



CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 134/2022

Oggetto: Regolamentazione parziale riparto Cagliari - Elmas - L.R. 46/89 art. 4.1 - trasferimento del bene immobile già sede della scuola elementare di Via dell'Arma Azzurra 37 in territorio di Elmas.

Seduta pubblica in prima convocazione

Addì cinque del mese di Ottobre dell'anno duemilaventidue alle ore 18:44, in questo Comune, nella sala delle adunanze del Consiglio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
Truzzu Paolo	X		Massa Matteo	X	
Andreozzi Giulia		X	Maxia Corrado	X	
Anedda Endrich Enrica	X		Mulas Francesca	X	
Angioni Antonello	X		Mura Roberto	X	
Balletto Alessandro	X		Onnis Francesco Raffaele	X	
Benucci Marco	X		Perra Roberta	X	
Cilloccu Marzia	X		Piras Andrea		X
Cugusi Giorgio	X		Piras Marcello	X	
Dettori Andrea	X		Polastri Marcello	X	
Fadda Alessandro	X		Polo Rita	X	
Floris Antonello	X		Portoghese Guido	X	
Ghirra Francesca	X		Puddu Anna	X	
Lai Aurelio	X		Scarfò Antonella Anna Maria Giusy	X	
Lai Loredana	X		Sirigu Salvatore	X	
Lecis Cocco Ortu Matteo	X		Soru Camilla Gerolama	X	
Loi Stefania	X		Ticca Umberto	X	
Mannino Pierluigi	X		Tocco Edoardo	X	
Marcello Fabrizio Salvatore	X				

presenti: 33 - assenti: 2

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Edoardo Tocco
con l'assistenza del Segretario Generale Gianantonio Sau

Risultano presenti gli Assessori: Mereu Alessio, Lantini Viviana, Guarracino Alessandro, Picciau Maria Dolores, Adamo Marina, Angius Giorgio.

Il Consiglio comunale

premessi che:

- con legge regionale 22 dicembre 1989, n. 46, rubricata *"Costituzione in comune autonomo con denominazione "Elmas" della frazione di Elmas del Comune di Cagliari"*, Elmas è stato istituito quale Comune autonomo;
- il comma 1 dell'articolo 4 della predetta legge regionale 22 dicembre 1989, n. 46, testualmente recita: *"Con decreto dell'Assessore regionale degli enti locali, finanze ed urbanistica, su proposta regolarmente deliberata dal Comuni interessati o, in difetto, d' ufficio si provvederà al regolamento dei rapporti patrimoniali e finanziari tra il Comune di Cagliari ed il costituito Comune di Elmas."*;
- le attività tra i due Comuni finalizzate all'attuazione delle disposizioni di cui al citato art. 4, comma 1 L.R. 46/1989 sono state avviate da tempo senza essere ancora addivenuti ad una definizione dei reciproci rapporti patrimoniali e finanziari quali, ad esempio:
 - gli ordinari e straordinari avvicendamenti politici nelle rispettive amministrazioni che hanno comportato interruzioni nei procedimenti e diversità di vedute;
 - la enorme mole di dati da analizzare, relativa ad un lasso temporale molto ampio, che ha comportato e ancora comporta una grande complessità nelle procedure da porre in essere, sia dal punto di vista patrimoniale che finanziario;
 - le carenze di organico e i carichi di lavoro sempre più stringenti che hanno reso e ancora rendono problematica la definizione di tutto il processo di riparto in modo unitario;

preso atto che:

- con la L.R. n. 46/1989 di istituzione dell'autonomia, il Comune di Elmas è subentrato al Comune di Cagliari, tra l'altro, nel possesso, utilizzo e gestione di tutti i beni iscritti al patrimonio indisponibile localizzati nel territorio di Elmas;
- nella gestione del patrimonio indisponibile territorialmente di competenza del Comune di Elmas, nonché nei rapporti relativi con i cittadini, la competenza è in sostanza pienamente del Comune di Elmas;
- tuttavia i beni immobili del patrimonio indisponibile nel territorio di Elmas, originariamente appartenenti al Comune di Cagliari, sono rimasti formalmente nella proprietà di quest'ultimo in quanto, per i motivi sopra esposti, non è stato adottato il decreto assessoriale di cui al comma 1 dell'art. 4 della L.R. 46/1989 che dispone il formale trasferimento in proprietà dei cespiti;

dato atto che:

- tra gli immobili formalmente ancora intestati al Comune di Cagliari ma nella disponibilità del Comune di Elmas vi è il fabbricato *"ex Scuola elementare"*, sito in via dell'Arma Azzurra, n. 37, distinto al catasto fabbricati al Foglio 7, mappale 1729;
- il suddetto immobile è stato inserito tra gli interventi finanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 6 Salute - Componente 1:1.1, 1.2.2, 1.3 in corso di attuazione da parte dell'Assessorato dell'Igiene e della Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna per la realizzazione della Casa della Comunità, finalizzata alla fornitura di servizi sanitari sul territorio;
- al fine di consentire la realizzazione sull'immobile in questione degli interventi finanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 6 Salute - Componente 1:1.1, 1.2.2, 1.3, è

urgente e necessario perfezionare il trasferimento della proprietà dello stesso dal Comune di Cagliari al Comune di Elmas;

richiamata la nota del Comune di Cagliari 19 luglio 1991, prot. n. 5653, acquisita al Comune di Elmas in data 23 luglio 1991, prot. n. 2486, con la quale il Sindaco del Comune di Cagliari aveva già manifestato la disponibilità a trasferire con immediatezza, in attesa della completa definizione dei rapporti, una serie di immobili, tra cui l'immobile sito in via dell'Arma Azzurra, n. 37;

considerato doveroso procedere, quantomeno per parti, alla regolamentazione stabilita in legge per il riparto patrimoniale ai sensi dell'art. 4 della Legge di istituzione del Comune autonomo;

ritenuto pertanto di chiedere all'Assessorato agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sardegna, l'emanazione di un primo decreto in esecuzione del comma 1, art. 4, della L.R. 46/89, per il solo trasferimento del cespite in oggetto, rimandando ad un successivo momento la definizione del riparto patrimoniale fra i due comuni;

ritenuto che contestualmente gli uffici del Comune di Elmas e del Comune di Cagliari, per quanto di rispettiva competenza e mantenendo sempre la stretta collaborazione tra essi, debbano procedere con la massima sollecitudine al fine di concludere le attività ricognitive e di analisi in merito alla titolarità del patrimonio, al fine di addivenire congiuntamente alla definizione del riparto e alla corretta imputazione della titolarità di tutti i beni ancora in capo al Comune di Cagliari a favore di quello di Elmas;

rilevato che:

- con delibera di Giunta n. 123 del 13 settembre 2022, il Comune di Elmas ha approvato il protocollo d'intesa con il Comune di Cagliari per il perfezionamento dell'immediato il trasferimento di proprietà al Comune di Elmas dell'immobile "ex Scuola elementare" in via dell'Arma Azzurra, n. 37, distinto al catasto fabbricati al Foglio 7, mappale 1729;
- con delibera di Giunta n. 162 del 13 settembre 2022 anche il Comune di Cagliari ha approvato il suddetto protocollo d'intesa, autorizzando il Sindaco alla relativa sottoscrizione;
- il protocollo d'intesa di cui sopra, allegato al presente atto, è stato sottoscritto dai Sindaci di Elmas e Cagliari in data 14 e 15 settembre 2022;

ritenuto di dover dar seguito agli impegni assunti nel predetto protocollo d'intesa;

ritenuto, pertanto, nelle more della formalizzazione del riparto dell'intero patrimonio immobiliare tra il Comune di Cagliari e il Comune di Elmas, di procedere alla attuazione delle prescrizioni di cui al citato comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 46, mediante il proprio assenso all'acquisizione dal Comune di Cagliari, senza far luogo a compensazione della proprietà dell'immobile "ex Scuola elementare" in via dell'Arma Azzurra, n. 37, distinto al catasto fabbricati al Foglio 7, mappale 1729;

richiamati:

- La L.R. 22.12.1989, n. 46;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il vigente Statuto comunale;

dato atto che il cespite in oggetto non risulta inserito nell'inventario dei beni immobili del Comune di Cagliari, e pertanto il suo trasferimento non comporta alcuna variazione allo stato patrimoniale dell'Ente;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza Ing. Evandro Pillosu, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Dirigente del Servizio Finanziario Dott.ssa Francesca Brundu, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la seguente osservazione: *"Il trasferimento del diritto di proprietà dell'immobile tra i due Comuni non comporta variazioni allo Stato patrimoniale del Comune di Cagliari, non essendo l'immobile iscritto nell'inventario dei beni immobili."*;

considerato che, in data 03.10.2022, è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare permanente Politiche della sicurezza, sport e patrimonio;

udito il dibattito;

visto il risultato unanime favorevole della votazione, espressa con sistema elettronico: presenti 28, assenti 7 (Andreozzi, Benucci, Fadda, Mulas, Piras Andrea, Polastri, Puddu), votanti 28, favorevoli 28, contrari nessuno, astenuti nessuno;

delibera

per le motivazioni espresse nella parte narrativa suesposta, che si intende qui di seguito trascritta :

- 1) di esprimere il proprio assenso al trasferimento immediato dal Comune di Cagliari al Comune di Elmas della proprietà dell'immobile "ex Scuola elementare" in via dell'Arma Azzurra, n. 37, distinto al catasto fabbricati al Foglio 7, mappale 1729, senza far luogo a compensazione;
- 2) di sottoporre il presente atto alla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, per l'emanazione del Decreto in esecuzione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 46;
- 3) di dare atto che il Comune di Cagliari sarà tenuto indenne da ogni onere e attività successiva all'emanazione del decreto da parte dell'Assessore regionale in applicazione del comma 1 dell'articolo 4 della predetta legge regionale 22 dicembre 1989, n. 46, quali trascrizione, voltura e quant'altro necessario per l'intestazione del suddetto bene al patrimonio di Elmas;
- 4) di dare atto che si procederà all'adozione di successivo o successivi atti di deliberazione in esito all'attività di definizione degli aspetti patrimoniali-economici di cui al riparto territoriale da parte degli uffici preposti dei rispettivi Enti.

Successivamente, su proposta del Presidente

il Consiglio comunale

visto il risultato unanime favorevole della votazione, espressa con sistema elettronico: presenti 24, assenti 11 (Andreozzi, Anedda Endrich, Angioni, Benucci, Cilloccu, Fadda, Mannino, Mulas, Piras Andrea, Polastri, Puddu), votanti 24, favorevoli 24, contrari nessuno, astenuti nessuno;

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale
Giantonio Sau

Il Presidente del Consiglio
Edoardo Tocco

Parere ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

OGGETTO PROPOSTA DI DELIBERA: Regolamentazione parziale riparto Cagliari - Elmas - L.R. 46/89 art. 4.1 ; trasferimento del bene immobile già sede della scuola elementare di Via dell'Arma Azzurra 37 in territorio di Elmas

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA.

Cagliari, 29/09/2022

*Il Dirigente Responsabile del Servizio
Evandro Pillosu*

Parere ai sensi dell'art. 49 D.L.vo 267/2000
che fa parte integrante della deliberazione

OGGETTO PROPOSTA DI DELIBERA: Regolamentazione parziale riparto Cagliari - Elmas - L.R. 46/89 art. 4.1 e trasferimento del bene immobile già sede della scuola elementare di Via dell'Arma Azzurra 37 in territorio di Elmas

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE.

Il trasferimento del diritto di proprietà dell'immobile tra i due Comuni non comporta variazioni allo Stato patrimoniale del Comune di Cagliari, non essendo l'immobile iscritto nell'inventario dei beni immobili.

Cagliari, _____

Il Dirigente di Ragioneria

Spazio riservato alla Ragioneria per la prenotazione della spesa

Cagliari, _____

IL CAPO UFFICIO

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA



ALLEGATO DIGITALE ALLA DELIBERAZIONE N° 134 del 05/10/2022.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data sotto indicata.

Cagliari, 10/10/2022

La funzionaria in PO
MARIA VALERIA PUDDU / ArubaPEC
S.p.A.

Il presente documento, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.