



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: **Avviso pubblico volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione avente ad oggetto un immobile ad uso abitativo di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, sito in Comune di Illorai, Località Molia n. 10, distinto in catasto fabbricati al foglio 31, mappale 348 sub. 4 B.C.N.C., sub. 5 categoria A/3, sub. 6 categoria C/6, sub. 7 categoria F/2, sub. 8 categoria C/6, sub. 9 categoria C/6.**

Si rende noto che è pervenuta all'Ufficio scrivente un'istanza volta ad ottenere la regolarizzazione della detenzione, da parte del soggetto attuale detentore, dell' immobile ad uso abitativo di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna sito in Comune di Illorai, Località Molia n. 10, distinto in catasto fabbricati al foglio 31, mappale 348 sub. 4 B.C.N.C., sub. 5 categoria A/3, sub. 6 categoria C/6, sub. 7 categoria F/2, sub. 8 categoria C/6, sub. 9 categoria C/6., meglio individuato nella planimetria che si allega, mediante la stipula di un regolare contratto di locazione avente durata di 4 anni rinnovabile ex lege per ulteriori 4 anni ai sensi dell'art. 2 della L. n. 431 del 09/12/1998.

Si informa che il complesso di immobili in oggetto si trova in area rurale distante dal centro urbano del Comune di Illorai 8 km c.a. ed è così suddiviso:

- Sub. 4, B.C.N.C. avente superficie pari a mq. 3.500 c.a. (misurata via grafica), area completamente recintata, parzialmente libera e parzialmente utilizzata per la coltivazione di alberi da frutto e allevamento avicolo;
- Sub. 5, cat. A/3, superficie catastale mq. 237, unità immobiliare principale costituita da due corpi di fabbrica: abitazione consistente in fabbricato avente tipologia "cielo-terra", posta al piano terra, realizzata in muratura con copertura a doppio spiovente rivestita in coppi. Sono stati edificati dall' attuale detentore in assenza delle autorizzazioni di legge il vano cucina, una veranda esterna in legno con pilastri in calcestruzzo e una piccola tettoia; dependance dotata di servizio igienico e realizzata dall'attuale detentore in assenza delle autorizzazioni di legge: presenta la stessa tipologia dell'abitazione ma su piano rialzato rispetto al livello del terreno. Sul retro si accede ad una cantina avente superficie di mq 10 c. a.;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- Sub. 6, cat. C/6, superficie catastale mq. 17 c.a., consistente in piccola e recente costruzione, realizzata dall'attuale detentore in assenza delle autorizzazioni di legge, in aderenza alla predetta dependance;
- Sub. 7, cat. F/2, consistente in edificio di piccole dimensioni classificato come unità collabente, realizzato con blocchetti di pietra calcarea;
- Sub. 8, cat. C/6, superficie catastale mq. 72, composto da due ricoveri aperti sul fronte anteriore e divisi lateralmente con tamponature in blocchetti in pietra, uno è a ridosso dell'unità collabente. La copertura è realizzata, per uno, con pannello metallico sorretto da due ordini di travi in legno e da putrelle metalliche, per l'altro, da un pannello in eternit sorretto da putrelle metalliche. Il manufatto è stato realizzato dall'attuale detentore in assenza delle autorizzazioni di legge;
- Sub. 9, cat. C/6, superficie catastale mq. 41, aperto sul fronte anteriore, con tamponature in blocchetti, intonacato al grezzo, con copertura realizzata con un pannello in lamiera grecata sorretto da putrelle metalliche. Il manufatto è stato realizzato dall'attuale detentore in assenza delle autorizzazioni di legge.

La Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, nel rispetto dei principi di trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il termine perentorio del **19 dicembre 2022** alle ore **13.00**, con apposita istanza, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma, 46 – 07100 Sassari**. Il recapito delle manifestazioni d'interesse, entro il giorno e l'ora indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione bensì la data e l'ora apposti all'atto di ricevimento dal protocollo. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it. In tal caso farà fede la ricevuta di consegna all'indirizzo sopra indicato generata dal sistema di posta certificata.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

In caso di domande concorrenti lo scrivente Servizio si riserva di avviare una procedura ad evidenza pubblica mediante la pubblicazione di un bando per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, da aggiudicare con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924, con rialzo libero rispetto al canone a base d'asta pari a **€ 4.800,00 (euro quattromilaottocento/00) annui**.

Il presente avviso ha l'unico scopo di effettuare un'indagine di mercato, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né opzione ex art. 1331 cod. civ.; pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e la presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né la Regione Autonoma della Sardegna avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato una dichiarazione di interesse.

Il presente avviso viene pubblicato nel sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, nella sezione "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali" e nell'albo pretorio del Comune di Illorai.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giovanni Nicola Cossu

Siglatu da :

CARLA SASSU