

Settore Pianificazione e Sviluppo di Gestione
U.O. Sviluppo Unità di Business - Apparecchiature e Apparatì Elettrici

**Istruttoria impianti, apparecchiature e apparati elettrici ed elettromeccanici annessi alle
Infrastrutture idriche del Consorzio Z.I.R. Siniscola**

A seguito della visita di verifica degli impianti eseguita il 28 maggio u.s. è stato redatto il seguente verbale:

STAZIONE DI SOLLEVAMENTO IDRICO

L'impianto si trova strutturalmente in buono stato di conservazione, è stato dimensionato per rilanciare tramite due impianti distinti e autonomi l'acqua potabile proveniente dal vicino potabilizzatore e l'acqua industriale proveniente dal consorzio di bonifica verso il serbatoio.

Le apparecchiature elettromeccaniche ed idrauliche presenti nella camera di manovra si presentano in ottimo stato di conservazione e perfettamente funzionanti in quanto sono state avviate, seppur per poco tempo con esito positivo. (n. 2 pompe per il potabile e n.3 pompe per l'acqua industriale). L'impianto elettrico presenta delle anomalie dovute sicuramente a basso isolamento di alcune linee di distribuzione in quanto interviene la protezione differenziale.

Per l'eventuale movimentazione delle elettropompe e delle apparecchiature idrauliche in caso di manutenzione o di guasto è presente un carroponete della portata di 8 tonnellate, privo di documentazione e del certificato di collaudo.

Sono altresì in buono stato di conservazione e manutenzione anche i quadri di avviamento, ma così come per le elettropompe non risulta presente nessun tipo di documentazione, schema elettrico e certificazioni.

Il funzionamento in automatico dell'impianto di sollevamento è asservito a galleggianti per la regolazione del livello sulla vasca di accumulo e sul serbatoio.

L'impianto risulta privo di sistema di telecontrollo.

L'impianto risulta inoltre dotato di gruppo elettrogeno da 80 KVA da utilizzare in caso di soccorso alla mancanza di energia elettrica di rete, ma anch'esso manca della documentazione indispensabile.

SERBATOIO IDRICO

Il serbatoio è posto ad un'altezza di circa 100 mt s.l.m., sono presenti 4 vasche ed una delle stesse è predisposta per la ricezione dell'acqua potabile; la capienza di ogni singola vasca è di circa 500 mc.

L'impianto elettrico è in pessimo stato e si notano danneggiamenti da fulminazioni temporalesche, pertanto è assolutamente necessario il suo integrale rifacimento.

La linea elettrica di alimentazione è posata in cavidotto e proviene in derivazione dall'impianto di sollevamento.

Il manufatto presenta molte crepe di assestamento ed è privo di impermeabilizzazione del lastrico solare che causa infiltrazioni di acqua piovana all'interno del serbatoio stesso.

Documentazione tecnica a corredo dell'intero impianto

Di seguito si elenca la documentazione degli impianti elettrici che deve essere consegnata:

per quanto all'impianto di sollevamento:

- 1) Schema elettrico generale dell'impianto
- 2) Schema elettrico circuiti di potenza e funzionale
- 3) Planimetria generale (percorsi cavidotti con specifiche cavi e posizione q.e.)
- 4) Schema elettrico di potenza e funzionale del quadro elettrico(con fronte quadro)
- 5) DI.CO. generale dell'impianto elettrico
- 6) Relazione tipologia materiali utilizzati(all.DI.CO.)
- 7) Certificato dei requisiti tecnico professionali (all.DI.CO.)

