

Allegato n. 2 al Decreto del Presidente
della Regione n. 25 del 14.2.2014
D.C. 2

Studio Tecnico Geom. Antonello Cadau Viale Azuni n° 10
09075 Santu Lussurgiu (OR) - Tel.0783/550496 - Fax. 0783/1925082

Aggiornamento perizia - STIMA PATRIMONIO IPAB ENTE LEGATI CARTA MELONI

La presente perizia è redatta dal sottoscritto Geometra Antonello Cadau (Codice Fiscale CDA NNL 76T05 G113 N) con Studio Tecnico in Viale Azuni n° 10 a Santu Lussurgiu, iscritto all'albo professionale dei Geometri della Provincia di Oristano al n° 437, su incarico della Dott.ssa Sanna Tiziana nata a Cabras (OR) il 18.02.1962, residente a Cabras in Via G. Bovio n.2, in qualità di Commissario Straordinario dell'Ente Legati Carta Meloni, per l'aggiornamento della perizia già redatta dal sottoscritto nell'ottobre del 2008 per la stima del patrimonio immobiliare dell' IPAB ENTE LEGATI CARTA MELONI.

Sulla base della perizia già consegnata, dei sopralluoghi effettuati tra il 28 Luglio ed il 04 Agosto 2012, dei nuovi controlli sulle mappe e sulle intestazioni catastali, il sottoscritto ha accertato la nuova situazione del patrimonio immobiliare dei beni siti nell'agro, ha proceduto quindi all'aggiornamento dei valori e delle schede monografiche/descrittive allegate al presente documento.

Per quanto riguarda il patrimonio immobiliare dei beni nell'abitato del paese: complesso costituito dai locali del "Collegio", Chiesa San Giovanni Bosco, campi e cortili di pertinenza, il sottoscritto ha aggiornato i valori in base alle consistenti ed importanti variazioni poste in essere negli ultimi quattro anni. Infatti è stato demolito il locale in aderenza al "Collegio" denominato "Alloggio San Francesco" ed i loggiati di pertinenza, quindi il valore del fabbricato è stato sostituito con il valore dell'area residua.

Altra modifica, di rilevante importanza ha riguardato la "Chiesa di San Giovanni Bosco", sono stati eseguiti infatti dei lavori di ristrutturazione: è stata demolita la copertura in legno della navata centrale ed è stata rifatta ugualmente in legno lamellare e tavole (previo rinforzo delle strutture portanti) completa di coibentazione ed impermeabilizzazione. I lavori sono ancora in corso per cui resta da completare il manto di tegole (i materiali sono già a piè d'opera) e le opere di finitura interne.

Il criterio di stima adottato per i fabbricati è quello del calcolo del valore di riproduzione, quindi secondo il costo dell'area urbana e la stima del costo per la realizzazione di un fabbricato identico, al quale verrà applicato un coefficiente di deprezzamento per la vetustà dell'immobile.

Per i terreni, invece, verrà applicato un prezzo per ciascun ettaro (o frazione di ettaro) di superficie a seconda della tipologia delle terre, della zona, dei servizi, tipo di vegetazione, recinzioni, accessi e da qualsiasi parametro che possa influenzare in maniera positiva e/o negativa il valore stesso.

Seguono le tabelle riassuntive di ciascun bene comprendenti gli identificativi delle località, estremi catastali, superfici, valore per unità di misura e valore dell'immobile. Le superfici dei terreni composti da più numeri di mappa saranno sommate ed il valore totale indicato in fondo alla tabella.

Ciascuna tabella fa riferimento ad una scheda monografica/descrittiva dei beni. Tali schede sono parte integrante del presente documento.

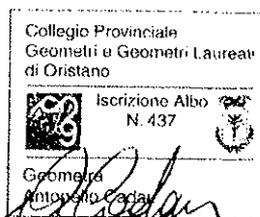


Tabella 1 - Scheda 1

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
A	Terreno nell'agro del Comune di Bonarcado, località Puiolos.					
A1	“ “ “ “	4	16	03.56.45	€. 4.950,00	€.17.644,28
A2	“ “ “ “	4	21	01.51.50	€. 4.950,00	€. 7.499,25
A3	“ “ “ “	4	22	03.44.90	€. 4.950,00	€.17.072,55
					Valore tot.	€. 42.216,08

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 1 il valore di euro 42.216,08 (diconsi euro quarantaduemiladuecentosedici/65).

Tabella 2 - Scheda 2

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
B	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Funtana Ide.					
B1	“ “ “ “	20	23	00.13.00	€. 5.360,00	€. 696,80
B2	“ “ “ “	20	24	01.81.10	€. 5.360,00	€. 9.706,96
					Valore tot.	€. 10.403,76

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 2 il valore di euro 10.403,76 (diconsi euro diecimilaquattrocentotot/76).

Tabella 3 - Scheda 3

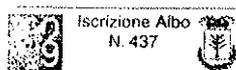
Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
C	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località S'Ena 'e S'Alinu.	53	64	00.20.00	€. 5.150,00	€. 1.030,00
					Valore tot.	€. 1.030,00

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 3 il valore di euro 1.030,00 (diconsi euro milletranta/00).

Tabella 4 - Scheda 4

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
D	Terreno edificato con diversi corpi di fabbrica di diverse dimensioni ed importanza realizzati in diverse epoche (comunque nel giro circa trent'anni). Agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Pilieri.					
D1	“ “ “ “	62	87	00.22.55		
D2	“ “ “ “	62	617	01.83.36		
D3	“ “ “ “	62	622	00.03.34		

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Oristano



Geom. Antonello Cadau



Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
	Valore stimato del bene (terreno e fabbricati).					€. 230.500,00
					Valore tot.	€. 230.500,00

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 4 il valore di euro 230.500,00 (diconsi euro duecentotrentamila/cinquecento/00).

Tabella 5 - Scheda 5

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
E	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Su Murisheddu.					
E1	“ “ “ “	62	2294	01.79.88	€. 5.960,00	€. 10.720,85
E2	“ “ “ “	62	2295	00.07.07	€. 5.960,00	€. 421,37
					Valore tot.	€. 11.142,22

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 5 il valore di euro 11.142,22 (diconsi euro undicimilacentoquarantadue/22).

Tabella 6 - Scheda 6

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
F	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Coloras (o Funtana Patteri).	62	268	00.55.45	€. 9.190,00	€. 5.095,86
					Valore tot.	€. 5.095,86

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 6 il valore di euro 5.095,86 (diconsi euro cinquemilanovantacinque/86).

Tabella 7 - Scheda 7

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
G	Bosco nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu in località Bia Josso (o Badde Crobes).	68	66	01.00.00	€. 10.910,00	€. 10.910,00
					Valore tot.	€. 10.910,00

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 7 il valore di euro 10.910,00 (diconsi euro diecimilanovecentodieci/00).

Tabella 8 - Scheda 8

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
H	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Matta Creccos (o Bau 'e Frascos).					
H1	“ “ “ “	71	1	00.10.80	€. 6.870,00	€. 741,96

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Oristano

Iscrizione Albo
N. 437

Geom. Antonello Cadau

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
H2	“ “ “ “	71	19	00.25.00	€ 6.870,00	€ 1.717,50
					Valore tot.	€ 2.459,46

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 8 il valore di euro 2.459,46 (diconsi euro duemilaquattrocentocinquantanove/46).

Tabella 9 – Scheda 9

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
I	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Sos Lavros.					
I1	“ “ “ “	72	126	00.48.70	€ 4.545,00	€ 2.213,42
I2	“ “ “ “	72	127	00.13.40	€ 4.545,00	€ 609,03
					Valore tot.	€ 2.822,45

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 9 il valore di euro 2.822,45 (diconsi euro duemilaottocentoventidue/45).

Tabella 10 – Scheda 10

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
L	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu in località Zaga Tennaghe.					
L1	“ “ “ “	74	115	06.75.66	€ 7.070,00	€ 47.769,16
L2	“ “ “ “	74	116	00.27.23	€ 7.070,00	€ 1.925,16
L3	“ “ “ “	74	71AA	00.08.92	€ 7.070,00	€ 630,64
L4	“ “ “ “	74	71AB	00.00.44	€ 7.070,00	€ 31,11
L5	“ “ “ “	74	72AA	00.05.71	€ 7.070,00	€ 403,70
L6	“ “ “ “	74	72AB	00.02.49	€ 7.070,00	€ 176,04
					Valore tot.	€ 50.935,81

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 10 il valore di euro 50.935,81 (diconsi euro cinquantamilanovecentotrentacinque/81).

Tabella 11 – Scheda 11

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
M	Vigneto nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu in località Ziu Serra.	82	216	00.16.80		€ 3.850,00
					Valore tot.	€ 3.850,00

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 11 il valore di euro 3.850,00 (diconsi euro tremilaottocentocinquanta/00).

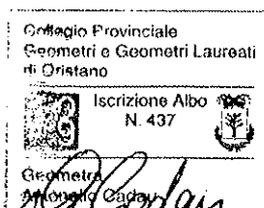


Tabella 12 - Scheda 12

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
N	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu in località Campuzzola.	86	175	00.37.00	€ 3.130,00	€ 1.158,10
					Valore tot.	€ 1.158,10

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 12 il valore di euro 1.158,10 (diconsi euro millecentocinquantotto/10).

Tabella 13 - Scheda 13

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
O	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Adde Onale.					
O1	“ “ “ “	88	66	00.95.25	€ 5.350,00	€ 5.095,88
O2	“ “ “ “	88	67AA	07.00.00	€ 5.350,00	€ 37.450,00
O3	“ “ “ “	88	67AB	00.44.70	€ 5.350,00	€ 2.391,45
O4	“ “ “ “	88	73	07.13.60	€ 5.350,00	€ 38.177,60
					Valore tot.	€ 83.114,93

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 13 il valore di euro 83.114,93 (diconsi euro ottantatremilacentotquattordici/93).

Tabella 14 - Scheda 14

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
P	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Santu Miale.					
P1	“ “ “ “	89	16	02.71.35	€ 5.550,00	€ 15.059,93
P2	“ “ “ “	89	17	03.75.33	€ 5.550,00	€ 20.830,82
P3	“ “ “ “	89	54	01.67.31	€ 5.550,00	€ 9.285,71
P4	“ “ “ “	89	55AA	00.70.02	€ 5.550,00	€ 3.886,11
P5	“ “ “ “	89	55AB	00.70.73	€ 5.550,00	€ 3.925,52
					Valore tot.	€ 52.988,09

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 14 il valore di euro 52.988,09 (diconsi euro cinquantaduemilanovecentottantotto/07).

Tabella 15 - Scheda 15

Id.	Descrizione	F°	n.	Sup. cat. le ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
Q	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Bau Iscurigosu.					

Id.	Descrizione	F°	n.	Sup.cat.le ha.arc.ca	Valore/ha.	Valore immobile
Q1	“ “ “ “	89	116AA	00.01.40	€ 5.550,00	€ 77,70
Q2	“ “ “ “	89	116AB	00.01.00	€ 5.550,00	€ 55,50
Q3	“ “ “ “	89	117	00.24.40	€ 5.550,00	€ 1.354,20
Q4	“ “ “ “	89	98	00.27.05	€ 5.550,00	€ 1.501,28
Q5	“ “ “ “	89	163	00.98.90	€ 5.550,00	€ 5.488,95
Q6	“ “ “ “	89	164	00.04.30	€ 5.550,00	€ 238,65
					Valore tot.	€ 8.716,28

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 15 il valore di euro 8.716,28 (diconsi euro ottomilasettecentosedici/28).

Tabella 16 – Scheda 16

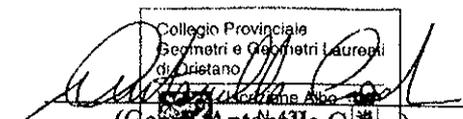
Id.	Descrizione	F°	n.	Sup.lorda (mq.)	Valore/mq.	Valore immobile
R	Fabbricato Collegio.	62	205/207			
	Piano terra	“	“	1.970,00	€ 770,00	€ 1.516.900,00
	Piano primo	“	“	1.970,00	€ 745,00	€ 1.467.650,00
	Piano secondo	“	“	680,00	€ 710,00	€ 482.800,00
		“	“		Valore parziale	€ 3.467.350,00
S	Piazzale ex alloggio San Francesco	“	“			
	Area	“	“	650,00	€ 80,00	€ 52.000,00
T	Chiesa Don Bosco	“	“	497,00	€ 995,00	€ 494.515,00
U	Area scoperta e pertinenze quali loggiati e fabbricato tra il campo alto e l'ingresso carrabile al cortile.	“	“	6.426,00	€ 30,00	€ 192.780,00
					Valore tot.	€ 4.206.645,00

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 16 il valore di euro 4.206.645,00 (diconsi euro quattromilioniduecentoseimilaseicentoquarantacinque/00).

VALORE TOTALE PATRIMONIO	€ 4.723.988,01
---------------------------------	-----------------------

In base a quanto esposto ed ai valori applicati il sottoscritto attribuisce al patrimonio dell' ENTE LEGATI CARTA MELONI il valore complessivo di euro 4.723.988,01 (diconsi euro quattromilionisettescentoventitremilanovecentottantotto/01).

Santu Lussurgiu, 24 settembre 2012


 Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Oristano
 (Geom. Antonello Cadau)
 Geometra
 Antonello Cadau



TRIBUNALE DI ORISTANO

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA N. 224/2013 Aff. Amm. MOD.17

L'anno 2013 addì 11 del mese di Aprile

Avanti al sottoscritto Funzionario del sopraindicato Tribunale è comparso:

Il Sig. Geom. ANTONELLO CADAU

nato a ORISTANO il 05-12-1976

e residente in SANTU LUSSURGIU Via A. GRAYSCI n. 13

identificato con Carta d'Identità N. AK 6539575

rilasciata dal Comune di Santu Lussurgiu il 12-08-2005

Il quale chiede di prestare il giuramento dell'allegata perizia stragiudiziale:

Il Funzionario, previe le ammonizioni di legge, invita il comparente al giuramento di rito che egli presta ripetendo:

“Giuro di avere bene e fedelmente proceduto nelle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità”.

L.C.S.

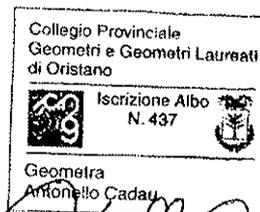


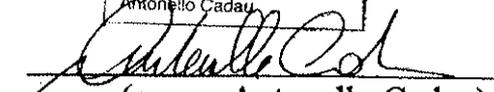
IL FUNZIONARIO
FUNZIONARIO GIUD.
Dot. Angelo Pincheddu

STIMA PATRIMONIO IPAB ENTE LEGATI CARTA MELONI

Aggiornamento perizia del 2008

Santu Lussurgiu, li 24.09.2012




(geom. Antonello Cadau)

Aggiornamento perizia - STIMA PATRIMONIO IPAB ENTE LEGATI CARTA MELONI.

