



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

**BANDO DI GARA**

**PER LA VENDITA DI N 8 IMMOBILI, ARTICOLATA IN 8 LOTTI, DI PROPRIETA' DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, UBICATI NEI COMUNI DI ALGHERO, SASSARI ED URI.**

**Informazioni generali**

**Amministrazione procedente:** Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia – Tempio.

**Indirizzo:** Via Roma n. 46 – 07100 Sassari

**Telefono:** 079/2088727

**Sito Internet:** <http://www.regione.sardegna.it>

**Contatto e-mail:** [eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it)

**PEC:** [enti.locali@pec.regione.sardegna.it](mailto:enti.locali@pec.regione.sardegna.it)

**Responsabile del procedimento:** Direttore del Servizio – Ing. Giovanni Nicola Cossu.

**Art. 1 Oggetto della procedura**

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia - Tempio, in esecuzione della Deliberazione della Giunta regionale n. 48/69 del 10.12.2021, intende procedere alla vendita, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, di n. 8 immobili di proprietà regionale.

Gli immobili posti in vendita sono distribuiti in n. 8 lotti descritti nel successivo articolo 2.

**Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente bando.**

E' data la possibilità ai concorrenti di prendere chiara e completa conoscenza delle condizioni dei beni recandosi sul posto, previo appuntamento da richiedere, con almeno cinque giorni di preavviso, al responsabile del procedimento all'indirizzo [eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it) o ai funzionari regionali ai seguenti recapiti telefonici: dott.ssa Carla Sassu tel. 0792088749, e-mail [csassu@regione.sardegna.it](mailto:csassu@regione.sardegna.it), dott. Gianfranco Masia tel. 0792088720 e-mail [gfmasia@regione.sardegna.it](mailto:gfmasia@regione.sardegna.it).

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni degli immobili per aver effettuato sopralluogo o, in alternativa, di avervi rinunciato e di accettare la vendita nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza nulla perciò pretendere al riguardo dall'Amministrazione alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché.

Per una completa descrizione dei beni in vendita e per ogni altra informazione ad essi attinenti si rinvia alle schede sintetiche descrittive allegate al presente bando per farne parte integrante (**Allegati nn. 1-8**).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

**Art. 2 Descrizione degli immobili e prezzo a base d'asta**

**LOTTO N. 1**

Immobile sito in Santa Maria La Palma Comune di Alghero (SS).

<b>Tipologia</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>Prezzo a base d'asta</b>
Locale ad uso deposito di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna (quota 1000/1000).	Immobile ubicato nel Comune di Alghero, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Alghero Fg. 5, Part. 324, Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 31 mq, Superficie catastale 114 mq. Rendita € 81,65.	<b>€ 40.000,00</b>

Per una compiuta descrizione del lotto si rinvia alla scheda allegato 1 del presente bando.

**LOTTO N. 2**

Immobile sito via Pola n° 21, località Fertilia - Alghero (SS).

<b>Tipologia</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>Prezzo a base d'asta</b>
Locale commerciale di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna (quota 1000/1000).	Immobile ubicato nel Comune di Alghero, località Fertilia, censito al Catasto Fabbricati FG. 49, Part. 262, Sub. 20, Categoria C/1 <sup>a</sup> ; Consistenza 133 mq; Superficie catastale 162 mq, Rendita € 3.084,13 Piano T – S1.	<b>€ 167.308,00</b>

Per una compiuta descrizione del lotto si rinvia alla scheda allegato 2 del presente bando.

**LOTTO N. 3**

Immobile sito in via Pola n° 24, località Fertilia - Alghero (SS).

<b>Tipologia</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>Prezzo a base d'asta</b>
Locale commerciale di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna (quota 1000/1000).	Immobile ubicato nel Comune di Alghero, censito al Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 263, Sub. 9, Categoria C/1 <sup>a</sup> ; Superficie catastale 19 mq, Rendita € 440,59 Piano T.	<b>€ 55.000,00</b>



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Per una compiuta descrizione del lotto si rinvia alla scheda allegato 3 del presente bando.