Settore Pianificazione e Sviluppo di Gestione
U.O. Sviluppo Unità di Business - Apparecchiature e Apparatì Elettrici

- 8) DI.CO del quadro elettrico
- 9) Relazione tipologia materiali utilizzati (all.DI.CO.)
- 10) Rapporto di verifica dell'impianto di terra (all.DI.CO.)
- 11) DI.CO dei macchinari e apparecchiature installate:
- 12) elenco delle macchine e apparecchiature installate con relativi numeri di matricola e copia della targhetta macchina ;
- 13) dichiarazione CE delle pompe rilasciata dal costruttore;
- 14) manuale installazione uso e manutenzione delle pompe;
- 15) certificato di collaudo delle macchine rilasciata dal costruttore
- 16) DI.CO. Gruppo Elettrogeno
- 17) Certificato di regolare installazione del carroponte
- 18) Certificato di collaudo del carroponte

per il Serbatoio:

- 1) DI.CO. generale dell'impianto elettrico
- 2) Relazione tipologia materiali utilizzati (all.DI.CO.)
- 3) Certificato dei requisiti tecnico professionali (all.DI.CO.)
- 4) Relazione tipologia materiali utilizzati (all.DI.CO.)
- 5) Rapporto di verifica dell'impianto di terra (all.DI.CO.)

CONCLUSIONI:

1. richiedere la consegna della documentazione necessaria per il mantenimento in esercizio degli impianti nel rispetto delle normative vigenti,
2. è indispensabile verificare l'impianto elettrico del sollevamento finalizzato all'eliminazione dei difetti di isolamento. Verifica funzionamento e manutenzione del Gruppo Elettrogeno.
3. Avvio pratica per ottenimento del certificato di collaudo del carroponte. Rifacimento completo dell'impianto elettrico del serbatoio.
4. Installazione di un sistema di TLC per la regolazione automatizzata dei livelli. Rilascio dei Certificati e dichiarazioni di conformità e/o di rispondenza degli impianti.

Per ognuna delle attività indicate dovrà essere redatta specifica ed approfondita analisi da cui ricavare importi precisi.

La suddetta documentazione dovrà essere consegnata in 4 copie originali timbrate e firmate dai professionisti (siano essi interni o esterni al CONSORZIO) e possibilmente anche in formato digitale su CD/DVD.

Nuoro 03/06/2015

P.E. Franco Battista Nocco

Ing. Giovanni Leschio

**Trasferimento infrastrutture idriche di proprietà del Consorzio ZIR Siniscola.
Verifica scarichi fognari provenienti dalle attività produttive.**

Nei giorni 28 e 29 maggio 2015, alla presenza del direttore Consorzio ZIR di Siniscola, Dott. Giancarlo Ortu, Abbanoia S.p.A. ha eseguito il controllo degli scarichi provenienti dalle attività produttive insediate all'interno dell'area industriale (N. 53 stabilimenti più la sede del Consorzio).

Le ispezioni hanno avuto come obiettivo le seguenti verifiche:

- ✓ origine dello scarico;
- ✓ possesso dell'autorizzazione allo scarico, qualora necessaria;
- ✓ presenza di sistemi di trattamento, qualora necessari.

L'art. 124 ex D. Lgs. 152/06 prevede l'obbligatorietà dell'autorizzazione per tutti gli scarichi derivanti da attività industriali, ad eccezione di quelli specificatamente indicati dalle Regioni

La Disciplina regionale degli scarichi allegata alla Determinazione G.R. 69/25 - 2008 indica (art. 12, comma1) quali condizioni devono essere rispettate perché l'autorizzazione non sia necessaria.

In particolare, indipendentemente dall'attività svolta in uno stabilimento, l'autorizzazione non è necessaria se lo scarico deriva esclusivamente dai servizi igienici.

Per semplicità, coerentemente con la classificazione adottata dal SUAP nei moduli di richiesta dell'autorizzazione, gli scarichi della ZIR sono stati suddivisi in quattro categorie.

Categoria 1. Acque reflue derivanti da processi tecnologici connessi alla produzione di beni e/o dove sia necessario realizzare un impianto di depurazione.

L'unico stabilimento appartenente a questa categoria (mattatoio Prometeo) ha cessato l'attività.

Categoria 2 Acque reflue non derivanti da processi tecnologici connessi alla produzione di beni o che necessitino di un semplice pretrattamento.

Come riportato in tabella 1, la categoria annovera N. 8 attività. Nessuna è provvista di autorizzazione allo scarico in corso di validità, pertanto la contrattualizzazione delle stesse non sarà possibile sino all'avvenuta regolarizzazione (art. C. 17.3 del Regolamento del SII).