La presente perizia è redatta dal sottoscritto Geometra Antonello Cadau (Codice Fiscale CDA NNL 76T05 G113 N) con Studio Tecnico in Viale Azuni n° 10 a Santu Lussurgiu, iscritto all'albo professionale dei Geometri della Provincia di Oristano al n° 437, su incarico della Dott.ssa Sanna Tiziana nata a Cabras (OR) il 18.02.1962, residente a Cabras in Via G. Bovio n.2, in qualità di Commissario Straordinario dell'Ente Legati Carta Meloni, per l'aggiornamento della perizia già redatta dal sottoscritto nell'ottobre del 2008 per la stima del patrimonio immobiliare dell' IPAB ENTE LEGATI CARTA MELONI.

Sulla base della perizia già consegnata, dei sopralluoghi effettuati tra il 28 Luglio ed il 04 Agosto 2012, dei nuovi controlli sulle mappe e sulle intestazioni catastali, il sottoscritto ha accertato la nuova situazione del patrimonio immobiliare dei beni siti nell'agro, ha proceduto quindi all'aggiornamento dei valori e delle schede monografiche/descrittive allegate al presente documento.

Per quanto riguarda il patrimonio immobiliare dei beni nell'abitato del paese: complesso costituito dai locali del "Collegio", Chiesa San Giovanni Bosco, campi e cortili di pertinenza, il sottoscritto ha aggiornato i valori in base alle consistenti ed importanti variazioni poste in essere negli ultimi quattro anni. Infatti è stato demolito il locale in aderenza al "Collegio" denominato "Alloggio San Francesco" ed i loggiati di pertinenza, quindi il valore del fabbricato è stato sostituito con il valore dell'area residua.

Altra modifica, di rilevante importanza ha riguardato la "Chiesa di San Giovanni Bosco", sono stati eseguiti infatti dei lavori di ristrutturazione: è stata demolita la copertura in legno della navata centrale ed è stata rifatta ugualmente in legno lamellare e tavole (previo rinforzo delle strutture portanti) completa di coibentazione ed impermeabilizzazione. I lavori sono ancora in corso per cui resta da completare il manto di tegole (i materiali sono già a piè d'opera) e le opere di finitura interne.

Il criterio di stima adottato per i fabbricati è quello del calcolo del valore di riproduzione, quindi secondo il costo dell'area urbana e la stima del costo per la realizzazione di un fabbricato identico, al quale verrà applicato un coefficiente di deprezzamento per la vetustà dell'immobile.

Per i terreni, invece, verrà applicato un prezzo per ciascun ettaro (o frazione di ettaro) di superficie a seconda della tipologia delle terre, della zona, dei servizi, tipo di vegetazione, recinzioni, accessi e da qualsiasi parametro che possa influenzare in maniera positiva e/o negativa il valore stesso.

Seguono le tabelle riassuntive di ciascun bene comprendenti gli identificativi delle località, estremi catastali, superfici, valore per unità di misura e valore dell'immobile. Le superfici dei terreni composti da più numeri di mappa saranno sommate ed il valore totale indicato in fondo alla tabella.

Ciascuna tabella fa riferimento ad una scheda monografica/descrittiva dei beni. Tali schede sono parte integrante del presente documento.

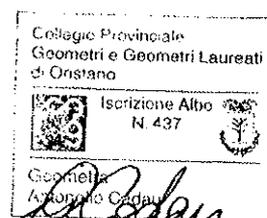


Tabella 1 – Scheda 1

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
A	Terreno nell'agro del Comune di Bonarcado, località Puiolos.					
A1	“ “ “ “	4	16	03.56.45	€ 4.950,00	€ 17.644,28
A2	“ “ “ “	4	21	01.51.50	€ 4.950,00	€ 7.499,25
A3	“ “ “ “	4	22	03.44.90	€ 4.950,00	€ 17.072,55
					Valore tot.	€ 42.216,08

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 1 il valore di euro 42.216,08 (diconsi euro quarantaduemiladuecentosedici/65).

Tabella 2 – Scheda 2

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
B	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Funtana Ide.					
B1	“ “ “ “	20	23	00.13.00	€ 5.360,00	€ 696,80
B2	“ “ “ “	20	24	01.81.10	€ 5.360,00	€ 9.706,96
					Valore tot.	€ 10.403,76

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 2 il valore di euro 10.403,76 (diconsi euro diecimilaquattrocentotre/76).

Tabella 3 – Scheda 3

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
C	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località S'Ena 'e S'Alinu.	53	64	00.20.00	€ 5.150,00	€ 1.030,00
					Valore tot.	€ 1.030,00

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 3 il valore di euro 1.030,00 (diconsi euro milletranta/00).

Tabella 4 – Scheda 4

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
D	Terreno edificato con diversi corpi di fabbrica di diverse dimensioni ed importanza realizzati in diverse epoche (comunque nel giro circa trent'anni). Agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Pilieri.					
D1	“ “ “ “	62	87	00.22.55		
D2	“ “ “ “	62	617	01.83.36		
D3	“ “ “ “	62	622	00.03.34		

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
Oristano

Inscrizione Albo
N. 437

Geom.
Antonello Cadau

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
	Valore stimato del bene (terreno e fabbricati).					€. 230.500,00
					Valore tot.	€. 230.500,00

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 4 il valore di euro 230.500,00 (diconsi euro duecentotrentamilaquattrocento/00).

Tabella 5 – Scheda 5

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
E	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Su Murischeddu.					
E1	“ “ “ “	62	2294	01.79.88	€. 5.960,00	€. 10.720,85
E2	“ “ “ “	62	2295	00.07.07	€. 5.960,00	€. 421,37
					Valore tot.	€. 11.142,22

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 5 il valore di euro 11.142,22 (diconsi euro undicimilaquattrocentoventidue/22).

Tabella 6 – Scheda 6

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
F	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Coloras (o Funtana Patteri).	62	268	00.55.45	€. 9.190,00	€. 5.095,86
					Valore tot.	€. 5.095,86

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 6 il valore di euro 5.095,86 (diconsi euro cinquemilanovecentacinque/86).

Tabella 7 – Scheda 7

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
G	Bosco nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu in località Bia Josso (o Badde Crobes).	68	66	01.00.00	€. 10.910,00	€. 10.910,00
					Valore tot.	€. 10.910,00

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 7 il valore di euro 10.910,00 (diconsi euro diecimilanovecentodieci/00).

Tabella 8 – Scheda 8

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
H	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Matta Creccos (o Bau 'e Frascos).					
H1	“ “ “ “	71	1	00.10.80	€. 6.870,00	€. 741,96

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Oristano

Iscrizione Albo
N. 437

Geometra
Antonello Cadau

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
H2	“ “ “ “	71	19	00.25.00	€ 6.870,00	€ 1.717,50
					Valore tot.	€ 2.459,46

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 8 il valore di euro 2.459,46 (diconsi euro duemilaquattrocentocinquanta/46).

Tabella 9 – Scheda 9

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
I	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Sos Lavros.					
I1	“ “ “ “	72	126	00.48.70	€ 4.545,00	€ 2.213,42
I2	“ “ “ “	72	127	00.13.40	€ 4.545,00	€ 609,03
					Valore tot.	€ 2.822,45

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 9 il valore di euro 2.822,45 (diconsi euro duemilaottocentoventidue/45).

Tabella 10 – Scheda 10

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
L	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu in località Zaga Tennaghe.					
L1	“ “ “ “	74	115	06.75.66	€ 7.070,00	€ 47.769,16
L2	“ “ “ “	74	116	00.27.23	€ 7.070,00	€ 1.925,16
L3	“ “ “ “	74	71AA	00.08.92	€ 7.070,00	€ 630,64
L4	“ “ “ “	74	71AB	00.00.44	€ 7.070,00	€ 31,11
L5	“ “ “ “	74	72AA	00.05.71	€ 7.070,00	€ 403,70
L6	“ “ “ “	74	72AB	00.02.49	€ 7.070,00	€ 176,04
					Valore tot.	€ 50.935,81

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 10 il valore di euro 50.935,81 (diconsi euro cinquantamilanovecentotrentacinque/81).

Tabella 11 – Scheda 11

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
M	Vigneto nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu in località Ziu Serra.	82	216	00.16.80		€ 3.850,00
					Valore tot.	€ 3.850,00

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 11 il valore di euro 3.850,00 (diconsi euro tremilaottocentocinquanta/00).

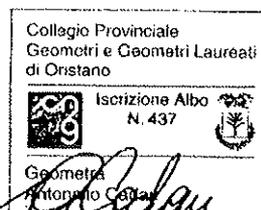


Tabella 12 - Scheda 12

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
N	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu in località Campuzzola.	86	175	00.37.00	€ 3.130,00	€ 1.158,10
Valore tot.						€ 1.158,10

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 12 il valore di euro 1.158,10 (diconsi euro millecentocinquantesimo/10).

Tabella 13 - Scheda 13

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
O	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Adde Onale.					
O1	“ “ “ “	88	66	00.95.25	€ 5.350,00	€ 5.095,88
O2	“ “ “ “	88	67AA	07.00.00	€ 5.350,00	€ 37.450,00
O3	“ “ “ “	88	67AB	00.44.70	€ 5.350,00	€ 2.391,45
O4	“ “ “ “	88	73	07.13.60	€ 5.350,00	€ 38.177,60
Valore tot.						€ 83.114,93

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 13 il valore di euro 83.114,93 (diconsi euro ottantatremilacentoquattordici/93).

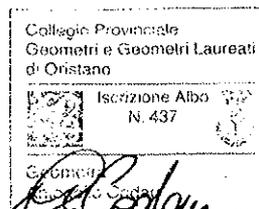
Tabella 14 - Scheda 14

Id.	Descrizione	F°	n.	Superf. catastale ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
P	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Santu Miale.					
P1	“ “ “ “	89	16	02.71.35	€ 5.550,00	€ 15.059,93
P2	“ “ “ “	89	17	03.75.33	€ 5.550,00	€ 20.830,82
P3	“ “ “ “	89	54	01.67.31	€ 5.550,00	€ 9.285,71
P4	“ “ “ “	89	55AA	00.70.02	€ 5.550,00	€ 3.886,11
P5	“ “ “ “	89	55AB	00.70.73	€ 5.550,00	€ 3.925,52
Valore tot.						€ 52.988,09

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 14 il valore di euro 52.988,09 (diconsi euro cinquantaduemilanovecentottantotto/07).

Tabella 15 - Scheda 15

Id.	Descrizione	F°	n.	Sup. cat. le ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
Q	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Bau Iscurigosu.					



Id.	Descrizione	F°	n.	Sup.cat.le ha. are. ca	Valore/ha.	Valore immobile
Q1	" " " "	89	116AA	00.01.40	€ 5.550,00	€ 77,70
Q2	" " " "	89	116AB	00.01.00	€ 5.550,00	€ 55,50
Q3	" " " "	89	117	00.24.40	€ 5.550,00	€ 1.354,20
Q4	" " " "	89	98	00.27.05	€ 5.550,00	€ 1.501,28
Q5	" " " "	89	163	00.98.90	€ 5.550,00	€ 5.488,95
Q6	" " " "	89	164	00.04.30	€ 5.550,00	€ 238,65
					Valore tot.	€ 8.716,28

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 15 il valore di euro 8.716,28 (diconsi euro ottomilasettecentosedici/28).

Tabella 16 – Scheda 16

Id.	Descrizione	F°	n.	Sup.lorda (mq.)	Valore/mq.	Valore immobile
R	Fabbricato Collegio.	62	205/207			
	Piano terra	"	"	1.970,00	€ 770,00	€ 1.516.900,00
	Piano primo	"	"	1.970,00	€ 745,00	€ 1.467.650,00
	Piano secondo	"	"	680,00	€ 710,00	€ 482.800,00
		"	"	Valore parziale		€ 3.467.350,00
S	Piazzale ex alloggio San Francesco	"	"			
	Area	"	"	650,00	€ 80,00	€ 52.000,00
T	Chiesa Don Bosco	"	"	497,00	€ 995,00	€ 494.515,00
U	Area scoperta e pertinenze quali loggiati e fabbricato tra il campo alto e l'ingresso carrabile al cortile.	"	"	6.426,00	€ 30,00	€ 192.780,00
					Valore tot.	€ 4.206.645,00

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 16 il valore di euro 4.206.645,00 (diconsi euro quattromilioniduecentoseimilaseicentoquarantacinque/00).

VALORE TOTALE PATRIMONIO	€ 4.723.988,01
---------------------------------	-----------------------

In base a quanto esposto ed ai valori applicati il sottoscritto attribuisce al patrimonio dell' ENTE LEGATI CARTA MELONI il valore complessivo di euro 4.723.988,01 (diconsi euro quattromilionisettecentoventitremilanovecentottantotto/01).

Santu Lussurgiu, 24 settembre 2012


 Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Oristano
 Sezione Albo
 n. 137
 (Geom. Antonello Cadau)
 Geometra
 Antonello Cadau

Studio Tecnico Geom. Antonello Cadau Viale Azuni n° 10
09075 Santu Lussurgiu (OR) - Tel.0783/550496 - Fax. 0783/1925082

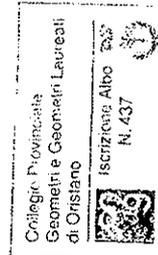
STIMA PATRIMONIO IPAB ENTE LEGATI CARTA MELONI

Aggiornamento perizia del 2008

ALLEGATO I

- Schede monografiche/descrittive;
- Elaborati grafici (piante e planimetria copertura locali "Collegio", Chiesa San Giovanni Bosco e area ex Alloggio San Francesco);
- Documentazione fotografica.