**LOTTO N. 4**

Immobile sito in via Zara n° 4, località Fertilia - Alghero (SS).

<b>Tipologia</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>Prezzo a base d'asta</b>
Locale ad uso deposito di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna (quota 1000/1000).	Immobile ubicato nel Comune di Alghero, censito Catasto Fabbricati Fg. . 49, Part. 813, Sub. 1, Categoria C/2, Classe 1 <sup>a</sup> ; Consistenza 18 mq, superficie catastale 19 mq. Rendita € 27,89.	<b>€ 10.000,00</b>

Per una compiuta descrizione del lotto si rinvia alla scheda allegato 4 del presente bando.

**LOTTO N. 5**

Immobile sito in via Zara n° 6, località Fertilia - Alghero (SS).

<b>Tipologia</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>Prezzo a base d'asta</b>
Locale ad uso deposito di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna (quota 1000/1000).	Immobile ubicato nel Comune di Alghero, censito Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 813, Sub. 2, Categoria C/2, Classe 1 <sup>a</sup> ; Consistenza 18 mq, superficie catastale 19 mq. Rendita € 27,89.	<b>€ 10.000,00</b>

Per una compiuta descrizione del lotto si rinvia alla scheda allegato 5 del presente bando.

**LOTTO N. 6**

Immobile sito in Località Maristella, Alghero (SS).

<b>Tipologia</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>Prezzo a base d'asta</b>
Terreno di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna (quota 1000/1000).	Immobile ubicato nel Comune di Alghero, censito al Catasto Terreni Fg. 48, Part.18, Qualità Classe Incolto Produttivo 1, Superficie totale 50.875 mq Reddito Dominicale € 7,88; Reddito Agrario € 5,25.	<b>€ 493.950,00</b>

Per una compiuta descrizione del lotto si rinvia alla scheda allegato 6 del presente bando.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

**LOTTO N. 7**

Immobile sito in Località Villassunta, Comune di Sassari.

Tipologia	Dati catastali	Prezzo a base d'asta
Terreno di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna (quota 1000/1000).	Immobile ubicato nel Comune di Sassari, censito al Catasto Terreni Sez. Nurra – Comune Sassari Fg. 105, Part. 69, Qualità Classe Incolto come seminativo per 13000 mq e come incolto produttivo per 4393 mq. superficie totale 17.393,00 mq. Reddito Dominicale € 0,91 Reddito Agrario € 0,91.	<b>€ 10.500,00</b>

Per una compiuta descrizione del lotto si rinvia alla scheda allegato 7 del presente bando.

**LOTTO N. 8**

Immobile sito in Località Scala Cavalli, Comune di Uri.

Tipologia	Dati catastali	Prezzo a base d'asta
Abitazione di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna (quota 1000/1000).	Immobile ubicato nel Comune di Uri, censito al Catasto Fabbricati Fg. 21 Part. 164, Categoria A/2; Consistenza 3,5 vani, superficie catastale 92 mq., Rendita € 234,99 Piano T. comprendente Area pertinenziale censita al Catasto Terreni Fg. 21 Part. 325 Qualità pascolo, superficie catastale 1.283 mq. Reddito dominicale € 2,65 Reddito Agrario € 1,99.	<b>€ 32.733,80</b>

Si rappresenta che in favore del lotto in argomento verrà costituita una servitù di passaggio attraverso una porzione dell'area censita al Catasto Terreni al Fg. 21 Part. 326 e 329 di proprietà della Regione Sardegna. Per detto diritto di servitù è previsto il pagamento di un'indennità complessiva **pari a € 500,00 (cinquecento/00) non soggetto a rialzo a base d'asta**. Per una compiuta descrizione del lotto si rinvia alla scheda allegato 8 del presente bando.

