

**Determinazione dell'Amministratore Delegato
AD - n. 2023-116 del 05.10.2023**

<i>Tipo atto</i>	Determinazione di aggiudicazione
<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SENZA BANDO DI GARA EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DL 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120 DEL 11/09/2020 E SS.MM.II, FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICO-INGEGNERISTICI PER LA PROGETTAZIONE DELLA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DI VIA FALZAREGO DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA E PRATICHE CONNESSE (rfi_8903_1 Sardegna CAT)

L'Amministratore Delegato

- PREMESSO** che nell'Assemblea dei soci di Sardegna IT del 09.04.2021 è stato nominato il Consiglio di Amministrazione di Sardegna IT in recepimento delle disposizioni contenute nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 66/13 del 28 dicembre 2020 e n. 12/36 del giorno 01 aprile 2021;
- che nell'Adunanza del Consiglio di Amministrazione del 23.04.2021 è stato nominato l'ing. Alessio Grazietti in qualità di Amministratore Delegato di Sardegna IT Srl c.s.u. conferendogli altresì i poteri gestori de quo;
- RICHIAMATA** la determinazione dell'Amministratore delegato di Sardegna IT AD n. 2023-041 del 05.04.2023, con la quale è stato disposto di espletare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, attraverso la piattaforma di negoziazione della centrale regionale di committenza Sardegna CAT tramite RDI (Richiesta di Informazioni), idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse da svolgersi sempre mediante l'uso della piattaforma Sardegna CAT ed è stato nominato RUP l'Ing. Roberto Aresu;
- DATO ATTO** - che in data 06.04.2023 è stato pubblicato sul portale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna Sardegna CAT e nella sezione "bandi e gara" del sito istituzionale di Sardegna IT e della Regione Autonoma della Sardegna un avviso pubblico di manifestazione d'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata telematica senza bando di gara ex art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020 convertito in legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii, finalizzata alla conclusione di un contratto per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse (rfi_8903 Sardegna Cat) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato per il giorno 26.04.2023 alle ore 13:00.
- che ai sensi del punto 10.2 del "Disciplinare di gara e condizioni di fornitura" di cui alla predetta manifestazione di interesse, la stazione appaltante, nel corso di più sedute riservate, sulla base della documentazione prodotta dai candidati, ha proceduto alla verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata, secondo quanto richiesto nell'avviso.
- che terminato l'esame delle istanze è stato redatto un elenco di 32 (trentadue) operatori economici che hanno presentato regolare manifestazione di interesse e che sono stati ritenuti idonei ad essere invitati alla successiva fase procedurale.
- RILEVATO** che giacché gli operatori idonei sono stati in numero superiore a 5, in data 01.06.2023 si è proceduto, mediante sorteggio in seduta pubblica ad individuare, nell'elenco dei soggetti idonei, gli operatori economici da invitare alla successiva fase di negoziazione.
- DATO ATTO** che in data 08.06.2023, come prescritto dalla citata determinazione n. 2023-041 del 05.04.2023, sempre a mezzo della piattaforma telematica Sardegna CAT, la Rdl è stata convertita in RdO (Richiesta di Offerta) e si è dato avvio alla procedura negoziata provvedendo ad invitare i 5 (cinque) operatori individuati mediante sorteggio nella seduta pubblica di cui al punto che precede e ponendo come termine per la ricezione delle offerte tecniche ed economiche il 30/06/2023 ore 13:00.
- RILEVATO** che entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte fissato sono pervenute n. 4 (quattro) offerte appresso indicate:
1. Architetto Gianluca Boasso;

2. SA.RO. Progettazioni srl;
3. Studio professionale dmc - architetto Teresa De Montis;
4. Ing. Botton Paolo.

VISTA la determinazione dell'Amministratore delegato di Sardegna IT AD n. 2023-087 del 03.08.2023, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche pervenute per la gara in oggetto nelle persone del Prof. Ing. Mauro Coni nel ruolo di Presidente e dell'Ing. Antonio Sannio e dell'Ing. Elisabetta Massa nel ruolo di Commissari.