Santu Lussurgiu, li 24.09.2012



Geom. Antonello Cadau
(geom. Antonello Cadau)

indice generale

- Pag. 1: Scheda 1 – Immobili siti in comune di Bonarcado (località Puiolos) – F.4 mapp.li 16, 21, 22;
- Pag. 2: Scheda 2 – Immobili siti in comune di Santu Lussurgiu (località Funtana Ide) – F.20 mapp.li 23, 24;
- Pag. 3: Scheda 3 – Immobile sito in comune di Santu Lussurgiu (località S'ena 'e S'Alinu) – F. 53 mapp.le 64;
- Pag. 4: Scheda 4 – Immobili siti in comune di Santu Lussurgiu (località Pileri) – F.62 mapp.li 87, 617, 622;
- Pag. 5: Scheda 5 – Immobile sito in comune di Santu Lussurgiu (località Su Murischeddu) – F.62 mapp.le 2294-2295;
- Pag. 6: Scheda 6 – Immobile sito in comune di Santu Lussurgiu (località Coloras) – F.62 mapp.le 268;
- Pag. 7: Scheda 7 – Immobile sito in comune di Santu Lussurgiu (località Bia Josso) – F.68 mapp.le 66;
- Pag. 8: Scheda 8 – Immobili siti in comune di Santu Lussurgiu (località Matta Creccos) – F.71 mapp.li 1, 19;
- Pag. 9: Scheda 9 – Immobili siti in comune di Santu Lussurgiu (località Sos Lavros) – F.72 mapp.li 126, 127;
- Pag. 10: Scheda 10 – Immobili siti in comune di Santu Lussurgiu (località Zaga Tennaghe) – F.74 mapp.li 115, 116, 71AA-AB, 72AA-AB;
- Pag. 11: Scheda 11 – Immobili siti in comune di Santu Lussurgiu (località Ziu Serra) – F.82 mapp.li 216, 217;
- Pag. 12: Scheda 12 – Immobile sito in comune di Santu Lussurgiu (località Campuzzola) – F.86 mapp.le 175;
- Pag. 13: Scheda 13 – Immobili siti in comune di Santu Lussurgiu (località Adde Onale) – F.88 mapp.li 66, 67AA, 67AB, 73;
- Pag. 14: Scheda 14 – Immobili siti in comune di Santu Lussurgiu (località Santu Miale) – F.89 mapp.li 16, 17, 54, 55AA-AB;
- Pag. 15: Scheda 15 – Immobili siti in comune di Santu Lussurgiu (località Ban Iscurigosu) – F.89 mapp.li 116AA-AB, 117, 98, 163, 164;
- Pag. 16: Scheda 16 – Immobili (locali “Collegio”) siti nel comune di Santu Lussurgiu, Viale Azuni-Viale S.Giovanni Bosco – F.62 mapp.le 205-207;
- Pag. 17: Elaborati grafici (piante e planimetria copertura locali);
- Pag. 18: Documentazione fotografica;
- Pag. 19: Documentazione fotografica;
- Pag. 20: Documentazione fotografica;

PATRIMONIO ENTE LEGATI CARTA MELONI

SCHEDA N.1

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI BONARCAO IN LOCALITA' "PUIOLOS" CENSITO
CATASTALMENTE CON I SEGUENTI IDENTIFICATIVI:

FOGLIO : 4	MAPPALÈ : 16	FOGLIO : 4	MAPPALÈ : 21
SUPERFICIE : ha 03.56.45		SUPERFICIE : ha 01.51.50	
QUALITA' : Pascolo	CLASSE: 3	QUALITA' : Pascolo	CLASSE: 3
FOGLIO : 4	MAPPALÈ : 22		
SUPERFICIE : ha 03.44.90			
QUALITA' : Pascolo	CLASSE: 3		

CONFINANTI:

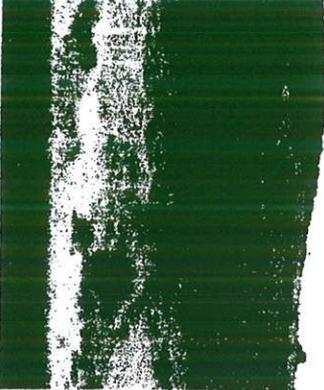
- strada comunale "Puiolos";
- mappali 8 - 9 intestati alla Ditta Arica Carlo;
- mappali 17 - 18 intestati alla Ditta Arca - Pintus;
- mappali 20 intestato alla Ditta Mozzo Francesca
- strada comunale "Campuzola"

Trattasi di terreno agricolo adibito a pascolo, perfettamente identificato nei confini materializzati con recinzione in pietra a secco.

VALUTAZIONE

Id	Descrizione	Pr	n	Superficie catastale ha,ca,cs	Valore/ha	Valore immobile
A	Terreno nell'agro del Comune di Bonarcao, località Puiolos.					
A1	" " " "	4	16	03.56.45	€ 4.950,00	€ 17.644,28
A2	" " " "	4	21	01.51.50	€ 4.950,00	€ 7.499,25
A3	" " " "	4	22	03.44.90	€ 4.950,00	€ 17.072,55
					Valore totale	€ 42.216,08

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 1 il valore di euro 42.216,08 (diconsi euro quarantaduemiladuecentosedici/65).



ESTRATTO DI MAPPA

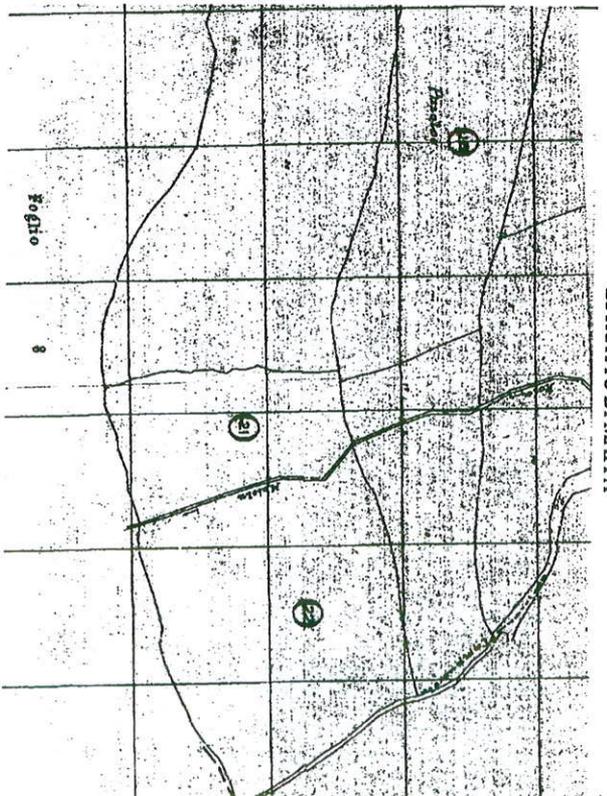
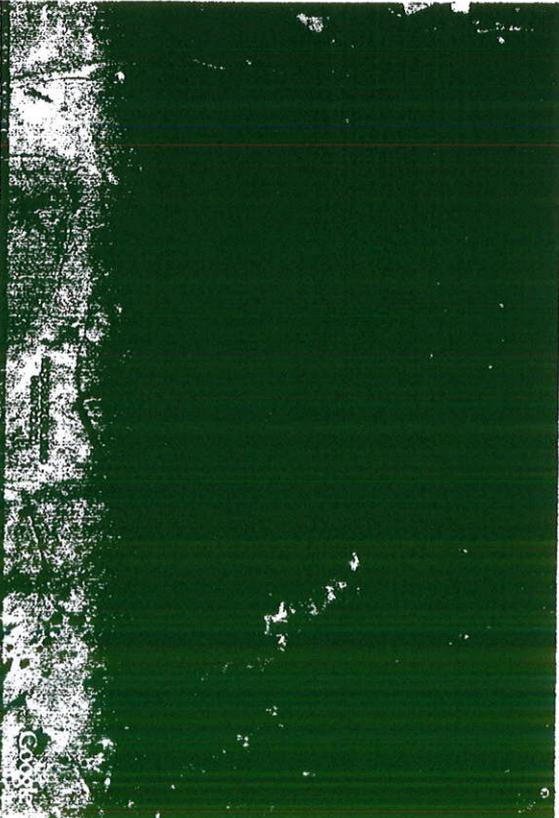


IMMAGINE GOOGLE



PATRIMONIO ENTE LEGATI CARTA MELONI

SCHEDA N.2

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SANTU LUSSURGIU IN LOCALITA' "PUNTANA IDE" (C) SAS ROIAS) CENSITO CATASTALMENTE CON I SEGUENTI IDENTIFICATIVI:

FOGLIO : 20 MAPPALE : 23	FOGLIO : 20 MAPPALE : 24
SUPERFICIE : ha 00,13,00	SUPERFICIE : ha 01,81,10
QUALITA' : Pascolo CLASSE: 1	QUALITA' : Pascolo CLASSE: 1

CONFINANTI

- 6 intestato alla Ditta Caratzu Giovanni Giuseppe e più;
- 38 - 39 intestati alla Ditta Pintus Riaz;
- 22 intestato alla Ditta Faedda - Porchedda;
- 25 - 26 intestati alla Ditta Piras - Pin;
- strada comunale "Puntana Ide"

Trattasi di lotto di terreno pressoché rettangolare adibito a pascolo. Il bene è attraversato da un ruscello attualmente secco. È servito su due lati corti da due strade vicinali parallele ma entrante poco praticabili.

VALUTAZIONE

<i>Id</i>	<i>Descrizione</i>	<i>F^o</i>	<i>n.</i>	<i>Superficie catastale Mq. area ca</i>	<i>Valore nca</i>	<i>Valore immobile</i>
B	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Puntana Ide.					
B1	" " " " " "	20	23	00,13,00	€ 5.360,00	€ 696,80
B2	" " " " " "	20	24	01,81,10	€ 5.366,00	€ 9.706,96
Valore totale					€ 10.403,76	

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 2 il valore di euro 10.403,76 (dieci euro diecimilaquattrocentotré/76).

ESTRATTO DI MAPPA

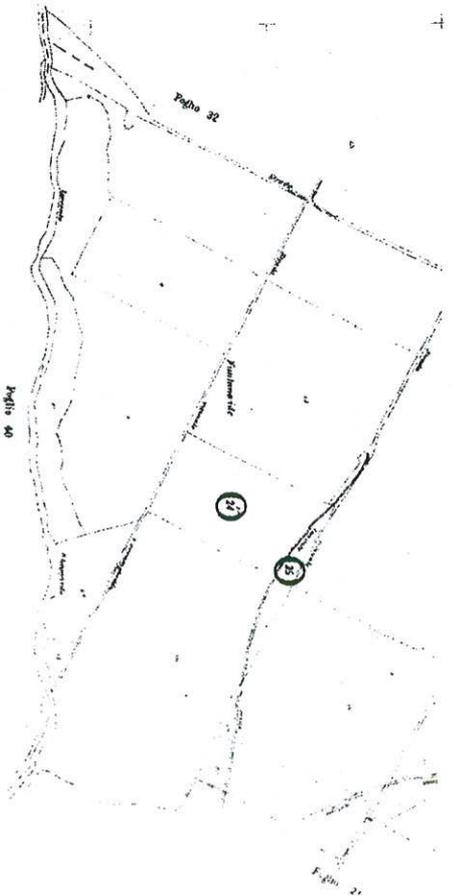
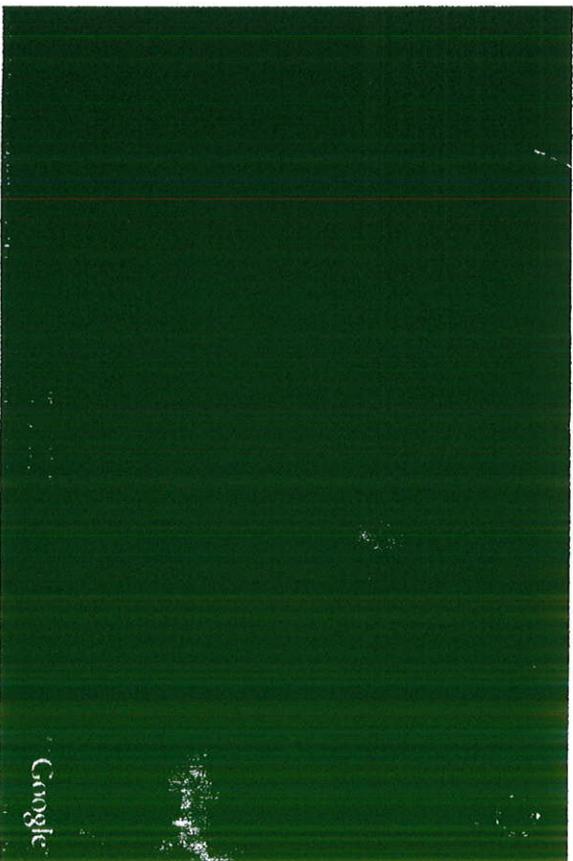


IMMAGINE GOOGLE



PATRIMONIO ENTE LEGATI CARTA MELONI

SCHEDA N.3

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SANTU LUSSURGIU LOCALITA' "SENA E' SALINU", CENSITO CATASTALMENTE CON I SEGUENTI IDENTIFICATIVI.

FOGLIO : 53 MAPPALE : 64
SUPERFICIE : ha 00,20,00
QUALITA' : Bosco Ceduo CLASSE: 2

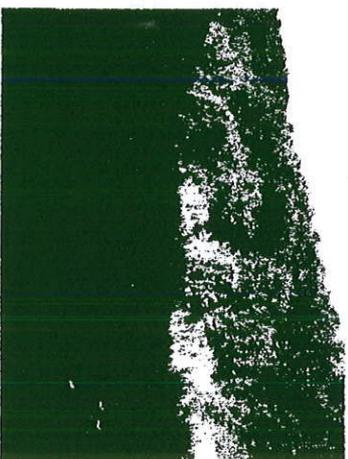
CONFINANTI

- 56 - 63 intestato alla Ditta Arica Francesco e Giovanni Giuseppe;
- 57 intestato alla Ditta Pais - Obinu e Pitt;
- 66 intestato alla Ditta Floris Martide;
- 87 intestato alla Ditta Arca - Piras e Pitt.
- strada comunale.

Il bene in oggetto è un appezzamento di terreno poco distante dall'abitato. Servizio dalla strada comunale, il bene non ha un accesso ben definito in quanto privo di gran parte della recinzione. Il terreno è scarsamente alberato e versa in stato di abbandono.

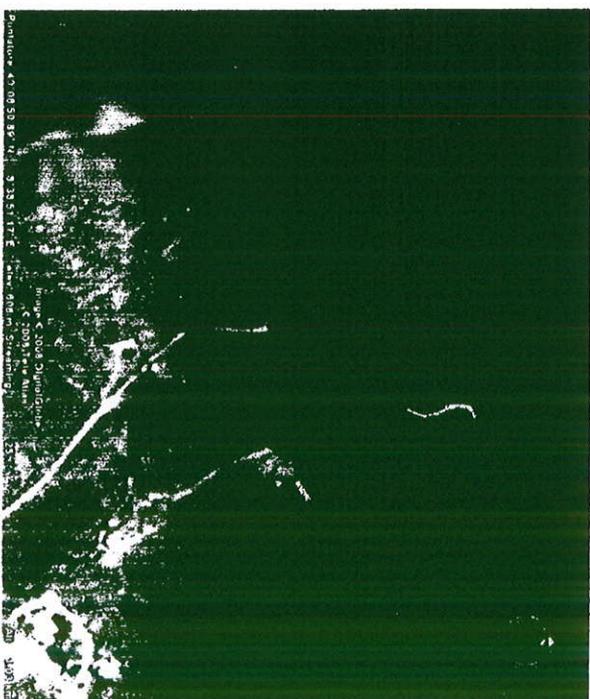
VALUTAZIONE						
Id	Descrizione	F ^o	n.	Superficie catastale ha, are, ca	Valore/ha	Valore immobile
C	Terreno nell'agro del Comune di Santu 53 Lussurgiu, località Sena e Salinu.	53	64	00,20,00	€ 5.150,00	€ 1.030,00
					Valore totale	€ 1.030,00

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 3 il valore di euro 1.030,00 (dieconsi euro milletrecenta/00).



