06/11/1985

St. Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale £	Agrario £	Deduzioni	Annotazioni	
1	21		1	1	SEMINATIVO	2	3	76	23	126,299	68,007	244,650	131,681			
Efficacia											Registraz. Termine		Tipo e numero nota			
06/11/1985											Impianto					

Situazione Intestatari dal 06/11/1985

N.O.	Intestato	Titolo
1	ASILO INFANTILE DI MARA	Proprieta'
2	ARRU VINCENZA FU BENEDETTO VED PIU	USUF
Efficacia		Registraz. Termine
06/11/1985		Impianto
		Registraz. Termine
		Tipo e numero nota

Comune: MARA (SS) - Cod. E902
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 06/11/1985

SI	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	1	22		1	1	SEMINATIVO	2	1	90	2	63.789	34.348	123.513	66.507		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota		Termine		Registraz.	Tipo e numero nota								
		06/11/1985	Impianto													

Situazione Intestatari dal 06/11/1985

N.O.	Intestato	Titolo
1	ASILO INFANTILE DI MARA	Proprieta'
2	ARRU VINCENZA FU BENEDETTO VED. PIU	USUF
Efficacia		Registraz.
		06/11/1985
		Impianto
		Termine
		Registraz.
		Tipo e numero nota

Comune: MARA (SS) - Cod. E902
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 06/11/1985

SI	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	1	176			91	PASCOLO	4	0	61	56	4,133	3,179	8,003	6,156		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota				Termine		Registraz.		Tipo e numero nota					
		06/11/1985	Impianto													

Situazione Intestatari dal 06/11/1985

N.O.	Intestato	Titolo
1	ASILO INFANTILE DI MARA	Proprieta'
2	ARRU VINCENZA FU BENEDETTO VED PIU	USUF
Efficacia		Registraz.
		06/11/1985
		Impianto
		Termine
		Registraz.
		Tipo e numero nota

Comune: MARA (SS) - Cod. E902
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 06/11/1985

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale £	Agrario £	Deduzioni	Annotazioni	
1	2	180			91	PASCOLO	2	7	52	69	174,929	136,056	338.711	263.442			
Efficacia												Registraz.		Tipo e numero nota			
06/11/1985												Impianto					

Situazione Intestatari dal 06/11/1985

N.O.	Intestato	Titolo
1	ASILO INFANTILE DI MARA	Proprieta'
2	ARRU VINCENZA FU BENEDETTO VED PIU	USUF
Efficacia		Tipo e numero nota
06/11/1985		Impianto
Registraz.		Tipo e numero nota
06/11/1985		Impianto

Comune: MARA (SS) - Cod. E902
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 06/11/1985

SI	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Ci	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale £	Agrario £	Deduzioni	Annotazioni
1	2	195		1	1	SEMINATIVO	3	8	92	64	161,354	138,303	312,424	267,792		
Efficacia																
Registraz. Tipo e numero nota																
06/11/1985 Impianto																
Termine																
Registraz. Tipo e numero nota																

Situazione Intestatari dal 06/11/1985

N.O.	Intestato	Titolo
1	ASILO INFANTILE DI MARA	
Efficacia		
Registraz. Tipo e numero nota		
06/11/1985 Impianto		
Termine		
Registraz. Tipo e numero nota		

Comune: MARA (SS) - Cod. E902
Interrogazione per Particella - Terreni

*** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 06/11/1985

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	2	216		1	SEMINATIVO	4	0	96	52		9,471	9,97	18.339	19.304		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota		Termine		Registraz.	Tipo e numero nota								
		06/11/1985	Impianto													

Situazione Intestatari dal 06/11/1985

N.O.	Intestato	Titolo	
1	ASILO INFANTILE DI MARA		
Efficacia	Registraz.	Termine	Registraz.
	06/11/1985	Impianto	Tipo e numero nota

ALTA PERIZIA GIURATA DI STIMA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI DI PROPRIETA'
DELL'P.A.B. ASILO "PIU-ARRU" DI MARA -

ALLEGATO (C) (BENI MOBILI)

INVENTARIO BENI al 04/09/2008

Stanza n. 1 a destra ingresso

Vuota

Stanza n. 2 a destra ingresso

1. Armadietto basso laminato con serratura,
2. Armadietto basso in truciolare;
3. N. 2 - armadietti bassi con serratura in laminato;
4. Libreria in laminato con scorrevoli e porte alte a vetri (contenente giochi vari e materiali didattici per la scuola materna);
5. n. 1 scrivania in laminato Olivetti con 2 cassetti, contenenti materiali didattici;
6. n. 1 sedia semipelle per scrivania

Stanza n. 3

Bagno con lavandino, specchio e 2 bacinelle per pulizia.

