



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedura di dialogo competitivo, ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione energetica di immobili di edilizia residenziale pubblica in proprietà e gestione dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa AREA mediante i benefici fiscali di cui al decreto legge n. 34 del 19.05.2020. CAM DM 23 giugno 2022. Revoca della procedura di gara in autotutela ai sensi dell'art. 21-quinques L. 241/90.

Il Direttore Generale

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti";
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

- VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato istituito il Centro d'Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;
- VISTE le deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.52/39, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza e l'attribuzione del contingente del personale alla succitata direzione;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23942/103 del 24 ottobre 2019 con il quale è stato ridefinito il nuovo assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza;
- VISTI i decreti dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 42, prot. n. 23887 del 03 luglio 2019 e n. 110 prot. 43913 del 31 dicembre 2019, con cui, rispettivamente, sono state conferite alla Dott.ssa Cinzia Lilliu le funzioni di Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna e le stesse sono state prorogate fino al 30 giugno 2020;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 49, prot. 2827 del 1° luglio 2020 con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Cinzia Lilliu le funzioni di Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna fino al 30 giugno 2023;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 19 prot. n. 827 del 25 febbraio 2023, con il quale sono state revocate le funzioni di Direttore generale della Centrale regionale di committenza precedentemente conferite alla Dott.ssa Cinzia Lilliu con decreto n. 49 prot. 2827 del 1 luglio 2020;
- VISTO l'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/98 in forza del quale, in caso di vacanza dell'incarico di direttore generale ed in assenza di specifico provvedimento di designazione temporanea da parte dell'organo politico, le funzioni di direttore generale sono esercitate dall' Ing. Gabriella Mariani quale dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore del servizio presso la Direzione generale della centrale regionale di committenza;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 5876/33 del 31 marzo 2020, con il quale sono state attribuite all'ing. Gabriella Mariani le funzioni di Direttore del Servizio Spesa Comune



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS);

VISTO l'art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l'Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;

VISTO il decreto del Presidente del consiglio dei Ministri 11 novembre 2014, di attuazione dell'articolo 9, comma 2, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che istituisce il Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, coordinato dal Ministero dell'economia e delle finanze, e che ne stabilisce i compiti, le attività e le modalità operative;

PRESO ATTO che la Direzione generale Centrale Regionale di Committenza presso la Presidenza della Regione, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017, svolge a le funzioni di "Soggetto Aggregatore regionale" di cui all'articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 90/2014 e all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la Determinazione a contrarre n. 403 adottata dal Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa in data 07/02/2023 con la quale la Centrale Regionale di Committenza viene delegata per l'espletamento della fase di affidamento della procedura di dialogo competitivo ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione energetica di immobili di edilizia residenziale pubblica in proprietà e gestione dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) mediante i benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la propria Determinazione rep. n. 85 prot. n. 1082 dell'8 febbraio 2023, rettificata con successiva Determinazione rep. n. 86 prot. n. 1100 del 9 febbraio 2023, con cui si dispone l'avocazione alla Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza della gestione del procedimento amministrativo inerente la procedura di dialogo competitivo ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione energetica di immobili di edilizia residenziale pubblica in proprietà e gestione dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) mediante i benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 e ss.mm.ii.;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

- VISTA la Determinazione rep. n. 87 prot. n. 1124 del 9 febbraio 2023 con la quale è stato nominato il responsabile del procedimento per l'espletamento della procedura in oggetto, sino all'aggiudicazione, nella persona della Dott.ssa Cinzia Lilliu, Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza, in possesso delle qualità tecnico-professionali adeguate per ricoprire tale ruolo;
- VISTA la Determinazione rep. n. 90 prot. n. 1175 del 10 febbraio 2023 con la quale è stata indetta procedura di dialogo competitivo, ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione energetica di immobili di edilizia residenziale pubblica in proprietà e gestione dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa AREA mediante i benefici fiscali di cui al decreto legge n. 34 del 19.05.2020. CAM DM 23 giugno 2022, per un importo complessivo stimato pari a € 105.239.680,00 IVA escusa e comprensivo degli oneri della sicurezza, suddiviso in 4 lotti, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- PRESO ATTO che, a seguito della revoca della carica di Direttore Generale della Centrale regionale di Committenza in capo alla dott.ssa Cinzia Lilliu, la responsabilità del procedimento relativo all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva è in capo all'Ing. Gabriella Mariani, quale sostituto del Direttore Generale ai sensi dell'art. 31 comma 1 della L.R. 31/98;
- VISTO il Decreto-legge del 16 febbraio 2023 n. 11, che ha modificato la disciplina di cui al D.L. 34/2020;
- VISTA la nota acquisita al protocollo con n. 1828 il 2 marzo 2023 con la quale il Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa, quale soggetto delegante, dichiara che, in riferimento all'emazazione del Decreto-legge del 16 febbraio 2023 n. 11 sopramenzionato, non sussistano più i presupposti per la prosecuzione della procedura di gara in oggetto;
- VISTO l'art. 21-quinquies, comma 1, della L. n. 241/1990 che così recita "per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o, salvo che per i provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole puo' essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. La revoca determina la inidoneita' del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti";
- PRESO ATTO di quanto dichiarato nella nota prot. n. 1828/2023 sopra richiamata;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

- VALUTATA l'opportunità di revocare in autotutela la procedura in oggetto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse;
- RITENUTO che il mutamento della normativa e della giurisprudenza esistenti al momento dell'adozione di un provvedimento amministrativo, costituisce ragione idonea a fondare l'esercizio del potere di revoca in autotutela da parte dell'Amministrazione, atteso che come affermato dal Consiglio di Stato il provvedimento di revoca è sempre esito di una scelta ampiamente discrezionale dell'Amministrazione (cfr. Cons. Stato, sez. II, 14 marzo 2020, n. 1837; III, 29 novembre 2016, n. 5026), anche nel caso di *ius superveniens* che comporti una modifica del quadro normativo esistente al momento di adozione del provvedimento amministrativo (cfr. Cons. Stato, sez. V, 26 giugno 2015, n. 3237);
- CONSTATATO che ricorrono, nel caso specifico, le condizioni previste dall'art. 21-quinques della L. 241/1990;
- RITENUTO pertanto necessario revocare in autotutela la Determinazione rep. n. 90 prot. n. 1175 del 10 febbraio 2023;

Per le motivazioni indicate in premessa

DETERMINA

- Art. 1 Di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinques della Legge 241/90 e s.m.i, la Determinazione rep. n. 90 prot. n. 1175 del 10 febbraio 2023 relativa all'indizione della procedura di dialogo competitivo, ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione energetica di immobili di edilizia residenziale pubblica in proprietà e gestione dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa AREA mediante i benefici fiscali di cui al decreto legge n. 34 del 19.05.2020. CAM DM 23 giugno 2022, per un importo complessivo stimato pari a € 105.239.680,00 IVA escusa e comprensivo degli oneri della sicurezza, suddiviso in 4 lotti, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- Art. 2 Di dare idonea pubblicità al presente atto secondo le modalità di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e al decreto ministeriale 2 dicembre 2016.

Il Direttore Generale
(ex art. 30 c. 1 L.R. 31/98)
Gabriella Mariani