ESTRATTO DI MAPPA

IMMAGINE GOOGLE



PATRIMONIO ENTE LEGATI CARTA MELONI

SCHEDA N.4

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SANTU LUSSURGIU LOCALITA' "PILIERI" CENSITO CATASTALMENTE CON I SEGUENTI IDENTIFICATIVI:

FOGLIO: 62 MAPPALE: 87	FOGLIO: 62 MAPPALE: 617	FOGLIO: 62 MAPPALE: 622
SUPERFICIE: ha 00,22,55	SUPERFICIE: ha 01,83,36	SUPERFICIE: ha 00,03,34
QUALITA': FUD ACCERTI CLASSE: 2	QUALITA': Pascolo CLASSE: 1	QUALITA': Seminati CLASSE: 3

CONFINANNTI

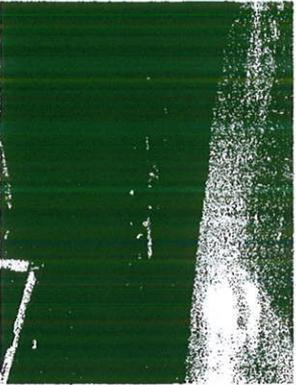
- 81 - 114 intestati alla Ditta Palmas Ausilia e più;
- 83 - 84 intestati alla Ditta Deiala Antiooco;
- 85 intestato alla Ditta Palmas - Porcu e più;
- 86 intestato alla Ditta Malica - Salia;
- 615 - 620 intestati alla Ditta Barraci - Mannea; strada Provinciale Santu Lussurgiu

Sui terreni suddetti insistono diversi fabbricati di diverse dimensioni ed importanza. I primi vennero realizzati per utilizzo zootecnico ed utilizzati come porcile; i più recenti con relativi impianti vennero costruiti per la realizzazione di una "piantaforma" per lo smistamento dei rifiuti urbani. Tutti i fabbricati sono stati costruiti con muratura in blocchi e copertura con lastre in eternit (i primi) e con lastre prefabbricate di nuova generazione i nuovi. Il complesso è recintato a sl suo perimetro e le costruzioni coprono una superficie di circa 1600 mq. Il bene in oggetto verrà quindi stimato in base al valore delle costruzioni che vi insistono comprensivo del valore dell'area.

VALUTAZIONE

Id	Descrizione	F ^o	n.	Sup. catast. ha. area ca	Valore/ha	Valore immobile
D	Terreno edificato con diversi corpi di fabbrica di diverse dimensioni ed importanza realizzati in diverse epoche (comunque nel giro circa trent'anni). Agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Pilieri.					
	Valore totale stimato del bene (terreno e fabbricati).					Valore totale € 230.500,00

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 4 il valore di euro 230.500,00 (dicansi euro duecentotrentamilaquattrocento/00).



ESTRAITTO DI MAPPA

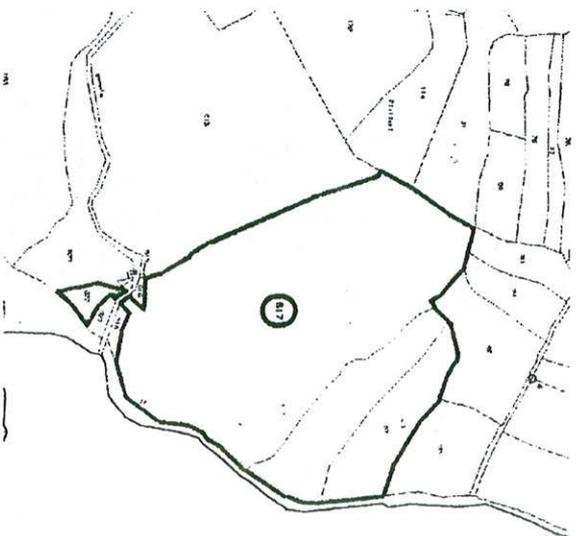


IMMAGINE GOOGLE



PATRIMONIO ENTE LEGATI CARTA MELONI

SCHEDA N.5

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SANTU LUSSURGIU LOCALITA' "SU MURISCHEDDU" CENSITO CATASTALMENTE CON I SEGUENTI IDENTIFICATIVI:

FOGLIO: 62 MAPPALE: 2294	FOGLIO: 62 MAPPALE: 2295
SUPERFICIE : ha 01,79,88	SUPERFICIE : ha 00,07,07
QUALITA' : Seminativo CLASSE: 2	QUALITA' : Seminativo CLASSE: 2

CONFINANTI

- 248 intestato al Comune di S. Lussurgiu;
- 259 intestato alla Ditta Barracou - Bellinzas;
- 261 intestato alla Ditta Ledda - Serra;
- 250 intestato alla Ditta Ledda Giovanna Antonia;
- 260 intestato alla Ditta Pinus Francesca e più;

strada comunale.

Terreno adiacente alla zona "S" del comune, completamente recintato con muretti a secco ad eccezione del confine a ridosso degli impianti sportivi che è stato rifatto in cemento armato per sostenere la spina dei materiali di riporto del campo. N.B. Il nuovo muro è stato ricostruito in posizione arretrata rispetto alla posizione originaria riducendo quindi la superficie del bene per cui non più corrispondente con la superficie catastale. (Al fini della valutazione si applica comunque la superficie catastale in quanto il proprietario può comunque chiedere l'indennizzo per il danno subito e la regolarizzazione dello stato di fatto).

VALUTAZIONE

Id	Descrizione	Fo	n.	Superficie catastale ha,arece	Valore/ha	Valore immobile
E	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Su Murischeddu.					
E1	" " " "	62	2294	01,79,88	€ 5.960,00	€ 10.720,85
E2	" " " "	62	2295	00,07,07	€ 5.960,00	€ 421,37
					Valore totale	€ 11.142,22

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 5 il valore di euro 11.142,22 (diconsi euro undicimilacentoquarantadue/22).



ESTRATTO DI MAPPA

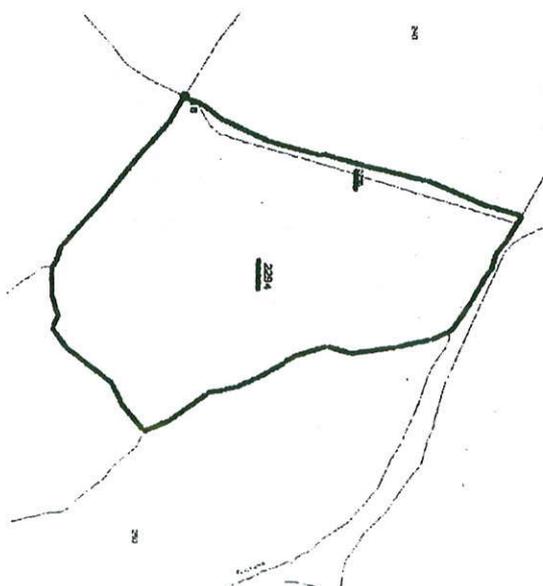
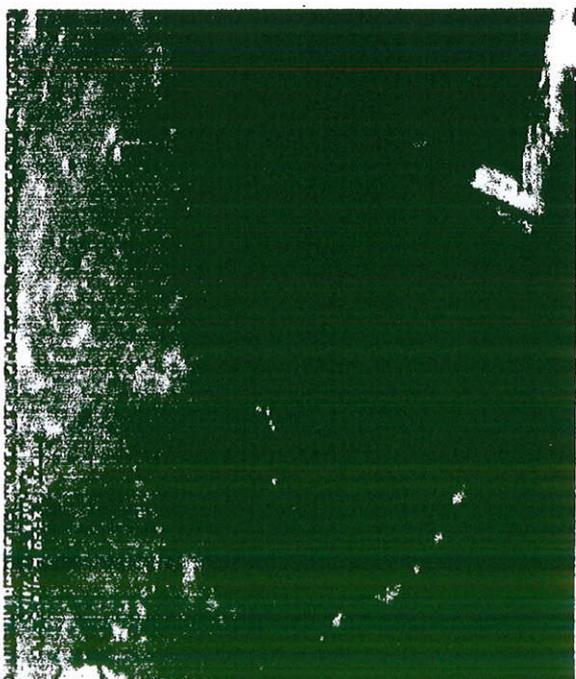


IMMAGINE GOOGLE



PATRIMONIO ENTE LEGATI CARTA MELONI

SCHEDA N.6

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SANTU LUSSURGIU LOCALITA' "COLORAS" (O RUNTANA PATTERU) CENSITO CATASTALMENTE CON I SEGUENTI IDENTIFICATIVI:

FOGLIO : 62 MAPPALE : 268
SUPERFICIE : ha 00,55,45
QUALITA' : Ulivo CLASSE: 1

CONFINANTI

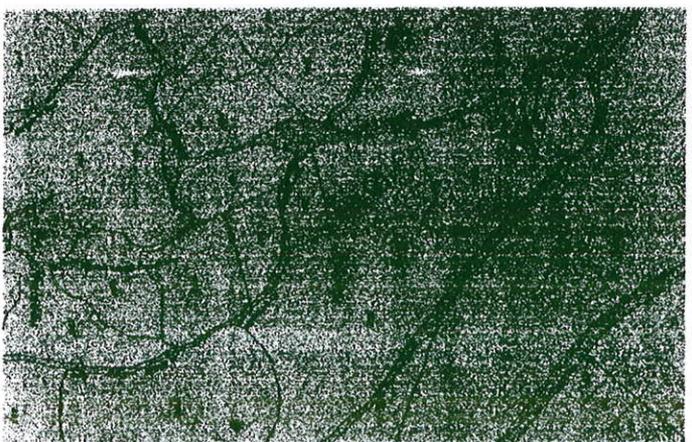
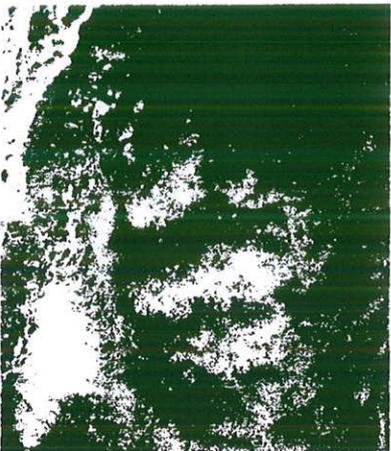
- 269 intestato alla Ditta Ardu Diego;
- 266 intestato alla Ditta Mura Giuseppe;
- 258 intestato alla Ditta Serra Antonio e più;
- strada comunale.

Oliveto da sistemare ma con buon impianto arboreo, perfettamente delimitato da muretti a secco. È servito da strada poco praticabile nel tratto finale ed in corrispondenza dell'accesso al terreno.

VALUTAZIONE

<i>Id.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>F^o</i>	<i>n.</i>	<i>Superficie catastale ha,are,ca</i>	<i>Valore/ha.</i>	<i>Valore immobile</i>
F	Terrano nell'agro del Comune di Santu 62 Lussurgiu, località Coloras(o Funtana Patteri).		268	00,55,45	€ 9.190,00	€ 5.095,86
					Valore totale	€ 5.095,86

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 6 il valore di euro 5.095,86 (diconsi euro cinquemilanovantacinque/86).



ESTRATTO DI MAPPA

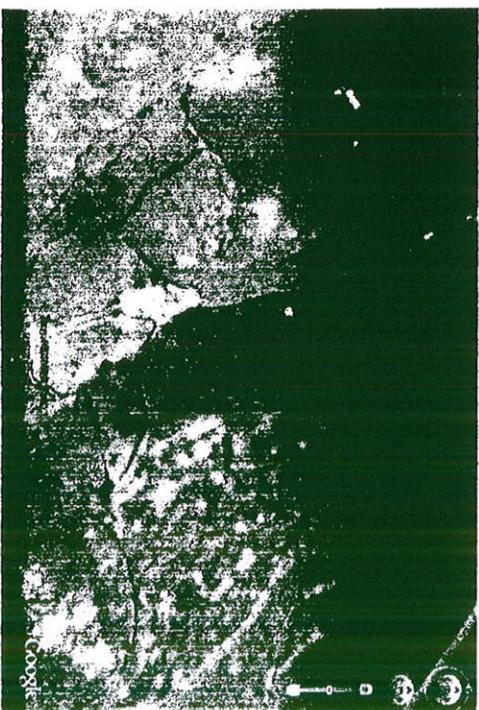


IMMAGINE GOOGLE

PATRIMONIO ENTE LEGATI CARTA MELONI

SCHEDA N.7

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SANTU' LUSSURGIU LOCALITA' "BIA JOSSO" (O BADDE CROBES) CENSITO CATASTALMENTE CON I SEGUENTI IDENTIFICATIVI:

FOGLIO : 68 MAPPALE : 66
 SUPERFICIE : ha 01,00,00
 QUALITA' : Bosco Alto CLASSE: 2

CONFINANTI

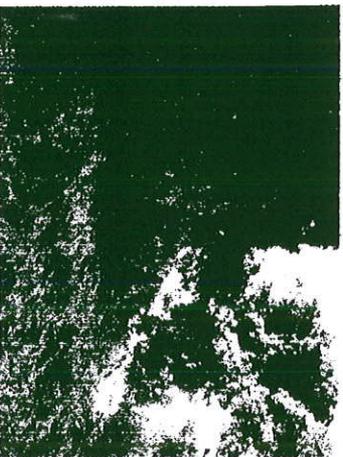
- 62 intestato alla Ditta Picca Agostina - strada
- 8 intestato alla Ditta Caratzu Giovanni Giuseppe e pii.

Trattasi di un lotto di terreno perfettamente rettangolare della superficie di un ettaro completamente coperto da un bosco di lecci. In seguito al sopralluogo eseguito il sottoscritto notò, ha riscontrato alcun segno, tratto di recinzione o altro che possa identificare il lotto sul terreno per cui per l'individuazione dello stesso si è servito della immagine rilevata dal satellite con GOOGLE EARTH sovrapposto all'estratto della mappa catastale.

VALUTAZIONE

Id	Descrizione	Fo	n.	Superficie catastale Mq. area ca	Valore/ha.	Valore Immobile
G	Bosco nell'agro del Comune di Santu 68 Lussurgiu in località Bia Josso (o Badde Crobès).	68	66	01,00,00	€ 10.910,00	€ 10.910,00
					Valore totale	€ 10.910,00

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 7 il valore di euro 10.910,00 (dieci euro diecimilanovecentodieci/00).