Andito 4

N. 2 armadietti bassi in formica;

N. 3 sedette basse e 1 tavolino per la scuola materna;

Giochi vari ed estintore.

Cappella a sinistra corridoio centrale

N. 6 Banchi con ingnocchiato per chiesa;

N. 1 ingnocchiato;

N. 1 ingnocchiato per confessionale;

N. 1 portaversi bianco;

Portacandele per altare, ostensorio, porta vaso con lumicino per altare, una pedana, un tabernacolo, 24 cravi o "via crucis", 4 applique con lampade.

Stanzione in fondo a destra

1 libreria alta con ante in laminato;

1 porta televisore in legno con due sportelli;

1 televisore 29 pollici "Philips";

1 video registratore "Philips", proiettore per diapositive "Agfa";

5 video cassette per bambini;

1 proiettore per pellicola 36 mm e pellicole varie circa 20;

2 tavolineti; 1 tavolo in laminato; giochi vari per bambini.

contenente (due vassoi, tre tazzine da caffè, teli da cucina, asciugamani, un porta stoviglie in plastica.

4. Armadio da cucina grande con due porte scorrevoli, contenente: (pentole grandi di varie grandezze, coperchi, casseroles, teglie da forno, porta vivande e stoviglie varie da cucina, tagliere, i piroflia in vetro, un vassoio in plastica, porta spaghetti, vaso per conservazione alimenti.

Stanza a destra cucina

Un esstinore, tavolo tondo con due sedie, frigo marca KELVINATOR, un tavolino per appoggio vivande.

Bagno per bambini piano terra

Cassetta pronto soccorso, armadietto in laminato, porta abiti, all'interno docce mobile porta oggetti in laminato, uno specchio rettangolare cm. 1,20.

Piano superiore

1. **Corridoio** : stufa a gas, un porta scarpe in formica, tre sedie in legno, un quadretto.
2. **Stanze sinistra corridoio**: una libreria in noce a due ante con vetrino superiore 5 ripiani, 5 tavolini, tre sedie sdraio per bambini, materiale didattico vario senza valore.
3. **Stanza n. 2 a sinistra del corridoio**: Armadio in legno e compensato, specchio con cassetti.
4. **Stanza a sinistra del corridoio**: letto ad una piazza completo di lenzuola e cuscino, armadio in truciolare tre ante, un comodino, una sedia.
5. **Stanza a sinistra del corridoio**: una scrivania in truciolare con cassetto, un armadio in legno con ante e cassetti e soprazzo contenente un cuscino, comodino vuoto, una sedia, un quadretto soggetto stagioni, un crocifisso.
6. **Stanza a disposizione del commissario straordinario.**
7. **Bagno a disposizione del commissario straordinario.**
8. **Stanza a sinistra del corridoio**: un lettino con materasso e coprietto, un comodino piccolo, armadio in legno a due ante, soprazzo e 4 cassetti contenenti due cuscini, una sedia, un armadietto con specchio da bagno, un comò con ribalta per scrittoio.
9. **Stanza da letto a sinistra del corridoio**: con un lettino con materasso, cuscino e coprietto, uno scrittoio con cassetto, specchio da bagno in plastica con cassetti e un comodino.
10. **Stanza in fondo al corridoio**: un armadio in legno con tre ante e con ripiani contenente oggetti, paramanti ecclesiastici e vari oggetti. Armadio tre ante in legno scuro contenente, tovaglioli, biancheria, 4 lenzuola fini, 5 cuscini, 5 coperte in lana, un tavolo in legno, un mobiletto in formica a due ante e due cassetti, contenenti detersivi vari, due assi da stiro e lavabo, apparecchio da tessitura marca AGOMAGICO T 53 ed una sedia.

Stanza in fondo all'atrio

Una libreria in laminato con 4 sportelli scorrevoli di cui 2 superiori in vetro contenente giochi vari per bambini; 1 tavolo vecchio in legno; 3 sedie piccole e una grande; 1 armadietto in legno contenente libri e giochi vari; 2 cassette da lavoro con fondo in vetro; 1 armadietto a giorno con un'anta centrale con giochi vari.

