

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:95218-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Cagliari: Altri lavori di completamento di edifici  
2023/S 033-095218**

**Bando di gara**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna

Indirizzo postale: viale Trento n. 69

Città: Cagliari

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Codice postale: 09100

Paese: Italia

Persona di contatto: Cinzia Lilliu

E-mail: [smelis@regione.sardegna.it](mailto:smelis@regione.sardegna.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it)

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Dialogo competitivo ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione energetica di immobili di edilizia residenziale pubblica in proprietà di AREA

Numero di riferimento: 8938642

**II.1.2) Codice CPV principale**

45450000 Altri lavori di completamento di edifici

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Procedura di dialogo competitivo ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione energetica di immobili di edilizia residenziale pubblica in proprietà e gestione dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) mediante i benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 e ss.mm.ii. CAM DM 23 giugno 2022
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 105 239 680.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per tutti i lotti  
Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 2
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili di ERP gestiti dal Servizio Territoriale di Sassari - CIG 9644342AC8  
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
45454000 Lavori di ristrutturazione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITG2D Sassari
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili di ERP gestiti dal Servizio Territoriale di Sassari
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 24 227 840.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Fine: 31/12/2023  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili di ERP gestiti dal Servizio Territoriale di Cagliari e Oristano - CIG 9644395686  
Lotto n.: 2
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
45454000 Lavori di ristrutturazione

- 
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITG2F Cagliari
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili di ERP gestiti dal Servizio Territoriale di Cagliari e Oristano
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 28 959 840.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Fine: 31/12/2023  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili di ERP gestiti dal Servizio Territoriale di Nuoro - CIG 964444609E  
Lotto n.: 3
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
45454000 Lavori di ristrutturazione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITG2E Nuoro
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili di ERP gestiti dal Servizio Territoriale di Nuoro
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 27 682 200.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Fine: 31/12/2023  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili di ERP gestiti dal Servizio Territoriale di Carbonia -  
CIG 9644477A30  
Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45454000 Lavori di ristrutturazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2H Sud Sardegna

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili di ERP gestiti dal Servizio Territoriale di Carbonia

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 24 369 800.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Fine: 31/12/2023

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione nel registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per il tipo di attività corrispondente all'oggetto della procedura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) Qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, relativa a: OG1 - Edifici civili e industriali, classifica VIII;
- b) Essere in possesso di Certificazione ISO 9001 specifica per gli interventi oggetto della presente procedura;
- c) Disporre di soggetti abilitati alla progettazione ed in possesso dei requisiti per l'esecuzione degli interventi previsti dall'art. 119 della legge 77/2020. I soggetti abilitati devono essere iscritti in apposito albo da almeno 5 anni. Il presente requisito può essere posseduto mediante una delle seguenti modalità:
- I. all'interno del proprio staff tecnico, qualora si tratti di impresa in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- II. un progettista associato o indicato dal concorrente, in possesso della richiesta capacità tecnica-professionale di cui al presente avviso, qualora si tratti di impresa in possesso delle previste qualificazioni SOA per sola costruzione.

#### **Sezione IV: Procedura**

##### **IV.1) Descrizione**

###### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Dialogo competitivo

###### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

###### **IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

###### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

##### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

###### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 13/03/2023

Ora locale: 13:00

###### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

###### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

##### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

- 1) Prescrizioni specifiche riguardanti le modalità di partecipazione, requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione, le modalità di presentazione delle domande di partecipazione, cause di esclusione dalla gara e altre informazioni sono contenute nel disciplinare e negli allegati che fanno parte integrante del presente bando.
- 2) I quesiti devono pervenire per in via telematica attraverso la piattaforma elettronica SardegnaCAT secondo le modalità di cui al paragrafo 2.2 del Disciplinare di gara, entro il termine perentorio delle ore 23:59 del 02/03/2023; le risposte ai quesiti saranno pubblicate almeno sei giorni prima del termine per la presentazione delle domande di partecipazione, esclusivamente sul sito istituzionale <http://www.regione.sardegna.it> – nella

Sezione "Bandi e gare" e sulla Piattaforma [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) nell'area pubblica "bandi di gara" all'interno dell'Iniziativa riferita alla procedura di gara.

3) Tutta la documentazione di gara è reperibile sui siti di cui al precedente punto I.3.

4) La stazione appaltante procederà ad aprire le domande di partecipazione al dialogo competitivo in seduta pubblica il giorno 13/03/2023 alle ore 15:00 secondo le modalità indicate nel Disciplinare.

4) Responsabile del procedimento: Cinzia Lilliu

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Sardegna

Indirizzo postale: via Sassari 17

Città: Cagliari

Codice postale: 09124

Paese: Italia

Tel.: +39 070679751

Fax: +39 07067975230

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/italia/sardegna.htm>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

TAR Sardegna — art. 204 D.Lgs. 50/2016.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

10/02/2023