

Allegato n. 1 al Decreto  
del Presidente della Regione  
n. 25 del 24.2.2014

## Relazione sulla situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente

Il patrimonio dell'Ente è praticamente costituito da soli immobili: fabbricati e terreni agricoli, meglio dettagliati nella perizia giurata.

Non si è ritenuto di far predisporre una perizia giurata per i beni mobili in quanto i pochi beni rinvenuti all'interno del fabbricato "Ex Collegio" sono per la maggior parte di proprietà della Cooperativa Culturale Carta Meloni in liquidazione straordinaria dal 27/03/2008, mentre gli altri, non suscettibili di valorizzazione costituiscono gli arredi della chiesetta adiacente di San Giovanni Bosco, in fase di ristrutturazione.

Sono stati poi rinvenuti antichi registri e documenti, di valore non tanto economico, quanto storico e culturale.

La Chiesa San Giovanni Bosco è attualmente in fase di ristrutturazione a spese e cura del Comune di Santu Lussurgiu.

Il fabbricato denominato "Ex collegio", è ormai inutilizzato da anni e versa in pessime condizioni, sia a causa dell'abbandono, sia a causa delle mancate opere di manutenzione nel corso degli anni. Durante le gestioni commissariali ci si è limitati a porre in essere i soli interventi urgenti finalizzati ad evitare danni a terzi e a rinforzare gli infissi per cercare di evitare le intrusioni. Ultimamente, considerato che una parte del tetto dell'edificio risulta pericolante, la scrivente ha fatto predisporre un preventivo di costi relativi ad opere necessarie alla sola messa in sicurezza dello stesso, che ammontano a euro: 174.000,00 più IVA. Somma, quest'ultima, di cui l'Ente non dispone e che lo scrivente commissario non ritiene opportuno di dover realizzare con l'eventuale alienazione di altri beni, nella fattispecie terreni, in considerazione del fatto che l'Ente non ha un progetto circa la destinazione dell'immobile.

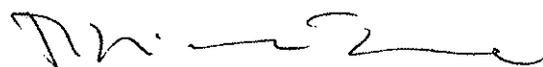
I terreni agricoli sono quasi tutti affittati ad allevatori, fatta eccezione per l'area in località "Pileri", locata al Comune di Santu Lussurgiu. I fitti annui relativi a tutti i terreni ammontano a euro 8.937,00, che però non tutti pagano regolarmente. Infatti l'ente vanta crediti nei confronti degli affittuari per complessivi euro 12.191,68, meglio dettagliati nella situazione allegata. Ai soggetti morosi per più di un'annualità, è stata recentemente inviata lettera di sollecito.

Le disponibilità liquide riguardano un conto corrente bancario presso il Banco di Sardegna, agenzia di Santu Lussurgiu.

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite da una quota di partecipazione nel GAL Terre Shardana Società Consortile A.R.L., acquisita nel 2008 e valutata al costo.

Non risulta che l'Ente abbia debiti, se non quelli relativi al pagamento di una fattura relativa a lavori edili di manutenzione appena pervenuta.

Cabras, 05/12/2013

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. ...', located at the bottom right of the page.

**I.P.A.B.**  
**Ente Legati Carta Meloni**  
**Santu Lussurgiu**

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30/11/2013

**ATTIVITA'**

**IMMOBILIZZAZIONI**

Immobilizzazioni Materiali

Terreni agricoli

517.343,00

Fabbricati

4.206.645,00

Totale Immobilizzazioni Materiali

4.723.988,00

Immobilizzazioni Finanziarie

Partecipazioni

1.000,00

Totale Immobilizzazioni Finanziarie

1.000,00

Totale Immobilizzazioni

4.724.988,00

**ATTIVO CIRCOLANTE**

Crediti

Crediti per fitti terreni

12.191,68

Totale crediti

12.191,68

Disponibilità liquide

Denaro in banca

21.873,36

Denaro in cassa

28,50

Totale disponibilità liquide

21.901,86

Totale Attivo circolante

34.093,54

**TOTALE ATTIVO**

**4.759.081,54**

**PASSIVITA' E NETTO**

**PATRIMONIO NETTO**

**4.758.776,54**

**DEBITI**

Debiti da liquidare

305,00

Totale debiti

305,00

**TOTALE PASSIVITA' E NETTO**

**4.759.081,54**



SITUAZIONE ECONOMICA 01/01 - 30/11 2013

**RICAVI**

Fitti attivi	8937,00	
<b>Totale Ricavi</b>		<b>8937,00</b>

**COSTI**

Prestazioni professionali	1438,31	
Manutenzioni e riparazioni	438,1	
Oneri Bancari	90,35	
Bolli	75	
Spese postali	21,5	
<b>Totale Costi</b>		<b>2063,26</b>
<b>Utile in corso</b>		<b>6873,74</b>