Corridoio con scale per accesso piano superiore

Un freezer GNIS vecchio non funzionante ad R11; un tavolino porta macchina da cucire (senza macchina); un tavolo sgangherato fuori uso in formica; una macchina da scrivere OLIVETTI lettera 22 (Fuori Uso).

Sgabuzzino sottoscala

Armadio color verde in legno di scarso valore, contenente materiali d'uso comune, mensole con materiali di consumo vari, detersivi e oggetti fuori uso; un aspirapolvere; 1 battitappeti elettrico; 1 porta ombrelli in plastica.

Stanze a destra dell'atrio

Stanza n. 1: un armadietto di stile anni 1920 in legno, n. 3 sedie per cucina, n. 2 sedie da salotto, un divanetto due posti stile antico, un porta telefono con un vano ad ante di scarso valore, uno scrittoio in formica per scuola materna, un quadro con cornice anni 1920 (Poesie per fondatore asilo), un orologio da parete.

Stanza n. 2: Armadio grande in acciaio con due ante scorrevoli (vuoto), armadio in laminato di dimensioni medie con ante scorrevoli, contenente stoviglie varie (70 piatti in ceramica + 10 da torte, 35 bicchieri in plastica, 20 tazze da colazione in plastica, 11 bicchieri in vetro, 2 vassoi e una zuppiera in plastica, 52 cucchiaini, 10 cucchiai, 5 forchette, un porta vivande in plastica grande, un porta stoviglie in plastica, porta posate in plastica, n. 12 tavolini e 25 sediette per scuola materna).

Stanza n. 3 - Cucina:

1. Cucina a gas ARISTON 4 fuochi, cucina industriale 4 fuochi ZANUSSI;
2. Lavello INOX industriale due vasche, con scaldacqua perlina e vano basso con ante INOX scorrevoli;

3. Mobile basso INOX industriale con ante scorrevoli con (affettatrice verdura e spremi limone elettrico, oggetti di plastica per cucina, porta stoviglie, etc.), n. 3 pensili con 5 ante in formica color legno e scola piatti, contenenti (7 piatti, 4 scodelle con piatti da colazione, una caffettiera fuori uso, 1 frullatore elettrico, macina caffè elettrico, oggetti in plastica non classificabili, orologio a parete, una mensolina portarotolo e porta oggetti, un frigo ARISTON con freezer, un carrello portavivande, composizione in plastica 5 vani per frutta e verdura con baschetta bianca). Un armadio da cucina medio in laminato a due ante

Cortile Esterno

Sala Caldaia – Caldaia nuova a norma "Riello Gulliver", lampada a neon.

Magazzino – Sgombero – Scatole a ripiani mt. 4, cinque ripiani. Arredi per scuola materna, tavolini e sedie numero impreciso e materiali inutilizzabili, cassapanca, banchi lunghi fuori uso.

Porte a finestra fuori uso. Un leggio in legno girevole.

Sono dislocate inoltre nel soffitto delle varie stanze dello stabile, 44 plafoniere tipo ufficio con spandiluce al neon, n. 6 plafoniere tonde normali e n. 3 estintori antincendio a parete.

MARA, II

Per il Comune di Mara

**Il Sindaco Pro Tempore
O Duò Delegato**

Il Commissario Straordinario

INTEGRAZIONE DEI SOTTOELENCATI BENI ALL'INVENTARIO BENI AL 04-09-2008 ALLEGATO AL CONTRAT

DI COMODATO (Comune di Mara-L.P.A.B. Asilo "Piu-Artu"), in seguito al sopralluogo effettuato dal perito

incaricato Geom. Sistu Salvatore alla presenza del Commissario Straordinario Avv. Ferrata Salvatore il giorno

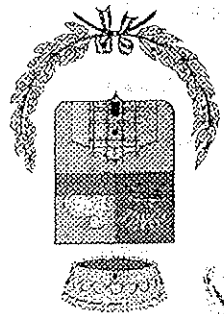
05-10-2009.

