



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

Avviso pubblico relativo all'istanza concessione demaniale marittima stagionale per l'occupazione di un'area demaniale di 976 mq e ulteriore area retrostante, allo scopo di fornire servizi a supporto della balneazione mediante un area ombreggio attrezzata con ombrelloni e sdraio ed adiacente area di deposito temporaneo, a servizio della struttura ricettiva "Santina Resort & Spa", ai sensi degli artt. 11 delle direttive in materia di gestione del demanio marittimo (Allegato alla Delib. G.R. n. 35/12 del 9.7.2020) e del punto 1 delle direttive in materia di esercizio delle funzioni amministrative sul demanio marittimo (Del. G.R. n. 13/37 del 06/04/2023).

Il Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

Ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima), rende noto che la società Garibaldi Gestioni s.r.l., C.F.: 02530190749, avente sede ad Ostuni (BR) in Via Francesco De Sanctis n. 84, rappresentata legalmente dal Sig. Ventimiglia Egidio, nato a Matera (MT), il 11/07/1975 - C.F.: VNTGDE75L11F052T, titolare della gestione della struttura ricettiva denominata "Santina Resort & Spa", sita nel comune di Valledoria, in Via Marco Polo snc località La Ciaccia, ha chiesto l'autorizzazione all'occupazione temporanea di un'area demaniale marittima di 976 mq, distinta al foglio n. 22 - mappali n. 1320 -1087, allo scopo di fornire servizi a supporto della balneazione mediante un area ombreggio attrezzata con lettini e ombrelloni ed ulteriore adiacente area retrostante, distinta al foglio n. 22 - mappale n. 1327, da utilizzare esclusivamente in occasione delle forti mareggiate come deposito temporaneo di ombrelloni e sdraio, al servizio dei clienti della struttura ricettiva, ai sensi degli artt. 11 delle direttive in materia di gestione del demanio marittimo (Allegato alla Delib. G.R. n. 35/12 del 9.7.2020) e del punto 1 delle direttive in materia di esercizio delle funzioni amministrative sul demanio marittimo (Delib. G.R. n. 13/37 del 06/04/2023).

Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati, per la consultazione, presso il Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, come sotto individuato.

Dato atto che l'istanza in esame è stata preliminarmente sottoposta alla valutazione di competenza di questo Servizio in merito alla sussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi in ordine all'ammissibilità, si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare eventuali domande concorrenti ovvero le osservazioni che ritengano opportune entro il giorno **20 MAGGIO 2023.**

L'istanza presentata in forma singola preclude la possibilità di presentare ulteriori istanze in forma associata e viceversa.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

Entro tale termine possono essere presentate eventuali domande concorrenti con le modalità sotto indicate:

1. istanza in bollo, da trasmettere con raccomandata A/R oppure tramite pec al seguente indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it, mediante compilazione del modello D1 – Do.Ri versione 7.0 e successive, (e relativo file digitale .xml e .pdf, debitamente sottoscritto, generato dalla compilazione on line del modello) approvato con decreto del Direttore generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna pubblicato in G.U. del 05/08/2009 n.180, supplemento ordinario, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico responsabile del rilievo, debitamente compilato in tutte le sue parti, accompagnato dallo stralcio cartografico prodotto dal S.I.D.

All'istanza deve essere allegata la sotto elencata documentazione:

- autocertificazione attestante il possesso requisiti morali e professionali, resa dal rappresentante legale ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante;
- Dichiarazione trattamento dati personali;
- attestazione, in originale, dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 155,00 (centocinquantacinque/00) per spese di istruttoria, dovute ai sensi dell'art. 11 del regolamento del codice della navigazione, da effettuarsi mediante sistema di pagamento PagoPA accedendo al seguente link: <https://pagopa.regione.sardegna.it/>, con la causale "spese di istruttoria", cap. EC343.107, C.d.R. 00.04.01.31 "istanza di concessione demaniale art. 11 loc. Santina";
- Certificato di classificazione definitiva della struttura ricettiva (tipologia e numero di stelle), rilasciato dall'Autorità competente in materia con indicazione del numero di posti letto;
- Dichiarazione relativa alla distanza del sito (max 1000 metri ai sensi dell'art. 11 delle linee guida PUL, Allegato alla Delib. G.R. n. 35/12 del 09.07.2020);
- progetto, sottoscritto da un tecnico abilitato;

Il progetto deve contenere i seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica descrittiva debitamente sottoscritta, con indicazione delle attività che si intendono esercitare, nella quale si asseveri la conformità dell'intervento proposto, in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

particolare rispetto ai parametri di cui agli art. 11 e 21 della direttive in materia di gestione del demanio marittimo (Allegato alla Delib. G.R. n. 35/12 del 09.07.2020);

- 2) Corografia I.G.M. in scala 1:25.000 in cui venga evidenziata la zona di interesse;
- 3) Planimetria quotata dell'intervento in progetto con indicazione delle coordinate gauss-boaga in corrispondenza dei vertici dell'area richiesta, in scala 1/500 su stralcio Carta Tecnica Regionale CTR, e ortofoto satellitare, con rappresentazione dall'area di rispetto dalla battigia, con profondità di cinque metri dalla linea di riva verso l'interno e delle superfici occupate da dune e compendi dunali.
- 4) Autorizzazione ambientale (VINCA), nell'ipotesi che l'intervento proposto sia differente dal precedente, già autorizzato dal Servizio SVA.

Nell'ipotesi di concorrenza di più domande per lo stesso ambito, ove non siano praticabili forme di gestione consortile da parte delle strutture ricettive e/o sanitarie, sarà preferita la struttura frontista e/o più prossima all'ambito demaniale richiesto.

Dovrà infatti essere preferito il richiedente che offra superiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e di migliore soddisfacimento delle esigenze del mercato turistico e/o sanitario, in considerazione specialmente della maggiore vicinanza della propria struttura alla zona costiera richiesta.

Nell'ipotesi di strutture ricettive e/o sanitarie poste a distanze uguali o comunque con distacchi fra loro non rilevanti (100 m), la superficie assentibile potrà essere frazionata con nesso di proporzionalità rispetto ai parametri riportati al secondo comma.

La valutazione delle istanze concorrenti viene effettuata da apposita commissione, presieduta e nominata dal Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio.

Si indicano, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., i dati relativi al procedimento:

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Direttore del Servizio, Ing. Giovanni Nicola Cossu.

UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari, Via Roma n.46. Orario di ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle 13,00. Responsabile Settore Demanio: Dott.ssa Vanessa Maccioni – 079/2088712.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Valledoria, nell'Albo della Capitaneria di Porto Torres e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Nicola Cossu