**Art. 3 Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

seguenti requisiti:

- 1) non avere rapporti debitori nei confronti dell'Amministrazione regionale accertati con provvedimento munito di efficacia esecutiva, derivanti da precedenti rapporti negoziali inerenti il patrimonio o il demanio regionale o il demanio marittimo;
- 2) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. 231/2001;
- 3) non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per i reati, consumati o tentati contro il patrimonio e per i delitti consumati o tentati di cui agli articoli 416, 416 bis, 648-bis, 648 ter, 648 ter.1, 317 - 322 bis, 353, 353 bis, 354, 355, 356 del codice penale e dell'art. 2635 del codice civile; per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del DPR 309/90, art. 291 - quater DPR 43/73 e art. 260 D.lgs 152/06, nonché di riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo quali definiti dall'art. 1 del D. Lgs 2 giugno 2007 n. 109, parimenti di delitti, consumati o tentati commessi con finalità di terrorismo o connessi alle attività terroristiche;
- 4) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
- 5) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- 6) non essere incorso in procedure di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui al c.4 dell'art. 84 del medesimo D.Lgs. 159/2011. Resta fermo altresì quanto previsto dai commi 6 e 7 dell'articolo 34-bis del citato D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159.
- 7) non aver concluso, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei propri confronti in applicazione dell'art. 53, comma 16 – ter, del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – “pantouflage”).

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la partecipazione alla presente procedura stabilito dall'art. 6 del presente bando di gara e devono sussistere per tutta la durata della gara fino alla stipulazione del contratto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Gli stessi requisiti devono essere posseduti, in caso di persone giuridiche, oltre che dal rappresentante legale, anche dagli amministratori e/o dal direttore tecnico ove presente.

In caso di partecipazione congiunta di una pluralità di persone, fisiche o giuridiche, i predetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i partecipanti.

Essi sono comprovati mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritte contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata dal concorrente anche copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato A) al presente bando di gara.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente deve allegare alla domanda una procura speciale notarile oppure copia autentica della medesima attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

Il concorrente che intenda partecipare alla gara per più lotti, **a pena di esclusione**, deve far pervenire all'amministrazione procedente, secondo le modalità di cui all' art. 6 del presente bando, tanti plichi quanti sono i lotti per i quali intende partecipare. **Saranno escluse dalla presente procedura i partecipanti che abbiano presentato, per il medesimo lotto più di un offerta.**

**Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.**

**Art. 4 Garanzia a corredo dell'offerta e spese istruttorie**

A garanzia della serietà dell'offerta è richiesto, **a pena di esclusione**, una cauzione per l'importo di seguito indicato per ciascun lotto:

Lotto n. 1	(5% prezzo a base d'asta) pari a € 2.000,00
Lotto n. 2	(5% prezzo a base d'asta) pari a € 8.365,40
Lotto n. 3	(5% prezzo a base d'asta) pari a € 2.750,00
Lotto n. 4	(5% prezzo a base d'asta) pari a € 500,00
Lotto n. 5	(5% prezzo a base d'asta) pari a € 500,00
Lotto n. 6	(5% prezzo a base d'asta) pari a € 24.697,50
Lotto n. 7	(5% prezzo a base d'asta) pari a € 525,00
Lotto n. 8	(5% prezzo a base d'asta) pari a € 1.636,69

La garanzia deve essere prestata secondo una delle seguenti modalità:

a) Fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni) o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1°



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza il 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, accesa in favore della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma 46, 07100 Sassari, con la seguente causale: *cauzione gara vendita lotto (indicare numero lotto) CDR 00.04.01.31cap EC613.013*”.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Autonoma della Sardegna.