- Frigorifero Bompani Classe C a sei scomparti (nuovo di zecca, mai usato); dimensioni cm.58x60x154H;
- Lavatrice Zoppas P44 da Kg. 5;
- Scaffale in lamiera con ante scorrevoli ; dimensioni cm. 120x45x187H;
- Armadio in lamiera con sportelloni ; dimensioni cm.100x46x195H;
- Armadietto in lamiera con sportelli; dimensioni cm.100x45x90H;
- Scrivania in legno con cassettiera; dimensioni cm. 120x65x78H;
- Macchina da scrivere "Olivetti" linea 98 con tavolino da scrittura in formica;

COMUNE DI MARA

Provincia di Sassari

C.A.P. 07010 Via A. Martiani n° 1 tel. 079805068 Fax 079805292



L'anno duemilacinque addì dodici del mese di settembre alle ore 10 in Mara nei locali dell' IPAB Asilo Infantile "Piu Arru" sono presenti :

Il Commissario Straordinario Dott. Peralta Salvatore

Il Sindaco Sanna Angelo

La Sig.ra Cucuru Antonella Istruttore Amministrativo del Comune di Mara, delegata dal Segretario Comunale.

A seguito di richiesta dell'Amministrazione Comunale, per sopperire a necessità urgenti e improrogabili per l'inizio dell'attività della scuola materna in Mara, si procede a redigere un inventario di alcuni arredi di proprietà dell'IPAB attualmente inutilizzati acquistati a suo tempo per l'esercizio di attività di scuola materna non più funzionante da circa quattro anni.

Tali beni giusta delibera commissariale vengono ceduti al Comune di Mara in comodato d'uso temporaneo sino a revoca, il quale si obbliga ad utilizzarli ad esclusivo fine dell'attività della scuola materna.

Si procede quindi all'individuazione e all'inventario dei beni che vengono ceduti in comodato :

1. 17 tavolini piccoli contrassegnati dal N° 1 al N° 17.
2. 16 sedie color aragosta con i ferri azzurri contrassegnate dal N° 18 al N° 33
3. 1 cattedra in formica con 2 cassette contrassegnata al N° 34
4. 1 sedia per cattedra contrassegnata al N° 35
5. 2 secchielli con giochi ad incastro N. contrassegnati al N° 36 e N° 37
6. 3 scatole di tempere (materiali di facile consumo) contrassegnati al N° 38
7. 2 mobili a giorno in formica e ferro color avorio contrassegnati al N° 39 e 40
8. 1 mobile con ante in formica e ferro contrassegnato al N° 41
9. 10 cerchi in plastica tipo ulla - op contrassegnati al N° 42
10. 8 cartelle sussidi didattici "il corpo umano" N° 43
11. carta e Giochi vari
12. 12 cassette per mangianastri con relativi libretti
13. 2 scatole di Plastilina
14. 1 secchiello con gli animali della fattoria
15. 8 pennarelli per lavagna
16. 39 forbicine
17. 12 pupazzetti in plastica e peluche
18. 2 lavagnette
19. 1 temperamatite
20. 1 lavagna a muro (per pennarelli) contrassegnata al N° 44
21. 2 righelli
22. 8 tappeti ad incastro in gomma
23. 9 barattoli di costruzioni
24. 1 cesta in vimini (tipo divano) contrassegnata al N° 45
25. cesto a tre ripiani in plastica contrassegnato al N° 46
26. 11 tavollette con i relativi chiodini
27. 3 mobili attaccapanni bassi in legno laccato contrassegnati al N° 47 - 48 - 49
28. 13 tavolini piccoli contrassegnati dal N° 50 al N° 63



[Handwritten signature]

29. 14 sedie rosse contrassegnate dal N° 64 al N° 76
 30. 2 cassette color avorio in ferro e formica contrassegnate al N° 77 e 78
 31. 1 cassetta in plastica per giochi contrassegnata al N° 79
 32. 2 panchette rosse basse contrassegnate al N° 80 e 81
 33. 4 tricli contrassegnati al N° 82 - 83 - 84 - 85
 34. 2 dondoli in plastica contrassegnati al N° 86 e 87
 35. 1 dondolo in ferro contrassegnato al N° 88
 36. 1 canestro in plastica contrassegnato al N° 89
 37. 1 scivolo in ferro contrassegnato al N° 90
 38. 1 giostra contrassegnata al N° 91
 39. 1 FORTECOMIATO B. NASHUA-TEC 3115-

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

[Handwritten signature]



IL SINDACO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