SITUAZIONE FITTI TERRENI AGRICOLI AL 30/11/2013

Conduttore	Località	Fitto annuo	Annualità' da riscuotere	Totale credito residuo	Sollecito
Piras Salvatore	Matta Aresu o Adde Onale	€ 640,00	€ 30,00 Diff. Ann. 2011/2012	€ 1.310,00	SI
			€ 640,00 Annata 2012/2013		
			€ 640,00 Annata 2013/2014		
Cossu Leonardo	Puiolos	€ 702,00	€ 702,00 Annata 2013/2014	€ 702,00	NO
Porchedda Sebastiano	Sas Roias o Funtana Ide	€ 165,00			
Are Giovanni Antonio	Zaga Tennaghe	€ 560,00	€ 560,00 Annata 2013/2014	€ 560,00	NO
Manca Leonardo	Santu Miale Bau Iscurigosu	€ 1.050,00	€ 1.050,00 Annata 2012/2013	€ 2.100,00	SI
			€ 1.050,00 Annata 2013/2014		
Pinna Caterina	Bau e' Frascos Adde Onale	€ 600,00	€ 600,00 Annata 2012/2013	€ 1.200,00	SI
			€ 600,00 Annata 2013/2014		
Pinna Leonardo	Campuzzola	€ 50,00	€ 350,00 Dal 2007/08 al 2013/14	€ 350,00	SI
Deriu Francesco	Su Murisheddu	€ 150,00	€ 900,00 Dal 2008/09 al 2013/14	€ 900,00	SI
Serreli Efisio Ziu Serra	Ziu Serra	€ 20,00	€ 14,84 Diff. Ann. 2010/2011	€ 69,68	NO
			€ 14,84 Diff. Ann. 2011/2012		
			€ 20,00 Annata 2012/2013		
			€ 20,00 Annata 2013/2014		
Comune di Santu Lussurgiu	Pillieri	€ 5.000,00	€ 5.000,00 2013	€ 5.000,00	NO

SITUAZIONE FITTI TERRENI AGRICOLI AL 30/11/2013

Conduttore	Località	Fitto annuo	Annualità' da riscuotere	Totale credito residuo	Sollecito
Piras Salvatore	Matta Aresu o Adde Onale	€ 640,00	€ 30,00 Diff. Ann. 2011/2012		
			€ 640,00 Annata 2012/2013		
			€ 640,00 Annata 2013/2014	€ 1.310,00	SI
Cossu Leonardo	Puiolos	€ 702,00	€ 702,00 Annata 2013/2014	€ 702,00	NO
Porchedda Sebastiano	Sas Raias o Funtana Ide	€ 165,00			
Are Giovanni Antonio	Zaga Tennaghe	€ 560,00	€ 560,00 Annata 2013/2014	€ 560,00	NO
Manca Leonardo	Santu Miale Bau Iscurigosu	€ 1.050,00	€ 1.050,00 Annata 2012/2013		
			€ 1.050,00 Annata 2013/2014	€ 2.100,00	SI
Pinna Caterina	Bau e' Frascos Adde Onale	€ 600,00	€ 600,00 Annata 2012/2013		
			€ 600,00 Annata 2013/2014	€ 1.200,00	SI
Pinna Leonardo	Campuzzola	€ 50,00	€ 350,00 Dal 2007/08 al 2013/14	€ 350,00	SI
Deriu Francesco	Su Murisheddu	€ 150,00	€ 900,00 Dal 2008/09 al 2013/14	€ 900,00	SI
Serreli Efisio Ziu Serra	Ziu Serra	€ 20,00	€ 14,84 Diff. Ann. 2010/2011		
			€ 14,84 Diff. Ann. 2011/2012		
			€ 20,00 Annata 2012/2013		
			€ 20,00 Annata 2013/2014	€ 69,68	NO
Comune di Santu Lussurgiu	Pilieri	€ 5.000,00	€ 5.000,00 2013	€ 5.000,00	NO