- b) deposito cauzionale da versare utilizzando il sistema PagoPA accessibile secondo il seguente percorso [https://pagamenti.regione.sardegna.it/public/addon/pagamento\\_generico\\_ras/edit.jsf?codiceTributo=VERSAMENTI\\_DEP\\_RICH\\_CONC\\_USO\\_LOC\\_BENI\\_DEM\\_PATR\\_RAS&codiceEnte=REGIONESARDEGNA](https://pagamenti.regione.sardegna.it/public/addon/pagamento_generico_ras/edit.jsf?codiceTributo=VERSAMENTI_DEP_RICH_CONC_USO_LOC_BENI_DEM_PATR_RAS&codiceEnte=REGIONESARDEGNA), causale “cauzione gara vendita lotto (indicare numero lotto), CDR 00.04.01.31cap EC613.013” oppure, in alternativa mediante bonifico bancario presso Banco di Sardegna S.p.A. intestato alla Regione Autonoma della Sardegna IBAN IT2810101504801000070673111 indicando la causale come sopra indicata.

**La cauzione costituita dai concorrenti esclusi dalla gara sarà svincolata contestualmente alla comunicazione dell'esclusione. La cauzione costituita dai concorrenti ammessi e non vincitori e dall'aggiudicatario definitivo sarà svincolata entro 30 giorni dalla stipulazione del contratto di vendita.**

I predetti termini non sono perentori.

È inoltre richiesto, **a pena di esclusione**, un contributo per spese istruttorie pari a **€ 155,00 (centocinquantacinque/00)** da versare mediante il sistema Pago Pa accessibile secondo il seguente percorso [https://pagamenti.regione.sardegna.it/public/addon/pagamento\\_generico\\_ras/edit.jsf?codiceTributo=PROVENTI\\_DIR\\_ISTRUTT\\_RIL\\_CONC\\_AUTOR\\_DEM\\_PATR\\_REG&codiceEnte=REGIONESARDEGNA](https://pagamenti.regione.sardegna.it/public/addon/pagamento_generico_ras/edit.jsf?codiceTributo=PROVENTI_DIR_ISTRUTT_RIL_CONC_AUTOR_DEM_PATR_REG&codiceEnte=REGIONESARDEGNA) con causale del versamento: “Spese istruttorie vendita lotto (indicare numero lotto), CDR 00.04.01.31 cap EC343108”, oppure, in alternativa, mediante bonifico bancario presso Banco di Sardegna S.p.A. intestato alla Regione Autonoma della Sardegna IBAN IT2810101504801000070673111 con l'indicazione della causale come sopra indicata.

Le somme versate a titolo di contributo spese istruttorie verranno definitivamente acquisite all'erario regionale e non saranno restituite in alcun caso.

**Art. 5 Metodo di gara e aperture buste**

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno e all'ora di seguito indicati:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Lotto n. 1	Giorno 20 dicembre 2022 ore 9.30
Lotto n. 2	Giorno 20 dicembre 2022 ore 10.30
Lotto n. 3	Giorno 20 dicembre 2022 ore 11.30
Lotto n. 4	Giorno 20 dicembre 2022 ore 12.30
Lotto n. 5	Giorno 21 dicembre 2022 ore 9.30
Lotto n. 6	Giorno 21 dicembre 2022 ore 10.30
Lotto n. 7	Giorno 21 dicembre 2022 ore 11.30
Lotto n. 8	Giorno 21 dicembre 2022 ore 12.30

Eventuali modifiche riguardanti le date e gli orari sopra indicate saranno pubblicate sul sito Internet della Regione Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” / “Servizi alle Imprese bandi e gare d'appalto”.

**Art. 6 Modalità di partecipazione**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, e l'offerta economica, redatte in conformità ai moduli allegati al presente bando.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta economica dovrà pervenire al protocollo dell'ente, **a pena di esclusione**, per posta raccomandata A/R, oppure a mano al protocollo del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia - Tempio, via Roma n. 46 – 07100 Sassari **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 16/12/2022**.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno presi in considerazione e non saranno ammessi alla presente procedura: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio. **Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.**

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo del Servizio è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

Il plico dovrà essere, **a pena di esclusione**, non trasparente, sigillato, firmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o la ragione o denominazione sociale del mittente, il suo indirizzo, nonché la dicitura: **“Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di \_\_\_\_\_, Lotto n. \_\_\_”** .