ESTRATTO DI MAPPA

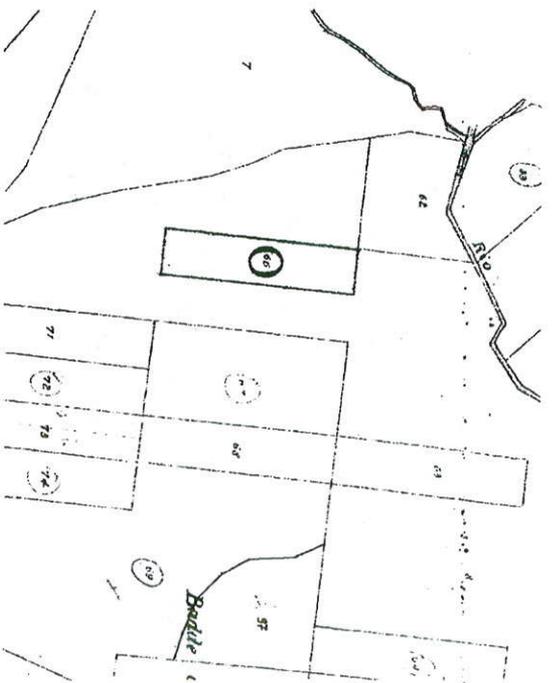
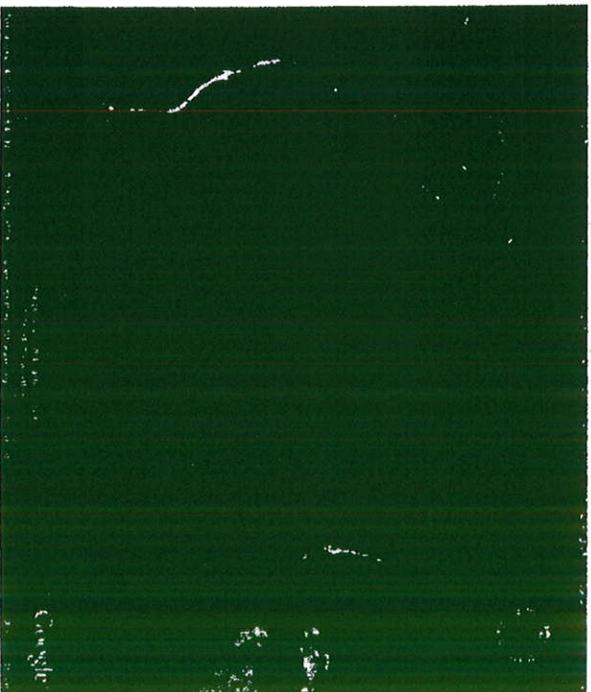


IMMAGINE GOOGLE



PATRIMONIO ENTE LEGATI CARTA MELONI

SCHEDA N.8

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SANTU LUSSURGIU LOCALITA' "MATTIA CRECCOS" (O BAU 'E FRASCOS) CENSITO CATASTALMENTE CON I SEGUENTI IDENTIFICATIVI:

FOGLIO: 71 MAPPALE: 1 **FOGLIO: 71 MAPPALE: 19**
SUPERFICIE: ha 00,10,80 **SUPERFICIE: ha 00,25,00**
QUALITA': Frutteto CLASSE: 2 **QUALITA': Uliveto CLASSE: 2**

CONFINANTI

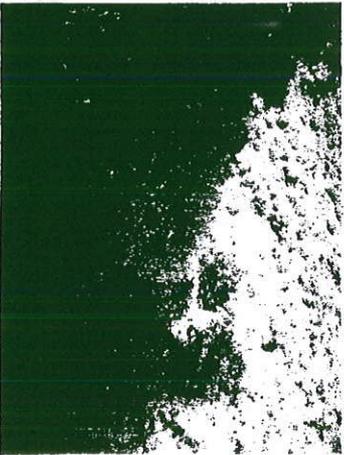
- 17 intestato alla Ditta Onni Antonia e più;
- 18 intestato alla Ditta Salariis Giovanna e più;
- 20 - 26 intestati alla Ditta Scannu Angela e più;
- 580 intestato alla Ditta Nughes Antonio.
- strada vicinale "Bau 'e Frascos"

Bene sito nella parte alta della vallata de "Sos Molinos" con accesso della strada comunale "Monte Fornu". Si tratta di un appezzamento di terreno originariamente adibito ad uliveto e frutteto ma ormai in abbandono. E' servito per circa due terzi del perimetro dalla strada vicinale "Bau 'e Frascos" che si dirama proprio in corrispondenza del terreno in oggetto. I confini sono ben definiti e l'uliveto non è del tutto compromesso ma necessita di urgenti cure.

VALUTAZIONE

Id	Descrizione	F ^o	n.	Superficie catastale ha,are,ca	Valore/ha	Valore immobile
H	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Mattia Creccos.					
H1	" " " "	71	1	00,10,80	€ 6.870,00	€ 741,96
H2	" " " "	71	19	00,25,00	€ 6.870,00	€ 1.717,50
					Valore totale	€ 2.459,46

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 8 il valore di euro 2.459,46 (dicomi euro duemilaquattrocentocinquantaove/46).



ESTRATTO DI MAPPA

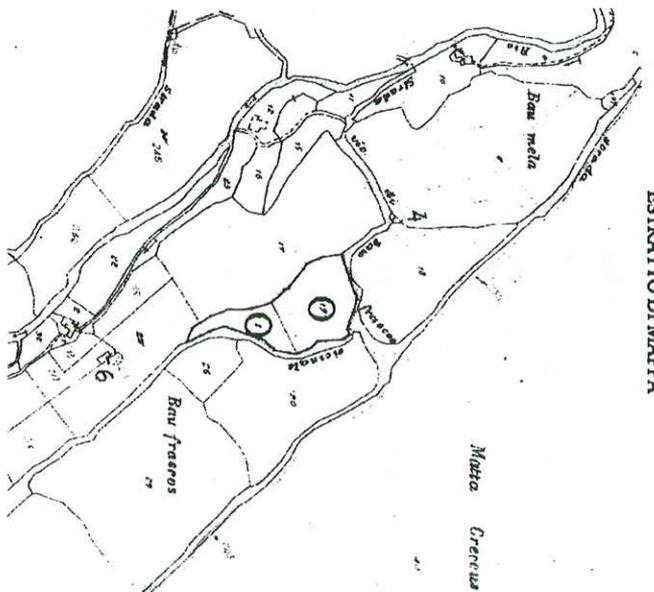
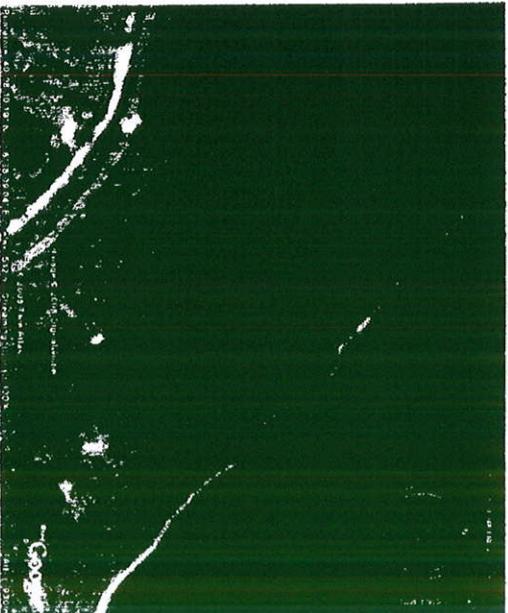


IMMAGINE GOOGLE



PATRIMONIO ENTE LEGATI CARTA MELONI

SCHEDA N.9

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SANTU LUSSURGIU LOCALITA' "SOS LAVROS" CENSITO CATASTALMENTE CON I SEGUENTI IDENTIFICATIVI:

FOGLIO : 72 MAPPALE : 126
SUPERFICIE : ha 00,48,70
QUALITA' : Uiveto CLASSE: 3

FOGLIO : 72 MAPPALE : 127
SUPERFICIE : ha 00,13,40
QUALITA' : Seminativo CLASSE: 1

CONFINANTI

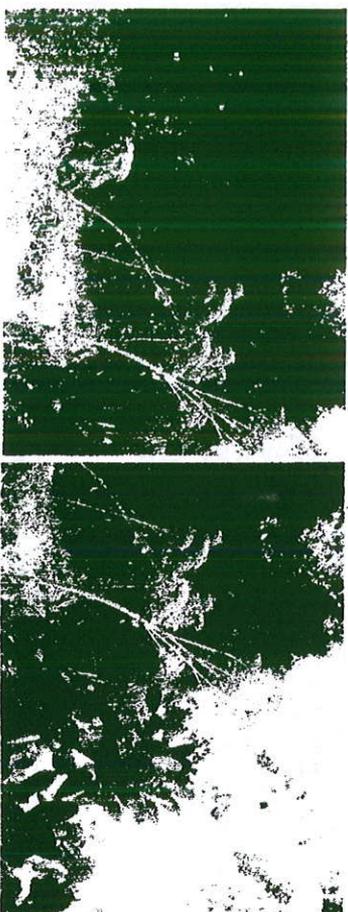
- 104 - 134 - 209 intestati alla Ditta Murras Antonio Raffaele;
- 107 - 108 intestati alla Ditta Manchinu Maria Antonia e più;
- 128 - 129 intestati alla Ditta Barreacu Antonia;
- 207 intestato alla Ditta Ardu - Porcu.
- strada vicinale "Molineddu"

Il bene in oggetto è costituito da due appezzamenti nella valle del rio "Molineddu" che divide i due mappali. Vista la vicinanza del rio il terreno in oggetto come tutti quelli della zona era adibito a orto. Non vi è accesso carrabile, la strada di accesso è percorribile solo a piedi o a dorso d'asino per gli ultimi cento metri prima del cancello. Questo penalizza tantissimo il bene tanto che negli ultimi anni è stato abbandonato.

VALUTAZIONE

Id	Descrizione	F ^o	n.	Superficie catastale ha,ca,cs	Valore/ha	Valore immobile
I	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Sos Lavros.					
11	" " " " " "	72	126	00,48,70	€ 4.545,00	€ 2.213,42
12	" " " " " "	72	127	00,13,40	€ 4.545,00	€ 609,03
					Valore totale	€ 2.822,45

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 9 il valore di euro 2.822,45 (dicioni euro duemilaottocentventidue/45).



ESTRAITTO DI MAPPA

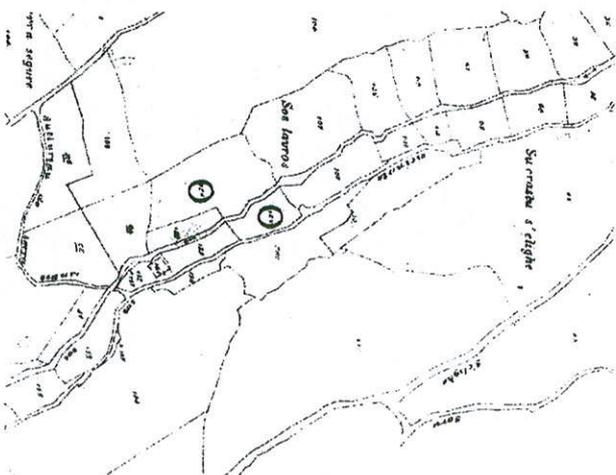


IMMAGINE GOOGLE



PATRIMONIO ENTE LEGATI CARTA MELONI

SCHEDA N.10.

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SANTU LUSSURGIU LOCALITA' "ZAGA TENNAGHE" CENSITO CATASTALMENTE CON I SEGUENTI IDENTIFICATIVI:

FOGLIO : 74 MAPPALE : 115 SUPERFICIE : ha 06,73,65 QUALITA' : Seminativo CLASSE: 2	FOGLIO : 74 MAPPALE : 116 SUPERFICIE : ha 00,27,23 QUALITA' : Seminativo CLASSE: 2	FOGLIO : 74 MAPPALE : 71AA SUPERFICIE : ha 00,08,92 QUALITA' : Seminativo CLASSE: 2
FOGLIO : 74 MAPPALE : 71AB SUPERFICIE : ha 00,00,44 QUALITA' : Pascolo CLASSE: 1	FOGLIO : 74 MAPPALE : 72AA SUPERFICIE : ha 00,05,71 QUALITA' : Seminativo CLASSE: 2	FOGLIO : 74 MAPPALE : 72AB SUPERFICIE : ha 00,02,49 QUALITA' : Pascolo CLASSE: 1

CONFINANTI:

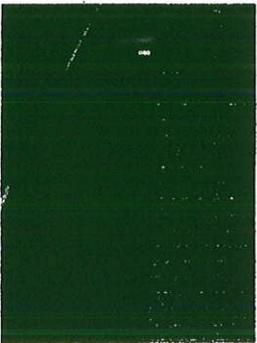
- 3 - 73 - 74 intestati alla Ditta Malica Francesco Angelo; 68 intestato alla Ditta Spada Barchisio;
- 86 intestato alla Ditta Guspi Sebastiano.
- strade provinciali Santu Lussurgiu-Abbasanta e santu Lussurgiu-Paulistino-

Trattasi di un ampio appezzamento di terreno alle porte del paese confinante (e con accessi) dalle due Strade Provinciali. All'interno del terreno insiste la vecchia "mandra comunale", un abbeveratoio ed una riserva idrica alimentare del troppo pieno del deposito di Predu Micheli. I confini sono ben definiti anche se una parte del terreno è stata espropriata alla strada Provinciale per Paulistino ed una parte è occupata dal Comune di Santu Lussurgiu. Il prezzo unitario (per ciascun ettaro) è comprensivo dei beni edificati sul terreno.

VALUTAZIONE

74	Descrizione	Fr	n	Superficie catastale ha, ca. ca	Valore/ha	Valore immobile
L	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu in località Zaga Tennaghe.					
L1	" " " " " "	74	115	06,73,66	€ 7.070,00	€ 477.691,16
L2	" " " " " "	74	116	00,27,23	€ 7.070,00	€ 1.925,16
L3	" " " " " "	74	71AA	00,08,92	€ 7.070,00	€ 630,64
L4	" " " " " "	74	71AB	00,00,44	€ 7.070,00	€ 311,11
L5	" " " " " "	74	72AA	00,05,71	€ 7.070,00	€ 403,70
L6	" " " " " "	74	72AB	00,02,49	€ 7.070,00	€ 176,04
					Valore totale	€ 50.935,82

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 10 il valore di euro 50.935,82 (diconsi euro cinquantamilanovecentotrentacinque/82).