Tutte possiedono, qualora necessari, idonei sistemi di trattamento.

Tab. 1 Attività che necessitano di autorizzazione allo scarico (N.7)

Ragione sociale	Tipologia attività	Trattamento Acque Reflue		Contatore	
		Necessario (Si/No)	Presente (Si/No)	Ubicazione	Matricola
L'autotreno di Coronas Sandro	Officina meccanica	Si	Si	I [^] F. - lotti 5, 6	93/571806
Renault di Gianni Gusai	Officina meccanica	Si	Si	I [^] F. - lotto 10	93/571641
Carrozzeria Aironi di Aironi Graziano e Giuseppe	Officina meccanica	No	No	I [^] F. - lotto 12	93/571633

Ragione sociale	Tipologia attività	Trattamento Acque Reflue		Contatore	
		Necessario (Si/No)	Presente (Si/No)	Ubicazione	Matricola
Pittalis Sebastiano & C. snc	Officina meccanica	Si	Si	I [^] F. - lotto 16, 17	93/571803
Sarflex S.p.A.	lavorazione acciai	No	No	I [^] F. - lotti 51 - 52 (II ^o Cap.)	97C008501
Centro Servizi Auto di Michele Mazzella	Officina meccanica+a utolavaggio	Si	Si	comp. "A" . Lotti 25, 31	97/359296
R&G Servizi S.n.c.	autolavaggio	Si	Si	Comp. "C" - Lotto 27	135-366

Categoria 3 Trattamento acque di prima pioggia.(N. 1)

La tab. 2 indica che una sola attività immette le acque di prima pioggia, debitamente trattate, in pubblica fognatura.

Tab. 2 Attività che immettono acque di prima pioggia in pubblica fognatura.

Ragione sociale	Tipologia attività	Trattamento Acque Reflue		Contatore	
		necessaria (Si/No)	presente (Si/No)	Ubicazione	Matricola
Ecocentro Demolizioni	Ecocentro	Si	Si	comp. "A" . Lotti 32 - 35	97/359325

Il titolare dell'attività nel corso dell'ispezione non è stato in grado di dimostrare il possesso di regolare autorizzazione allo scarico. Copia dell'autorizzazione è stata richiesta al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Siniscola, il quale ha dichiarato di non esserne in possesso.

Categoria 4 Attività con scarico di tipo domestico.(N. 35)

Sono attività i cui scarichi derivano esclusivamente dai servizi igienici.

Tab. 3 Scarichi domestici

Ragione sociale	Tipologia attività	Contatore	
		Ubicazione	Matricola
Cremie di Giovanni Asproni Eredi	Semplice abitazione	Nei pressi della Caserma dei Vigili del Fuoco	3722737
Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco	VV.FF.	Caserma di fianco alla sede ZIR	CA003503
Consorzio ZIR in Liquidazione	-	Sede ZIR	3995072
Zhan Aichun	Attività commerciale	I [^] F. - lotti 1, 2	-
Nova Marmi e Graniti	Lavorazione marmi	I [^] F. - lotto 3	93/571634
Industria Molitoria sas di Carta	Attualmente	I [^] F. - lotto 4	93/571638