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti, chiuse, recanti, ciascuna l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **“BUSTA A - DOCUMENTI”** e **“BUSTA B - OFFERTA”** .

In particolare, nella **“BUSTA A – DOCUMENTI”** deve essere inserita:





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

- 1) la domanda di partecipazione debitamente firmata, contenente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti di cui al precedente art. 3, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità conformemente **al modello A)** allegato al presente bando (**All. n. 9**);
- 2) l'originale della fideiussione bancaria o assicurativa o la ricevuta del deposito cauzionale versato ai sensi dell'art. 4 del presente bando;
- 3) la ricevuta di pagamento del contributo per le spese istruttorie versato secondo le modalità di cui all'art. 4 del presente bando.

Nella "**BUSTA B – OFFERTA**", a **pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00, redatta in conformità **al modello B)** allegato al presente bando (**All. n. 10**), debitamente sottoscritta, recante l'importo dell'offerta in cifre ed in lettere espresso in euro, superiore al prezzo posto a base d'asta. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido l'importo indicato in lettere.

L'assenza della marca da bollo nell'offerta non è causa di esclusione; in tale ipotesi l'Amministrazione procederà a curare gli adempimenti finalizzati alla sua regolarizzazione.

L'offerta di acquisto è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. Nel caso in cui alla scadenza del predetto termine di 180 giorni non sia intervenuta la stipula del contratto di vendita, a richiesta dell'Amministrazione procedente, il concorrente è obbligato **a pena di esclusione** a rinnovare per ugual periodo l'irrevocabilità dell'offerta. In tali ipotesi, a richiesta dell'Amministrazione procedente, deve essere oggetto di rinnovo, **a pena di esclusione**, la validità della fideiussione prestata a garanzia dell'offerta ai sensi dell'art. 4 lett. a) del presente bando.

**Saranno escluse** le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.

I modelli A) e B) allegati al presente bando sono reperibili presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, Via Roma, 46, 07100 Sassari e scaricabili dal sito internet istituzionale [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), nella sezione "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto" e sezione "Servizi al cittadino - Bandi".

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando.

#### **Art. 7 Svolgimento della gara**

Il seggio di gara è presieduta dal Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio o da un suo delegato, assistito da almeno due dipendenti regionali in qualità di testimoni.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Ricevute tutte le offerte, il seggio di gara in seduta aperta al pubblico procederà, il giorno e l'ora indicate all'art. 5 del presente bando, ad aprire i plichi pervenuti previa verifica della loro regolarità ed integrità e, di seguito, la "BUSTA A – DOCUMENTI" contenuta in ciascun plico; verificherà, quindi, la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, procederà all'apertura della "BUSTA B-OFFERTA".

All'esito dell'apertura e dell'esame dei plichi il seggio formerà una graduatoria provvisoria in base alle offerte superiori a quella posta a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che presenterà la maggiore offerta.

Se due o più concorrenti presenti alla gara offrirono lo stesso prezzo, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete.

Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, oppure i presenti non vogliano migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione provvisoria risulta dal verbale attestante lo svolgimento della gara e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

#### **Art. 8 Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità che non comportino l'esclusione immediata nei termini previsti nel presente bando, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

L'irregolarità è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Ai fini della sanatoria l'Amministrazione assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, l'Amministrazione procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

#### **Art. 9 Aggiudicazione definitiva e stipulazione del contratto**

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria il Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario nella domanda di partecipazione. In caso di verifica positiva, l'Amministrazione procedente aggiudicherà definitivamente la gara al miglior offerente.