ESTRATTO DI MAPPA

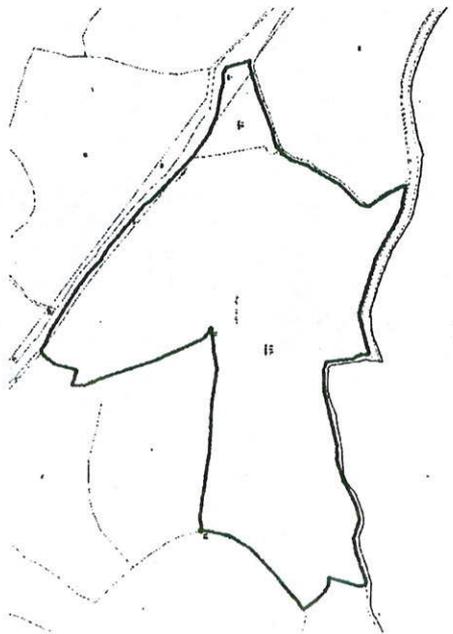
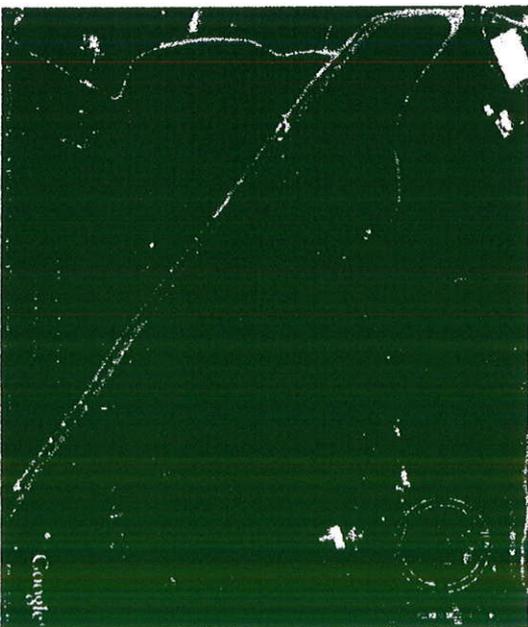


IMMAGINE GOOGLE



PATRIMONIO ENTE LEGATI CARTA MELONI

SCHEDA N.11

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SANTU LUSSURGIU LOCALITA' "ZIU SERRA" CENSITO CATASTALMENTE CON I SEGUENTI IDENTIFICATIVI:

FOGLIO : 82 MAPPALE : 216	FOGLIO : 82 MAPPALE : 217
SUPERFICIE : ha 00,16,80	SUPERFICIE : ha 00,08,15
QUALITA' : Vigneto CLASSE: 2	QUALITA' : Vigneto CLASSE: 2

CONFINANTI:

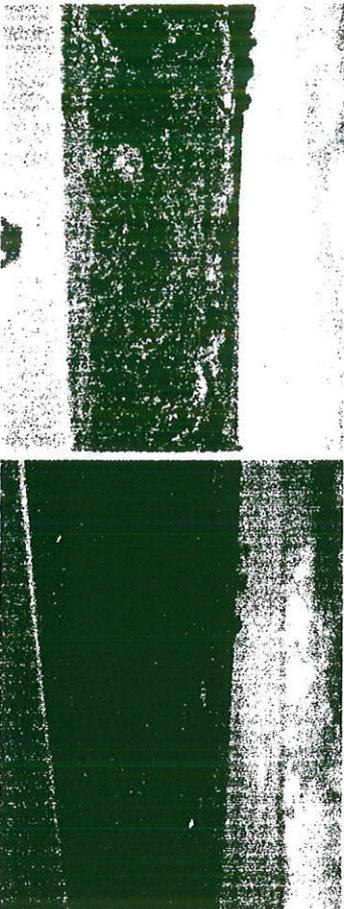
- 110 intestato alla Ditta Guspini Antonio Leonardo;
- 111 intestato alla Ditta Arca - Mura e più;
- 214 - 215 intestati alla Ditta Palmas Carmelina - Pani Demetrio;
- 218 - 219 intestati alla Ditta Arca Antonio;
- strada provinciale Santu Lussurgiu-Paulilatino.

Vigneto in regione "Ziu Serra" in ottimo stato. Il mappale residuo è il 216 in quanto il 217 è stato espropriato per la costruzione della Strada Provinciale per Paulilatino.

VALUTAZIONE

Id	Descrizione	F ^o	n.	Superficie catastale ha,ca,ca	Valore/ha.	Valore immobile
M	Vigneto nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu in località Ziu Serra.	82	216	00,16,80		€ 3.850,00
Valore totale						€ 3.850,00

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 11 il valore di euro 3.850,00 (diconsi euro tremilottocentocinquanta/00).



ESTRATTO DI MAPPA

IMMAGINE GOOGLE



PATRIMONIO ENTE LEGATI CARTA MELONI

SCHEDA N.12

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SANTU LUSSURGIU LOCALITA' "CAMPUZZOLA" CENSITO CATASTALMENTE CON I SEGUENTI IDENTIFICATIVI:

FOGLIO : 86 MAPPALE : 175
 SUPERFICIE : ha.00,37,00
 QUALITA' : Seminativo CLASSE: 3

CONTINENTE:

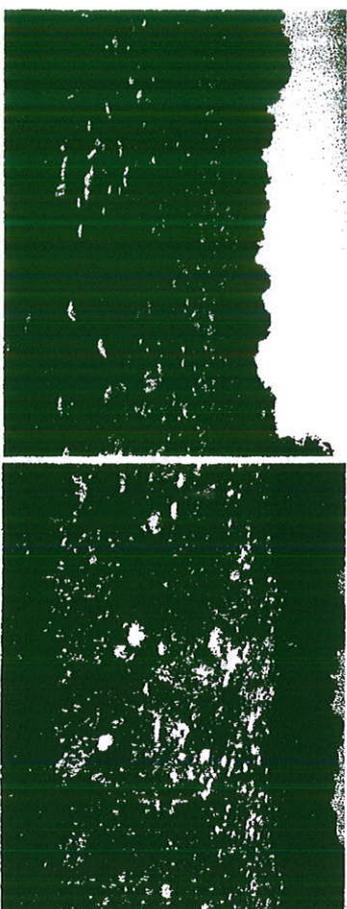
- 169 - 170 intestati alla Ditta Deriu Antoniangela e più;
- 171 - 172 - 173 - 174 intestati alla Ditta Caratzu Maria Giuseppe;
- 213 intestato alla Ditta Barraccu Antonia;
- 232 intestato alla Ditta Fals Antonio Pasquale e più;
- strada comunale "Campuzzola".

Si tratta di un appezzamento di terreno incolto e privo di vegetazione (se non delle erbece) sul quale si nota la crescita spontanea delle viti, segno che in passato vi era vigneto. Il terreno è perfettamente pianeggiante ben delimitato dai confini esistenti. Vi si accede da una traversa della strada di "Campuzzola" che termina proprio nell'ingresso del bene in oggetto. Purtroppo il tratto finale della strada è molto stretto per cui non carrabile e penalizza il valore del terreno.

VALUTAZIONE

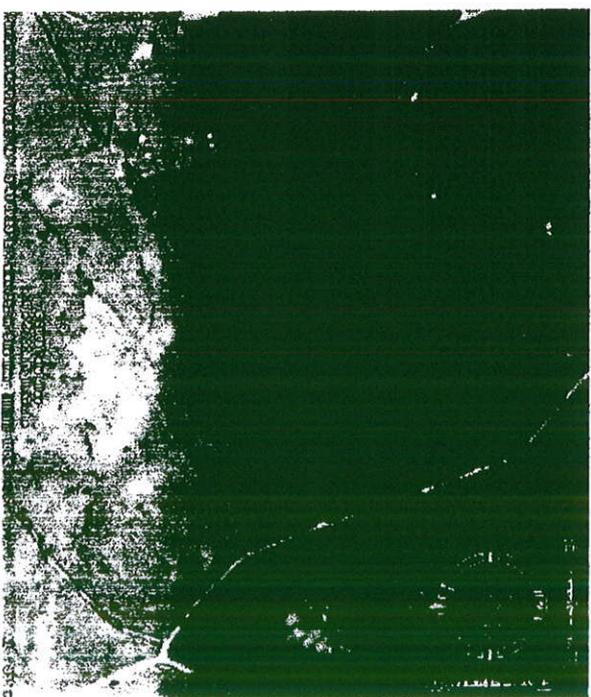
Id	Descrizione	F ^o	n.	Superficie catastale ha.arece	Valore/ha	Valore immobile
N	Terreno nell'agro del Comune di Santu 86		175	00,37,00	€ 3.130,00	€ 1.158,10
	Lussurgiu in località Campuzzola.					
					Valore totale	€ 1.158,10

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 12 il valore di euro 1.158,10 (diconsi euro millecentocinquantotto/10).



ESTRATTO DI MAPPA

IMMAGINE GOOGLE



PATRIMONIO ENTE LEGATI CARTA MELONI

SCHEDA N.13

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SANTU LUSSURGIU LOCALITA' "ADDE ONALE" CENSITO CATASTALMENTE CONI SEGUENTI IDENTIFICATIVI:

FOGLIO : 88 MAPPALE : 66 SUPERFICIE : ha 00,9525 QUALITA' : Seminativo CLASSE: 3	FOGLIO : 88 MAPPALE : 67 FORZ.AA SUPERFICIE : ha 07,00,00 QUALITA' : Pascolo CLASSE: 1
FOGLIO : 88 MAPPALE : 67 FORZ. AB SUPERFICIE : ha 00,44,70 QUALITA' : Seminativo CLASSE: 3	FOGLIO : 88 MAPPALE : 73 SUPERFICIE : ha 07,13,60 QUALITA' : Pascolo CLASSE: 1

CONFINANZI

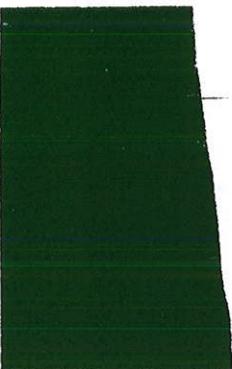
- 47 - 48 - 50 - 114 - 115 intestati alla Ditta Barracou Alberto e più;
- 64 intestato alla Ditta Pinna Francesca e Giomaria;
- 65 intestato alla Ditta Onni Maria; - 82 intestato alla Ditta Barracou Giovannamaria;
- 83 - 85 - 88 intestati alla Ditta Faedda - Porchedda e più;
- strada comunale "Santu Miale - Mura Surzaga"

Trattasi di un ampio pascolo in località "Adde Onale". Il terreno è servito dalla Strada "Santu Miale - Mura Surzaga" completamente asfaltata che si collega alla Provinciale Santu Lussurgiu - Paulilianu all'altezza di "Banzos". È completamente recintato da muretti a secco ed è attraversato da una pista leggermente rialzata dal piano di campagna.

VALUTAZIONE

Id	Descrizione	pro	n.	Superficie catastale ha,areca	Valore/ha	Valore immobile
0	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Adde Onale.					
01	" " " " " "	88	66	00,95,25	€ 5.350,00	€ 5.095,88
02	" " " " " "	88	67AA	07,00,00	€ 5.350,00	€ 37.450,00
03	" " " " " "	88	67AB	00,44,70	€ 5.350,00	€ 2.391,45
04	" " " " " "	88	73	07,13,60	€ 5.350,00	€ 38.177,60
					Valore totale	€ 83.114,93

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 13 il valore di euro 83.114,93 (diconsi euro ottantatremilacentotquattordici/93).



ESTRATTO DI MAPPA

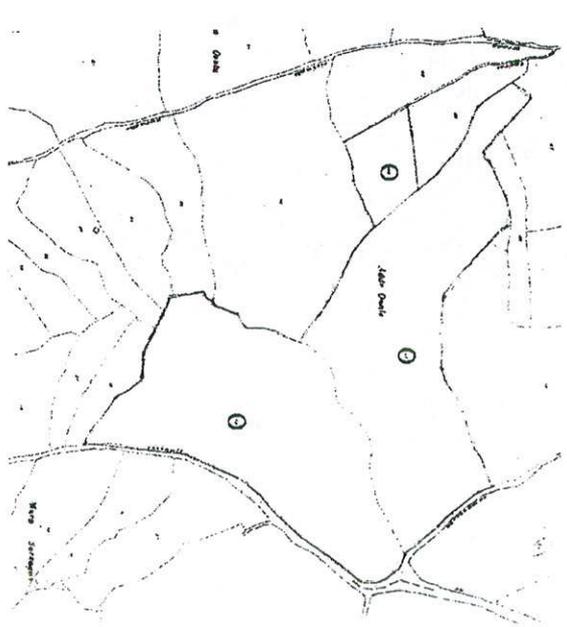
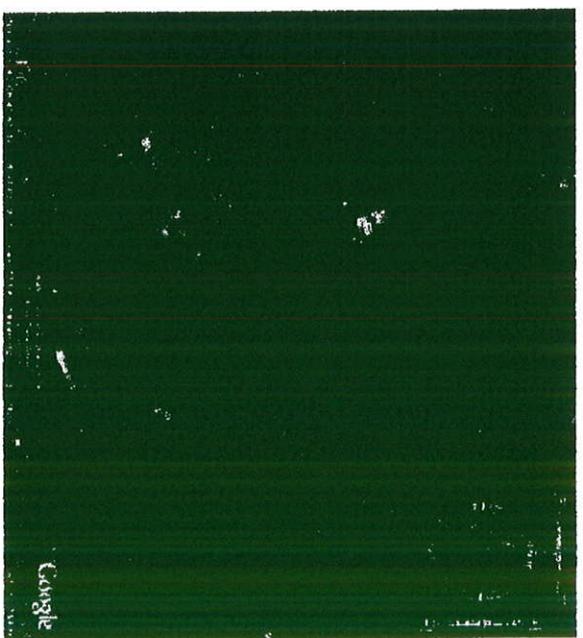


IMMAGINE GOOGLE



PATRIMONIO ENTE LEGATTI CARTA MELONI

SCHEDA N.14

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SANTU LUSSURGIU LOCALITA' "SANTU MIALE" CENSITO CATASTALMENTE CON I SEGUENTI IDENTIFICATIVI:

FOGLIO : 89 MAPPALE : 16 SUPERFICIE : ha 02,71,35 QUALITA' : Pascolo CLASSE: 1	FOGLIO : 89 MAPPALE : 17 SUPERFICIE : ha 03,75,33 QUALITA' : Pascolo CLASSE: 1
FOGLIO : 89 MAPPALE : 54 SUPERFICIE : ha 01,67,31 QUALITA' : Pascolo CLASSE: 1	FOGLIO : 89 MAPPALE : 55AA SUPERFICIE : ha 00,70,02 QUALITA' : Pascolo CLASSE: 1
	FOGLIO : 89 MAPPALE : 55AB SUPERFICIE : ha 00,70,73 QUALITA' : Pasco. Ab. CLASSE: 1

CONFINANTI:

- 157 - 158 intestati alla Ditta Pintus Giovanni Giuseppe;
- 105-106 intestati al Comune di Oristano; - 49 - 51 intestati alla Ditta Mura - Piu;
- 52 intestato alla Ditta Mura - Pintus, 151 - 152 intestati alla Ditta Mura - Sias - strada comunale.

