



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

L'Assessora

DECRETO N. 2641 DecA/41 13.09.2021

Oggetto: Approvazione del Piano di ricomposizione fondiaria del III° Distretto irriguo di Terralba zona Uras (1° Lotto - 1° Stralcio) - PAC 4/984, elaborato dal Consorzio di Bonifica dell'Oristanese ai sensi del R.D. 13 febbraio 1933, n. 215.

VISTO Lo statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale n.1 del 7 gennaio 1977 e successive modifiche e integrazioni recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali";

VISTA la Legge Regionale n. 31 del 13 novembre 1998 e successive modifiche e integrazioni recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 51 del 8 maggio 2019 di nomina degli Assessori componenti la Giunta regionale con il quale la sottoscritta è stata nominata Assessora dell'agricoltura e riforma agro-pastorale;

VISTO il Regio Decreto n. 215 del 1933, in particolare le disposizioni di cui Titolo II, Capo IV;

VISTO l'art. 4 della Legge regionale n. 6 del 23 marzo 2008;

VISTO l'art. 17, commi 6 e 7 della Legge regionale n. 12 del 30 giugno 2011;

VISTO l'art. 1 della Legge regionale n. 31 del 30 novembre 2016;

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura n. 1150/DecA/30 del 9 settembre 2014 di nomina della Commissione di esperti e giurisperiti ai sensi dell'art. 28 comma 1 del R.D. n. 215 del 13 febbraio 1933, per l'esame dei reclami proposti avverso i piani di riordino fondiario del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese e finanziati con Decreto Assessoriale n. 1831/DecA/125 del 27 dicembre 2012;

VISTO il Piano di ricomposizione fondiaria del III° Distretto irriguo di Terralba zona Uras (1° lotto – 1° stralcio) - PAC 4/984 redatto dal Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, il cui ultimo elaborato integrativo è pervenuto in Assessorato in data 7 luglio 2021;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

L'Assessora

DECRETO N. 2641/DECA/41
DEL 13.09.2021

VISTI gli atti comprovanti la regolare pubblicazione del Piano ai sensi dell'art. 26 del R.D. n. 215/1933;

VISTA la nota del Comune di Uras prot. n. 1838 dell'11 febbraio 2016, con la quale sono stati trasmessi quattro reclami depositati presso il l'Ufficio protocollo del Comune nei termini previsti;

CONSIDERATO che, sentita la Commissione di esperti e giurisperiti, per i quattro reclami presentati è stato espresso l'accoglimento per uno di questi, l'accoglimento a condizione per un altro e il rigetto per i restanti due;

DATO ATTO che, in ottemperanza all'art.28 del R.D. 13 febbraio 1933, n.215, le decisioni sui reclami sono state notificate agli interessati mediante raccomandata A/R, e che il reclamo accolto a condizione è stato poi rigettato (sempre con notifica tramite raccomandata A/R) in quanto l'interessato non ha fatto pervenire alcuna comunicazione o documentazione riguardante gli adempimenti richiesti nei termini indicati;

PRESO ATTO che Il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, in data 7 luglio 2021, ha consegnato l'ultimo l'elaborato aggiuntivo contenente le variazioni formali richieste ad integrazione del progetto del Piano di Riordino Fondiario pubblicato, conseguenti all'accoglimento di uno dei quattro ricorsi presentati;

DATO ATTO che il Piano di Riordino fondiario in argomento, i cui terreni interessati hanno una superficie territoriale lorda di Ha 470 e superficie territoriale netta è di Ha 402, dal punto di vista fisico è già stato definito e realizzato in tutte le sue parti fino all'assegnazione e consegna ai proprietari, in accordo con questi, dei fondi accorpati di nuova formazione, e che il completamento dello stesso in ordine agli aspetti tecnico-giuridici è stato finanziato con Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura n. 1831/DecA/125 del 27 dicembre 2012;

RITENUTO che i criteri adottati dal Consorzio di Bonifica dell'Oristanese nella elaborazione del Piano e le assegnazioni dei nuovi lotti ai rispettivi proprietari assegnatari sono razionali e rispondono allo scopo di permettere una migliore utilizzazione dei terreni agricoli secondo razionali criteri tecnico-agronomici;

RITENUTO che il Piano in esame contiene tutti gli elementi richiesti dalle leggi vigenti sulla bonifica e che quindi può essere approvato;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 31 agosto 2021, concernente l'approvazione in via preliminare del Piano di ricomposizione fondiaria di cui trattasi;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

L'Assessora

DECRETO N. 2641/DECA/41
DEL 13.09.2021

DECRETA

- ART. 1 E' approvato Piano di ricomposizione fondiaria del III° Distretto irriguo di Terralba zona Uras (1° lotto – 1° stralcio) - PAC 4/984 secondo gli elaborati allegati che, muniti del "visto" assessoriale, formano parte integrante del presente decreto.
- ART. 2 L'approvazione del Piano di cui al precedente art. 1 produce gli effetti stabiliti dall'art. 29 del R.D. n. 215/1933.
- ART. 3 Il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese dovrà provvedere alla trascrizione del presente decreto, entro 30 giorni dalla sua notifica, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Oristano, tenendo conto degli eventuali trasferimenti di proprietà e della costituzione di diritti reali che si siano verificati dopo la compilazione del Piano o siano per verificarsi, in modo che la trascrizione avvenga nei confronti dei legittimi proprietari dei diritti di proprietà o di altri diritti reali, e provvedere altresì a tutti gli adempimenti di legge previsti dal Titolo II Capo IV del R.D. 13/2/1933, n.215.
- ART. 4 I trasferimenti, i pagamenti, le trascrizioni e in genere tutti gli atti da compiersi nell'interesse dei fondi ricadenti nel citato Piano di riordino beneficeranno delle agevolazioni fiscali previste dal già citato R.D. 13.2.1933, n. 215, dalla Legge n. 604/1954 e dalla Legge n. 208/2015 art. 1, comma 57.
- ART. 5 Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e su internet nel sito ufficiale della Regione all'indirizzo www.regione.sardegna.it.
- ART. 6 Il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese provvederà all'affissione del testo integrale dello stesso decreto nell'Albo del Comune di Uras, nonché alla sua registrazione fiscale.
- ART. 7 Ai sensi dell'art. 28 del R.D. 13.2.1933, n. 215, avverso il presente decreto di approvazione del Piano di Riordino fondiario non è ammesso gravame in via amministrativa ma è fatta salva l'ordinaria competenza dell'Autorità giudiziaria per la tutela dei diritti degli interessati.

L'Assessora
Gabriella Murgia