Ragione sociale	Tipologia attività	Contatore	
		Ubicazione	Matricola
Vito	officina (fabbro)		
Centro Infissi Olla snc	Produzione infissi	I^ F. - lotto 7A	97/359308
Coop. Siniscola infissi e la. Ferro snc di Carta Devis Antonio e Simonetta	Produzione infissi	I^ F. - lotto 7A	97/359302
2C di Carzedda Carmelo	Falegnameria	I^ F. - lotto 7bis	180382
Giuseppe Delogu	Falegnameria	I^ F. - lotto 25	97/359321
Art Pool di Monni Francesco	Attività commerciale	I^ F. - lotto 26	97/359346
Panificio Cossellu di Antonio Cossellu	Attività artigianale	I^ F. - lotti 34, 35	93/571830
Scrudato Nicolò	Officina (fabbro)	I^ F. - lotto 41	93/571709
Demar di Deiana Stefano	Lavorazione marmi	I^ F. - lotto 42	93/571837
Panificio Tuveri di Crescente Tuveri	Attività artigianale	I^ F. - lotto 37	97C008506
Falegnameria Tolu di Giacomo & Antonello S.a.S.	Falegnameria	I^ F. - lotti 38, 39, 40	91058669
Coronas Gianfranco	Lavorazione marmi	I^ F. - lotti 45, 46	93/571841
Agroforniture di Rita Carzedda S.n.C.	Attività commerciale	I^ F. - lotti 47, 48	93/5711832
Sanna Pietro Natalino	Lavorazione marmi	I^ F. - lotto 53	97/C008545
Sarda Stampi s.n.c.	Attività artigianale	I^ F. - lotto 54	97/C008481
Tre D S.r.L. - (2)	Produzione calcestruzzi	I^ F. - lotti 60, 61	93/571623
Sarda Alimenti	Attività commerciale	comp. "A" . Lotti 1, 8	97/359350
L.p.Tubi S.r.L.	Lavorazione acciai	comp. "A" . Lotti 5, 13, 19	97/359334
Pneus Formula dei F.lli Pittalis S.n.C.	Ricostruzione e vendita pneumatici	comp. "A" . Lotti 6, 7	97/359353
S.I.C.E.M.	Falegnameria	comp. "A" . Lotti 29, 30	97/359301
San Germano Derichborug	Ecocentro	Comp. "B" - Lotto 8	135371
Manufatti Moro S.r.L.	Attività commerciale	Comp. "B" - Lotti 5, 7	97/359306
Cara Carmelo	Semplice abitazione	Comp. "B" - Lotto 12	94281
Il Bottegone S.r.L.	Centro commerciale	Comp. "C" - Lotti 5, 6 e 7	135372
L'Oasi del Pane e altre S.r.l	Attività artigianale	Comp. "C" - Lotto 8	135342
Pin. Or. S.r.l.	Centro commerciale	Comp. "C" - Lotti 11 - 14	135-332

Ragione sociale	Tipologia attività	Contatore	
		Ubicazione	Matricola
G.G.M.di Ghisu Giovanni Maria & C. S.n.c.	Attività commerciale	Comp. "C" - Lotti 22, 23	135-360
Serramenti F.Ili Mele S.n.c.	Officina	Comp. "C" - Lotto 23	135-373
Carzedda Augusto S.n.C. di Carzedda Duilio & C.	Attività commerciale	Comp. "C" - Lotto 36/B	97/359513
Sardapane di Salvatore Bomboi	Attività artigianale	Comp. "C" - Lotto 36/A	97/359332

Tra esse è presente anche la San Germano Derichborug (Ecocentro) che pur producendo acque reflue industriali (acque di prima pioggia e di lavaggio piazzali) non immette le stesse in pubblica fognatura ma provvede a smaltirle tramite autospurgo.

Attività cessate (N. 11)

In tabella 4 sono riportate le aziende inattive provviste di allaccio idrico.

Tab. 4

Ragione sociale	Contattore	
	Ubicazione	Matricola
Sardocab	I [^] F. - lotti 8,9	93/571812
Emmequattro snc -	I [^] F. - lotto 13, 14, 15	08-115883
Blue Tech s.r.l.	I [^] F. - lottoi 18 -33	AC001556-06
CAEL	I [^] F. - lotto 27	93/571714
Muros	I [^] F. - lotto	93/571704
Le Pietre di Sardegna	I [^] F. - lotto	06-648580
Gabrien	comp. "A" . Lotti 3, 4	97/359342
Graesan	comp. "A" . Lotti 11, 17	97/359314
Fil.Mar	comp. "A" . Lotti 2 - 28	97/359315
Prometeo	comp. "A" . Lotti 23, 24	97/359326
No Noise	Comp. "B" - Lotto 9, 10	135332

Cagliari, 05/06/2015

Il Relatore

Dott. Raimondo Fanari