In caso di verifica negativa dei requisiti di partecipazione o in caso di mancata stipula del contratto entro il termine perentorio di seguito indicato per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione regionale procederà ad



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

incamerare definitivamente il deposito cauzionale, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede. In tali ipotesi si procederà ad aggiudicare la gara e proporre la stipula in favore del secondo in graduatoria e così via per i successivi, fino ad esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove i predetti concorrenti successivi al primo siano risultati alla pari in graduatoria, si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete.

Ove i predetti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Salvo motivate proroghe disposte dall'Amministrazione regionale, **il termine perentorio** per la stipula del contratto di vendita è di **quarantacinque giorni** dalla ricezione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Nel rispetto del predetto termine, la data di stipula del rogito sarà concordata con l'aggiudicatario definitivo.

Il contratto sarà stipulato da un notaio scelto dall'acquirente presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari.

Il prezzo della compravendita sarà corrisposto nel seguente modo:

a) **20%** del prezzo di acquisto mediante bonifico bancario presso Banco di Sardegna S.p.A. intestato alla Regione Autonoma della Sardegna IBAN: IT2810101504801000070673111, o in alternativa da versare mediante il sistema Pago Pa accessibile secondo il seguente percorso <https://pagamenti.regione.sardegna.it> recante la seguente causale: **"Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di \_\_\_\_\_, Lotto n. \_\_ versamento 20% prezzo di acquisto"** da effettuarsi, a titolo di acconto, entro quindici giorni dalla ricezione dell'atto con cui l'Amministrazione precedente ha trasmesso la determinazione di aggiudicazione definitiva;

b) **80%** entro sette giorni antecedenti alla stipula del contratto di acquisto da versare con le modalità sopra indicate recante la seguente causale **"Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di \_\_\_\_\_, Lotto n. \_\_ versamento 80% prezzo di acquisto"**.

L'aggiudicatario dovrà comprovare di avere effettuato il pagamento mediante tempestiva trasmissione al Servizio di copia dell'**ordine irrevocabile di bonifico** emesso in favore della Regione Autonoma della Sardegna.

La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario.

#### **Art. 10 Informazioni**

L'Amministrazione precisa che potranno essere richiesti chiarimenti in ordine alla partecipazione alla presente, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari, via Roma n. 46, 07100 Sassari via e-mail a: [eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it), oppure a mezzo pec: [enti.locali@pec.regione.sardegna.it](mailto:enti.locali@pec.regione.sardegna.it), **entro e non oltre il giorno 12/12/2022 ore 13:00**. Pertanto, non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana; sarà cura eventualmente dell'Amministrazione precedente pubblicare, in forma anonima, sul sito Internet della Regione Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” / “Servizi alle Imprese bandi e gare d'appalto”, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Giovanni Nicola Cossu, Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio.

La Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la presente procedura.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 si comunica che i dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto e saranno comunicati a terzi soggetti per effettuare le verifiche di legge (per maggior dettaglio si legga l'informativa per il Trattamento dei Dati Personali- Regolamento (Ue) 2016/679 (Gdpr) – **(Allegato n. 11)**).

Si avverte, infine, che si agirà a termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse, doni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi il normale svolgimento della gara.

Si allega al presente bando:

1. scheda di descrizione sintetica cespite lotto. 1;
2. scheda di descrizione sintetica cespite lotto. 2;
3. scheda di descrizione sintetica cespite lotto. 3;
4. scheda di descrizione sintetica cespite lotto. 4;
5. scheda di descrizione sintetica cespite lotto. 5;
6. scheda di descrizione sintetica cespite lotto. 6 con certificato di destinazione urbanistico;
7. scheda di descrizione sintetica cespite lotto. 7 con certificato di destinazione urbanistico;
8. scheda di descrizione sintetica cespite lotto. 8;
9. modello A) - Schema di domanda;
10. modello B) - Offerta economica;
11. Informativa per il Trattamento dei Dati Personali- Regolamento (Ue) 2016/679 (Gdpr).

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giovanni Nicola Cossu