VISTI i verbali redatti dalla Commissione giudicatrice e trasmessi al RUP con nota acquisita al prot. n. 2203 del 11.09.2023, recanti le operazioni di verifica condotte sulle offerte tecniche ed economiche del 07.08.2023, 10.08.2023, 21.08.2023 e del 01.09.2023 ed in particolare quest'ultimo nel quale, i punteggi aggregati dell'offerta tecnica e dell'offerta economica di ciascuno dei concorrenti sono sintetizzati nella tabella sotto riportata:

	BOASSO	SA.RO. PR.	DMC-DEMONTIS	BOTTON
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA – MAX 80 PUNTI	78,35	59,74	80,00	55,29
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA - MAX 20 PUNTI	20,00	7,44	0,00	14,71
PUNTEGGIO TOTALE	98,35	67,18	80,00	70,00

PREZZO OFFERTO	€ 91.000,00	€ 109.500,00	€ 120.460,60	€ 98.790,55
----------------	-------------	--------------	--------------	-------------

CONSIDERATO che la Commissione giudicatrice nel verbale conclusivo dei lavori ha rilevato che "Visto l'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 che dispone che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre" e riscontrato che i punteggi dell'offerta presentata da Boasso sono entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando, l'offerta dovrà essere soggetta a valutazione della congruità da parte della stazione appaltante".

DATO ATTO - che il RUP della procedura in oggetto, con propria comunicazione prot. n. 2207 del 11.09.2023 ha richiesto all'Arch. Boasso le spiegazioni sul prezzo e sui relativi costi ai sensi del predetto art. 97 del D.lgs. 50/2016;

- che il concorrente Arch. Boasso con nota acquisita al prot. n. 2315 del 26.09.2023 ha fornito le proprie spiegazioni sul prezzo ex art. 97 D.lgs. 50/2016;

- che il RUP, con propria comunicazione del 04.10.2023, ha comunicato a Sardegna IT che le giustificazioni presentate dal concorrente Arch. Boasso possono accogliersi e che pertanto si può procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto in suo favore, al prezzo offerto di € 91.000,00 (novantunomila/00) oltre IVA;

DATO ATTO che, sensi dell'art. 15 del "Disciplinare di gara e condizioni di fornitura" che regola la procedura, ai fini della piena efficacia dell'aggiudicazione, occorre:

- verificare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario;

- ottenere idonea cauzione definitiva da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016;

- ottenere una polizza assicurativa a massimale unico di almeno € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) a copertura dei rischi della Responsabilità Civile Terzi, nonché dei rischi attinenti allo svolgimento di tutte le attività oggetto del contratto.;

- ottenere una Relazione CAM in cui, per ogni criterio ambientale minimo in cui descrive le scelte progettuali che garantiscono la conformità al criterio; indica gli elaborati progettuali in cui sono rinvenibili i riferimenti ai requisiti relativi al rispetto dei criteri ambientali minimi; dettaglia i requisiti dei materiali e dei prodotti da costruzione in conformità ai criteri ambientali minimi

contenuti nel presente documento e indica i mezzi di prova che l'esecutore dei lavori dovrà presentare alla direzione lavori.

VISTO l'art. 16 del menzionato documento "Disciplinare di gare e condizioni di fornitura" secondo il quale la stazione appaltante potrà ordinare l'avvio dell'esecuzione anticipato rispetto alla stipula del contratto sulla base dell'aggiudicazione definitiva, anche in pendenza della verifica dei prescritti requisiti, come previsto dall'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge 120/2020.

RITENUTO per i motivi sopra richiamati di adottare la presente determinazione,

DETERMINA

- Art. 1. Di approvare i verbali della Commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte pervenute a seguito dell'indizione della procedura negoziata telematica senza bando di gara ex art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii, finalizzata alla conclusione di un contratto per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.
- Art. 2. Di approvare la graduatoria sotto riportata:
1. Architetto Gianluca Boasso
 2. Studio professionale dmc - architetto Teresa De Montis
 3. Ing. Botton Paolo
 4. SA.RO. Progettazioni srl.
- Art. 3. Di aggiudicare la procedura negoziata telematica senza bando di gara ex art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii, finalizzata alla conclusione di un contratto per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse al professionista Architetto Gianluca Boasso [Via Sebastiano Mele, 2/a, Oristano, PEC: gianluca.boasso@pec.it], che risulta aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa tra tutte le offerte ammesse con punti 98,35 su 100, al prezzo di euro 91.000,00 oltre IVA.
- Art. 4. Di procedere alla stipula del contratto non appena sia stata verificata l'assenza delle cause d'esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e si ricevano la cauzione definitiva, la polizza assicurativa e la Relazione CAM previste dall'art. 15 del "Disciplinare di gara e condizioni di fornitura" che regola la procedura.
- Art. 5. Di autorizzare l'avvio dell'esecuzione anticipato rispetto alla stipula del contratto sulla base dell'aggiudicazione definitiva, anche in pendenza della verifica dei prescritti requisiti, come previsto dall'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge 120/2020.

L'Amministratore Delegato
Ing. Alessio Grazietti