



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

LETTERA DI INVITO

Spett.le Operatore Economico

**OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori
“POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. - Interventi di efficientamento energetico
nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di
proprietà regionale - Macomer - Via Oslo nn.2-4-6 – 30 Alloggi” - Applicazione C.A.M.
D.M. 23 giugno 2022 - CUP J87C18001250006**

CIG 95275330F5

Con la presente lettera d'invito, l'operatore economico, selezionato automaticamente tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla RDI rdi:rfi_8527 nella piattaforma di SardegnaCAT istituita presso la Centrale di Committenza, è invitato a partecipare alla procedura di gara delegata dal Servizio Tecnico Territoriale di AREA Nuoro alla Centrale Regionale di Committenza, Servizio Lavori.

CPV: 45262522-6 Lavori edili

CUP: J87C18001250006

L'affidamento è stato disposto e delegato alla Centrale Regionale di Committenza dal Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, con determinazione del 6 dicembre 2022, n. 3774 e avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 3 comma 1 lettera uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-*bis*) e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché, secondo quanto indicato dal RUP, *“la suddivisione in più lotti aumenterebbe potenzialmente i rischi interferenti di cui al D.lgs n.81/2008, con aggravio generale*



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

delle condizioni di lavoro per le maestranze impiegate e la potenziale e conseguente dilatazione dei tempi d'esecuzione, risultando dunque irragionevole ed infine artificiosa”.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art 97 comma 2 e 2 bis, in presenza di un numero di offerte pari o superiore a 5, così come disposto nell'art. 1 comma 3 dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

L'appalto trova copertura finanziaria nel Bilancio della Stazione Appaltante AREA sul Cap/art.08022.05.3170500015 titolato “POR FERS 2014-2020 MACOMER VIA OSLO”.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice la procedura avverrà in modo telematico attraverso la piattaforma Sardegna CAT, <https://www.sardegncat.it>, anche ai fini delle comunicazioni e scambi di informazione.

La verifica degli elaborati tecnici si è conclusa in data 5 dicembre 2022, come da validazione del RUP Leonardo Riu del 5 dicembre 2022, e, successivamente all'aggiornamento di alcuni di essi, è stata fatta una ulteriore verifica in data 9 marzo 2023, come da validazione del 9 marzo 2023. e in data 29 marzo 2023, come da validazione del 29 marzo 2023. Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Nuoro 5 dicembre 2022, n. 3761 e successivamente integrato e approvato con determinazioni 10 marzo 2023, n. 797 e 29 marzo 2023, n. 1057.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Macomer – Via Oslo nn. 2-4-6, 30 alloggi. Il tipo di intervento è definito nella relazione tecnico illustrativa e nel capitolato speciale d'appalto. Si raccomanda attenta lettura dei documenti tecnici.

Relativamente ai requisiti tecnico professionali di partecipazione l'operatore economico deve possedere la qualificazione nella categoria **OG1 classifica III**.

Ai sensi del DPR 207/2010, per la partecipazione alla presente procedura, è richiesto agli operatori economici **il possesso della certificazione di qualità ISO 9001**. Tale certificazione dovrà essere posseduta da tutti i componenti dei Raggruppamenti Temporanei di Imprese orizzontali, e da tutti gli operatori economici costituiti nelle diverse forme aggregate, che forniscono i requisiti per la categoria OG1.

L'intervento si compone delle lavorazioni le cui specifiche sono dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è Leonardo Riu -
leonardo.riu@area.sardegna.it

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento della Centrale regionale di committenza, Servizio lavori è Romina Marvaldi - rmarvaldi@regione.sardegna.it

Non vi è obbligo di sopralluogo.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura unicamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la messaggistica della piattaforma Sardegna CAT.

La documentazione di gara comprende:

1. Lettera d'invito
2. Disciplinare della procedura di gara
3. Modulistica e DGUE
4. Documentazione tecnica come riportata nell'elenco elaborati
5. Codice di comportamento della Regione Sardegna e il patto di integrità di AREA
6. Informativa sulla privacy
7. Istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte

Le modalità di partecipazione, i requisiti e lo svolgimento della procedura sono contenuti nel disciplinare, unitamente alla modulistica. La sopra elencata documentazione è disponibile sul sito internet <https://www.sardegncat.it/> ed è accessibile agli operatori selezionati. Sul sito <https://www.regione.sardegna.it/> saranno pubblicati i documenti ex art.29 del Codice.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **975.000,00** (novecentosettantacinquemila/00) di cui € **80.154,64** (ottantamilacentocinquantaquattro/64) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è **a corpo** come meglio dettagliato nei documenti di gara.

Durata dell'appalto: 180 giorni naturali e consecutivi.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: **ore 13:00 del giorno 18 aprile 2023.**

SI RACCOMANDA LA LETTURA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI GARA.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

Il Direttore del Servizio
(ai sensi dell'art. 30, comma 4, L.R. 31/1998)
Gabriella Mariani

Firma per accettazione operatore economico ¹

¹ Per i soggetti che devono sottoscrivere si raccomanda la lettura del disciplinare