Pascolo in regione Santu Miale composto da quattro numeri di mappa materialmente delimitati da muretti a secco ma intercomunicanti a causa delle breccie eseguite per il passaggio carrabile e/o pedonale. Il bene è radente albero nella parte che volge alla valle di Bau Iscurigosu. Nella suddetta valle, confinanti e comunicanti con il bene in oggetto si trovano altri terreni di proprietà dell'Ente documentati nella seguente Scheda n.15.

VALUTAZIONE

Id	Descrizione	F ^o	n.	Superficie catastale ha, are, ca	Valore ha.	Valore immobile
P	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Santu Miale.					
P1	" " " " " "	89	16	02,71,35	€ 5.550,00	€ 15.059,93
P2	" " " " " "	89	17	03,75,33	€ 5.550,00	€ 20.830,82
P3	" " " " " "	89	54	01,67,31	€ 5.550,00	€ 9.285,71
P4	" " " " " "	89	55AA	00,70,02	€ 5.550,00	€ 3.886,11
P5	" " " " " "	89	55AB	00,70,73	€ 5.550,00	€ 3.925,52
					Valore totale	€ 52.988,07

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 14 il valore di euro 52.988,07 (diconsi euro cinquanteduemilianovecentottantotto/07).

ESTRATTO DI MAPPA

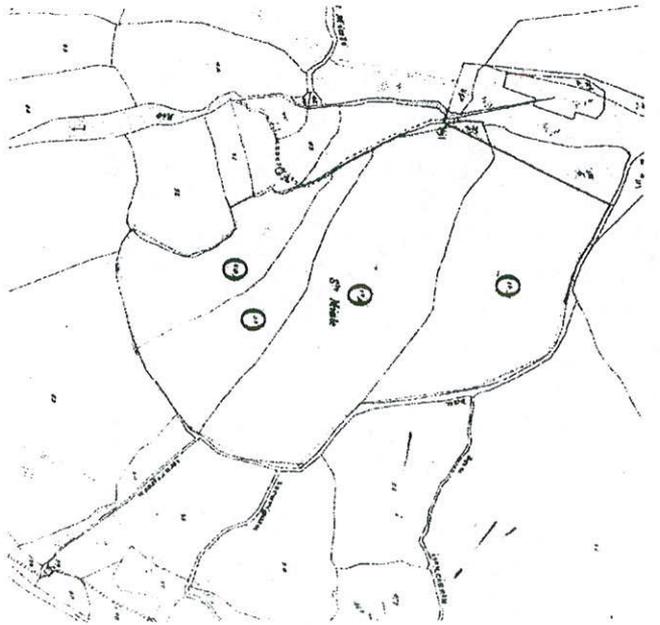
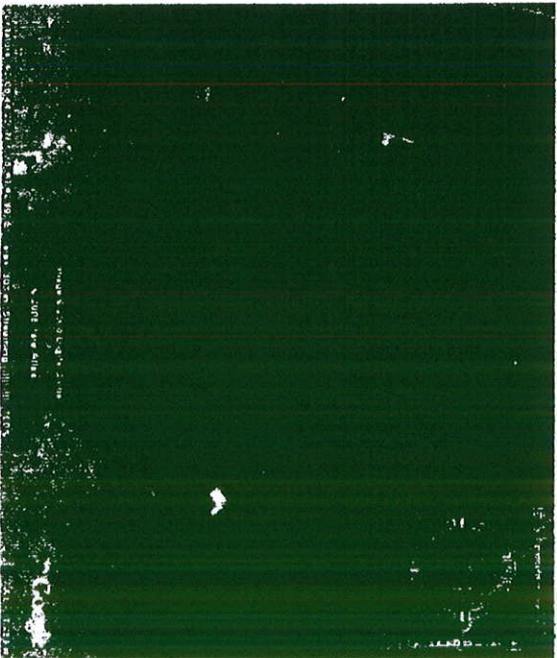


IMMAGINE GOOGLE



PATRIMONIO ENTE LEGATI CARTA MELONI

SCHEDA N.15

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SANTU LUSSURGIU LOCALITA' "BAU ISCURIGOSU" CENSITO CATASTALMENTE CON I SEGUENTI IDENTIFICATIVI:

FOGLIO: 89 MAPPA: 116 PORZAA SUPERFICIE : ha 00,01,40 QUALITA' : Seminato CLASSE: 2	FOGLIO: 89 MAPPA: 116 PORZAB SUPERFICIE : ha 00,01,00 QUALITA' : Pascolo CLASSE: 1	FOGLIO: 89 MAPPALE: 117 SUPERFICIE : ha 00,24,40 QUALITA' : Pascolo Arb. CLASSE: 3
FOGLIO: 89 MAPPA: 98 SUPERFICIE : ha 00,27,05 QUALITA' : Seminat. tritig CLASSE: V	FOGLIO: 89 MAPPA: 163 SUPERFICIE : ha 00,98,90 QUALITA' : Pascolo Arb. CLASSE: 3	FOGLIO: 89 MAPPA: 164 SUPERFICIE : ha 00,04,30 QUALITA' : Pascolo Arb. CLASSE: 3

CONFINANTI:

- 42 intestato alla Ditta Meloni Antoniangela;
- 58 intestato alla Ditta Cosu Luigi;
- 59 intestato alla Ditta Carippa - serna e pin.

Il bene in oggetto è un pascolo discretamente alberato comunicante con quello già visto nella precedente scheda n.14. È abbastanza scosceso e si affaccia nella valle attraversata dal rio con il quale confina.

VALUTAZIONE

Id	Descrizione	Pr	n.	Superficie catastale ha,are,ca	Valore/ha	Valore immobile
Q	Terreno nell'agro del Comune di Santu Lussurgiu, località Bau Iscurigosu.					
Q1	" " " "	89	116A A	00,01,40	€ 5.550,00	€ 77,70
Q2	" " " "	89	116AB	00,01,00	€ 5.550,00	€ 55,50
Q3	" " " "	89	117	00,24,40	€ 5.550,00	€ 1.354,20
Q4	" " " "	89	98	00,27,05	€ 5.550,00	€ 1.501,28
Q5	" " " "	89	163	00,98,90	€ 5.550,00	€ 5.488,95
Q6	" " " "	89	164	00,04,30	€ 5.550,00	€ 238,65
					Valore totale	€ 8.716,28

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 15 il valore di euro 8.716,28 (diconsi euro ottomilasettecentosedici/28).

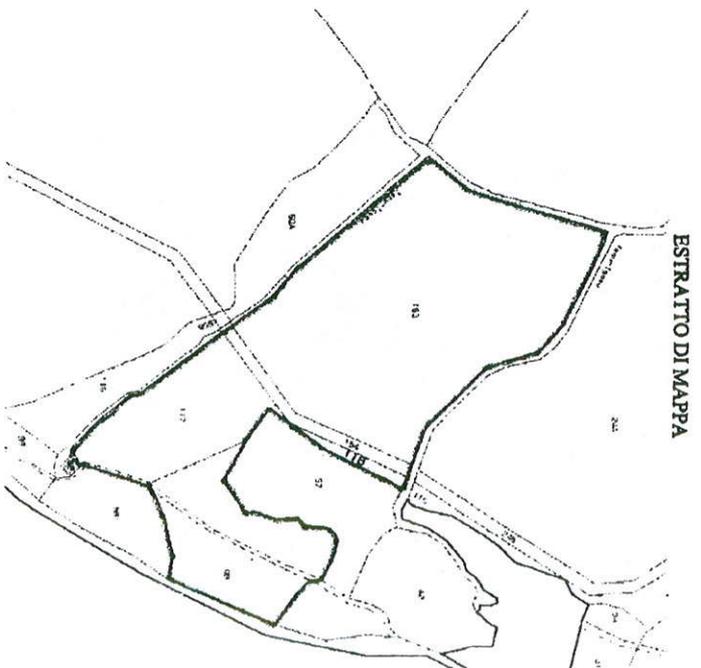
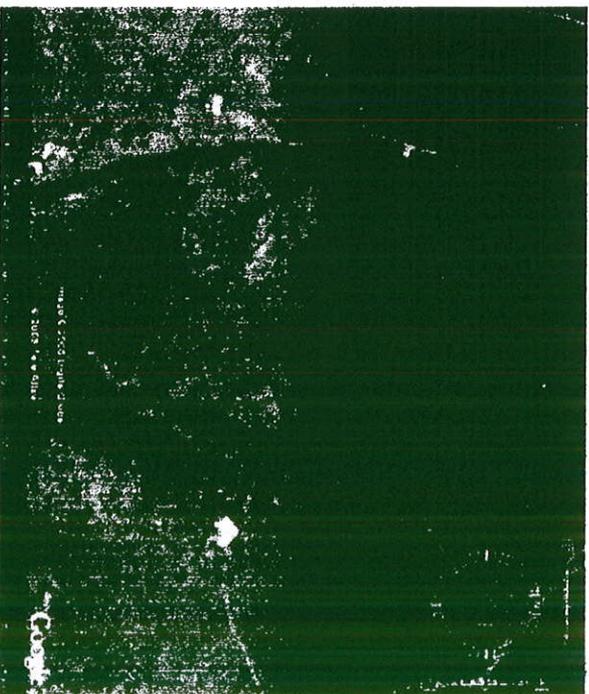


IMMAGINE GOOGLE



PATRIMONIO ENTE LEGATI CARTA MELONI

SCHEDA N.16

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SANTU LUSSURGIU VIALE DON GIOVANNI BOSCO CENSITO CATASTALMENTE CON I SEGUENTI IDENTIFICATIVI:

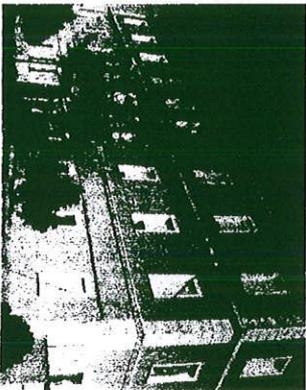
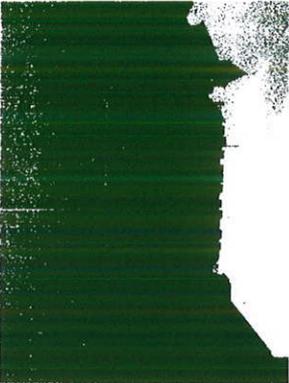
FOGLIO : 62 MAP. : 205/207 - CATEGORIA: B1 - CLASSE: 2 - SUPERF. : 23.270 mc

Complesso immobiliare comprendente l'intero isolato tra le vie San Giuseppe, Viale Don Giovanni Bosco e Viale Azuni composto dai locali dell'ex "Collegio", dalla Chiesa San Giovanni Bosco, dal piazzale, dal campo di pertinenza e dai fabbricati accessori.

VALUTAZIONE

Id.	Descrizione	Pe	n.	Sup lorda (mq.)	Valore/mq.	Valore immobile
R	Fabbricato Collegio.	62	205/207			
	Piano terra	"	"	1.970,00	€ 770,00	€ 1.516.900,00
	Piano primo	"	"	1.970,00	€ 745,00	€ 1.467.650,00
	Piano secondo	"	"	680,00	€ 710,00	€ 482.800,00
		"	"		Valore parziale	€ 3.467.350,00
S	Piazzale ex alloggio San Francesco	"	"			
	Area	"	"	650,00	€ 80,00	€ 52.000,00
T	Chiesa Don Bosco	"	"	497,00	€ 995,00	€ 494.515,00
U	Area scoperta e pertinenze quali loggiati e fabbricato tra il campo alto e l'ingresso carrabile al cortile.	"	"	6.426,00	€ 30,00	€ 192.780,00
					Valore tot.	€ 4.206.645,00

Il sottoscritto tecnico attribuisce all'immobile di cui alla precedente tabella 16 il valore di euro 4.206.645,00 (diconsi euro quattromilioni duecentosessantasettemilaquarantacinque/00).



ESTRATTO DI MAPPA

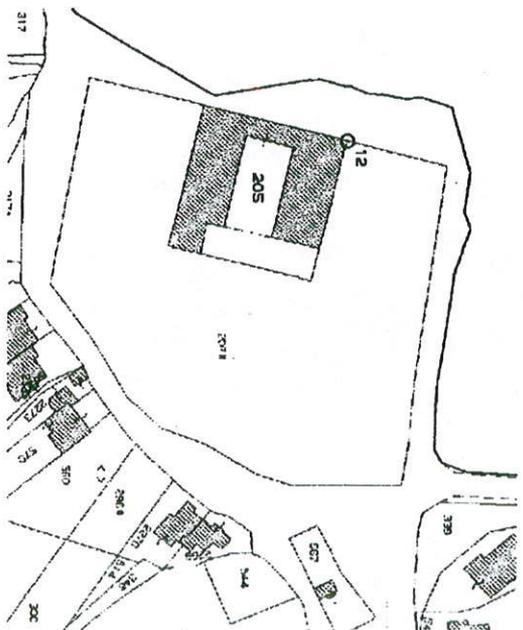


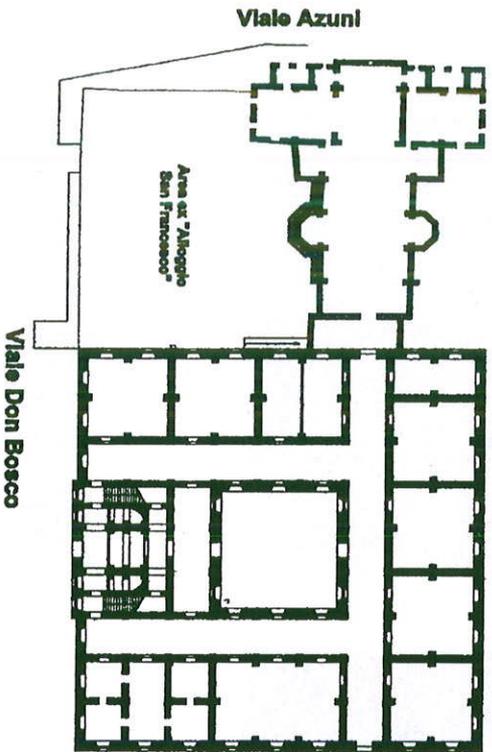
IMMAGINE GOOGLE



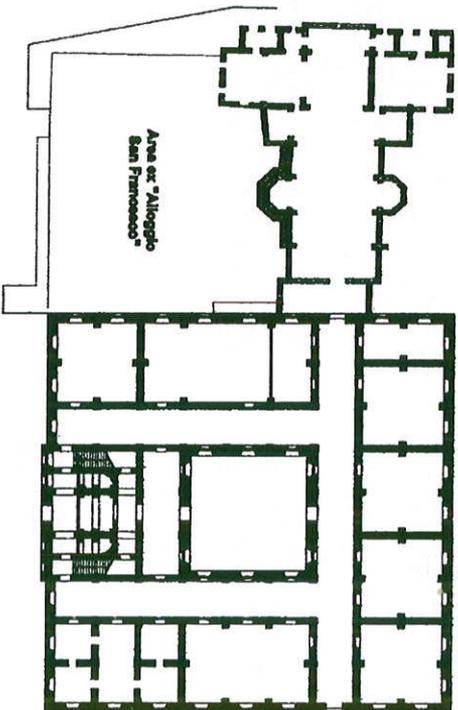
ELABORATI GRAFICI - SCALA 1:800

LOCALI "COLLEGIO", CHIESA SAN GIOVANNI BOSCO E AREA EX ALLOGGIO SAN FRANCESCO

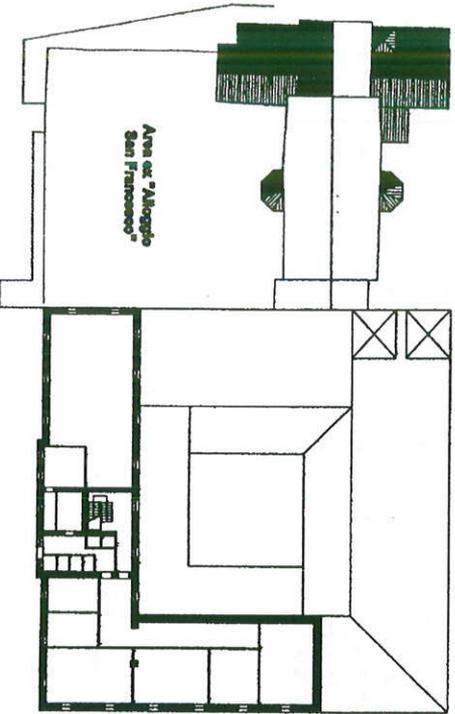
PIANO TERRA



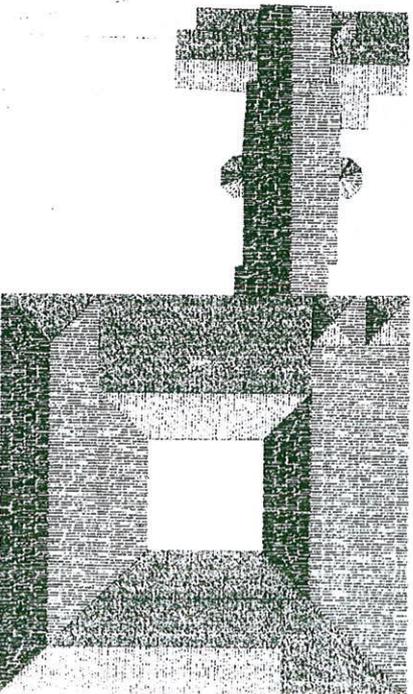
PRIMO PIANO



SECONDO PIANO



PLANIMETRIA COPERTURA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IMMAGINE 001

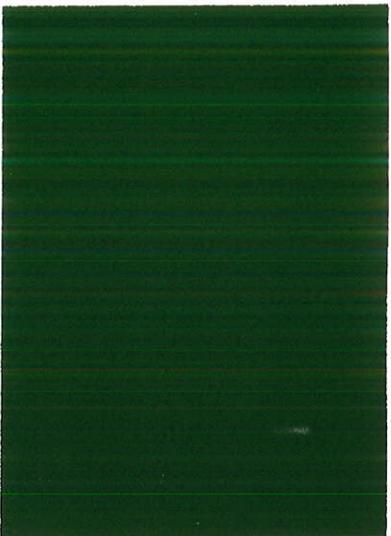


IMMAGINE 003

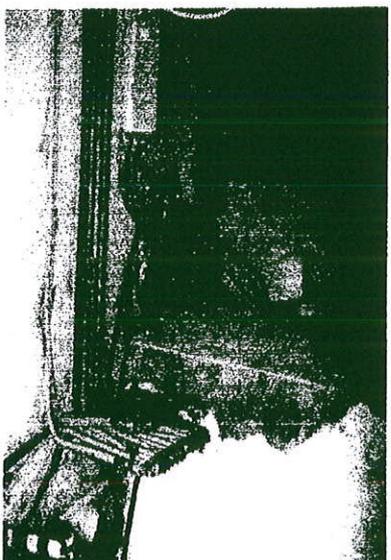


IMMAGINE 005

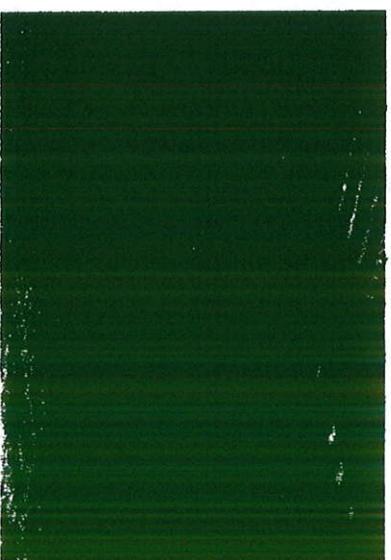


IMMAGINE 002

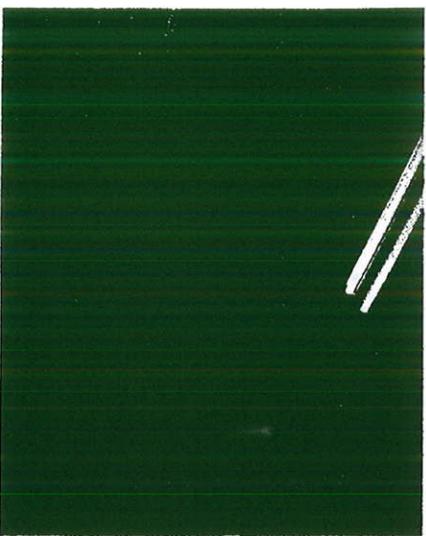


IMMAGINE 004

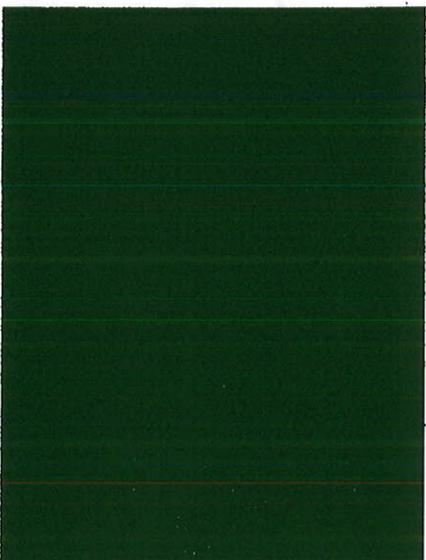


IMMAGINE 006



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IMMAGINE 007



IMMAGINE 009

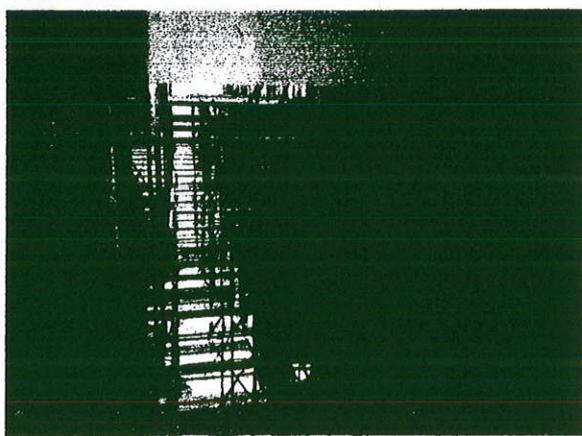


IMMAGINE 011



IMMAGINE 008

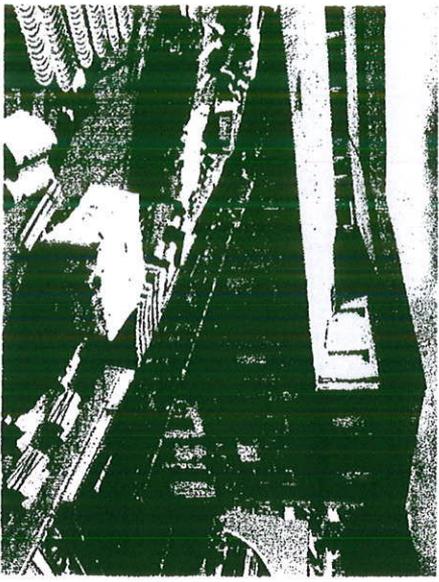


IMMAGINE 010

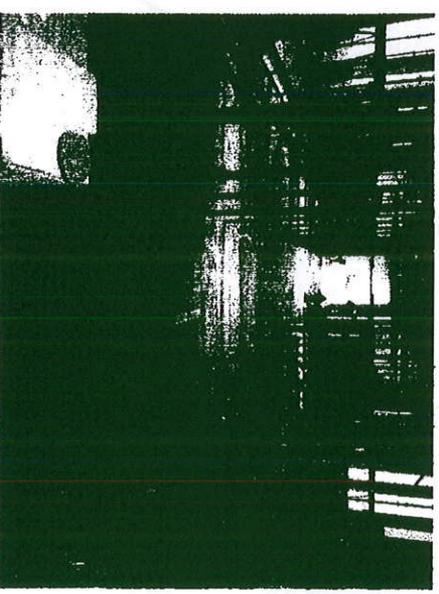
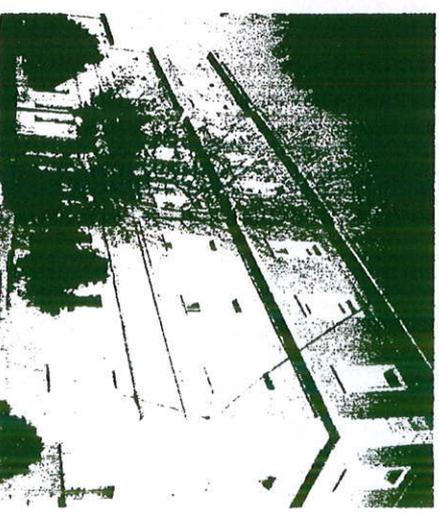


IMMAGINE 012



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IMMAGINE 013

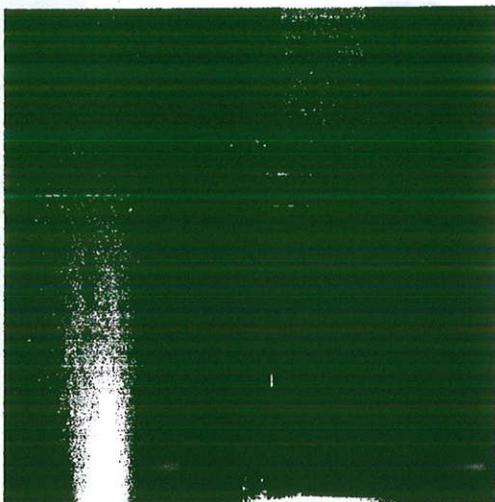


IMMAGINE 014

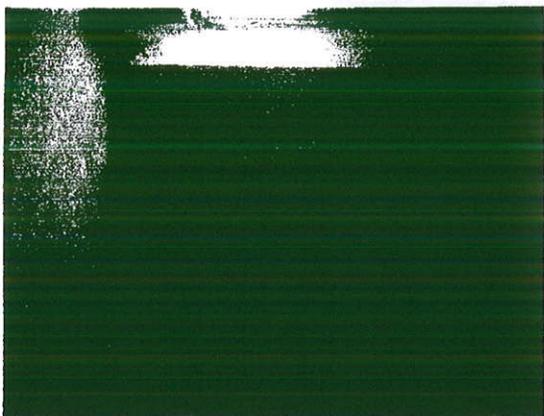


IMMAGINE 015

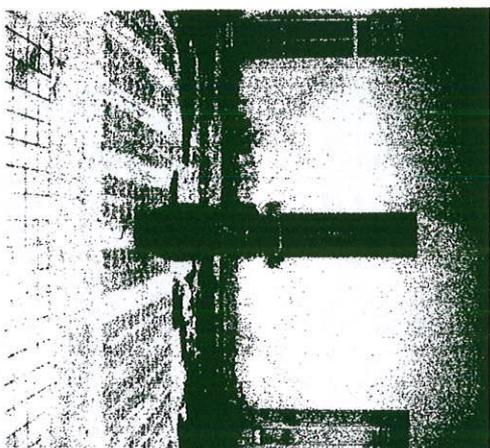


IMMAGINE 016

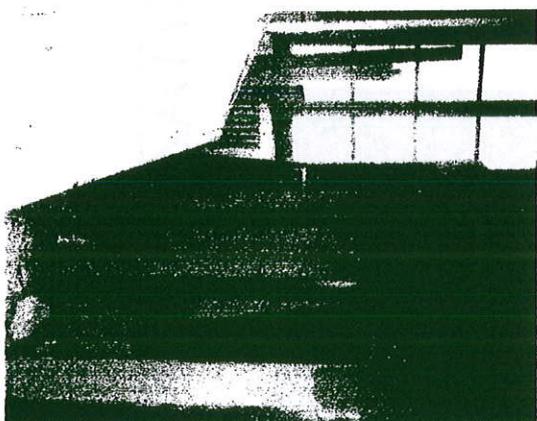


IMMAGINE 017

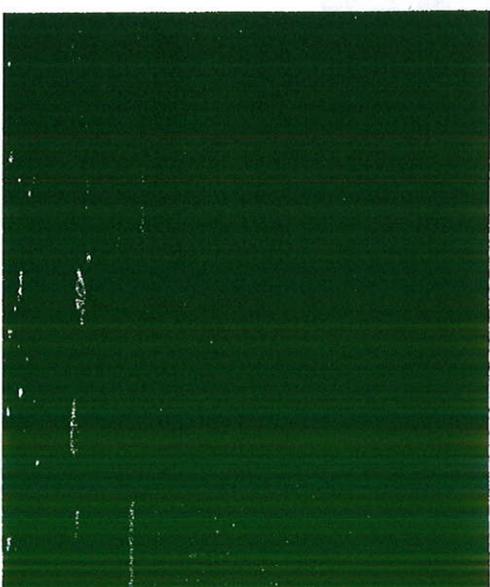


IMMAGINE 018

